# COMUNE DI CASTELNUOVO

(Provincia di Trento)

# Verbale di deliberazione N. 98

della Giunta comunale

**OGGETTO:** **LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA SU PP.FF. 371/1 E 371/4 C.C. CASTELNUOVO - PNRR - Missione 4: istruzione e ricerca; Componente 1: potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nidi alle università; Investimento 1.1: piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. Approvazione perizia di variante n. 1 ai lavori. CUP: J31B21005630006 - CIG: 979021984B.**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **due** del mese di **settembre**, alle ore 17.30, nella sala delle riunioni, formalmente convocato si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Ceppinati Claudio - Sindaco
2. Minati Marco - Vicesindaco
3. Brendolise Silvia - Assessore
4. Lira Manuel - Assessore
5. Mengon Erika - Assessore

| Assenti | |
|---|---|
| giust. | ingiust. |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Assiste il Segretario Comunale Iuni dott.ssa Silvana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Ceppinati Claudio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** ***LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA SU PP.FF. 371/1 E 371/4 C.C. CASTELNUOVO - PNRR -*** *Missione 4: istruzione e ricerca; Componente 1: potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nidi alle università; Investimento 1.1: piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*, **FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. Approvazione perizia di variante n. 1 ai lavori**. CUP: J31B21005630006 - CIG: 979021984B.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso e considerato che:

▪ il Ministero dell'Istruzione in data 02/12/2021 n° 48047 ha pubblicato un "Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
▪ l'attuale scuola dell'infanzia, sita al piano terra del Municipio, è gestita dall'associazione Associazione Scuola Materna "Santa Margherita" (da qui "Associazione"), costituita con Statuto di data 07.03.2003 registrato a Borgo Valsugana in data 26.03.2003 serie 3° n. 224 depositato agli atti;
▪ l'Associazione è proprietaria dei locali al piano terra del Municipio sede della scuola, la stessa con lettera nostro protocollo 2975 di data 13.07.2021, evidenziava come gli spazi della struttura risultano attualmente inadeguati in quanto ristretti e che alcuni locali posti al piano interrato non garantiscono adeguata areazione
▪ alla luce dei fatti l'Amministrazione comunale ha inteso attivarsi per la costruzione di una nuova sede funzionalmente adeguata allo scopo;
▪ con delibera della Giunta Comunale n° 17 di data 21.02.2022 si affidava tecnico ing. Giovanni Amos Poli dello studio associato di ingegneria P.eD. con studio in Viale IV Novembre n. 12 a Borgo Valsugana (TN) (P.IVA 01169940226) l'incarico di progettazione preliminare dei lavori di realizzazione di una nuova scuola per l'infanzia – pp.ff. 371/1 e 371/4 nel C.C. di Castelnuovo, per un importo di Euro 9.000,00.- escluso oneri previdenziali 4 % e IVA a fronte dello sconto applicato del 53,23% sull'importo di Euro 16.907,88 dell'onorario calcolato sulla base del DM 17.06.2016 su un importo lavori presunto di Euro 1.148.708,35-, giusto preventivo del 21.02.2022, assunto al nr. 804 di data 21.02.2022 del protocollo comunale;
▪ il servizio tecnico ha predisposto la documentazione richiesta dal bando del PNRR per la presentazione della domanda di finanziamento;
▪ con deliberazione del consiglio comunale n° 17 del 07.04.2022 si approvava il progetto preliminare relativo ai lavori di realizzazione di una nuova scuola per l'infanzia – pp.ff. 371/1 e 371/4 nel C.C. di Castelnuovo, pervenuto in data 24.02.2022 prot. n. 885, come predisposto dal tecnico incaricato ing. Giovanni Amos Poli, dello studio associato d'ingegneria P.eD. con studio in Viale IV Novembre n. 12 a Borgo Valsugana (TN) (P.IVA 01169940226), che presenta una spesa complessiva di 1.534.100,00 euro, di cui 1.148.708,35 euro per lavori compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e 385.391,65 euro per somme a disposizione dell'Amministrazione;
▪ con medesima delibera si dava atto di procedere alla richiesta di finanziamento dell'opera a valere sui fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato nel 2021 dall'Italia per rilanciarne l'economia dopo la pandemia di COVID-19, al fine di permettere lo sviluppo verde, digitale ed infrastrutturale del Paese
▪ il Comune Di Castelnuovo veniva ammesso a finanziamento con riserva, con obbligo, pena esclusione, di inviare relativi chiarimenti;
▪ il Comune di Castelnuovo predisponeva urgentemente e inviava tutti i chiarimenti richiesti con nota m_pi. AOOGABMI. REGISTRO UFFICIALE.U.0090552.26-10-2022;
▪ il Ministero dell'Istruzione Unità di missione per il piano nazionale di ripresa e resilienza con nota n. 100494 dd 24.11.2022 Constatato il venir meno dei presupposti per i quali era stata disposta l'ammissione con riserva, comunicava a codesto ente locale l'ammissione al finanziamento;

▪ il Comune di Castelnuovo il giorno 26.01.2023 prot n° 406 tramite la piattaforma messa a disposizione del Ministero inviava l'accordo di concessione a firma del Sindaco;

Richiamati i seguenti provvedimenti:

• delibera della Giunta Comunale n° 12 del 13.02.2023 con la quale si nominava per il suo ruolo di Responsabile del servizio tecnico in gestione associata - settore lavori pubblici e patrimonio ing. Ropele Sabrina, quale RUP (Responsabile Unico del Procedimento) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni per l'espletamento di tutti gli adempimenti relativi a: MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA; COMPONENTE 1: POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ; INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA -PP.FF. 371/1 E 371/4 NEL CC CASTELNUOVO. CUP J31B21005630006.

• delibera della Giunta comunale n°13 del 13.02.2023 con la quale si approvava il sistema impostato dall'Amministrazione per la gestione, monitoraggio e rendicontazione degli interventi finanziati dal PNRR;

• delibera della Giunta comunale n° 15 di data 16.02.2023 con la quale si procedeva all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 3 co. 01 l.p. 2/2020 e art. 3 co. 5 bis l.p. 2/2020, allo studio New Engineering srl con sede in Via Brennero 139 – 38121- Trento P.IVA: 02327120214 dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, csp, direzione lavori e contabilità, dei lavori di costruzione nuova scuola per l'infanzia – pp.ff. 371/1 e 371/4 nel c.c. di Castelnuovo";

• delibera della Giunta Comunale n° 16 di data 16.02.2023 con la quale si procedeva, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 3 co. 01 l.p. 2/2020 e art. 3 co. 5 bis l.p. 2/2020, al tecnico geologo Passardi Paolo con studio in Via Belvedere n° 40 – 38050 – Tenna (TN) P.IVA: 01438490227 dell'incarico di redazione relazione geologica e geotecnica ed indagini geognostiche del terreno a supporto del progetto dei lavori di costruzione nuova scuola per l'infanzia – pp.ff. 371/1 e 371/4 nel c.c. di Castelnuovo";

• determina del servizio tecnico n° 1 del 23.02.2023 con la quale si procedeva all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 3 co. 01 l.p. 2/2020 e art. 3 co. 5 bis l.p. 2/2020, al tecnico geologo Passardi Paolo con studio in Via Belvedere n° 40 – 38050 – Tenna (TN) P.IVA: 01438490227 dell'incarico di redazione analisi chimiche su tre campioni di terreno, trasporto in laboratorio, analisi, certificati finali compresi test di cessione a supporto della progettazione definitiva;

• determina del servizio tecnico n° 4 del 20.03.con la quale si procedeva all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 3 co. 01 l.p. 2/2020 e art. 3 co. 5 bis l.p. 2/2020, al tecnico specializzato Agostini ingegnere Matteo con studio in Via Brescia 26 – 38121- Trento p.iva: 01889370225 l'incarico di redazione dello studio di clima acustico a supporto della progettazione definitiva;

• delibera della giunta Comunale n° 26 del 24.02.2023 con la quale:

- si dava atto dell'aumento dell'importo dell'opera rispetto alle previsioni del progetto preliminare, da Euro 1.534.100,00 ad Euro 1.639.810,40, con un aumento di Euro 105.710,40 si dava atto, alla luce della variazione del quadro economico proposto, del cofinanziamento dell'opera per l'importo necessario al raggiungimento della copertura totale della spesa, attraverso fondi propri dell'ente, per un importo pari ad Euro 105.710,40.=;
- si dava atto ai sensi dell'art. 9 dell'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori le modifiche ai progetti per aspetti di dettaglio e/o esigenze di adeguamento prezzi, di sottoporre il quadro economico ad autorizzazione da parte dell'unità di missione del PNRR del Ministero dell'istruzione;

