



COMUNE DI CASTELNUOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 130

della Giunta comunale

OGGETTO: Lavori di adeguamento normativo della camera mortuaria del cimitero di Castelnuovo e risanamento muro ad est su p.ed. 392 in C.C. Castelnuovo. Riapprovazione elaborati progettuali revisionati. CUP: J34H20001990007

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **ventisei** del mese di **novembre**, alle ore 19.30, nella sala delle riunioni, formalmente convocato si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Ceppinati Claudio - Sindaco
2. Minati Marco - Vicesindaco
3. Brendolise Silvia - Assessore
4. Lira Manuel - Assessore
5. Mengon Erika - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Iuni dott.ssa Silvana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Ceppinati Claudio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Lavori di adeguamento normativo della camera mortuaria del cimitero di Castelnuovo e risanamento muro ad est su p.ed. 392 in C.C. Castelnuovo. Riapprovazione elaborati progettuali revisionati.
CUP: J34H20001990007.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la camera mortuaria del cimitero di Castelnuovo non risponde ai requisiti igienico-sanitari richiesti dalla normativa vigente in quanto risulta realizzata nella prima metà del Novecento;
- l'Amministrazione intende porre in essere gli adempimenti necessari per dare seguito all'adeguamento normativo della struttura;
- con delibera della Giunta Comunale n° 85 del 12.11.2020 si affidava, all'arch. Fabio Pompermaier con studio in Borgo Valsugana via della Fossa n. 1/B (TN) P.IVA: 01536210220 C.F. PMP FBA 67S16 B006 M l'incarico di progettazione preliminare dei lavori in oggetto a fronte del compenso di Euro 2.479,54 - più oneri previdenziali e IVA per totali euro 3.146,04, a fronte del ribasso applicato del 20%, calcolato sul corrispettivo di Euro 3.099,42- ai sensi del DM 17.06.2016, giusto preventivo del 07.11.2020, assunto al nr. 4784 del protocollo comunale;
- con delibera della Giunta Comunale n° 79 del 19.10.2021 si approvava il progetto Preliminare, dei lavori di "adeguamento normativo della camera mortuaria del cimitero di Castelnuovo e risanamento muro ad est su p.ed. 392 in C.C. Castelnuovo" redatto dall'arch. Fabio Pompermaier, assunto al prot. n. 201 del 15.01.2021 e integrato con nota prot. 4341 dd. 05.10.2021, acclarante un importo complessivo di Euro 156.306,40.- di cui Euro 90.000,00- per lavori (comprensivi di Euro 5.000,00- quali oneri per la sicurezza), e Euro 66.306,40- per Somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'Amministrazione Comunale ha presentato domanda di finanziamento per l'intervento di "adeguamento normativo della camera mortuaria del cimitero di Castelnuovo e risanamento muro ad est su p.ed. 392 in C.C. Castelnuovo", a valere sul fondo di riserva di cui al comma 5 dell'art. 11 della L.P. 36/93 e ss.mm.ii., dove rientravano interventi per la messa in sicurezza/messa a norma e alla piena fruibilità di strutture comunali, quali ad esempio edifici scolastici, opere igienico-sanitarie, cimiteri e strade comunali;
- con delibera della Giunta Comunale n° 32 del 21.03.2022 è stata modificata la delibera di Giunta n. 79 di data 19.10.2021 avente ad oggetto "Approvazione progetto preliminare per i lavori di adeguamento normativo della camera mortuaria del cimitero di Castelnuovo e risanamento muro ad est su p.ed. 392 in C.C. Castelnuovo", integrando il quadro economico riportato nella medesima ed approvando il quadro economico corretto, acclarante un importo complessivo di Euro 156.306,40.- di cui Euro 90.000,00- per lavori (comprensivi di Euro 5.000,00- quali oneri per la sicurezza), e Euro 66.306,40- per Somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 765 dd. 06.05.2022 l'intervento di "*Adeguamento normativo della camera mortuaria del cimitero di Castelnuovo e risanamento muro ad est su p.ed. 392 in C.C. Castelnuovo*", è stato ammesso a finanziamento, a valere sul Fondo di Riserva anno 2022 del Fondo per gli investimenti programmati dei Comuni di cui all'articolo 11, comma 5 della L.P. 36/93 e ss.mm.ii., finanziamento pari all'85% della spesa ritenuta congrua di Euro 146.741,60, per complessivi Euro 124.730,36;

