



COMUNE DI CASTELNUOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 83

della Giunta comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEGLI ESTERNI DELLA NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA – PP.FF. 371/1 E 371/4 C.C. CASTELNUOVO. CUP: J34D25002270004

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **ventotto** del mese di **luglio**, alle ore 20.40, nella sala delle riunioni, formalmente convocato si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Ceppinati Claudio - Sindaco
2. Minati Marco - Vicesindaco
3. Brendolise Silvia - Assessore
4. Lira Manuel - Assessore
5. Mengon Erika - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Iuni dott.ssa Silvana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Ceppinati Claudio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEGLI ESTERNI DELLA NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA – PP.FF. 371/1 E 371/4 C.C. CASTELNUOVO. CUP: J34D25002270004

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso e considerato che:

- Il comune di Castelnuovo è impegnato nel dare seguito ai lavori di realizzazione della nuova scuola per l'infanzia da erigersi sulle pp. ff. 371/1 e 371/4, a valere sui fondi PNRR;
- a breve saranno completate le finiture esterne dell'immobile e risulta quindi necessario procedere con i lavori di completamento dell'area pertinenziale alla nuova Scuola dell'Infanzia ed in particolare la realizzazione delle reti di allacciamento ai sottoservizi, la raccolta delle acque meteoriche, la realizzazione dei muretti di delimitazione del lotto, le pavimentazioni e le aree a verde e le recinzioni esterne;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 31 dd. 18.03.2025, veniva affidato direttamente all'Ing. Luca Oss Emer dello studio New Engineering Srl con sede in Via Brennero n. 139 – 38121 Trento, p.i. 02327120214, l'incarico tecnico per la redazione del PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA - PROGETTAZIONE ESECUTIVA – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE - DIREZIONE LAVORI/CONTABILITA'/LIQUIDAZIONE/CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, nell'ambito dei *Lavori di completamento opere esterne presso la Scuola dell'Infanzia di Castelnuovo*, a fronte del compenso di euro 44.691,01 oltre a Cassa Previdenziale e IVA di Legge per complessivi euro 56.703,95, corrispondente al ribasso offerto del 4,000%, sull'importo a base d'offerta;
- contratto perfezionato con lo studio New Engineering Srl per scambio di corrispondenza – proposta contrattuale prot. 2144/P dd. 02.05.2025 ed accettazione proposta contrattuale prot. 2161/A dd. 02.05.2025;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 dd. 07.04.2022, è stato approvato il progetto preliminare dei Lavori di realizzazione di una nuova scuola per l'infanzia – pp. ff. 371/1 e 371/4 nel C.C. di Castelnuovo, in cui erano previste altresì le opere esterne all'immobile nonché l'allacciamento alle reti tecnologiche;

Visto ora il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera redatto dall'Ing. Luca Oss Emer dello studio New Engineering Srl, suddiviso in quattro lotti – assunti, Lotto A al n° 3240/A del 01.07.2025 e n° 3621/A del 23.07.2025, Lotto B al n° 3337/A del 04.07.2025 e n° 3622/A del 23.07.2025, Lotto C al n° 3335/A del 04.07.2025 e n° 3623/A del 23.07.2025 e Lotto D al n° 3336 del 04.07.2025 e n° 3624/A del 23.07.2025 del protocollo comunale – acclarante una spesa totale pari ad euro 336.664,73, sulla base del seguente quadro economico complessivo dell'intervento:

**REALIZZAZIONE DEGLI ESTERNI DELLA NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA C.C.
CASTELNUOVO - PP.FF. 371/1 E 371/4**

LOTTO A - REALIZZAZIONE E COLLEGAMENTO SOTTOSERVIZI

**LOTTO B - GESTIONE IDRAULICA ACQUE METEORICHE, REALIZZAZIONE MURI
PERIMETRALI E PREDISPOSIZIONE OPERE IMPIANTISTICHE ILLUMINAZIONE ESTERNA**