• delibera della Giunta Comunale n° 44 del 30.03.2023 con la quale si approvava in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori redatto dalla New Engineering srl assunto al n° 808 del 21.02.2023 del protocollo comunale acclarante una spesa totale pari ad euro 1.639.810,40;

• delibera della giunta comunale n° 53 di data 03.05.2023 con la quale si approvava a tutti gli effetti il progetto esecutivo dell'opera assunto al n° 2010 del 03.05.2023 del protocollo comunale, acclarante un importo di euro 1.639.498,23 di cui euro 1.346.763,48 per lavori ed euro 292.734,75 quali SAD, sulla base del seguente quadro economico:

## QUADRO ECONOMICO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| A) | IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (compresi Oneri per Sicurezza) | | € | 1.346.763,48 € |
| | 1) Importo per esecuzione lvori (Soggetti a ribasso d'asta) | | € | 1.312.562,80 € |
| | 2) Importo per oneri sicurezza (Non soggetti a ribasso d'asta) | | € | 34.200,68 € |
| | | | | |
| | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE di cui: | | | |
| | 1) Lavori in economia e imprevisti (IVA compresa) | | € | - € |
| | 2) Rilievi, accertamenti ed indagini, tracciamenti | | € | - € |
| | 3) Allacciamenti e spostamenti pubblici servizi | | € | - € |
| | 4) Acquisizione aree o immobili ed occupazioni temporanee | | € | - € |
| | 5) Incentivo 1,6% | | € | - € |
| | **6) Spese tecniche, attività di assistenza e supporto (IVA e oneri** | | **€** | **137.845,00 €** |
| | 6.1 Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva, | | € | 102.084,68 € |
| | 6.2 Spese tecniche specialistiche geologo, comprensive | | € | 8.263,54 € |
| | 6.3 Spese tecniche specialistiche analisi laboratorio (IVA | | € | 2.030,08 € |
| | 6.4 Spese tecniche specialistiche C.S.E. (IVA e oneri | | | |
| | 6.5 Spese tecniche specialistiche Collaudo Statico (IVA | | € | 25.466,70 € |
| | 6.6 Spese tecniche specialistiche Collaudo Tecnico (IVA | | | |
| | 7) Eventuali spese per commissioni giudicatrici | | | |
| | 8) Spese per pubblicità, Gara e Pubblicazioni e Contributo AVCP (IV | 1,00% | € | 13.467,63 € |
| | 09) Imprevisti (IVA compresa) | 0,50% | € | 6.733,82 € |
| | 10) arrotondamento (iva compresa) | | | 11,95 € |
| | 12) I.V.A.: | | | |
| | 12.1 al 10% per voci: A e punti 9, 10 | | € | 134.676,35 € |
| | | | | |
| B) | IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTAN | | € | 292.734,75 € |
| | | | | |
| C) | SOMMANO (A+B) | | € | 1.639.498,23 € |

| | | | |
|---|---|---|---|
| D) | QUADRO DI SPESA PARAMETRICO | | |
| | SUPERFICIE LORDA IMMOBILE | mq | 606,05 € |
| | COSTO PARAMETRICO LAVORI | €/mq | 2.222,20 € |
| | COSTO PARAMETRICO SOMME A DISPOSIZIONE | €/mq | 483,02 € |
| | COSTO PARAMETRICO TOTALE | €/mq | 2.705,22 € |

Considerato che con il medesimo provvedimento si è stabilito quale atto di indirizzo che l'affidamento dei lavori in appalto abbia luogo mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) decreto legge n. 76 del 2020, dell'art. 33 della l.p. n. 26/1993, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi degli artt. 30 comma 5 bis e 40 comma 1 della L.p. 26/93, art. 2 ter della L.p. 18 del 04.08.2021 e art. 63 bis del D.P.G.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg, previo invito ad almeno 10 operatori economici.

• con determina a contrarre n° 10 del 03.05.2023 tra le altre cose:

- si autorizzava l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) decreto legge n. 76 del 2020, dell'art. 33 della l.p. n. 26/1993, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi degli artt. 30 comma 5 bis e 40 comma 1 della L.p. 26/93, art. 2 ter della L.p. 18 del 04.08.2021 e art. 63 bis del D.P.G.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg, previo invito ad almeno 10 operatori economici;
- si conferiva il mandato ad APAC ad indire la gara autorizzando la stessa all'adozione della lettera d'invito sulla base degli elementi caratterizzanti lo specifico appalto riscontrabili dal capitolato speciale di appalto e dalle caratteristiche principali dell'opera indicate nell'allegato A);
- si approvare il capitolato speciale d'appalto, il documento criteri per l'individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale.

Richiamato altresì che:

- con determinazione della Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio n. 29 dd. 26.09.2023:
- si è preso atto del verbale di gara telematica redatto da APAC prot. n° 164 del 30.05.2023 pubblicato in data 31.05.2023 dalla quale risulta che l'impresa C.T.S. SRL, con sede a Scurelle (TN), Località Lagarine n.17, Partita Iva e Codice Fiscale 01525820229, è l'aggiudicataria – a norma dell'art. 3 della l.p. n. 2 del 2020 e s.m. e dell'art. 63 bis del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. - della gara di COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA - PP.FF. 371/1 E 371/4 - NEL CC CASTELNUOVO A VALERE SUL FINANZIAMENTO PNRR - M4 – C1 – INV.1.1 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU, con il ribasso percentuale del 9,015% per un importo pari ad euro 1.228.432,19;
- si sono aggiudicati definitivamente i lavori di COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA - PP.FF. 371/1 E 371/4 - NEL CC CASTELNUOVO A VALERE SUL FINANZIAMENTO PNRR - M4 – C1 – INV.1.1 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU, alla ditta C.T.S. SRL, con sede a Scurelle (TN), Località Lagarine n.17, PI e CF 01525820229, con il ribasso percentuale del 9,015%, per un importo contrattuale pari ad euro 1.228.432,19;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 101 dd. 28.09.2023, si affidava, alla Società *Nova Agenzia Srl con studio in Arco (TN) – Via S. Caterina n. 45 - P.IVA: 02302140229*, l'incarico tecnico di COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008, nell'ambito dei *LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA -PP.FF. 371/1 E 371/4 NEL CC CASTELNUOVO - CUP J31B21005630006*, finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU – PNRR - Missione 4 – Componente 1 - Investimento 1.1, a fronte del compenso pari ad *euro 16.840,38 oltre a Cassa Previdenziale e IVA di Legge per complessivi Euro 21.367,07*, corrispondente al ribasso offerto del *30,654 %,* sull'importo a base d'offerta pari ad euro 24.284,58;
- con la società C.T.S. SRL è stato stipulato contratto n. 519/2023 Rep. Atti Pubblici dd. 13.11.2023;
- con verbale di data 27.11.2023 i lavori sono stati consegnati e avviati;

Con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 4 dd. 20.02.2024 è stata autorizzata, fermo restando quant'altro contrattualmente stabilito, la ditta CTS Srl - P.IVA/C.F. 01525820229– al subappalto dei lavori di realizzazione delle seguenti opere:

Lavori di carpenteria in legno – OG1 e OS32 - per un importo complessivo di subappalto pari ad Euro 229.419,26 di cui Euro 63,92 per oneri della sicurezza (corrispondente all'importo di contratto di Euro 337.950,25 di cui Euro 63,92 per oneri della sicurezza), come di seguito suddiviso per categorie:
- OG1 per Euro 51.987,34 (contratto Euro 65.702,86) oltre a oneri sicurezza;
- OS32 – Euro 177.368,00 (contratto Euro 272.183,47) oltre a oneri sicurezza;

alla ditta X-LAM Dolomiti Spa con sede in Via della Stazione n. 100 a 38059 Castel Ivano (TN) - P. IVA - C.F: 02171340223, come da richiesta di data 01.02.2024, assunta in data 02.02.2024 al n° 533 del protocollo comunale ed integrazioni assunte al protocollo comunale n. 725 dd. 13.02.2024;

Con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 19 dd. 10.07.2024 è stata autorizzata, fermo restando quant'altro contrattualmente stabilito, la ditta CTS Srl - P.IVA/C.F. 01525820229– al subappalto dei lavori di realizzazione delle seguenti opere:

Lavori da elettricista – OS30 e OG1 - per un importo complessivo di subappalto pari ad *Euro 100.074,82* di cui Euro 74.81 per oneri della sicurezza (corrispondente all'importo di contratto di Euro 123.706,48 di cui Euro 74.81 per oneri della sicurezza), come di seguito suddiviso per categorie:
- OS30 (impianti elettrici) per Euro 99.902,70 (contratto Euro 123.511,37) oltre a oneri sicurezza;
- OG1 per Euro 97,31 (contratto Euro 120,30) oltre a oneri sicurezza;

alla ditta *Lumen Impianti Elettrici di Meneghini Luca con sede in Zona Industriale n. 6/G – 38050 Grigno (TN) - P. IVA: 01884310226 - C.F: MNGLCU82C04B006E*, come da richiesta di data 19.06.2024, assunta in data 21.06.2024 al n° 2989/A del protocollo comunale ed integrazioni/sostituzioni assunte al protocollo comunale n. 3142/A dd. 02.07.2024;

Con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 20 dd. 10.07.2024 è stata autorizzata, fermo restando quant'altro contrattualmente stabilito, la ditta CTS Srl - P.IVA/C.F. 01525820229– al subappalto dei lavori di realizzazione delle seguenti opere:

Lavori da Termoidraulico – OS28 – OS3 e OG1 – l'importo complessivo di subappalto pari ad *Euro 116.071,02* di cui Euro 74,81 per oneri della sicurezza, come di seguito suddiviso per categorie:
- OS3 (impianto idrico-sanitario) per Euro 33.288,19, oltre a oneri sicurezza di subappalto;
- OS28 (impianti termici e di condizionamento) per l'intero importo contrattuale della categoria OS28 per Euro 82.630,24 oltre a oneri sicurezza di subappalto;
- OG1 per Euro 77,78 oltre a oneri sicurezza di subappalto;

alla ditta *L'Idraulica Gaiotto di Gaiotto Diego con sede in Loc. Santa Giustina n. 13 a 38050 Telve (TN) - P. IVA: 02456800222 - C.F: GTTDGI65A07B006Z*, come da richiesta di data 20.06.2024, assunta in data 21.06.2024 al n° 2990/A del protocollo comunale, ed integrazioni/sostituzioni assunte al protocollo comunale n. 3019/A dd. 24.06.2024 e n. 3269/A dd. 09.07.2024;

Con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 28 dd. 05.09.2024 è stata autorizzata, fermo restando quant'altro contrattualmente stabilito, la ditta CTS Srl - P.IVA/C.F. 01525820229– al subappalto dei lavori di realizzazione delle seguenti opere:

Opere da lattoniere – OG1 - per un importo complessivo di subappalto pari ad *Euro 38.057,11* di cui Euro 388,31 per oneri della sicurezza (corrispondente all'importo di contratto di Euro 46.594,07 di cui Euro 338,31 per oneri della sicurezza);

alla ditta *Pasquazzo & Perozzo Lattonerie Srl con sede in Località Asola n. 1 – 38050 Scurelle (TN) - P. IVA-C.F: 00426960225*, come da richiesta di data 19.07.2024, assunta in data 22.07.2024 al n° 3435/A del protocollo comunale;

Con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 39 dd. 24.10.2024 è stata autorizzata, fermo restando quant'altro contrattualmente stabilito, la ditta CTS Srl - P.IVA/C.F. 01525820229– al subappalto dei lavori di realizzazione delle seguenti opere:

Opere da cartongessista – OG1 - per un importo complessivo di subappalto pari ad e*uro 149.975,00* di cui euro 263,61 per oneri della sicurezza (corrispondente all'importo di contratto di euro 196.496,69 di cui Euro 263,61 per oneri della sicurezza);

alla ditta *World Color Snc di Moser Dario & C. con sede in Via Grazie n. 23 – 38050 Telve (TN) - P. IVA-C.F: 01692110222*.

Con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 43 dd. 28.11.2024 sono stati:

- approvati i seguenti verbali di concordamento nuovi prezzi:
  - ▪ Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 1 ed Analisi Prezzo – con il quale è stato concordato il nuovo prezzo – NP.001 – sottoscritto in data 11.07.2024 – Prot. 4516/A/2024;
  - ▪ Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 2 ed Analisi Prezzi – con il quale sono stati concordati i nuovi prezzi – da NP.002 a NP.010 – sottoscritto in data 30.08.2024 – Prot. 4516/A/2024;
- approvato e liquidato come segue, il 1° stato avanzamento lavori per un totale di euro 86.839,24 (euro 81.800,24 per lavori ed euro 5.039,00 per oneri della sicurezza) da detrarre l'importo della ritenuta per infortuni pari a euro 434,20, la ritenuta ai subappaltatori a titolo di garanzia per complessivi euro 112,91, che pertanto il credito dell'Impresa ammonta a euro 86.292,14 oltre ad I.V.A. di legge, attualmente pari al 10%:
  - *- mandato di euro 84.158,21 oltre a Iva per euro 8.629,21 alla ditta appaltatrice C.T.S. Srl;*
  - *- mandato di euro 1.279,57 quale acconto, all'Impresa subappaltatrice L'Idraulica Gaiotto di Gaiotto Diego, di cui parte della fattura n. 161 dd. 04.10.2024;*
  - *- mandato di euro 854,36 quale acconto, all'Impresa subappaltatrice Lumen Impianti Elettrici di Meneghini Luca, a saldo delle fatture n. 71/24 dd. 10.10.2024 e n. 84/24 dd. 21.11.2024;*

Con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 1 dd. 24.01.2025 sono stati approvati:

- il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi Sicurezza n. 1 ed Analisi Prezzi Unitari – con il quale sono stati concordati i nuovi prezzi sulla sicurezza – da SIC_NP.01 a SIC_NP.22 – sottoscritto in data 26.11.2024 – assunto al protocollo comunale n. 5406/A/2024;
- approvato e liquidato il 2° stato avanzamento lavori per un totale di euro 280.075,77 (euro 269.084,63 per lavori ed euro 10.991,14 per oneri della sicurezza) da detrarre l'importo della ritenuta per infortuni pari a euro 1.400,38, la ritenuta ai subappaltatori a titolo di garanzia per complessivi euro 6.010,69 e lo Stato di Avanzamento Lavori liquidato pari ad euro 86.292,14 e che pertanto il credito dell'Impresa ammonta a euro 186.372,56 oltre ad I.V.A. di legge, attualmente pari al 10%:

  *- mandato di euro 74.904,39 oltre a Iva per euro 18.637,26 alla ditta appaltatrice C.T.S. Srl – somma impegnata al cap. 24100/501 e 24101/501 del bilancio 2024;*

  *- mandato di euro 111.468,17 quale saldo, all'Impresa subappaltatrice X-LAM Dolomiti Spa con sede in Via della Stazione n. 100 a 38059 Castel Ivano (TN) - P. IVA - C.F: 02171340223, di cui parte della fattura n. 1086/51 dd. 06.12.2024, somma impegnata al cap. 24100/501 e 24101/501 del bilancio 2024;*

Con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 5 dd. 20.02.2025 è stato approvato e liquidato il 3° stato avanzamento lavori per un totale di euro 500.749,14 (euro 472.278,75 per lavori ed euro 28.470,39 per oneri della sicurezza) da detrarre l'importo della ritenuta per infortuni pari a euro 2.503,75, la ritenuta ai subappaltatori a titolo di garanzia per complessivi euro 10.925,33 e lo Stato di Avanzamento Lavori liquidato pari ad euro 272.664,70 e che pertanto il credito dell'Impresa ammonta a euro 214.655,36 oltre ad I.V.A. di legge, attualmente pari al 10%:

*- mandato di euro 121.768,72 oltre a Iva per euro 21.465,54 alla ditta appaltatrice C.T.S. Srl – somma impegnata al cap. 24100/501 e 24101/501 del bilancio 2025;*

*- mandato di euro 63.026,70, all'Impresa subappaltatrice X-LAM Dolomiti Spa con sede in Via della Stazione n. 100 a 38059 Castel Ivano (TN) - P. IVA - C.F: 02171340223, saldo della fattura n. 72/51 dd. 10.02.2025, somma impegnata al cap. 24100/501 e 24101/501 del bilancio 2025;*

*- mandato di euro 29.859,94, all'Impresa subappaltatrice Pasquazzo & Perozzo Lattonerie Srl con sede in Località Asola n. 1 – 38050 Scurelle (TN) - P. IVA- C.F: 00426960225, saldo della fattura n. 1/30 dd. 06.02.2025, somma impegnata al cap. 24100/501 e 24101/501 del bilancio 2025;*

Con la società C.T.S. SRL è stato stipulato atto aggiuntivo n. 1 al Contratto di affidamento dei lavori n. 519/rep. dd. 13.11.2023 – Rep. n. 521 dd. 24.02.2025;