- con delibera della Giunta Comunale n° 75 del 25.07.2022 si approvava, il preventivo di spesa presentato dal tecnico arch. Fabio Pompermaier con studio in Borgo Valsugana, per l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e redazione cre, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva – assunto al n° 3231 del protocollo comunale, e si affidava al medesimo professionista l'incarico di progettazione definitiva dei lavori in oggetto, a fronte del compenso di 5.162,72 oltre a cnpaia 4% ed iva 22% per totali euro 6.550,46;

- a seguito di richiesta presentata dal Comune di Castelnuovo, con determinazione del Dirigente del Servizio Autonomie Locali n. 12664 dd. 23.11.2022, è stata concessa la proroga del termine per la presentazione della documentazione ai fini della concessione del contributo fino al 06.03.2023;

- con delibera della Giunta Comunale n° 53 del 10.06.2024, sono stati affidati la progettazione esecutiva – coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione – coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dei Lavori di adeguamento normativo della camera mortuaria del cimitero di Castelnuovo e risanamento muro ad est su p.ed. 392 in C.C. Castelnuovo, all'arch. Fabio Pompermaier con studio in Borgo Valsugana, per un importo pari a euro 19.800 oltre a cassa previdenziale ed IVA di Legge per complessivi euro 25.122,24;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 dd. 16.02.2024 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei Lavori di “Adeguamento normativo della camera mortuaria del cimitero di Castelnuovo e risanamento muro ad est su p.ed. 392 in C.C. Castelnuovo”, redatto dall'arch. Fabio Pompermaier con studio in Borgo Valsugana (TN), elaborati assunti al protocollo comunale n. 6063 dd. 29.12.2022 ed integrazione al n. 6078 dd. 29.12.2022, acclarante una spesa complessiva pari ad euro 156.305,96 di cui euro 93.326,73 per lavori (comprensivi di euro 6.826,76 per oneri della sicurezza) ed euro 62.979,23 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 121 dd. 30.12.2024 è stato:

- approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo dei dei *Lavori di adeguamento normativo della camera mortuaria del cimitero di Castelnuovo e risanamento muro ad est su p.ed. 392 in C.C. Castelnuovo*, redatto dall'Arch. Fabio Pompermaier, assunto al protocollo comunale al n° 4876/A del 21.10.2024 e n° 5844/A del 30.12.2024, comprensivo dei seguenti elaborati:

- ER 110.01 – RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA;
- ER 110.02 – QUADRO ECONOMICO;
- ER 110.03 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- ER 110.04 – INQUADRAMENTO;
- ER 110.05 – PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA;
- ER 110.06 – RELAZIONE CAM;
- ET 312.01 – PLANIMETRIA STATO ATTUALE – NUOVO – RAFFRONTO;
- ET 312.02 – PIANTE E SEZIONE STATO ATTUALE – NUOVO – RAFFRONTO;
- ET 312.03 – PROSPETTI STATO ATTUALE – NUOVO – RAFFRONTO;
- ET 312.04 – INTERVENTO SU MURO AD EST;
- ET 312.05 – SEZIONI LUNGO MURO EST;
- ET 322.01 – TAVOLE STATICHE – OPERE IN CEMENTO ARMATO;
- ET 322.02 – TAVOLE STATICHE – RELAZIONE DI CALCOLO;
- ET 322.03 – TAVOLE STATICHE – PIANO DI MANUTENZIONE;
- ET 322.04 – RELAZIONE GEOTECNICA;
- ET 322.05 – TAVOLE STATICHE – RELAZIONE ILLUSTRATIVA;

- E.T. 331.01.0 – PLANIMETRIA SCHEMA DI INSTALLAZIONE – ALLACCIAMENTI;
 - E.T. 331.02.0 – PARTICOLARE CAMERA MORTUARIA – SCHEMA DI INSTALLAZIONE;
 - E.T. 331.03.0 – SCHEMI QUADRI ELETTRICI;
 - ER 120.01 – CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO NORME AMMINISTRATIVE;
 - ER 120.02 – CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO NORME TECNICHE;
 - ER 130.01 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
 - ER 130.02 – ELENCO PREZZI UNITARI;
 - ER 130.03 – ANALISI PREZZI;
 - ER 130.04 – STIMA INCIDENZA MANODOPERA;
 - ER 140.01 – WBS;
 - ER 140.02 – PROGRAMMA DEI LAVORI E CRONOPROGRAMMA;
 - ER 420.01 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO.
- approvato il quadro economico dei lavori, acclarante una spesa complessiva pari ad euro 156.305,96, di cui euro 98.793,28 per i lavori (di cui euro 7.885,26 per oneri della sicurezza) ed euro 57.512,68 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
 - demandato al Responsabile del procedimento, per il quale il presente atto equivale ad atto di indirizzo, l’assunzione degli atti e provvedimenti di competenza al fine di procedere con la massima celerità all’espletamento della procedura e all’individuazione della ditta a cui affidare i lavori;

