

STUDIO DI PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA FABIO POMPERMAIER architetto Via della Fossa, 1/b 38051 Borgo Valsugana (TN) Tel. e Fax 0461 – 752040 C.F. PMP FBA 67S16 B006M		
Oggetto: ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA CAMERA MORTUARIA DEL CIMITERO DI CASTELNUOVO E RISANAMENTO MURO AD EST SU P.ED. 392 C.C.CASTELNUOVO	TAVOLA ER 110.01	Committente: COMUNE DI CASTELNUOVO
Comune: CASTELNUOVO		Provincia: TRENTO
Scala:	RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA	
Data: -- OTT 2024	<div>Il Tecnico.  Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento Dott. Architetto FABIO POMPERMAIER 760 sez. A · ARCHITETTURA</div>	PROGETTAZIONE ESECUTIVA
C.C.: CASTELNUOVO		
PU_20-003		

Il presente progetto prevede l'adeguamento normativo della camera mortuaria del cimitero di Castelnuovo e risanamento muro ad est su p.ed. 392 C.C.Castelnuovo.

Norme di riferimento

Le norme da tenere in considerazione per la realizzazione dei lavori in oggetto, sono le seguenti:

- D.P.P. 11/05/2012 n.9-84/Leg Regolamento di attuazione della L.P. 10/09/1993 n.26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici.
- L.P. 4/08/2015 n.15 Legge Provinciale per il governo del territorio e relativa esecuzione con D.P.P. 19/05/2017 n. 8-61/Leg Regolamento urbanistico-edilizio provinciale.
- D.lgs n.490 del 29 ottobre 1999 Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art.1 delle L.P. 8 ottobre n.352 nonché dalla L.P. n.1 del 17 febbraio 2003 Legge provinciale sui beni culturali.
- Norme Tecniche per le Costruzioni 2018 approvate con Decreto Ministeriale del 17 gennaio 2018
- D.P.R. 285/90 Regolamento di polizia mortuaria.

Dati di progetto e riferimenti urbanistici

Il cimitero del Comune di Castelnuovo, ricade in fascia di rispetto cimiteriale di cui all'art.9.3 delle Norme di Attuazione ovvero vincoli di salvaguardia tecnologico-infrastrutturale.

Nelle fasce di rispetto cimiteriale si applicano le disposizioni di cui all'art.62 della L.P. 15/2015 e dell'art.9 del Regolamento Urbanistico Edilizio Provinciale.

Secondo tali norme è ammessa a realizzazione dei servizi e delle strutture connessi con l'attività cimiteriale e di opere pubbliche, d'interesse pubblico e di altri interventi edilizi ritenuti compatibili, nei casi e secondo criteri individuati dal regolamento urbanistico-edilizio provinciale. Sono comunque ammessi, indipendentemente dalla distanza dal cimitero, i servizi e le strutture relativi alla conduzione cimiteriale. All'interno delle fasce di rispetto cimiteriale, nel rispetto delle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica e dei criteri stabiliti dal regolamento urbanistico-edilizio provinciale, in riferimento agli edifici esistenti sono consentiti gli interventi previsti dall'art.77 , comma 1, lettere da a) a d). Gli edifici esistenti, inoltre, possono essere sottoposti agli interventi previsti dall'art.77, comma 1, lettera e), anche con la realizzazione di ampliamenti e con il cambio di destinazione d'uso se ciò non comporta un ulteriore avvicinamento al limite della fascia di rispetto cimiteriale.

Inoltre il muro a ridosso con la SP 31, ricade in fascia di rispetto stradale, richiedendo per l'intervento di risanamento e per la posa di nuovi ossari, il parere del Servizio Gestione Strade.

Inquadramento di zona

- CARTA SINTESI PERICOLOSITA'
 - P1-trascurabile o assente
- PUP - INQUADRAMENTO STRUTTURALE
 - Nessun vincolo
- PUP - CARTA DEL PAESAGGIO
 - Aree urbanizzate recenti

- PUP - CARTA DELLE TUTELE PAESISTICHE
 - Nessun vincolo
- PUP - RETI ECOLOGICHE AMBIENTALI
 - Nessun vincolo
- PUP - SISTEMA INSEDIATIVO E RETI INFRASTRUTTURALI
 - Zone per insediamenti
- PUP - AREE AGRICOLE
 - Nessun vincolo
- PIANO REGOLATORE GENERALE
 - Area cimiteriale – art. 9.3 Norme di Attuazione.

Motivazioni dell'intervento

L'intervento viene richiesto dall'Amministrazione Comunale di Castelnuovo ed è finalizzato all'adeguamento normativo dell'esistente camera mortuaria localizzata all'interno del cimitero di Castelnuovo. Attualmente, la stessa risulta troppo piccola rispetto allo standard normativo richiesto, nonché inutilizzabile in quanto in cattivo stato di conservazione.