Con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 11 dd. 07.04.2025 è stato approvato e liquidato il 4° stato avanzamento lavori per un totale di euro 570.004,46 (euro 535.803,78 per lavori ed euro 34.200,68 per oneri della sicurezza) da detrarre l'importo della ritenuta per infortuni pari a euro 2.850,02, la ritenuta ai subappaltatori a titolo di garanzia per complessivi euro 12.875,31 e gli Stati di Avanzamento Lavori liquidati pari ad euro 487.320,06 e che pertanto il credito dell'Impresa ammonta a euro 66.959,07 oltre ad I.V.A. di legge, attualmente pari al 10%:

*- mandato di euro 30.104,43 oltre a Iva per euro 6.695,91 alla ditta appaltatrice C.T.S. Srl – somma impegnata al cap. 24100/501 e 24101/501 del bilancio 2025;*

*- mandato di euro 35.559,87, all'Impresa subappaltatrice World Color Snc di Moser Dario & C. con sede in Via Grazie n. 23 – 38050 Telve (TN) - P. IVA- C.F: 01692110222, saldo della fattura n. 1/31 dd. 20.03.2025, somma impegnata al cap. 24100/501 e 24101/501 del bilancio 2025;*

*- mandato di euro 1.294,77, all'Impresa subappaltatrice L'Idraulica Gaiotto di Gaiotto Diego con sede in Loc. Santa Giustina n. 13 a, 38050 Telve (TN) - P. IVA: 02456800222 - C.F: GTTDGI65A07B006Z, parte della fattura n. 57 dd. 23.03.2025, somma impegnata al cap. 24100/501 e 24101/501 del bilancio 2024;*

Con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 15 dd. 23.05.2025 è stato approvato e liquidato il 5° stato avanzamento lavori per un totale di euro 787.343,91 (euro 753.143,23 per lavori ed euro 34.200,68 per oneri della sicurezza) da detrarre l'importo della ritenuta per infortuni pari a euro 3.936,72, la ritenuta ai subappaltatori a titolo di garanzia per complessivi euro 19.179,90 e gli Stati di Avanzamento Lavori liquidati pari ad euro 554.279,13 e che pertanto il credito dell'Impresa ammonta a euro 209.948,16 oltre ad I.V.A. di legge, attualmente pari al 10%:

*- mandato di euro 90.791,46 oltre a Iva per euro 20.994,82 alla ditta appaltatrice C.T.S. Srl – somma impegnata al cap. 24100/501 e 24101/501 del bilancio 2025;*
*- mandato di euro 26.322,41, all'Impresa subappaltatrice L'Idraulica Gaiotto di Gaiotto Diego con sede in Loc. Santa Giustina n. 13 a, 38050 Telve (TN) - P. IVA: 02456800222 - C.F: GTTDGI65A07B006Z, parte della fattura n. 57 dd. 23.03.2025, somma impegnata al cap. 24100/501 e 24101/501 del bilancio 2025;*
*- mandato di euro 54.193,63, all'Impresa subappaltatrice World Color Snc di Moser Dario & C. con sede in Via Grazie n. 23 – 38050 Telve (TN) - P. IVA- C.F: 01692110222, saldo della fattura n. 1/31 dd. 20.03.2025, somma impegnata al cap. 24100/501 e 24101/501 del bilancio 2025;*
*- mandato di euro 34.465,39, all'Impresa subappaltatrice Lumen Impianti Elettrici di Meneghini Luca - P. IVA: 01884310226 - C.F: MNGLCU82C04B006E, saldo della fattura n. 35/25 dd. 13.05.2025, somma impegnata al cap. 24100/501 e 24101/501 del bilancio 2025;*
*- mandato di euro 4.175,27, all'Impresa subappaltatrice Pasquazzo & Perozzo Lattonerie Srl - P. IVA- C.F:00426960225, saldo della fattura n. 1/106 dd. 15.05.2025, somma impegnata al cap. 24100/501 e 24101/501 del bilancio 2025;*

Richiamati i verbali di concordamento nuovi prezzi:

- Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 1 ed Analisi Prezzo – con il quale è stato concordato il nuovo prezzo – NP.001 – sottoscritto in data 11.07.2024 – Prot. 4516/A/2024;
- Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 2 ed Analisi Prezzi – con il quale sono stati concordati i nuovi prezzi – da NP.002 a NP.010 – sottoscritto in data 30.08.2024 – Prot. 4516/A/2024;
- il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi Sicurezza n. 1 ed Analisi Prezzi Unitari – con il quale sono stati concordati i nuovi prezzi sulla sicurezza – da SIC_NP.01 a SIC_NP.22 – sottoscritto in data 26.11.2024 – assunto al protocollo comunale n. 5406/A/2024;
- Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 3 ed Analisi Prezzi – con il quale sono stati concordati i nuovi prezzi – NP.011 e NP.012 – regolarmente sottoscritto dall'impresa in data 27.01.2025 – Prot. 3890/A/2025;

* * * *

Rilevata che è nata l'esigenza di apportare al progetto approvato alcune modifiche, anche a seguito di alcune richiesta avanzate dai futuri utilizzatori della struttura, a livello didattico e gestionale dei servizi previsti, che a seguito di circostanze impreviste, sono divenute necessarie per la funzionalità e completamento dell'opera, in particolare la variante riguarda i principali aspetti di seguito riportati, dettagliatamente descritti negli elaborati progettuali di Variante n. 1, ed in particolare:

- modifica di alcune aperture e di alcune predisposizioni impiantistiche atte a garantire una maggiore compatibilità con le attività che saranno presenti (modifica aperture e introduzione di alcuni nuovi punti di alimentazione elettrica e idrica per il collegamento di future attrezzature);
- modifica di alcuni pacchetti e alcune finiture interne ed esterne (massetti armati con fibre con maggiori prestazioni di sostegno delle pavimentazioni e di protezione degli strati inferiori dei pacchetti, dimensioni e altezze di pavimenti/battiscopa/guscie e rivestimenti ceramici, stratigrafie di alcune pareti e contropareti in cartongesso, elementi paraneve specifici per impianti fotovoltaici, elementi di scarico e captazione delle acque meteoriche di copertura, protezione di cavedi/sfiati e elementi emergenti, soglie e davanzali interni ed esterni di protezione, implementazione di elettroserrature compatibili con sistemi di emergenza/vie di fuga, cassonetti per frangisole con maggiori prestazioni autoportanti e di isolamento termico, porte interne con struttura in alluminio atte a garantire una maggiore durabilità e protezione in contesto scolastico, revisione di alcune componenti della scala in acciaio esterna per una maggiore durabilità e inserimento paesaggistico nel contesto del nuovo edificio) che preservino maggiormente le strutture di supporto e che garantiscano un miglior inserimento urbanistico del contesto;
- adeguamento di alcune componenti prefabbricate strutturali (portapilastri e linee vita) e complementari (elementi modulari di sostegno sanitari) al fine garantire una maggiore durabilità e resistenza degli elmenti portati (elementi in legno e linee vita) e stabilità in fase di esercizio (sanitari);
- adeguamento di alcune finiture per omogeneizzare i materiali presenti e quindi un maggior grado di inserimento urbanistico dei vari elementi (finiture esterne decorative a ridosso delle aperture esterne).

Vista ora la perizia di variante n. 1, assunta al n° 3377/A dd. 09.07.2025, n° 3614/A dd. 23.07.2025 e n° 3823/A dd. 31.07.2025 del protocollo comunale, a firma dell'Ing. Luca Oss Emer dello studio New Engineering Srl, che presenta un importo dell'opera pari ad euro 1.732.690,02, di cui euro 1.321.761,50 per lavori al netto del ribasso d'asta del 9,015% (di cui Euro 51.148,63 per oneri della sicurezza) ed Euro 410.928,70 per somme a disposizione dell'amministrazione, regolarmente accettata dall'impresa esecutrice, composta dai seguenti elaborati:

- V1.R.110.05.00 - RELAZIONE GENERALE;
- V1.R.110.10.00 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- V1.R.110.17.00 – RELAZIONE DI CALCOLO SCALA ESTERNA;
- V1.R.130.05.00 – ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI DI PREZZO;
- V1.R.130.10.00 – ANALISI PREZZI;
- V1.R.130.20.00 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- V1.R.130.25.00 – QUADRO COMPARATIVO;
- V1.R.130.30.00 – QUADRO TECNICO ECONOMICO;
- V1.T.210.05.00 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO;
- V1.R.310.05.00 – RELAZIONE TECNICO ARCHITETTONICA;
- V1.R.310.10.00 – RELAZIONE RELATIVA AGLI SPAZI DI PARCHEGGIO;
- V1.T.310.25.00 – PLANIMETRIA GENERALE SDP;
- V1.T.310.30.00 – PIANTA PIANO TERRA E SEZIONI;
- V1.T.310.35.00 – PIANTA PIANO SOTTOTETTO E SEZIONI;
- V1.T.310.40.00 – PROSPETTI E VISTE 3D;
- V1.T.310.50.00 – PIANTA CONTROSOFFITTI;
- V1.T.310.55.00 – ABACO DELLE TIPOLOGIE MURARIE;
- V1.T.310.60.00 – ABACO DEI SERRAMENTI;
- V1.T.310.65.00 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
- V1.T.310.67.00 – PIANTA AERAZIONE VESPAIO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
- V1.T.310.70.00 – ABACO DELLE TIPOLOGIE DI SOLAIO;
- V1.T.310.75.00 – STUDIO DEI SANITARI;
- V1.T.320.16.00 – PIANTA E DETTAGLI COSTRUTTIVI SCALA ESTERNA;
- V1.T.320.17.00 – DETTAGLI COSTRUTTIVI SCALA ESTERNA;
- V1.T.330.10.00 – IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PIANO TERRA;
- V1.T.330.15.00 – IMPIANTO IDRICO SANITARIO PIANO TERRA;
- V1.T.330.20.00 – IMPIANTO DI VENTILAZIONE PIANO TERRA;
- V1.T.330.25.00 – IMPIANTO DI VENTILAZIONE PIANO PRIMO;
- V1.T.340.40.00 – IMPIANTO FOTOVOLTAICO;
- V1.T.400.05.00 – PIANTA COPERTURA – LINEE VITA;
- SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE NR. 1.

Visto il verbale di Concordamento Nuovi Prezzi Nr. 04 – nuovi prezzi da N.P. 013 a N.P. 063, sottoscritto per accettazione dalla ditta C.T.S. Srl in data 30.05.2025 e assunto al protocollo comunale n. 3377/A/2025;

Atteso che:

⇒ l'importo dell'opera aumento da euro 1.639.498,23 ad euro 1.732.690,20, dando atto che la quota di ribasso d'asta finanziato con fondi PNRR pari ad euro 121.796,55 rimane "congelato" nelle somme a disposizione del quadro economico dell'opera;

⇒ il progetto di variante ha acquisito i seguenti pareri e nulla osta:

- deliberazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio nella Comunità Valsugana e Tesino n. 226/2025 dd. 25.08.2025 – parere obbligatorio sulla qualità architettonica, assunta al protocollo comunale n. 4212/A dd. 29.08.2025;
- parere di conformità alla previsione degli strumenti di pianificazione urbanistica ed alle norme in vigore n. 3/2025 dd. 19.08.2025 rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Castelnuovo;

- parere Tecnico-Amministrativo ed Economico ai sensi dell'art. 54 della LP 26/1993, n. 1/2025 di data 27.08.2025, rilasciato dal Responsabile del Settore Urbanistica e Lavori Pubblici della Comunità Valsugana e Tesino – assunto al protocollo comunale n° 4174/A dd. 28.08.2025;
- di trasmettere a seguito dell'adozione, il presente provvedimento di approvazione variante n. 1, al Ministero dell'Istruzione e del Merito attraverso la Piattaforma Futura.

⇒ la variante è redatta ai sensi dell'art. 27 comma 2 lettera f) della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e quindi la stessa non comporta l'indizione di una nuova procedura, ed in particolare:

1) il valore della modifica è inferiore sia la soglia di rilevanza comunitaria, sia al 15% del valore iniziale del contratto (aumento del 7,597%);
2) la modifica non altera la natura complessiva del contratto;

⇒ l'importo di contratto passa da euro 1.228.432,19 ad euro 1.321.761,50, con un aumento contrattuale di euro 93.329,31 oltre a Iva di Legge, corrispondente ad un aumento percentuale rispetto al contratto originario del 7,597%;

⇒ per effetto della presente perizia di variante sarà necessario un incremento del tempo utile previsto nel contratto originario, di 100 giorni naturali e consecutivi;

⇒ con la Società *C.T.S. Srl con sede in Scurelle (TN) - Loc. Lagarine n. 17 – Zona Industriale – P.IVA/C.F. 01525820229*, sarà sottoscritto atto di sottomissione per la modifica dell'importo contrattuale che passa da euro 1.228.432,19 ad euro 1.321.761,50, con un aumento di euro 93.329,31 oltre a IVA di Legge;

Visto il quadro economico comparativo:

***LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA SU PP.FF. 371/1 E 371/4 C.C. CASTELNUOVO***

***CUP: J31B21005630006***

| ***A) Somme a base d'asta*** | ***Stato di Progetto*** | ***Stato di Contratto*** | ***Stato di Variante n. 1*** | ***Differenze*** |
|---|---|---|---|---|
| Lavori a base d'asta | 1.312.562,80 € | 1.312.562,80 € | 1.270.612,87 € | 76.381,36 € |
| Ribasso 9,015% (Prezzi Unitari) | 0,00 € | -118.331,29 € | | |
| Oneri Sicurezza | 34.200,68 € | 34.200,68 € | 51.148,63 € | 16.947,95 € |
| ***A) TOTALE IMPORTO LAVORI*** | ***1.346.763,48 €*** | ***1.228.432,19 €*** | ***1.321.761,50 €*** | **93.329,31 €** |
| ***B) Somme a disposizione*** | | | | |
| 1) Spese Tecniche (*IVA e Cassa comprese nello Stato di Progetto e Contratto - IVA e Cassa NON Compresa nello Stato di Variante n. 1*) | | | | |
| 1a) Progettazione definitiva - esecutiva - CSP - DL | 102.084,68 € | 102.084,68 € | 80.457,66 € | -21.627,02 € |
| 1b) Perizia Geologica-geotecnica | 8.263,54 € | 8.263,54 € | 6.512,88 € | -1.750,66 € |
| 1c) Spese tecniche analisi laboratorio | 2.030,08 € | 2.030,08 € | 1.600,00 € | -430,08 € |
| 1d) Spese Tecniche CSE | 25.466,70 € | 25.466,70 € | 16.840,38 € | -8.626,32 € |
| 1e) Spese Tecniche Collaudo Statico | 0,00 € | 0,00 € | 7.025,04 € | 7.025,04 € |
| 1f) Collaudo Tecnico/Amministrativo | 0,00 € | 0,00 € | 12.000,00 € | 12.000,00 € |
| 1aa) Cassa Previdenziale | 0,00 € | 0,00 € | 4.216,44 € | 4.216,44 € |
| 1bb) IVA 22% Spese Tecniche | 0,00 € | 0,00 € | 24.118,02 € | 24.118,02 € |
| 2) Spese per pubblicità, gara e pubblicazioni e contributo ANAC | 13.467,63 € | 13.467,63 € | 660,00 € | -12.807,63 € |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3) Imprevisti Iva compresa | 6.733,82 € | 6.733,82 € | 3.525,58 € | -3.208,24 € |
| 4) Arrotondamento Iva compresa | 11,95 € | 11,95 € | 0,00 € | -11,95 € |
| 5) IVA 10% su lavori A | 134.676,35 € | 122.843,22 € | 132.176,15 € | 9.332,93 € |
| 6) Altro (*Quota ribasso PNRR "congelata"*) | 0,00 € | 130.164,42 € | 121.796,55 € | -8.367,87 € |
| ***TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE*** | ***292.734,75 €*** | ***411.066,04 €*** | ***410.928,70 €*** | ***-137,34 €*** |
| | | | | |
| ***C) TOTALE IMPORTO INTERVENTO*** | ***1.639.498,23 €*** | ***1.639.498,23 €*** | ***1.732.690,20 €*** | ***93.191,97 €*** |

Richiamata lo schema Ceck List di autocontrollo Varianti predisposta dal Ministero dell'Istruzione e del Merito;