Con determina del responsabile del settore tecnico n° 16 del 30.05.2025 si riapprovava il quadro economico del progetto esecutivo dei Lavori di adeguamento normativo della camera mortuaria del cimitero di Castelnuovo e risanamento muro ad est su p.ed. 392 in C.C. Castelnuovo, redatto dall’Arch. Fabio Pompermaier, ed assunto al protocollo comunale n° 5844/A dd. 30.12.2024, acclarante una spesa complessiva pari ad euro 156.305,96, di cui euro 98.793,28 per i lavori (di cui euro 7.885,26 per oneri della sicurezza) ed euro 57.512,68 per somme a disposizione dell’Amministrazione, secondo quanto di seguito dettagliato:

<i>Lavori di Adeguamento normativo della camera mortuaria del cimitero di Castelnuovo e risanamento muro ad est su p.ed. 392 in C.C. Castelnuovo</i>	
PROGETTO ESECUTIVO	
A) Somme a base d'asta	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta - OG2	90.908,02 €
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	7.885,26 €
TOTALE IMPORTO LAVORI	98.793,28 €
B) Somme a disposizione	
1) Imprevisti	786,41 €
2) IVA 22% su lavori A)	21.734,52 €
3) IVA 22% su Imprevisti B1)	173,01 €
4) Spese Tecniche (Progettazione, Direzione Lavori, Contabilità, adempimenti sicurezza, rilievi)	27.442,26 €
5) Cassa Previdenziale 4% su B4)	1.097,69 €
6) IVA al 22% su Spese Tecniche B4) + B5)	6.278,79 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	57.512,68 €
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	156.305,96 €

Con lettera di data 09.06.2025 prot. n° 2885 venivano invitate a presentare migliore offerta n° 5 ditte.

Alla data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte pervenivano n° 0 offerte.

Riconducibile la mancata presentazione di offerte ai prezzi d'appalto non competitivi.

Ritenuto indispensabile provvedere all'adeguamento dei prezzi d'appalto all'elenco prezzi 2025 e ai prezzi di mercato in vigore al fine di procedere con una nuova richiesta di offerta.

Visti i nuovi elaborati economici di progetto revisionati a firma dell'architetto Pompermaier Fabio, assunti al n° 5570/2025 del protocollo comunale, di seguito elencati:

1_ER 110.01 RELAZIONE

2_ER 110.02 QUADRO ECONOMICO

3_ER 130.03 ANALISI PREZZI

4_ER 140.01 WBS

5_ER 140.02 CRONOPROGRAMMA

6_ER 130.02 ELENCO PREZZI

5_ER 130.04 INCIDENZA MANODOPERA

6_ER. 130.01 COMPUTO

7_ER 120.01 CSA NORME AMMINISTRATIVE

8_ER 420.01 PSC

Visto il quadro economico dell'opera revisionato

<i>Lavori di Adeguamento normativo della camera mortuaria del cimitero di Castelnuovo e risanamento muro ad est su p.ed. 392 in C.C. Castelnuovo</i>	
PROGETTO ESECUTIVO	
A) Somme a base d'asta	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta - OG2	111.137,31
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	7.898,23 €
TOTALE IMPORTO LAVORI	119.035,54 €
B) Somme a disposizione	
1) Imprevisti	5.951,78 €
2) IVA 22% su lavori A)	26.187,82 €
4) Spese Tecniche (Progettazione, Direzione Lavori, Contabilità, adempimenti sicurezza, rilievi)	32.356,34 €
5) Cassa Previdenziale 4% su B4)	1.294,25 €
6) IVA al 22% su Spese Tecniche B4) + B5)	7.403,13 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	73.193,32 €
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	192.228,86 €

Ritenuto ora porre in essere gli adempimenti necessari autorizzando nel contempo il Responsabile del Procedimento, per il quale il presente atto equivale ad atto di indirizzo, all'assunzione degli atti e

provvedimenti di competenza al fine di procedere con la massima celerità all'espletamento della procedura e all'individuazione della ditta a cui affidare i lavori;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 "Legge provinciale sui lavori Pubblici" e il regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11 maggio 2012 n.09-84/Leg;