LOTTO C - PAVIMENTAZIONI E SISTEMAZIONI A VERDE

LOTTO D - RECINZIONI METALLICHE E CANCELLI

CUP: J34D25002270004

A) Somme a base d'asta	Stato di Progetto
LOTTO A - REALIZZAZIONE E COLLEGAMENTO SOTTOSERVIZI	
Lavori a base d'asta categoria OG1	67.919,85 €
Oneri Sicurezza	3.155,46 €
TOTALE IMPORTO LAVORI - LOTTO A	71.075,31 €
LOTTO B - GESTIONE IDRAULICA ACQUE METEORICHE, REALIZZAZIONE MURI PERIMETRALI E PREDISPOSIZIONE OPERE IMPIANTISTICHE ILLUMINAZIONE ESTERNA	
Lavori a base d'asta categoria OG1	63.216,15 €
Oneri Sicurezza	3.142,99 €
TOTALE IMPORTO LAVORI - LOTTO B	66.359,14 €
LOTTO C - PAVIMENTAZIONI E SISTEMAZIONI A VERDE	
Lavori a base d'asta categoria OG1	62.941,12 €
Oneri Sicurezza	2.505,19 €
TOTALE IMPORTO LAVORI - LOTTO C	65.446,31 €
LOTTO D - RECINZIONI METALLICHE E CANCELLI	
Lavori a base d'asta categoria OS18-A (componenti strutturali in acciaio)	38.287,00 €
Oneri Sicurezza	2.276,39 €
TOTALE IMPORTO LAVORI - LOTTO D	40.563,39 €
A) TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI	243.444,15 €
B) Somme a disposizione	
1) Imprevisti (IVA compresa)	12.172,21 €
2) Spese tecniche, attività di assistenza e supporto (IVA e oneri prev. Compresi)	
2a) Spese Tecniche PFTE - prime indicazioni PSC	16.201,12 €
2b) Spese Tecniche Progetto Esecutivo - PSC	14.658,17 €
2c) Spese Tecniche DL - CSE	25.844,67 €
3) IVA 10% su lavori A)	24.344,42 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	93.220,58 €
C) TOTALE IMPORTO INTERVENTO	336.664,73 €

Comprensivo dei seguenti elaborati:

LOTTO A - REALIZZAZIONE E COLLEGAMENTO SOTTOSERVIZI – Prot. n. 3240/A/2025 e n. 3621/A/2025:

- PFTE R.000.00 – ELENCO ELABORATI;

- PFTE R.110.05 – RELAZIONE TECNICA GENERALE;
- PFTE R.110.10 – RELAZIONE RELATIVA AL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE;
- PFTE R.110.15 – RELAZIONE RELATIVA AGLI SPAZI DI PARCHEGGIO;
- PFTE R.110.20 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- PFTE R.110.25 – RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA;
- PFTE R.130.05 – ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI;
- PFTE R.130.10 – ANALISI PREZZI;
- PFTE R.130.15 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- PFTE R.130.20 – QUADRO ECONOMICO D'INTERVENTO;
- PFTE R.130.25 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – NORME AMMINISTRATIVE;
- PFTE R.130.30 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – NORME TECNICHE;
- PFTE R.140.05 – CRONOPROGRAMMA DELLE LAVORAZIONI;
- PFTE R.140.10 – CRONOPROGRAMMA LAVORAZIONI – LOTTO A;
- PFTE T.210.05 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO;
- PFTE T.210.10 – RETI DI URBANIZZAZIONE;
- PFTE T.310.05 – PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE;
- PFTE T.310.10 – RIPARTIZIONE LOTTI DI APPALTO;
- PFTE T.310.15 – SEZIONI PROGETTO DEGLI SPAZI ESTERNI E PARTICOLARI;
- PFTE T.310.20 – PIANTA PROGETTO DEGLI SPAZI ESTERNI – LOTTO A;
- PFTE T.310.25 – PROSPETTI E VISTE 3D;
- PFTE R.330.05 – RELAZIONE DIMENSIONAMENTO DELLA RETE ESTERNA DELLE ACQUE NERE;
- PFTE T.330.10 – RETI ACQUE NERE;
- PFTE T.330.15 – RETI ACQUE BIANCHE;
- PFTE T.330.20 – ADDUZIONE ACQUA POTABILE E ADDUZIONE RETE ELETTRICA;
- PFTE T.330.25 – RETI VESPAIO AREATO;
- PFTE R.400.05 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – RELAZIONE GENERALE;
- PFTE R.400.10 – PSC – ANALISI DEI RISCHI;
- PFTE R.400.15 – PSC - PIANO DI EMERGENZA;
- PFTE R.400.20 – PSC – FASCICOLO DELLE INFORMAZIONI;
- PFTE R.400.25 – PSC – ONERI DELLA SICUREZZA – LOTTO A;
- PFTE R.400.30 – PSC – INQUADRAMENTO GENERALE;
- PFTE R.400.35 – PSC – LOTTO A;
- PFTE R.510.05 – PIANO DI MANUTENZIONE – LOTTO A.