Rilevato che la spesa complessiva dell'intervento pari ad euro 1.732.690,20, trova finanziamento come segue:

| *Capitolo* | *Descrizione* | *Importo* | | |
|---|---|---|---|---|
| 24100/501 | "PNRR M4C1 - INVESTIMENTO 1.1 MINISTERO ISTRUZIONE - PIANO ASILI NIDO E INFANZIA - LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA - PP.FF. 371/1 E 371/4 C.C. CASTELNUOVO - CUP J31B21005630006" | *€ 1.534.100,00* | *Impegno di Progetto Esecutivo € 1.639.498,23* | *€ 1.732.690,20* |
| 24101/501 | "PNRR M4C1 - INVESTIMENTO 1.1 MINISTERO ISTRUZIONE - PIANO ASILI NIDO E INFANZIA - LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA - PP.FF. 371/1 E 371/4 C.C. CASTELNUOVO - CUP J31B21005630006 - ***FONDI PROPRI***" | *€ 105.398,23* | | |
| 24101/501 | "PNRR M4C1 - INVESTIMENTO 1.1 MINISTERO ISTRUZIONE - PIANO ASILI NIDO E INFANZIA - LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA - PP.FF. 371/1 E 371/4 C.C. CASTELNUOVO - CUP J31B21005630006 - ***FONDI PROPRI***" | *€ 93.191,97* | *Impegno Variante n. 1 € 93.191,97* | |

Vista la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, al fine di poter completare quanto prima l'intervento;

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti";

Visto il Codice dei Contratti - Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Vista la L.P. 09 marzo 2016, n. 02 "Legge Provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato e integrato dal d.lgs. 126/2014;

Vista la delibera del Consiglio comunale n. 26 di data 23.12.2024, con la quale si approvava il bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2027, la nota integrativa e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;

Vista la delibera della Giunta comunale n. 114 di data 23.12.2024, con la quale sono stati approvati gli atti programmatici d'indirizzo (PEG) per la gestione del bilancio di previsione 2025-2027, assegnando le risorse ai Funzionari Responsabili dei Servizi;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 09.12.2017;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 185 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2, sulla presente proposta di deliberazione:

- dal Responsabile Lavori Pubblici e Patrimonio in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- dal Responsabile Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano

**DELIBERA**

1. di approvare, ai sensi dell'art. 27 comma 2 lettera f) della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, la perizia di variante ***LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA SU PP.FF. 371/1 E 371/4 C.C. CASTELNUOVO - PNRR -*** *Missione 4: istruzione e ricerca; Componente 1: potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nidi alle università; Investimento 1.1: piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*, **FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU**, al n° 3377/A dd. 09.07.2025, n° 3614/A dd. 23.07.2025 e n° 3823/A dd. 31.07.2025 del protocollo comunale, a firma dell'Ing. Luca Oss Emer dello studio New Engineering Srl, che presenta un importo dell'opera pari ad euro 1.732.690,02, di cui euro 1.321.761,50 per lavori al netto del ribasso d'asta del 9,015% (di cui Euro 51.148,63 per oneri della sicurezza) ed Euro 410.928,70 per somme a disposizione dell'amministrazione, regolarmente accettata dall'impresa esecutrice, composta dai seguenti elaborati:
    - V1.R.110.05.00 - Relazione Generale;
    - V1.R.110.10.00 – Documentazione Fotografica;
    - V1.R.110.17.00 – Relazione di calcolo scala esterna;
    - V1.R.130.05.00 – Elenco descrittivo delle voci di prezzo;
    - V1.R.130.10.00 – Analisi Prezzi;
    - V1.R.130.20.00 – Computo Metrico Estimativo;
    - V1.R.130.25.00 – Quadro Comparativo;
    - V1.R.130.30.00 – Quadro Tecnico economico;
    - V1.T.210.05.00 – Inquadramento territoriale ed urbanistico;
    - V1.R.310.05.00 – Relazione Tecnico Architettonica;
    - V1.R.310.10.00 – Relazione relativa agli spazi di parcheggio;
    - V1.T.310.25.00 – Planimetria generale SDP;
    - V1.T.310.30.00 – Pianta piano terra e sezioni;
    - V1.T.310.35.00 – Pianta piano sottotetto e sezioni;
    - V1.T.310.40.00 – Prospetti e Viste 3D;
    - V1.T.310.50.00 – Pianta controsoffitti;
    - V1.T.310.55.00 – Abaco delle tipologie murarie;
    - V1.T.310.60.00 – Abaco dei Serramenti;
    - V1.T.310.65.00 – Particolari Costruttivi;
    - V1.T.310.67.00 – Pianta aerazione vespaio e particolari costruttivi;
    - V1.T.310.70.00 – Abaco delle tipologie di solaio;
    - V1.T.310.75.00 – Studio dei Sanitari;
    - V1.T.320.16.00 – Pianta e dettagli costruttivi scala esterna;
    - V1.T.320.17.00 – Dettagli costruttivi scala esterna;
    - V1.T.330.10.00 – Impianto di climatizzazione piano terra;

- V1.T.330.15.00 – IMPIANTO IDRICO SANITARIO PIANO TERRA;
- V1.T.330.20.00 – IMPIANTO DI VENTILAZIONE PIANO TERRA;
- V1.T.330.25.00 – IMPIANTO DI VENTILAZIONE PIANO PRIMO;
- V1.T.340.40.00 – IMPIANTO FOTOVOLTAICO;
- V1.T.400.05.00 – PIANTA COPERTURA – LINEE VITA;
- SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE NR. 1.

2. di approvare il quadro economico comparativo di variante:

***LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA SU PP.FF. 371/1 E 371/4 C.C. CASTELNUOVO***

***CUP: J31B21005630006***

| ***A) Somme a base d'asta*** | ***Stato di Progetto*** | ***Stato di Contratto*** | ***Stato di Variante n. 1*** | ***Differenze*** |
|---|---|---|---|---|
| Lavori a base d'asta | 1.312.562,80 € | 1.312.562,80 € | 1.270.612,87 € | 76.381,36 € |
| Ribasso 9,015% (Prezzi Unitari) | 0,00 € | -118.331,29 € | | |
| Oneri Sicurezza | 34.200,68 € | 34.200,68 € | 51.148,63 € | 16.947,95 € |
| ***A) TOTALE IMPORTO LAVORI*** | ***1.346.763,48 €*** | ***1.228.432,19 €*** | ***1.321.761,50 €*** | **93.329,31 €** |
| ***B) Somme a disposizione*** | | | | |
| 1) Spese Tecniche (*IVA e Cassa comprese nello Stato di Progetto e Contratto - IVA e Cassa NON Compresa nello Stato di Variante n. 1*) | | | | |
| 1a) Progettazione definitiva - esecutiva - CSP - DL | 102.084,68 € | 102.084,68 € | 80.457,66 € | -21.627,02 € |
| 1b) Perizia Geologica-geotecnica | 8.263,54 € | 8.263,54 € | 6.512,88 € | -1.750,66 € |
| 1c) Spese tecniche analisi laboratorio | 2.030,08 € | 2.030,08 € | 1.600,00 € | -430,08 € |
| 1d) Spese Tecniche CSE | 25.466,70 € | 25.466,70 € | 16.840,38 € | -8.626,32 € |
| 1e) Spese Tecniche Collaudo Statico | 0,00 € | 0,00 € | 7.025,04 € | 7.025,04 € |
| 1f) Collaudo Tecnico/Amministrativo | 0,00 € | 0,00 € | 12.000,00 € | 12.000,00 € |
| 1aa) Cassa Previdenziale | 0,00 € | 0,00 € | 4.216,44 € | 4.216,44 € |
| 1bb) IVA 22% Spese Tecniche | 0,00 € | 0,00 € | 24.118,02 € | 24.118,02 € |
| 2) Spese per pubblicità, gara e pubblicazioni e contributo ANAC | 13.467,63 € | 13.467,63 € | 660,00 € | -12.807,63 € |
| 3) Imprevisti Iva compresa | 6.733,82 € | 6.733,82 € | 3.525,58 € | -3.208,24 € |
| 4) Arrotondamento Iva compresa | 11,95 € | 11,95 € | 0,00 € | -11,95 € |
| 5) IVA 10% su lavori A | 134.676,35 € | 122.843,22 € | 132.176,15 € | 9.332,93 € |
| 6) Altro (*Quota ribasso PNRR "congelata"*) | 0,00 € | 130.164,42 € | 121.796,55 € | -8.367,87 € |
| ***TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE*** | ***292.734,75 €*** | ***411.066,04 €*** | ***410.928,70 €*** | ***-137,34 €*** |
| ***C) TOTALE IMPORTO INTERVENTO*** | ***1.639.498,23 €*** | ***1.639.498,23 €*** | ***1.732.690,20 €*** | ***93.191,97 €*** |

3. di approvare:
   - il verbale di Concordamento Nuovi Prezzi Nr. 04 – nuovi prezzi da N.P. 013 a N.P. 063, sottoscritto per accettazione dalla ditta C.T.S. Srl in data 30.05.2025 e assunto al protocollo comunale n. 3377/A/2025;

4. di richiamare i seguenti verbali di concordamento nuovi prezzi:
   - Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 1 ed Analisi Prezzo – con il quale è stato concordato il nuovo prezzo – NP.001 – sottoscritto in data 11.07.2024 – Prot. 4516/A/2024;