Vista la L.P. 09 marzo 2016, n. 2 "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 – Nuovo Codice Appalti;

Vista la Legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 14 gennaio 2020;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 30 gennaio 2020;

Visto il Codice Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e s.m.;

Vista la delibera del Consiglio comunale n. 26 di data 23.12.2024, con la quale si approvava il bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2027, la nota integrativa e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;

Vista la delibera della Giunta comunale n. 114 di data 23.12.2024, con la quale sono stati approvati gli atti programmatici d'indirizzo (PEG) per la gestione del bilancio di previsione 2025-2027, assegnando le risorse ai Funzionari Responsabili dei Servizi;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 09.12.2017;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il parere espresso ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2, sulla presente proposta di deliberazione:

- dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- dal Responsabile Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria;

Vista la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, per poter avviare quanto prima la procedura di affidamento dei lavori;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di riapprovare, gli elaborati revisionati del progetto esecutivo dei Lavori di adeguamento normativo della camera mortuaria del cimitero di Castelnuovo e risanamento muro ad est su p.ed. 392 in C.C. Castelnuovo,

redatto dall'Arch. Fabio Pompermaier, ed assunti al protocollo comunale n° 5570/2025, , di seguito elencati:

1_ER 110.01 RELAZIONE

2_ER 110.02 QUADRO ECONOMICO

3_ER 130.03 ANALISI PREZZI

4_ER 140.01 WBS

5_ER 140.02 CRONOPROGRAMMA

6_ER 130.02 ELENCO PREZZI

5_ER 130.04 INCIDENZA MANODOPERA

6_ER. 130.01 COMPUTO

7_ER 120.01 CSA NORME AMMINISTRATIVE

8_ER 420.01 PSC

2. Di riapprovare il quadro economico di spesa a seguito di revisione prezzi al prezziario 2025 acclarante una spesa complessiva pari ad euro 192.228,86, di cui euro 119.035,54 per i lavori (di cui euro 7.898,23 per oneri della sicurezza) ed euro 73.193,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo quanto di seguito dettagliato:

<i>Lavori di Adeguamento normativo della camera mortuaria del cimitero di Castelnuovo e risanamento muro ad est su p.ed. 392 in C.C. Castelnuovo</i>	
PROGETTO ESECUTIVO	
A) Somme a base d'asta	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta - OG2	111.137,31
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	7.898,23 €
TOTALE IMPORTO LAVORI	119.035,54 €
B) Somme a disposizione	
1) Imprevisti	5.951,78 €
2) IVA 22% su lavori A)	26.187,82 €
4) Spese Tecniche (Progettazione, Direzione Lavori, Contabilità, adempimenti sicurezza, rilievi)	32.356,34 €
5) Cassa Previdenziale 4% su B4)	1.294,25 €
6) IVA al 22% su Spese Tecniche B4) + B5)	7.403,13 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	73.193,32 €
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	192.228,86 €

3. Di prendere atto che risultano già impegnati con provvedimenti precedenti i seguenti importi:
- euro 3.146,04 con deliberazione della Giunta comunale n. 85 dd. 12.11.2020, per la redazione del Progetto Preliminare;
 - euro 6.550,46 con deliberazione della Giunta comunale n. 75 dd. 25.07.2022, per la redazione del Progetto Definitivo;

- euro 25.122,24 con deliberazione della Giunta comunale n. 53 dd. 10.06.2024, per la redazione del Progetto Esecutivo e Direzione Lavori;
- euro 121.487,22 con deliberazione della Giunta Comunale n° 121 dd 30.12.2024 per approvazione pfte

per un totale di euro 156.305,96 e di impegnare l'importo rimanente pari ad euro 35.922,90, al capitolo 30505/502 del bilancio corrente, che presenta adeguata disponibilità;

4. Di demandare al Responsabile del procedimento, per il quale il presente atto equivale ad atto di indirizzo, l'assunzione degli atti e provvedimenti di competenza al fine di procedere con la massima celerità all'espletamento della procedura e all'individuazione della ditta a cui affidare i lavori;
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, per poter avviare quanto prima la procedura di affidamento dei lavori;
6. Di trasmettere la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 183 comma 2 della L.R. 03 maggio 2018 nr. 02.

Ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

Ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D. Lgs 2 luglio 2010, n. 104;*
- b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.*

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104.

In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;*
- non è ammesso il ricorso sub b).*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ceppinati Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Iuni dott.ssa Silvana

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).