LOTTO B - GESTIONE IDRAULICA ACQUE METEORICHE, REALIZZAZIONE MURI PERIMETRALI E PREDISPOSIZIONE OPERE IMPIANTISTICHE ILLUMINAZIONE ESTERNA – Prot. n. 3337/A/2025 e n. 3622/A/2025:

- PFTE R.000.00 – ELENCO ELABORATI;
- PFTE R.110.05 – RELAZIONE TECNICA GENERALE;
- PFTE R.110.10 – RELAZIONE RELATIVA AL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE;
- PFTE R.110.15 – RELAZIONE RELATIVA AGLI SPAZI DI PARCHEGGIO;
- PFTE R.110.20 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- PFTE R.110.25 – RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA;
- PFTE R.130.05 – ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI;
- PFTE R.130.10 – ANALISI PREZZI;
- PFTE R.130.15 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- PFTE R.130.20 – QUADRO ECONOMICO D'INTERVENTO;
- PFTE R.130.25 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – NORME AMMINISTRATIVE;
- PFTE R.130.30 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – NORME TECNICHE;
- PFTE R.140.05 – CRONOPROGRAMMA DELLE LAVORAZIONI;

- PFTE R.140.10 – CRONOPROGRAMMA LAVORAZIONI – LOTTO B;
- PFTE T.210.05 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO;
- PFTE T.210.10 – RETI DI URBANIZZAZIONE;
- PFTE T.310.05 – PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE;
- PFTE T.310.10 – RIPARTIZIONE LOTTI DI APPALTO;
- PFTE T.310.15 – SEZIONI PROGETTO DEGLI SPAZI ESTERNI E PARTICOLARI;
- PFTE T.310.20 – PIANTE PROGETTO DEGLI SPAZI ESTERNI – LOTTO B;
- PFTE R.330.05 – RELAZIONE DIMENSIONAMENTO DELLA VASCA DI LAMINAZIONE;
- PFTE T.330.10 – RETI ACQUE BIANCHE;
- PFTE R.400.05 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – RELAZIONE GENERALE;
- PFTE R.400.10 – PSC – ANALISI DEI RISCHI;
- PFTE R.400.15 – PSC - PIANO DI EMERGENZA;
- PFTE R.400.20 – PSC – FASCICOLO DELLE INFORMAZIONI;
- PFTE R.400.25 – PSC – ONERI DELLA SICUREZZA – LOTTO B;
- PFTE R.400.30 – PSC – INQUADRAMENTO GENERALE;
- PFTE R.400.35 – PSC – LOTTO B;
- PFTE R.510.05 – PIANO DI MANUTENZIONE – LOTTO B.

