



COMUNE DI CASTELNUOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 11

della Giunta comunale

OGGETTO: Compendio prativo di proprietà comunale ppff. 1296 e 1306/1 in località Civerone C.C. Castelnuovo. Affidamento incarico redazione stima del valore di canone da porre a base di gara per la concessione a terzi, al dott. Andrea Bonincontro con Studio Tecnico Forestale in Pergine Valsugana P.I. 01822360226. CIG:BA3F5A61C4

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **dodici** del mese di **febbraio**, alle ore 17.00, nella sala delle riunioni, formalmente convocato si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Ceppinati Claudio - Sindaco
2. Minati Marco - Vicesindaco
3. Brendolise Silvia - Assessore
4. Lira Manuel - Assessore
5. Mengon Erika - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Iuni dott.ssa Silvana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Ceppinati Claudio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Compendio prativo di proprietà comunale ppff. 1296 e 1306/1 in località Civerone C.C. Castelnuovo. Affidamento incarico redazione stima del valore di canone da porre a base di gara per la concessione a terzi, al dott. Andrea Bonincontro con Studio Tecnico Forestale in Pergine Valsugana P.I. 01822360226. CIG: BA3F5A61C4.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'Amministrazione comunale è proprietaria delle particelle fondiariae 1306/1 in C.C. Castelnuovo in P.T.111 (non soggetta ad uso civico) e 1296 in C.C. Castelnuovo in P.T.800,00 (soggetta ad uso civico):
p.f. 1296 (particella fondiaria 55942.8 mq superficie pascolabile 45815 mq)
p.f. 1306/1 (particella fondiaria 75230.8 mq superficie pascolabile 61076 mq)
- sulle predette aree si rende opportuno garantire la pratica agronomica dello sfalcio del coticco erboso per la produzione del foraggio al fine di consentire il mantenimento per il pascolo, ciò al fine del mantenimento dei terreni, nel delicato equilibrio delle aree montane finalizzato alla valorizzazione del patrimonio agricolo, che altrimenti rimarrebbero incolti e abbandonati. Il mantenimento delle aree a prato ha infatti lo scopo di evitare la forestazione delle aree, esigenza necessaria per un ecosistema rispettoso del paesaggio;
- è intenzione dell'Amministrazione procedere alla concessione in uso delle particelle di cui sopra e come meglio individuate nella planimetria depositata agli atti per i prossimi 5 anni;

ATTESO che tra la documentazione per poter procedere alla gara ad evidenza pubblica risulta necessario disporre di una stima del canone di affitto da porre a base di gara;

RILEVATO che è necessario affidare detto incarico ad un professionista esterno con competenze specifiche (dottore forestale), in quanto la redazione della stima riveste carattere specialistico, per i quali la struttura comunale non ha in organico idonea figura tecnica;

PRESO ATTO della deliberazione della Giunta Provinciale n. 1475 del 02 ottobre 2020 avente ad oggetto "art. 19 L.p. 2/2016 e art. 5 L.p. 2/2020 – istituzione elenco telematico aperto di operatori economici da selezionare nelle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture";

DATO ATTO che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

- l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad Euro 5.000,00, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso al mercato elettronico, né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc.;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

RILEVATO che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

- affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate

esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023.

DATO ATTO che veniva contattato per le vie brevi al fine della richiesta di formulare migliore offerta per la redazione di una stima del valore di canone da porre a base di gara al dott. Andrea Bonincontro della Studio Forestale con sede a Pergine Valsugana;

VISTA l'offerta acquisita in data dd.03.02.2026 al prot. n. 521 acclarante un importo di euro 1.1.40,00 + oneri previdenziali e fiscali;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO quindi di affidare al dottor Andrea Bonincontro con Studio Forestale in Pergine Valsugana P.I. 01822360226 l'incarico di redazione di una stima del valore di canone da porre a base di gara ad evidenza pubblica per la concessione a terzi del compendio prativo in loc. Civerone sulle pp. ff. 1296 e 1306/1 a fronte del compenso pari ad euro 1.200,00 + oneri previdenziali e fiscali compresi, per complessivi Euro 1.446,43.=, offerta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VISTO il Curriculum vitae depositato agli atti;

DATO ATTO che:

- sono state effettuate con esito positivo le seguenti verifiche:
 - attestazione di regolarità contributiva rilasciato da EPAP Prot. n. 546 di data 04.02.2026;
 - annotazioni ANAC – nessuna annotazione depositata agli atti;
 - il dott. For. Andrea Bonincontro risulta regolarmente iscritto nell'Elenco Provinciale degli Operatori Economici – Incarichi Tecnici – depositata agli atti

DATO ATTO che è stato rispettato il principio di rotazione per l'affidamento di incarichi tecnici per lavori pubblici, secondo quanto stabilito dall'art. 49 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti.

