



COMUNE DI CASTELNUOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 150

della Giunta comunale

OGGETTO: Manutenzione straordinaria del Municipio in C.C. Castelnuovo. Affidamento dell'incarico di perizia tecnica per la sostituzione serramenti esterni e corpi illuminanti all' Ing. Adriano Floriani di Borgo Valsugana (TN). CIG: B9714A6C83.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **ventinove** del mese di **dicembre**, alle ore 19.00, nella sala delle riunioni, formalmente convocato si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Ceppinati Claudio - Sindaco
2. Minati Marco - Vicesindaco
3. Brendolise Silvia - Assessore
4. Lira Manuel - Assessore
5. Mengon Erika - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Iuni dott.ssa Silvana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Ceppinati Claudio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Manutenzione straordinaria del Municipio in C.C. Castelnuovo. Affidamento dell'incarico di perizia tecnica per la sostituzione serramenti esterni e corpi illuminanti all' Ing. Adriano Floriani di Borgo Valsugana (TN). CIG: B9714A6C83.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il comune di Castelnuovo è proprietario dell'immobile individuato con la p.ed 103 in C.C. Castelnuovo, ubicato in Piazza Municipio n.1, al cui interno sono presenti gli uffici comunali;
- allo stato attuale i serramenti esterni in legno risultano ormai degradati ed i corpi illuminanti obsoleti e non performanti in termini di risparmio energetico.;

E' volontà dell'Amministrazione comunale provvedere alla manutenzione straordinaria del Municipio tesa alla riqualificazione energetica dell'immobile attraverso la sostituzione dei serramenti esterni e i corpi illuminanti;

Dato atto che l'Amministrazione intende presentare domanda sulle risorse a valere del D.M. 16 FEBBRAIO 2016- Incentivazione della produzione di energia termica da impianti a fonti rinnovabili ed interventi di efficienza energetica di piccole dimensioni (Conto Termico);

Ritenuto di rivolgersi ad un tecnico esterno, di fiducia dell'amministrazione, al fine di redigere perizia tecnica per i lavori di riqualificazione energetica dell'immobile attraverso la sostituzione dei serramenti esterni e corpi illuminanti, in quanto i tecnici impiegati presso il Servizio Tecnico risultano impegnati nella gestione delle opere pubbliche in corso di realizzazione e risulta impossibile affidare ulteriori compiti rispetto a quelli ordinariamente e straordinariamente svolti quotidianamente;

Verificata la possibilità di procedere ai sensi dell'art 41 comma 5 del codice dei contratti in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, il quale consente per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria di omettere il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso.

Considerato che, a seguito del calcolo stimato dall'Ufficio Tecnico comunale, l'importo a base d'offerta per l'incarico di perizia tecnica per la sostituzione serramenti esterni e corpi illuminanti del Municipio in C.C. Castelnuovo, è pari ad euro 16.562,07, oltre a Cassa previdenziale e Iva di Legge, come di seguito dettagliato:

<i>Perizia tecnica per la sostituzione serramenti esterni e corpi illuminanti del Municipio in C.C. Castelnuovo</i>	
	<i>Tot a base di Rdo</i>
Progettazione esecutiva	2.916,59 €
Esecuzione lavori	13.645,48 €
<i>Totale Richiesta di Offerta (escluso cassa previdenziale e Iva di legge)</i>	16.562,07 €

Visti i “principi comuni” di cui ai punti 2 e 3 delle Linee Guida n. 4 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6);

Preso atto della deliberazione della Giunta Provinciale n. 1475 del 02 ottobre 2020 avente ad oggetto “art. 19 L.p. 2/2016 e art. 5 L.p. 2/2020 – istituzione elenco telematico aperto di operatori economici da selezionare nelle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture”;

Rilevato che con delibera della Giunta Provinciale n. 2276 di data 15 dicembre 2023, la Provincia autonoma di Trento ha messo a disposizione delle Stazioni Appaltanti e Enti concedenti una piattaforma, denominata “Contracta”, per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici superiori ad Euro 5.000,00, ai sensi dell’articolo 25, comma 3, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) di cui Trentino Digitale è stato individuato quale gestore;

Verificato che l’affidamento di che trattasi è di importo superiore ad Euro 5.000,00, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso alla Piattaforma provinciale Contracta;