LOTTO C - PAVIMENTAZIONI E SISTEMAZIONI A VERDE - ESTERNA – Prot. n. 3335/A/2025 e n. 3623/A/2025:

- PFTE R.000.00 – ELENCO ELABORATI;
- PFTE R.110.05 – RELAZIONE TECNICA GENERALE;
- PFTE R.110.10 – RELAZIONE RELATIVA AL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE;
- PFTE R.110.15 – RELAZIONE RELATIVA AGLI SPAZI DI PARCHEGGIO;
- PFTE R.110.20 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- PFTE R.110.25 – RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA;
- PFTE R.130.05 – ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI;
- PFTE R.130.10 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- PFTE R.130.15 – QUADRO ECONOMICO D'INTERVENTO;
- PFTE R.130.20 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – NORME AMMINISTRATIVE;
- PFTE R.130.25 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – NORME TECNICHE;
- PFTE R.140.05 – CRONOPROGRAMMA DELLE LAVORAZIONI;
- PFTE R.140.10 – CRONOPROGRAMMA LAVORAZIONI – LOTTO C;
- PFTE T.210.05 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO;
- PFTE T.210.10 – RETI DI URBANIZZAZIONE;
- PFTE T.310.05 – PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE;
- PFTE T.310.10 – RIPARTIZIONE LOTTI DI APPALTO;
- PFTE T.310.15 – SEZIONI PROGETTO DEGLI SPAZI ESTERNI E PARTICOLARI;
- PFTE T.310.20 – PIANTE PROGETTO DEGLI SPAZI ESTERNI – LOTTO C;
- PFTE R.400.05 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – RELAZIONE GENERALE;
- PFTE R.400.10 – PSC – ANALISI DEI RISCHI;
- PFTE R.400.15 – PSC - PIANO DI EMERGENZA;
- PFTE R.400.20 – PSC – FASCICOLO DELLE INFORMAZIONI;
- PFTE R.400.25 – PSC – ONERI DELLA SICUREZZA – LOTTO A;
- PFTE R.400.30 – PSC – INQUADRAMENTO GENERALE;
- PFTE R.400.35 – PSC – LOTTO C;
- PFTE R.510.05 – PIANO DI MANUTENZIONE – LOTTO C.

LOTTO D - RECINZIONI METALLICHE E CANCELLI - Prot. n. 3336/A/2025 e n. 3624/A/2025:

- PFTE R.000.00 – ELENCO ELABORATI;
- PFTE R.110.05 – RELAZIONE TECNICA GENERALE;
- PFTE R.110.10 – RELAZIONE RELATIVA AL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE;
- PFTE R.110.15 – RELAZIONE RELATIVA AGLI SPAZI DI PARCHEGGIO;
- PFTE R.110.20 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- PFTE R.110.25 – RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA;
- PFTE R.130.05 – ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI;
- PFTE R.130.10 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- PFTE R.130.15 – QUADRO ECONOMICO D'INTERVENTO;
- PFTE R.130.20 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – NORME AMMINISTRATIVE;
- PFTE R.130.25 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – NORME TECNICHE;
- PFTE R.140.05 – CRONOPROGRAMMA DELLE LAVORAZIONI;
- PFTE R.140.10 – CRONOPROGRAMMA LAVORAZIONI – LOTTO D;
- PFTE T.210.05 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO;
- PFTE T.210.10 – RETI DI URBANIZZAZIONE;
- PFTE T.310.05 – PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE;
- PFTE T.310.10 – RIPARTIZIONE LOTTI DI APPALTO;
- PFTE T.310.15 – SEZIONI PROGETTO DEGLI SPAZI ESTERNI E PARTICOLARI;
- PFTE T.310.20 – PIANTA PROGETTO DEGLI SPAZI ESTERNI – LOTTO D;
- PFTE R.400.05 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – RELAZIONE GENERALE;
- PFTE R.400.10 – PSC – ANALISI DEI RISCHI;
- PFTE R.400.15 – PSC - PIANO DI EMERGENZA;
- PFTE R.400.20 – PSC – FASCICOLO DELLE INFORMAZIONI;
- PFTE R.400.25 – PSC – ONERI DELLA SICUREZZA – LOTTO D;
- PFTE R.400.30 – PSC – INQUADRAMENTO GENERALE;
- PFTE R.400.35 – PSC – LOTTO D;
- PFTE R.510.05 – PIANO DI MANUTENZIONE – LOTTO D.

