



COMUNE DI CASTELNUOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 107

della Giunta comunale

OGGETTO: Atto di indirizzo per i lavori di ristrutturazione p.ed. 294 Malga Roatto in C.C. Castelnuovo di proprietà del Comune di Castelnuovo.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **due** del mese di **ottobre**, alle ore 14.00, in videoconferenza, ai sensi del regolamento in materia approvato con delibera consiliare n. 35 dd.10.10.2022, formalmente convocato si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Ceppinati Claudio - Sindaco
2. Minati Marco - Vicesindaco
3. Brendolise Silvia - Assessore
4. Lira Manuel - Assessore
5. Mengon Erika - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Iuni dott.ssa Silvana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Ceppinati Claudio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Atto di indirizzo per i lavori di ristrutturazione p.ed. 294 Malga Roatto in C.C. Castelnuovo di proprietà del Comune di Castelnuovo.

LA GIUNTA COMUNALE

Il comune di Castelnuovo è proprietario della p.ed. 294 denominata malga Roatto sita in località Civerone.

Il fabbricato fu realizzato presumibilmente nell'800 come malga insieme al fabbricato limitrofo, usato anche come base per le estrazioni di lignite nella Val Coalba, e negli anni divenuto edificio ad uso civico per gli abitanti di Castelnuovo.

Nei vari anni si sono succedute vari lavori volti alla salvaguardia e al ripristino della struttura. L'edificio nel corso degli anni è stato oggetto di manutenzioni straordinarie ed ordinarie al solo fine di mantenere agibile la struttura per gli avventori e gli escursionisti, preservandone gli aspetti originali.

Risulta ora necessario intervenire sull'immobile al fine di garantire un punto di appoggio per gli escursionisti più rispondente alle esigenze contemporanee, in particolare l'amministrazione comunale intende portare avanti una ristrutturazione completa dell'edificio provvedendo a dotare la struttura di servizi igienici adeguati a piano terra, isolamento e rifacimento tetto e adeguamento impianti con posa pannelli fotovoltaici.

L'intento che l'amministrazione vuole perseguire è finalizzato al miglioramento, l'adeguamento e l'ampliamento della malga Roatto attraverso la valorizzazione del patrimonio rurale esistente contribuendo al rafforzamento dei servizi di base per la popolazione, turisti e visitatori dell'area, con particolare riguardo alla salvaguardia e tutela delle attività tradizionali e dell'architettura rurale.

Tale iniziativa si sposa con il nuovo bando GAL Trentino Orientale programmazione per lo sviluppo rurale del Piano strategico nazionale della PAC 2023-2027 codice intervento SRD09 approvato con Delibera del CD del GAL n. 36 di data 11/06/2025 e n. 45 di data 07/08/2025, il quale mette a disposizione degli enti locali finanziamenti tesi alla valorizzazione del patrimonio insediativo ed antropico rurale attraverso investimenti per il recupero di edifici e di complessi ed elementi architettonici e degli spazi aperti di pertinenza, contribuendo, nel complesso, al miglioramento della qualità della vita e del benessere della collettività.

Atteso che l'amministrazione comunale intende procedere con i provvedimenti necessari alla presentazione del progetto di ristrutturazione della malga Roatto sul Bando Gal Trentino Orientale PAC 2023-2027-Codice intervento SRD09 entro il termine del 27.11.2025, fissato per la presentazione delle domande.

Presa visione del bando ed in particolare dell'art. 7.4-Documentazione da allegare alla domanda di aiuto.

Ritenuto necessario mettere in atto le misure necessarie alla presentazione del progetto sul Bando Gal, demandando nel contempo al Responsabile del procedimento, Ropele ing. Sabrina, per il quale il presente atto equivale ad atto di indirizzo, l'assunzione degli atti e provvedimenti di competenza al fine di procedere con la massima celerità alla presentazione della domanda.

Accertato che il progetto di ristrutturazione e' contenuto negli indirizzi di governo approvato con delibera del consiglio comunale n° 13 del 11.06.2025.

Vista la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, del Codice Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, al fine di consentire agli uffici di procedere tempestivamente ai successivi adempimenti;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

Visto il parere espresso ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2, sulla presente proposta di deliberazione:

- dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso in data odierna;
- dal Responsabile Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile espresso in data odierna;

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 "Legge provinciale sui lavori Pubblici" e il regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11 maggio 2012 n.09-84/Leg;

Vista la L.P. 09 marzo 2016, n. 2 "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 – Nuovo Codice Appalti;

Vista la Legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 14 gennaio 2020;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 30 gennaio 2020;

Visto il Codice Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e s.m.;

Vista la delibera del Consiglio comunale n. 26 di data 23.12.2024, con la quale si approvava il bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2027, la nota integrativa e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;

Vista la delibera della Giunta comunale n. 114 di data 23.12.2024, con la quale sono stati approvati gli atti programmatici d'indirizzo (PEG) per la gestione del bilancio di previsione 2025-2027, assegnando le risorse ai Funzionari Responsabili dei Servizi;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 29.12.2017;

Visto lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Di dare atto che il comune di Castelnuovo intende procedere con la ristrutturazione della p.ed. 294 denominata malga Roatto sita in localita' Civerone, per le ragioni esplicitate in preambolo;
2. Di presentare tale iniziative sul nuovo bando GAL Trentino Orientale programmazione per lo sviluppo rurale del Piano strategico nazionale della PAC 2023-2027 codice intervento SRD09 approvato con Delibera del CD del GAL n. 36 di data 11/06/2025 e n. 45 di data 07/08/2025, il quale mette a disposizione degli enti locali finanziamenti tesi alla valorizzazione del patrimonio insediativo ed antropico rurale attraverso investimenti per il recupero di edifici e di complessi ed elementi architettonici e degli spazi aperti di pertinenza, contribuendo, nel complesso, al miglioramento della qualità della vita e del benessere della collettività.
3. di demandare al Responsabile del procedimento, per il quale il presente atto equivale ad atto di indirizzo, l'assunzione degli atti e provvedimenti di competenza al fine di procedere con la massima celerità all'espletamento della procedura (trasmissione domanda di contributo) entro la scadenza del 27.11.2025.
4. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, del Codice Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, al fine di consentire agli uffici di procedere tempestivamente ai successivi adempimenti;
5. di trasmettere la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 183 comma 2 della L.R. 03 maggio 2018 nr. 02

Ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 2 luglio 2010, n. 104;*
- b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.*

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni; - non è ammesso il ricorso sub b).

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ceppinati Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Iuni dott.ssa Silvana

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).