



COMUNE DI CASTELNUOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 87

della Giunta comunale

OGGETTO: Approvazione schema atto contrattuale concernente il trasferimento al Comune di Castelnuovo delle p.f. 1594/4, p.f. 1594/5, p.f. 1594/6, p.f. 1594/7 C.C. Castelnuovo di proprietà della Provincia Autonoma di Trento.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **ventotto** del mese di **luglio**, alle ore 20.40, nella sala delle riunioni, formalmente convocato si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Ceppinati Claudio - Sindaco
2. Minati Marco - Vicesindaco
3. Brendolise Silvia - Assessore
4. Lira Manuel - Assessore
5. Mengon Erika - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Iuni dott.ssa Silvana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Ceppinati Claudio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Approvazione schema atto contrattuale concernente il trasferimento al Comune di Castelnuovo delle p.f. 1594/4, p.f. 1594/5, p.f. 1594/6, p.f. 1594/7 C.C. Castelnuovo di proprietà della Provincia Autonoma di Trento.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 27.02.2023 al prot. com. n. 925 è pervenuta la richiesta di alcuni frontisti di sistemazione del manto stradale e di regolarizzazione al transito della strada d'accesso ai fondi agricoli e al retro dell'area dell'impianto di distribuzione carburanti Esso, strada contraddistinta catastalmente dalla p.f. 1594 C.C. Castelnuovo che corre parallela alla carreggiata direzione Trento della SS47 della Valsugana;

Considerato che la suddetta strada è di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Strade e che l'ente comunale non ha quindi alcun titolo per poter effettuare la manutenzione e per regolarizzarne la viabilità;

Ricordato che la strada è utilizzata per l'accesso ad una attività produttiva, ad alcune unità abitative oltre che ad una vasta area agricola;

Atteso che in data 07.04.2023 con nota prot. com. n. 1662 l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno informare della situazione i servizi provinciali competenti in materia, rendendosi disponibile ad acquisire a titolo gratuito la particella fondiaria accollandosi le opere necessarie per la messa in sicurezza al fine di rendere sicuro il transito dei veicoli su detta arteria a salvaguardia dell'incolumità dei fruitori;

Appurato che la strada di servizio sopraccitata non rientra nella rete viaria di competenza della Provincia e non è funzionale alla gestione della SS 47 della Valsugana;

Dopo vari contatti intercorsi con i servizi provinciali competenti, il Servizio Gestione Strade della Provincia, in data 17.08.2023 con nota prot. 3676, ha inviato all'ente comunale lo schema di verbale di consegna della strada di servizio in oggetto per la gestione della manutenzione della stessa.

Atteso che con delibera consiliare n. 32 dd 22.11.2023 è stato approvato lo schema di verbale di consegna della strada di servizio contraddistinta catastalmente dalla p.f. 1594 C.C. Castelnuovo che corre parallela alla carreggiata direzione Trento della SS47 della Valsugana dal km 93,20 circa (svincolo per Castelnuovo) al km 94,15 circa (fiume Brenta) e autorizzare il Sindaco alla sua approvazione;

Atteso che nel corso dell'anno 2024:

- il Servizio Gestione Strade della PAT ha redatto il tipo di frazionamento n. 220/2024 nel quale si evincono le neo formate particelle come descritte in oggetto, ormai in stato validato, per le quali il Servizio medesimo ha dichiarato la non funzionalità ai fini della viabilità statale della S.S. 47 della Valsugana, rilasciando quindi nulla osta alla loro sdemanializzazione.
- Il Servizio Gestioni patrimoniali e Logistica della PAT ha inoltrato richiesta all'Agenzia del Demanio perché i relitti stradali di cui in oggetto, ovvero le pp. ff. 1594/4, 1594/5, 1594/6 e 1594/7 C.C. Castelnuovo, vengano trasferiti in proprietà alla Provincia ai sensi dell'art. 9, comma 4, del D.P.R. 381/1974;
- l'Agenzia del Demanio ha espresso valutazione positiva al trasferimento alla Provincia Autonoma di Trento dei relitti stradali consistenti nelle pp. ff. 1594/4, 1594/5, 1594/6 e 1594/7 C.C. Castelnuovo, rimanendo altresì a disposizione per la sottoscrizione del verbale di consegna che è stato poi regolarmente sottoscritto dalle Parti in data 11 dicembre 2024, così come da autorizzazione della Giunta provinciale nel provvedimento n. 1828 di data 15 novembre 2024;

Vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 1000 dd 11.07.2025 di autorizzazione per il trasferimento in proprietà al Comune di Castelnuovo, a titolo gratuito, delle pp. ff. 1594/4, 1594/5, 1594/6 e 1594/7 in C.C. Castelnuovo, ai sensi dell'art. 38 della legge provinciale 19 luglio 1990, n.23, per un valore complessivo ai soli fini fiscali pari a Euro 71.568,00 (settantunomilacinquecentosessantotto/00);

Atteso che gli oneri fiscali afferenti gli atti in questione sono a carico del Comune di Castelnuovo, quale acquirente a titolo gratuito;

Richiamata la nota della PAT prot.com. n. 3704 dd 25.07.2025 di invio dello schema di contratto per il trasferimento a titolo gratuito fra i beni del medesimo Ente - demanio comunale - delle pp. ff. 1594/4, 1594/5, 1594/6 e 1594/7, tutte in C.C. Castelnuovo, di proprietà della Provincia Autonoma di Trento.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.;

Dato atto che, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m., sono stati acquisiti:

- il preventivo parere di regolarità tecnico-amministrativa, espresso in modo favorevole dal Segretario comunale;
- il preventivo parere di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria, espresso in modo favorevole dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Richiamata la delibera consiliare n. 26 dd. 23.12.2024, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025-2027, il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027, la nota integrativa al bilancio e piano degli indicatori di bilancio;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 dd. 19.12.2017;

Visto lo statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 dd. 12.11.2008 e s.m.;

Accertata la propria competenza, ai sensi dell'art. 53 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.;

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, lo schema di contratto, acquisito al prot. com n. 3704 dd 25.07.2025 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato, per il trasferimento a titolo gratuito fra i beni del Comune di Castelnuovo - demanio comunale - delle pp. ff. 1594/4, 1594/5, 1594/6 e 1594/7, tutte in C.C. Castelnuovo, di proprietà della Provincia Autonoma di Trento per un valore complessivo ai soli fini fiscali pari a Euro 71.568,00 (settantunomilacinquecentosessantotto/00).
2. Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione di quanto indicato al punto 1) del presente dispositivo.
3. Di dare atto che gli oneri fiscali afferenti gli atti in questione sono a carico del Comune di Castelnuovo, quale acquirente a titolo gratuito;

4. Di impegnare la spesa presunta di cui al punto 3. pari ad euro 500,00 euro al capitolo 1471/441 del corrente bilancio di previsione che presenta adeguata e sufficiente disponibilità dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31/12/2025;
5. Di inviare la presente deliberazione alla Provincia Autonoma di Trento, in particolare al Servizio Contratti e Centrale acquisti e al Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica.
6. Di dichiarare, per le motivazioni esposte in premessa, con votazione unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m., al fine di sottoscrivere l'atto in tempi brevi.
7. Di trasmettere la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 183 comma 2 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.

Ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992 n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.;

b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;

c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

I ricorsi b) e c) sono alternativi.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;

- non è ammesso il ricorso sub c).

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ceppinati Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Iuni dott.ssa Silvana

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).