Atteso che:

- Il progetto di fattibilità tecnico economica ha ottenuto i seguenti pareri favorevoli:
 - deliberazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio nella Comunità Valsugana e Tesino n. 84/2025 dd. 10.05.2025 – Parere Obbligatorio Qualità Architettonica;
 - Parere di Conformità Urbanistica n. 2/2025 dd. 13.06.2025 (Prot. 3550/A/2025) rilasciato dal Funzionario Tecnico del Comune di Castelnuovo;
 - ai sensi del combinato disposto dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 34 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, il RUP congiuntamente al progettista ha provveduto alla verifica della progettazione di fattibilità tecnico-economica, che risulta redatta in forma regolare, secondo i riferimenti dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 6 comma 7 del D.Lgs. 36/2023 e può essere approvato – Prot. 3675/2025;

Il progetto di fattibilità tecnico-economica in esame risulta compilato in forma regolare per la progettazione, ai sensi della Sezione II – Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'Allegato 1.7 del D.Lgs. 36/2023, e può essere approvato in linea tecnica.

Vista la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, per consentire agli uffici il proseguo dell'iter procedurale dell'opera.

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

Vista la Legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e s.m.i.,

Visto il regolamento di attuazione della L.P. 26/93 approvato con D.P.G.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg e s.m.;

Vista la Legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2;

Vista la legge provinciale 9 dicembre 2015, n. 18 dal 01.01.2016;

Richiamata la delibera del Consiglio comunale n. 26 di data 23.12.2024, con la quale si approvava il bilancio di previsione per gli esercizi 2023-2025, la nota integrativa e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025 – 2027;

Richiamata la delibera della Giunta comunale n. 114 di data 23.12.2024, con la quale sono stati approvati gli atti programmatici di indirizzo (PEG) per la gestione del bilancio di previsione 2025-2027, assegnando le risorse ai Funzionari Responsabili dei Servizi;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 29.12.2017 e ss.mm.ii.;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e il regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. 27.10.19939, n. 8/L e s.m.;

Visti i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, sulla proposta di adozione della presente deliberazione:

- dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica con attestazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Visto lo statuto comunale;

Con votazione unanime, espressa per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. Di approvare, per le ragioni in premessa espresse, il progetto di fattibilità tecnico-economica **DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEGLI ESTERNI DELLA NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA – PP.FF. 371/1 E 371/4 C.C. CASTELNUOVO**, suddiviso in quattro lotti – assunti Lotto A al n° 3240/A del 01.07.2025 e n° 3621/A del 23.07.2025, Lotto B al n° 3337/A del 04.07.2025 e n° 3622/A del 23.07.2025, Lotto C al n° 3335/A del 04.07.2025 e n° 3625/A del 23.07.2025 e Lotto D al n° 3336 del 04.07.2025 e n° 3624/A del 23.07.2025 del protocollo comunale, acclarante una spesa totale pari ad euro 336.664,73, sulla base del seguente quadro economico complessivo dell'intervento:
- 2.

**REALIZZAZIONE DEGLI ESTERNI DELLA NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA C.C.
CASTELNUOVO - PP.FF. 371/1 E 371/4**

LOTTO A - REALIZZAZIONE E COLLEGAMENTO SOTTOSERVIZI

**LOTTO B - GESTIONE IDRAULICA ACQUE METEORICHE, REALIZZAZIONE MURI
PERIMETRALI E PREDISPOSIZIONE OPERE IMPIANTISTICHE ILLUMINAZIONE ESTERNA**