DATO ATTO:

- che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- in merito ai contenuti del provvedimento a contrarre, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- oggetto dell'affidamento è l'incarico di redazione di una stima del valore di canone da porre a base di gara ad evidenza pubblica per la concessione a terzi del compendio prativo loc. Civerone pp.ff. 1296 e 1306/1 come da preventivo pervenuto in data 03.02.2026 prot. 521;
- la modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e la comprovata solidità dell'operatore;
- ai sensi dell'art. 18, comma 10 e dell'Allegato I.4 del Nuovo "Codice dei contratti Pubblici", sono esenti dall'imposta di bollo gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro;
- non è ammesso il subappalto, per la specificità dell'incarico;
- la redazione della stima del valore di canone da porre a base di gara ad evidenza pubblica per la concessione a terzi del compendio prativo loc. Civerone pp.ff. 1296 e 1306/1 devono essere consegnati entro 20 giorni dalla trasmissione dal perfezionamento dell'incarico;
- Penale giornaliera in caso di ritardo nella consegna: uno per mille del compenso per ogni giorno di ritardo;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- i compensi sono corrisposti dal Comune al Professionista previa emissione di fattura da parte dello stesso e alla verifica della regolarità contributiva, con le seguenti modalità di pagamento:

Attività	Modalità Pagamento
redazione una stima del valore di canone da porre a base di gara del compendio prativo loc. Civerone pp.ff.	<i>Ad avvenuta consegna della documentazione e previo comunque verifica e autorizzazione espressa del RUP ad emettere fattura di saldo</i>

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti Pubblici";

DATO ATTO che è stato acquisito il preventivo parere di regolarità tecnica espresso in modo favorevole dal segretario comunale nonché il preventivo parere di regolarità contabile espresso in modo favorevole dal responsabile del Servizio Finanziario ex art. 185 del vigente Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.;

VISTA la disponibilità al cap. 1235/196 del bilancio di previsione 2026-2028 – esercizio finanziario 2026;

VISTO il Regolamento di contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale;

VISTO il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 04.05.2018, n. 2 e s.m.;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 35 dd. 29.12.2025 con la quale sono stati approvati il DUP 2026-2028, bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati;

RICHIAMATA la deliberazione della giunta comunale n. 151 dd. 29.12.2026 con la quale è stato approvato il PEG 2026-2028;

RITENUTO altresì di dichiarare la presente immediatamente esecutiva allo scopo di dare pronta attuazione al procedimento amministrativo sotteso vista l'urgenza di procedere con l'approvazione del bando di gara per la concessione a terzi dell'area;;

Con votazione unanime;

DELIBERA

1. **DI PROCEDERE**, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b) del D.Lgs. 36/2023 Nuovo "Codice dei contratti Pubblici", al professionista dott. Andrea Bonincontro con studio forestale in Pergine Valsugana P.I. 01822360226 con sede a Pergine Valsugana, dell'incarico per la redazione di una stima del valore di canone da porre a base di gara ad evidenza pubblica per la concessione a terzi del compendio prativo loc. Civerone pp.ff. 1296 e 1306/1 , a fronte del compenso di € 1.140,00= oltre ad oneri previdenziali e fiscali il tutto come da preventivo acquisito al prot. n. 521 dd. 03.02.2026, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
2. **DI DARE** atto che, in merito ai contenuti del provvedimento a contrarre, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono in premessa dettagliate;
3. **DI IMPEGNARE** per le sopraindicate prestazioni la somma di € 1.446,43= al cap. 1235/196 del bilancio di previsione 2026-2028 – esercizio finanziario 2026 che presenta sufficiente disponibilità, dando atto che la stessa sarà esigibile entro il 31.12.2026;
4. **DI COMUNICARE** la presente alla ditta di cui al punto 1);

5. **DI DARE ATTO** che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 Euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ss.mm.ii;
6. **DI EVIDENZIARE** che il contratto, ai sensi del comma 1 dell'art. 18 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, sarà perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali;
7. **DI DARE ATTO** che si provvederà a liquidare gli importi a consuntivo, sulla base di regolare fattura, previo l'acquisizione del DURC attestante la regolarità dell'operatore economico;
8. **DI EVIDENZIARE** che in relazione alla tracciabilità dei pagamenti: la ditta assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136;
9. **DI DARE ATTO** che dare atto il Segretario comunale in qualità di RUP ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, e di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che potrebbe rappresentare ed essere percepito come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nel contesto della presente procedura.
10. **DI DICHIARARE** , con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, del Codice Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, al fine di procedere con la vendita in tempi brevi.

Ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

a) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;

b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

ricorsi a) e b) sono alternativi

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;

- non è ammesso il ricorso sub b).

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ceppinati Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Iuni dott.ssa Silvana

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).