Dato atto che trattandosi di appalto d’importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell’art. 62, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione del servizio in oggetto;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Rilevato che l’art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

- affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- ai sensi dell’art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l’appalto, peraltro già accessibile dato l’importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una

notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle [offerte anomale](#);

- che, in tema di [imposta di bollo in materia di contratti pubblici](#), si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

Richiamata la richiesta di offerta inviata sulla Piattaforma provinciale Contracta - Registro di sistema n. PI379783-25 con la quale è stato invitato l'ing. Adriano Floriani con studio in Via Cavae, 43 – 38059 Castel Ivano (TN) - P. Iva 01917230227, a presentare offerta per l'incarico in parola. Professionista in possesso delle specifiche competenze e abilitazioni.

Preso atto che entro il termine stabilito, risulta pervenuta la seguente offerta:

<i>Denominazione Operatore</i>	<i>Importo Offerto</i>	<i>Ribasso Offerto</i>
<i>Ing. Adriano Floriani (P.Iva 01917230227)</i>	13.249,66 €	20,000 %

Valutata positivamente l'offerta e la documentazione allegata, dalla quale si accerta che l'ing. Adriano Floriani con studio in Via Cavae, 43 – 38059 Castel Ivano (TN) - P. Iva 01917230227, ha offerto un importo complessivo di **euro 13.249,66** oltre a Cassa Previdenziale e IVA di Legge, come di seguito dettagliato:

Manutenzione straordinaria del Municipio in C.C. Castelnuovo. Affidamento dell'incarico di perizia tecnica per la sostituzione serramenti esterni e corpi illuminanti.					
	<i>Onorario</i>	<i>Spese</i>	<i>Totale a base di RdO</i>	RIBASSO %	<i>Totale ribassato</i>
<i>Progettazione Esecutiva</i>	2.333,27 €	583,31 €	2.916,59 €	20,000 %	2.333,27 €
<i>Esecuzione lavori</i>	10.916,27 €	2.729,1 €	13.645,48 €	20,000 %	10.916,38 €
Totale	13.249,66 €	3.312,41 €	16.562,07 €	20,000 %	13.249,66 €

Visto il Curriculum vitae;

Dato atto che sono state effettuate con esito positivo le seguenti verifiche:

- l'attestazione di regolarità contributiva rilasciata da INARCASSA di data 05.12.2025;

- certificato del casellario giudiziale – nullo/non rilevante – prot. n. 5829 dd 05.12.2025;
- annotazioni ANAC – nessuna annotazione;
- l'iscrizione all'elenco telematico degli operatori economici-incarichi tecnici della PAT- con scadenza 18.05.2026;
- certificato dei carichi pendenti dell'Agenzia delle Entrate – non inadempiente – Prot. 5836 dd 05.12.2025;
- certificazione di ottemperanza alle norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità - non risulta soggetto agli obblighi previsti – Agenzia del Lavoro PAT – Prot. n° 5887 dd 10.12.2025;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Ritenuto quindi di affidare all'ing. Adriano Floriani con studio in Via Cavae, 43 – 38059 Castel Ivano (TN) - P. Iva 01917230227, l'incarico di perizia tecnica per la sostituzione serramenti esterni e corpi illuminanti nell'ambito della manutenzione straordinaria del Municipio in C.C. Castelnuovo a fronte del compenso pari ad euro 13.249,66 oltre a Cassa Previdenziale 4% e IVA di Legge 22% per complessivi euro 16.811,17;

Dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione per l'affidamento di incarichi tecnici per lavori pubblici, secondo quanto stabilito dall'art. 49 del decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

Dato atto:

- che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- in merito ai contenuti del provvedimento a contrarre, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- oggetto dell'affidamento è l'incarico di perizia tecnica per la sostituzione serramenti esterni e corpi illuminanti nell'ambito della manutenzione straordinaria del Municipio in C.C. Castelnuovo;
- la modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, non viene richiesta la garanzia definitiva, in ragione dell'eseguito importo contrattuale e alla liquidazione a seguito dell'espletamento degli incarichi;
- non è ammesso il subappalto, per la specificità dell'opera;
- gli elaborati della perizia tecnica dovranno essere presentati entro il 31.01.2026;