LOTTO C - PAVIMENTAZIONI E SISTEMAZIONI A VERDE

LOTTO D - RECINZIONI METALLICHE E CANCELLI CUP: J34D25002270004	
A) Somme a base d'asta	Stato di Progetto
LOTTO A - REALIZZAZIONE E COLLEGAMENTO SOTTOSERVIZI	
Lavori a base d'asta categoria OG1	67.919,85 €
Oneri Sicurezza	3.155,46 €
TOTALE IMPORTO LAVORI - LOTTO A	71.075,31 €
LOTTO B - GESTIONE IDRAULICA ACQUE METEORICHE, REALIZZAZIONE MURI PERIMETRALI E PREDISPOSIZIONE OPERE IMPIANTISTICHE ILLUMINAZIONE ESTERNA	
Lavori a base d'asta categoria OG1	63.216,15 €
Oneri Sicurezza	3.142,99 €
TOTALE IMPORTO LAVORI - LOTTO B	66.359,14 €
LOTTO C - PAVIMENTAZIONI E SISTEMAZIONI A VERDE	
Lavori a base d'asta categoria OG1	62.941,12 €
Oneri Sicurezza	2.505,19 €
TOTALE IMPORTO LAVORI - LOTTO C	65.446,31 €
LOTTO D - RECINZIONI METALLICHE E CANCELLI	
Lavori a base d'asta categoria OS18-A (componenti strutturali in acciaio)	38.287,00 €
Oneri Sicurezza	2.276,39 €
TOTALE IMPORTO LAVORI - LOTTO D	40.563,39 €
A) TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI	243.444,15 €
B) Somme a disposizione	
1) Imprevisti (IVA compresa)	12.172,21 €
2) Spese tecniche, attività di assistenza e supporto (IVA e oneri prev. Compresi)	
2a) Spese Tecniche PFTE - prime indicazioni PSC	16.201,12 €
2b) Spese Tecniche Progetto Esecutivo - PSC	14.658,17 €
2c) Spese Tecniche DL - CSE	25.844,67 €
3) IVA 10% su lavori A)	24.344,42 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	93.220,58 €
C) TOTALE IMPORTO INTERVENTO	336.664,73 €

Comprensivo dei seguenti elaborati:

LOTTO A - REALIZZAZIONE E COLLEGAMENTO SOTTOSERVIZI – Prot. n. 3240/A/2025 e n. 3621/A/2025:

- PFTE R.000.00 – ELENCO ELABORATI;

- PFTE R.110.05 – RELAZIONE TECNICA GENERALE;
- PFTE R.110.10 – RELAZIONE RELATIVA AL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE;
- PFTE R.110.15 – RELAZIONE RELATIVA AGLI SPAZI DI PARCHEGGIO;
- PFTE R.110.20 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- PFTE R.110.25 – RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA;
- PFTE R.130.05 – ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI;
- PFTE R.130.10 – ANALISI PREZZI;
- PFTE R.130.15 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- PFTE R.130.20 – QUADRO ECONOMICO D'INTERVENTO;
- PFTE R.130.25 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – NORME AMMINISTRATIVE;
- PFTE R.130.30 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – NORME TECNICHE;
- PFTE R.140.05 – CRONOPROGRAMMA DELLE LAVORAZIONI;
- PFTE R.140.10 – CRONOPROGRAMMA LAVORAZIONI – LOTTO A;
- PFTE T.210.05 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO;
- PFTE T.210.10 – RETI DI URBANIZZAZIONE;
- PFTE T.310.05 – PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE;
- PFTE T.310.10 – RIPARTIZIONE LOTTI DI APPALTO;
- PFTE T.310.15 – SEZIONI PROGETTO DEGLI SPAZI ESTERNI E PARTICOLARI;
- PFTE T.310.20 – PIANTE PROGETTO DEGLI SPAZI ESTERNI – LOTTO A;
- PFTE T.310.25 – PROSPETTI E VISTE 3D;
- PFTE R.330.05 – RELAZIONE DIMENSIONAMENTO DELLA RETE ESTERNA DELLE ACQUE NERE;
- PFTE T.330.10 – RETI ACQUE NERE;
- PFTE T.330.15 – RETI ACQUE BIANCHE;
- PFTE T.330.20 – ADDUZIONE ACQUA POTABILE E ADDUZIONE RETE ELETTRICA;
- PFTE T.330.25 – RETI VESPAIO AREATO;
- PFTE R.400.05 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – RELAZIONE GENERALE;
- PFTE R.400.10 – PSC – ANALISI DEI RISCHI;
- PFTE R.400.15 – PSC - PIANO DI EMERGENZA;
- PFTE R.400.20 – PSC – FASCICOLO DELLE INFORMAZIONI;
- PFTE R.400.25 – PSC – ONERI DELLA SICUREZZA – LOTTO A;
- PFTE R.400.30 – PSC – INQUADRAMENTO GENERALE;
- PFTE R.400.35 – PSC – LOTTO A;
- PFTE R.510.05 – PIANO DI MANUTENZIONE – LOTTO A.