▪ Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 2 ed Analisi Prezzi – con il quale sono stati concordati i nuovi prezzi – da NP.002 a NP.010 – sottoscritto in data 30.08.2024 – Prot. 4516/A/2024;
▪ il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi Sicurezza n. 1 ed Analisi Prezzi Unitari – con il quale sono stati concordati i nuovi prezzi sulla sicurezza – da SIC_NP.01 a SIC_NP.22 – sottoscritto in data 26.11.2024 – assunto al protocollo comunale n. 5406/A/2024;
▪ Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 3 ed Analisi Prezzi – con il quale sono stati concordati i nuovi prezzi – NP.011 e NP.012 – regolarmente sottoscritto dall'impresa in data in data 27.01.2025 – Prot. 3890/A/2025;

5. di dare atto che:

⇒ l'importo dell'opera aumento da euro 1.639.498,23 ad euro 1.732.690,20, dando atto che la quota di ribasso d'asta finanziato con fondi PNRR pari ad euro 121.796,55 rimane "congelato" nelle somme a disposizione del quadro economico dell'opera;

⇒ il progetto di variante ha acquisito i seguenti pareri e nulla osta:

- deliberazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio nella Comunità Valsugana e Tesino n. 226/2025 dd. 25.08.2025 – parere obbligatorio sulla qualità architettonica, assunta al protocollo comunale n. 4212/A dd. 29.08.2025;
- parere di conformità alla previsione degli strumenti di pianificazione urbanistica ed alle norme in vigore n. 3/2025 dd. 19.08.2025 rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Castelnuovo;
- parere Tecnico-Amministrativo ed Economico ai sensi dell'art. 54 della LP 26/1993, n. 1/2025 di data 27.08.2025, rilasciato dal Responsabile del Settore Urbanistica e Lavori Pubblici della Comunità Valsugana e Tesino – assunto al protocollo comunale n° 4174/A dd. 28.08.2025;
- di trasmettere a seguito dell'adozione, il presente provvedimento di approvazione variante n. 1, al Ministero dell'Istruzione e del Merito attraverso la Piattaforma Futura.

⇒ la variante è redatta ai sensi dell'art. 27 comma 2 lettera f) della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e quindi la stessa non comporta l'indizione di una nuova procedura, ed in particolare:

1) il valore della modifica è inferiore sia la soglia di rilevanza comunitaria, sia al 15% del valore iniziale del contratto (aumento del 7,597%);
2) la modifica non altera la natura complessiva del contratto;

⇒ l'importo di contratto passa da euro 1.228.432,19 ad euro 1.321.761,50, con un aumento contrattuale di euro 93.329,31 oltre a Iva di Legge, corrispondente ad un aumento percentuale rispetto al contratto originario del 7,597%;

⇒ per effetto della presente perizia di variante viene assegnato un incremento del tempo utile previsto nel contratto originario, di 100 giorni naturali e consecutivi;

⇒ con la Società *C.T.S. Srl con sede in Scurelle (TN) - Loc. Lagarine n. 17 – Zona Industriale – P.IVA/C.F. 01525820229*, sarà sottoscritto atto di sottomissione per la modifica dell'importo contrattuale che passa da euro 1.228.432,19 ad euro 1.321.761,50, con un aumento di euro 93.329,31 oltre a IVA di Legge;

6. di approvare lo schema Ceck List di autocontrollo Varianti predisposta dal Ministero dell'Istruzione e del Merito, che si allega quale parte sostanziale ed integrante;

7. di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento pari ad euro 1.732.690,20, trova finanziamento come segue:

| *Capitolo* | *Descrizione* | *Importo* | | |
|---|---|---|---|---|
| 24100/501 | "PNRR M4C1 - INVESTIMENTO 1.1 MINISTERO | *€ 1.534.100,00* | | *€ 1.732.690,20* |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ISTRUZIONE - PIANO ASILI NIDO E INFANZIA - LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA - PP.FF. 371/1 E 371/4 C.C. CASTELNUOVO - CUP J31B21005630006″ | | *Impegno di Progetto Esecutivo € 1.639.498,23* | |
| 24101/501 | "PNRR M4C1 - INVESTIMENTO 1.1 MINISTERO ISTRUZIONE - PIANO ASILI NIDO E INFANZIA - LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA - PP.FF. 371/1 E 371/4 C.C. CASTELNUOVO - CUP J31B21005630006 - ***FONDI PROPRI***" | *€ 105.398,23* | | |
| 24101/501 | "PNRR M4C1 - INVESTIMENTO 1.1 MINISTERO ISTRUZIONE - PIANO ASILI NIDO E INFANZIA - LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA - PP.FF. 371/1 E 371/4 C.C. CASTELNUOVO - CUP J31B21005630006 - ***FONDI PROPRI***" | *€ 93.191,97* | *Impegno Variante n. 1 € 93.191,97* | |

8. di dare atto che la somma derivante dal presente provvedimento pari ad ***euro 102.662,24-*** *a favore della C.T.S. Srl – c.f./p.i. 01525820229,* viene impegnata al capitolo 24101/501 per ***euro 93.191,97*** e per ***euro 9.470,27*** si configura come un subimpegno al capitolo 24101/501 del bilancio in corso;

9. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, del Codice Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, al fine di poter completare quanto prima l'intervento;

10. di dare evidenza che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

*- opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 ed ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm., L.P. 23/1992 e s.m. alternativamente: - ricorso giurisdizionale al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Trento, entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.20130, n. 104; - ricorso straordinario entro 120 giorni al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.*

# CHECKLIST CHECK LIST VARIANTI/MODIFICHE CONTRATTUALI

| Anagrafica Intervento | |
|---|---|
| **Missione** | 4: Istruzione e ricerca |
| **Componente** | 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università |
| **Misura/sub-misura** | M4C1I1.1 |
| **Riforma o investimento/ sub-investimento** | 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia |
| **CUP** | J31B21005630006 |
| **Titolo intervento** | Lavori di realizzazione di una nuova scuola per l'infanzia – pp.ff. 371/1 e 371/4 nel C.C. di Castelnuovo. |
| **Soggetto Attuatore** | Comune di Castelnuovo |
| **STAZIONE APPALTANTE** | |
| **Importo ammesso a finanziamento (risorse PNRR)** | € 1.534.100,00 |
| **Importo Totale Intervento (risorse PNRR + eventuali cofinanziamenti, FOI, etc.)** | € 1.639.498,23 |

## Sez. A - RILEVAZIONE DEL VALORE DELL'APPALTO OGGETTO DI VARIANTI/MODIFICHE CONTRATTUALI

| | |
|---|---|
| **Indicare il titolo e l'oggetto del contratto (lavori, servizi, forniture, SIA) per cui è prevista una variante/modifica contrattuale** | ***LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA SU PP.FF. 371/1 E 371/4 C.C. CASTELNUOVO - PNRR -*** *Missione 4: istruzione e ricerca; Componente 1: potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nidi alle università; Investimento 1.1: piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*, **FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. Approvazione perizia di variante n. 1 ai lavori**. CUP: J31B21005630006 - CIG: 979021984B. |
| **CIG (per cui è prevista una variante/modifica contrattuale)** | CIG: 979021984B |
| **Valore del contratto (lavori, servizi, forniture, SIA) oggetto di modifica contrattuale (al netto dell'IVA)** | € ***1.228.432,19*** |
| **Valore incremento (al netto dell'IVA)** | € **93.329,31** |
| **Percentuale incremento** | 7,597% |
| **Tipo di affidamento oggetto di variante/modifica contrattuale: (BARRARE LA RISPOSTA CON UNA X)** | X Lavori e opere<br>☐ Servizi<br>☐ Servizi di ingegneria ed architettura<br>☐ Appalto integrato<br>☐ Misto<br>☐ Accordo quadro<br>☐ Concessione<br>☐ Concorso di idee/progettazione<br>☐ Altro (specificare) |
| **Affidamento sopra soglia comunitaria del contratto oggetto di modifica contrattuale (al netto dell'IVA) ?** | ☐ SI<br>X NO |
| **Procedura originaria di scelta del contraente: (BARRARE LA RISPOSTA CON UNA X)** | ☐ Procedura Aperta<br>X Procedura negoziata<br>☐ Affidamento diretto<br>☐ Altro (specificare): |

| Criterio di aggiudicazione: | ☐ OEPV – Offerta economicamente più vantaggiosa<br>☐ Minor prezzo |
|---|---|