- penale giornaliera in caso di ritardo nella consegna: uno per mille del compenso per ogni giorno di ritardo;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- i compensi sono corrisposti dal Comune al Professionista previa emissione di fattura da parte dello stesso e alla verifica della regolarità contributiva, con le seguenti modalità di pagamento:

Attività	Modalità Pagamento
<i>Perizia tecnica per la sostituzione serramenti esterni e corpi illuminanti</i>	<i>In un'unica soluzione a seguito della conclusione degli incarichi affidati e previo comunque verifica e autorizzazione espressa del RUP ad emettere fattura di saldo della prestazione.</i>

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Ritenuto pertanto di approvare l'offerta pervenuta;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Nuovo codice appalti";

Vista la L.P 26/93 e ss.mm e relativo regolamento di attuazione.

Vista la Legge Provinciale dd. 09 dicembre 2015, n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42)";

Visto il Codice Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e s.m.;

Vista la delibera del Consiglio comunale n. 26 di data 23.12.2024, con la quale si approvava il bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2027, la nota integrativa e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;

Vista la delibera della Giunta comunale n. 114 di data 23.12.2024, con la quale sono stati approvati gli atti programmatici d'indirizzo (PEG) per la gestione del bilancio di previsione 2025-2027, assegnando le risorse ai Funzionari Responsabili dei Servizi;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 29.12.2017;

Visto il parere espresso ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2, sulla presente proposta di deliberazione:

- dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- dal Responsabile Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria;

Visto lo statuto comunale

Con voti favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, l'offerta registro di sistema n. PI379783-25, presentata all'ing. Adriano Floriani con studio in Via Cavae, 43 – 38059 Castel Ivano (TN) - P. Iva 01917230227, per l'incarico di perizia tecnica per la sostituzione serramenti esterni e corpi illuminanti nell'ambito della manutenzione straordinaria del Municipio tesa alla riqualificazione energetica dell'immobile in C.C. Castelnuovo, per un importo contrattuale di euro 16.811,17 oltre a Cassa Previdenziale e IVA di Legge, corrispondente ad un ribasso del 20,000% sull'importo complessivo a base d'offerta di euro 16.562,07, come di seguito dettagliato;

Incarico di perizia tecnica per la sostituzione serramenti esterni e corpi illuminanti nell'ambito della manutenzione straordinaria del Municipio in C.C. Castelnuovo	
<i>Progettazione Esecutiva</i>	2.333,27 €
<i>Esecuzione Lavori</i>	10.916,38 €
<i>Totale Importo Offerta</i>	13.249,66 €
CNPAIA 4%	529,99 €
I.V.A. 22%	3.031,52 €
TOTALE GENERALE	16.811,17 €

2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti Pubblici", all'ing. Adriano Floriani con studio in Via Cavae, 43 – 38059 Castel Ivano (TN) - P. Iva 01917230227, per l'incarico di perizia tecnica per la sostituzione serramenti esterni e corpi illuminanti nell'ambito della manutenzione straordinaria del Municipio in C.C. Castelnuovo, per un importo contrattuale di euro 13.249,66 oltre a Cassa Previdenziale e IVA di Legge, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. di impegnare l'importo complessivo relativo all'incarico di cui al presente provvedimento, per complessivi **euro 16.811,17** a favore dell'ing. Adriano Floriani - P. Iva 01917230227, al capitolo **21885-560** del bilancio in corso, che presenta adeguata disponibilità;

4. Di comunicare la presente alla ditta di cui al punto 2);
5. Di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 Euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ss.mm.ii;
6. Di stipulare il contratto, ai sensi del comma 1 dell'art. 18 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali;
7. Di dare atto che si provvederà a liquidare gli importi a consuntivo, sulla base di regolare fattura, previo l'acquisizione del DURC attestante la regolarità dell'operatore economico;
8. tracciabilità dei pagamenti: la ditta assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136;
9. Vista la dichiarazione rilasciata in qualità di RUP dal funzionario tecnico Ropele ing. Sabrina di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, e di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che potrebbe rappresentare ed essere percepito come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nel contesto della presente procedura, assunta al n° 5935/2025.

Ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

a) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;

b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

ricorsi a) e b) sono alternativi

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;

- non è ammesso il ricorso sub b).

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ceppinati Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Iuni dott.ssa Silvana

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).