LOTTO B - GESTIONE IDRAULICA ACQUE METEORICHE, REALIZZAZIONE MURI PERIMETRALI E PREDISPOSIZIONE OPERE IMPIANTISTICHE ILLUMINAZIONE ESTERNA – Prot. n. 3337/A/2025 e n. 3622/A/2025:

- PFTE R.000.00 – ELENCO ELABORATI;
- PFTE R.110.05 – RELAZIONE TECNICA GENERALE;
- PFTE R.110.10 – RELAZIONE RELATIVA AL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE;
- PFTE R.110.15 – RELAZIONE RELATIVA AGLI SPAZI DI PARCHEGGIO;
- PFTE R.110.20 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- PFTE R.110.25 – RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA;
- PFTE R.130.05 – ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI;
- PFTE R.130.10 – ANALISI PREZZI;
- PFTE R.130.15 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- PFTE R.130.20 – QUADRO ECONOMICO D'INTERVENTO;
- PFTE R.130.25 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – NORME AMMINISTRATIVE;
- PFTE R.130.30 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – NORME TECNICHE;
- PFTE R.140.05 – CRONOPROGRAMMA DELLE LAVORAZIONI;

- PFTE R.140.10 – CRONOPROGRAMMA LAVORAZIONI – LOTTO B;
- PFTE T.210.05 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO;
- PFTE T.210.10 – RETI DI URBANIZZAZIONE;
- PFTE T.310.05 – PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE;
- PFTE T.310.10 – RIPARTIZIONE LOTTI DI APPALTO;
- PFTE T.310.15 – SEZIONI PROGETTO DEGLI SPAZI ESTERNI E PARTICOLARI;
- PFTE T.310.20 – PIANTE PROGETTO DEGLI SPAZI ESTERNI – LOTTO B;
- PFTE R.330.05 – RELAZIONE DIMENSIONAMENTO DELLA VASCA DI LAMINAZIONE;
- PFTE T.330.10 – RETI ACQUE BIANCHE;
- PFTE R.400.05 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – RELAZIONE GENERALE;
- PFTE R.400.10 – PSC – ANALISI DEI RISCHI;
- PFTE R.400.15 – PSC - PIANO DI EMERGENZA;
- PFTE R.400.20 – PSC – FASCICOLO DELLE INFORMAZIONI;
- PFTE R.400.25 – PSC – ONERI DELLA SICUREZZA – LOTTO B;
- PFTE R.400.30 – PSC – INQUADRAMENTO GENERALE;
- PFTE R.400.35 – PSC – LOTTO B;
- PFTE R.510.05 – PIANO DI MANUTENZIONE – LOTTO B.

LOTTO C - PAVIMENTAZIONI E SISTEMAZIONI A VERDE - ESTERNA – Prot. n. 3335/A/2025 e n. 3623/A/2025:

- PFTE R.000.00 – ELENCO ELABORATI;
- PFTE R.110.05 – RELAZIONE TECNICA GENERALE;
- PFTE R.110.10 – RELAZIONE RELATIVA AL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE;
- PFTE R.110.15 – RELAZIONE RELATIVA AGLI SPAZI DI PARCHEGGIO;
- PFTE R.110.20 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- PFTE R.110.25 – RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA;
- PFTE R.130.05 – ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI;
- PFTE R.130.10 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- PFTE R.130.15 – QUADRO ECONOMICO D'INTERVENTO;
- PFTE R.130.20 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – NORME AMMINISTRATIVE;
- PFTE R.130.25 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – NORME TECNICHE;
- PFTE R.140.05 – CRONOPROGRAMMA DELLE LAVORAZIONI;
- PFTE R.140.10 – CRONOPROGRAMMA LAVORAZIONI – LOTTO C;
- PFTE T.210.05 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO;
- PFTE T.210.10 – RETI DI URBANIZZAZIONE;
- PFTE T.310.05 – PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE;
- PFTE T.310.10 – RIPARTIZIONE LOTTI DI APPALTO;
- PFTE T.310.15 – SEZIONI PROGETTO DEGLI SPAZI ESTERNI E PARTICOLARI;
- PFTE T.310.20 – PIANTE PROGETTO DEGLI SPAZI ESTERNI – LOTTO C;
- PFTE R.400.05 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – RELAZIONE GENERALE;
- PFTE R.400.10 – PSC – ANALISI DEI RISCHI;
- PFTE R.400.15 – PSC - PIANO DI EMERGENZA;
- PFTE R.400.20 – PSC – FASCICOLO DELLE INFORMAZIONI;
- PFTE R.400.25 – PSC – ONERI DELLA SICUREZZA – LOTTO A;
- PFTE R.400.30 – PSC – INQUADRAMENTO GENERALE;
- PFTE R.400.35 – PSC – LOTTO C;
- PFTE R.510.05 – PIANO DI MANUTENZIONE – LOTTO C.