**Sez. B - ESAME DOCUMENTAZIONE**

| N. | PUNTI DI CONTROLLO | Riferimenti normativi | SI | NO | N.A. | NOTE (campo obbligatorio in caso di N/A) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | E' presente la proposta del direttore dei lavori/dell'esecuzione del contratto al RUP delle modifiche/varianti con indicazione dei motivi in apposita relazione ? | • ALL. II.14 – art. 5 – del D.Lgs. n. 36/2023)<br>• artt. 8 e 22 del D.M. 49/2018 | X | | | Relazione generale – V.R.110.05.00 - |
| 2 | E' presente l'Autorizzazione del RUP alla perizia di variante? | art. 120 – c. 13 – del D.Lgs. n. 36/2023 | X | | | Deliberazione della Giunta comunale n° ___ dd. ___.09.2025 |
| 3 | E' presente l'Atto di approvazione della variante/modifica al contratto (Determina, Delibera, etc) da parte del soggetto/organo approvatore? | | X | | | Deliberazione della Giunta comunale n° ___ dd. ___.09.2025 |
| 4 | Qualora ne ricorrano i presupposti, è presente il Contratto aggiuntivo ? | | | | X | Atto di Sottomissione - Prot. n° _____/A/2025 |
| 5 | E' stato predisposto, qualora necessario, il quadro economico variato? | | X | | | Quadro Tecnico economico – V1.R.130.30.00 |
| 6 | Sono necessari adempimenti contabili che devono essere adottati a fronte della variante/modifica? | | X | | | Impegno di spesa con Deliberazione della Giunta comunale n° ___ dd. ___.09.2025 |
| **SEZ. C - RISPETTO DISPOSIZIONI PNRR** | | | | | | |
| 7 | Sono state aggiornate le CL (ex ante ed ex post) allegate alle linee guida operative per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)? | | | | X | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | E' stato verificato che le modifiche non prevedono attività che rientrano nella lista di esclusione prevista dall'allegato al Council Implementing Decision (CID) per l'investimento in oggetto? | | X | | | Le modifiche non prevedono attività che rientrano nella lista di esclusione prevista dall'allegato al Council Implementing Decision (CID) per l'investimento in oggetto |
| 9 | E' stato verificato che le modifiche rispettano la graduatoria ed i piani approvati, non alterano i requisiti dell'intervento ammesso a finanziamento e previsti dalla procedura di selezione? | | X | | | Le modifiche rispettano la graduatoria ed i piani approvati, non alterano i requisiti dell'intervento ammesso a finanziamento e previsti dalla procedura di selezione |
| 10 | E' stato verificato che le modifiche non alterano il rispetto dei target, milestone stabiliti dalla misura PNRR di riferimento? | | X | | | Le modifiche non alterano il rispetto dei target, milestone stabiliti dalla misura PNRR di riferimento |
| 11 | E' stato verificato che le modifiche non alterano in alcun modo le tempistiche previsionali presenti nell'accordo di concessione sottoscritto con l'UdM del MIM, in coerenza con il cronoprogramma degli investimenti? | | X | | | Le modifiche non alterano in alcun modo le tempistiche previsionali presenti nell'accordo di concessione sottoscritto con l'UdM del MIM, in coerenza con il cronoprogramma degli investimenti |
| 12 | E' stato verificato che le modifiche rispettino i principi trasversali per l'investimento in oggetto ed obbligatori per il Soggetto Attuatore? | | X | | | Le modifiche rispettano i principi trasversali per l'investimento in oggetto ed obbligatori per il Soggetto Attuatore |
| **Sez. D - MODIFICHE E VARIANTI CONTRATTUALI** | | | | | | |
| **Sez. D1 - CONDIZIONI NECESSARIE PER LE MODIFICHE E VARIANTI CONTRATTUALI FINANZIATE CON L'UTILIZZO DEI RIBASSI D'ASTA AI SENSI DELL'ART. 24 COMMA 1 DEL D.L. 24 FEBBRAIO 2023, N. 13 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 21 APRILE 2023, N. 41**<br>**Verificare la sussistenza delle condizioni previste dall'Unità di missione del PNRR con nota prot. 0148193 del 29.12.2023:** | | | | | | |
| 13 | Le modifiche si riferiscono esclusivamente al medesimo intervento nell'ambito del quale si sono generate? | | X | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | Per la presente modifica/variante non sono state richieste somme a valere sul fondo per la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021 e s.m.i.? | | | | X | |
| 15 | L'utilizzo delle economie è necessario per finanziare varianti in corso d'opera ovvero per far fronte ad una revisione/indicizzazione dei prezzi, nel rispetto delle condizioni e delle modalità di cui all'articolo 106, comma 1, lett. c), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ovvero dell'articolo 120, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36?<br>ovvero:<br>le modifiche riguardano varianti in corso d'opera, non superiori al 50% del valore del contratto originario, da intendersi come modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante?<br>(rientrano in tali circostanze nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti). | • art. 120, co. 1, **lett. c)** del D.Lgs. n. 36/2023<br><br>• art. 106, co. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 | | | X | |
| 16 | Le modifiche riguardano varianti in corso d'opera necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto? | | X | | | |

**Sez. D2 - CONDIZIONI NECESSARIE PER LE MODIFICHE E VARIANTI CONTRATTUALI NON SUPPLETIVE O SUPPLETIVE CON COPERTURA DEI MAGGIORI ONERI CON RISORSE NON AFFERENTI AL PNRR, OVVERO CON RIMODULAZIONE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE ECCETTO ECONOMIE E IMPREVISTI**

**Verificare la sussistenza di almeno una delle seguenti condizioni per le modifiche contrattuali ex art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023:**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | Le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione? | • art. 120, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023<br><br>• art. 106, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 | X | | | |
| 18 | Le modifiche sono dovute alla sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari (non superiori al 50% del valore del contratto originario) non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo, risulti impraticabile per motivi economici o tecnici e comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi? | • art. 120 ,co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023<br><br>• art. 106, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 | | | X | |
| 19 | Le modifiche riguardano varianti in corso d'opera, non superiori al 50% del valore del contratto originario, da intendersi come modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante. Rientrano in tali circostanze nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti? | • art. 120, co. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023<br><br>• art. 106, co. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 | | | X | |
| 20 | Le modifiche sono dovute alla sostituzione dell'aggiudicatario originario con un nuovo contraente? | • art. 120, co. 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023<br><br>• art. 106, co. 1, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 | | | X | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | Le modifiche sono non sostanziali, ovvero non alterano considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti? | • art. 120, co.5 del D.Lgs. n. 36/2023<br><br>• [art. 106, co. 1, lett. e) - del D.Lgs. n. 50/2016 | X | | | |
| 22 | Le modifiche rientrano nei limiti di valore della soglia di rilevanza comunitaria (art. 14 del codice dei contratti) e del 10% del valore iniziale del contratto per i servizi e le forniture ovvero del 15% per i lavori? | • art. 120, co. 3, lett. a) e b) del D.Lgs. n. 36/2023<br><br>• art. 106, co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 | X | | | |
| 23 | Le modifiche comportano un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza di 1/5 dell'importo del contratto, alle stesse condizioni previste nel contratto originario? | • art. 120, co. 9, del D.Lgs. n. 36/2023<br><br>• art. 106, co. 12 - del D.Lgs. n. 50/2016 | X | | | |
| **Sez. E - ALTRI ASPETTI** | | | | | | |
| 24 | Sono state effettuate le dovute comunicazioni agli enti preposti (ANAC, Osservatorio regionale, etc) relative alla approvazione della variante? | | X | | | Aggiornato schede esecuzione sulla piattaforma provinciale SICOPAT |
| 25 | Sono stati rispettati gli adempimenti previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 e dal D.Lgs. 33/2023 in materia di pubblicazione? | Assolvimento, mediante pubblicazione nella sezione di "Amministrazione Trasparente" – sottosezione di primo livello "Bandi di Gara e Contratti" - degli obblighi di pubblicazione previsti per le modificazioni/varianti contrattuali. | X | | | Aggiornato schede esecuzione sulla piattaforma provinciale SICOPAT |

| ESITO DEL CONTROLLO | | |
|---|---|---|
| X Positivo | | Note / Osservazioni: |
| □ Parzialmente positivo | | |
| □ Negativo | | |

| **Data del controllo** | **02/09/2025** | |
|---|---|---|
| **RUP** | Nome e Cognome<br><br>Ing. Sabrina Ropele | Firma |

Letto, approvato e sottoscritto.

| IL SINDACO | IL SEGRETARIO COMUNALE |
| --- | --- |
| Ceppinati Claudio | Iuni dott.ssa Silvana |

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).