Si prevede inoltre di risanare anche il muro posto ad est del cimitero a confine con la strada provinciale SP31 che collega l'abitato di Castelnuovo con quello del limitrofo comune di Telve: lo stesso infatti risulta particolarmente ammalorato sia nella parte interna che esterna con presenza di crepe e cedimenti di intonaco.

Criteri di progettazione

La presente progettazione viene realizzata per poter rendere conforme al D.P.R. 285/90 – Regolamento di polizia mortuaria norma al capo XI la camera mortuaria; il decreto sancisce che in ogni cimitero deve esserci una camera mortuaria per l'eventuale sosta dei feretri prima del seppellimento.

L'attuale camera mortuaria non ha caratteristiche idonee al contenimento dei feretri, sia in termini di dimensioni che del cattivo stato di conservazione.

La camera mortuaria è posta a nord del cimitero a ridosso del muro di confine, in posizione centrale. È realizzato in calcestruzzo con solaio piano di copertura. Le attuali dimensioni sono 2,75m di lunghezza per 2,50m di larghezza interna, superficie insufficiente alla destinazione d'uso. Risulta quindi necessario l'ampliamento in termini di superficie e quindi volume. Per operare nel migliore dei modi, l'intervento migliore è senz'altro la demolizione con ricostruzione dell'intero volume, in modo da poterlo anche isolare rispetto al terreno sottostante evitando quindi infiltrazioni di umidità provenienti dal terreno.

Il nuovo volume verrà realizzato sempre completamente in cls con tetto a due falde, dello stesso materiale. Si prevede quindi una forma pulita, semplice, ma conforme all'uso designato. Le nuove dimensioni potranno essere 4,00m di lunghezza per 3,20m di larghezza; si preferisce una forma rettangolare rivolta con lato corto a nord analogamente all'orientamento della limitrofa Chiesa Parrocchiale, in modo da poter entrare frontalmente dal cimitero con le bare facilitando quindi le operazioni di trasporto e deposito delle stesse. La struttura sarà quindi dotata di una porta centrale sul prospetto sud e due finestre laterali di forma rettangolare.

La realizzazione della camera mortuaria rispetterà le indicazioni contenute nel D.P.R. 285/90 e

quindi sarà dotata di lavandino con acqua corrente, piccolo idrante e rivestimento delle pareti con piastrelle impermeabili o materiale simile fino ad un'altezza di 2,00m, come pure la porta.

Esternamente si creerà un nuovo spazio di pertinenza modificando leggermente la conformazione del vialetto, operazione per la quale si dovranno tagliare ed estirpare i due cipressi presenti e spostare leggermente i due lampioncini.

Il secondo intervento riguarda invece il muro di confine con la strada provinciale SP31 nella parte del cimitero originario. Il muro, che ha un'altezza media di 1,90m con sovrastante copertina di 20cm, è in cemento risulta essere datato e visivamente deteriorato con possibile rischio di cedimenti localizzati con conseguente possibile danneggiamento degli ossari a ridosso dello stesso. Si prevede quindi un intervento di risanamento profondo conservativo con posa di betoncino armato con rete metallica elettrosaldata su entrambi i lati con connessioni intermedie interno-esterno tramite ferro di armatura sagomato. Successivamente a completamento della finitura superficiale sarà posato l'intonaco grezzo.

Infine, a ridosso del muro verranno ricavati due nuovi ossari, con dimensioni e caratteristiche analoghe a quelle dei limitrofi esistenti.

Fasi d'intervento

L'intervento previsto è temporalmente quantificabile in 120gg per l'esecuzione delle opere.

AUTORIZZAZIONI OTTENUTE

In fase di progetto definitivo sono state ottenute le seguenti autorizzazioni:

- autorizzazione del Servizio Soprintendenza per i Beni Culturali della Provincia di Trento

con determinazione del dirigente n.2022-S120-01110 del 29/11/2022;

- autorizzazione del Servizio Gestione Strade della Provincia di Trento con prot.S106/2022/19.5.4-2022-12.

Valutazioni economiche

Il computo metrico di progetto esecutivo è stato realizzato utilizzando l'elenco prezzi provinciale per l'anno 2025. La stima dei lavori a base d'appalto così realizzata ammonta a € 119.035,54 dei quali € 7.898,23 per oneri della sicurezza, mentre le somme a disposizione dell'amministrazione sono pari a € 73.193,32 per un totale complessivo dell'opera di € 192.228,86, come evidenziato nell'allegato elaborato ER 110.02 quadro economico.

Per le voci non presenti nell'elenco prezzi P.A.T. 2025 si è proceduto ad un'analisi del mercato e si sono ricavati i prezzi corrispondenti.

Alla presente relazione vengono allegate le tavole di progetto illustranti in modo chiaro le caratteristiche dell'intervento.

Il tecnico