LOTTO D - RECINZIONI METALLICHE E CANCELLI - Prot. n. 3336/A/2025 e n. 3624/A/2025:

- PFTE R.000.00 – ELENCO ELABORATI;
- PFTE R.110.05 – RELAZIONE TECNICA GENERALE;
- PFTE R.110.10 – RELAZIONE RELATIVA AL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE;
- PFTE R.110.15 – RELAZIONE RELATIVA AGLI SPAZI DI PARCHEGGIO;
- PFTE R.110.20 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- PFTE R.110.25 – RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA;
- PFTE R.130.05 – ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI;
- PFTE R.130.10 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- PFTE R.130.15 – QUADRO ECONOMICO D'INTERVENTO;
- PFTE R.130.20 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – NORME AMMINISTRATIVE;
- PFTE R.130.25 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – NORME TECNICHE;
- PFTE R.140.05 – CRONOPROGRAMMA DELLE LAVORAZIONI;
- PFTE R.140.10 – CRONOPROGRAMMA LAVORAZIONI – LOTTO D;
- PFTE T.210.05 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO;
- PFTE T.210.10 – RETI DI URBANIZZAZIONE;
- PFTE T.310.05 – PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE;
- PFTE T.310.10 – RIPARTIZIONE LOTTI DI APPALTO;
- PFTE T.310.15 – SEZIONI PROGETTO DEGLI SPAZI ESTERNI E PARTICOLARI;
- PFTE T.310.20 – PIANTE PROGETTO DEGLI SPAZI ESTERNI – LOTTO D;
- PFTE R.400.05 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – RELAZIONE GENERALE;
- PFTE R.400.10 – PSC – ANALISI DEI RISCHI;
- PFTE R.400.15 – PSC - PIANO DI EMERGENZA;
- PFTE R.400.20 – PSC – FASCICOLO DELLE INFORMAZIONI;
- PFTE R.400.25 – PSC – ONERI DELLA SICUREZZA – LOTTO D;
- PFTE R.400.30 – PSC – INQUADRAMENTO GENERALE;
- PFTE R.400.35 – PSC – LOTTO D;
- PFTE R.510.05 – PIANO DI MANUTENZIONE – LOTTO D.

3. Di dichiarare la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera relativa all'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEGLI ESTERNI DELLA NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA – PP.FF. 371/1 E 371/4 C.C. CASTELNUOVO;
4. Di dare atto che ai sensi del combinato disposto dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 34 dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, il RUP congiuntamente al progettista ha provveduto alla verifica della progettazione di fattibilità tecnico-economica, che risulta redatta in forma regolare, secondo i riferimenti dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 6 comma 7 del D.Lgs. 36/2023 e può essere approvato – Prot. 3675/2025;
5. Di dichiarare, con voto unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, per consentire agli uffici il proseguo dell'iter procedurale dell'opera.

DI DARE EVIDENZA che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

Ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2;

b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;

c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

I ricorsi b) e c) sono alternativi

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni; - non è ammesso il ricorso sub c).

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ceppinati Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Iuni dott.ssa Silvana

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).