



COMUNE DI CASTELNUOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 40

della Giunta comunale

OGGETTO: Affidato del servizio di "pulizia a ridotto impatto ambientale degli immobili dei Comuni di Telve, Castelnuovo, Carzano e Telve di Sopra per il periodo 2026-2028". Delega al Comune di Telve, capofila della gestione associata all'espletamento della procedura di affidamento.

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **otto** del mese di **aprile**, alle ore 13.30, in videoconferenza, ai sensi del regolamento in materia approvato con delibera consiliare n. 35 dd.10.10.2022, formalmente convocato si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Ceppinati Claudio - Sindaco
2. Minati Marco - Vicesindaco
3. Brendolise Silvia - Assessore
4. Lira Manuel - Assessore
5. Mengon Erika - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
X	

Assiste il Segretario Comunale Iuni dott.ssa Silvana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Ceppinati Claudio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Affidato del servizio di "pulizia a ridotto impatto ambientale degli immobili dei Comuni di Telve, Castelnuovo, Carzano e Telve di Sopra per il periodo 2026-2028". Delega al Comune di Telve, capofila della gestione associata all'espletamento della procedura di affidamento.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che in data 30.04.2026 scadono i contratti attualmente in essere relativi al servizio di pulizia degli immobili comunali di Telve, Castelnuovo e Carzano e Telve di Sopra e pertanto vi è la necessità di attivare una nuova procedura al fine di individuare l'operatore economico unico cui affidare il servizio in parola;

Evidenziato che tale servizio, necessario alla gestione degli immobili, viene svolto in parte dall'Amministrazione e in parte è delegato alle Società che utilizzano gli spazi stessi;

Rilevato che i servizi in oggetto si articolano in operazioni di pulizia, scopatura, lavaggio pavimenti a secco o a umido, deragnatura, deceratura, asporto rifiuti ecc. secondo frequenze delle singole lavorazioni previste (prestazioni settimanali, trimestrali, annuali, all'utilizzo ecc.), dettagliatamente riportate nel capitolato che farà parte integrante dei documenti di gara;

Dato atto che i comuni di Telve (capofila), Castelnuovo, Telve di Sopra e Carzano – gestiscono in forma associata il servizio tecnico e tra gli obiettivi della gestione associata vi è quello di riduzione della spesa strutturale;

Considerato, a tal riguardo, che le economie di spesa sono raggiungibili anche mediante l'indizione di gare condotte unitariamente per più comuni – e che in questo caso coinvolgono le Amministrazioni di Telve, Castelnuovo, Carzano e Telve di Sopra – in quanto ciò permette il potenziale raggiungimento di migliori condizioni economiche, un risparmio relativamente al costo del personale adibito allo svolgimento della procedura di affidamento nonché consente una più semplice gestione dei rapporti contrattuali grazie all'individuazione di un unico operatore economico con cui le Amministrazioni sono chiamate ad interfacciarsi;

Dato atto che con precedente procedura concorrenziale a seguito di gara esperita dal comune di Telve (capofila) l'incarico era stato affidato alla Cooperativa Lagorai con sede legale a Borgo Valsugana in Via Puisle n. 35 (P.IVA 01216100220), per il periodo 2024- 2026 (30.04.2026);

Ravvisata dunque ora la necessità di procedere all'individuazione del soggetto cui affidare il servizio in parola per il periodo 01.05.2026 – 30.04.2028;

Considerato che si ritiene opportuno procedere con l'affidamento del servizio per due anni;

Evidenziato che la spesa biennale per il periodo 01.05.2026 – 30.04.2028, prevista a carico del Comune di Castelnuovo ammonta a complessivi € 18.453,61.- oltre iva, come di seguito dettagliato:

			16.369,28 €	Costo Manodopera
Lotto 3 - Comune di Castelnuovo	18.453,61 €	di cui	224,00 €	Oneri Sicurezza
			1.860,33 €	Servizio

Rilevato che il Comune di Castelnuovo ha attiva la gestione associata del Servizio Tecnico con i Comuni di Telve (capofila), Carzano e Telve di Sopra, ed intende delegare il Comune di Telve, capofila della gestione associata, all'espletamento della procedura di richiesta di offerta, unica per i Comuni di Telve, Castelnuovo, Carzano e

Telve di Sopra per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio di "pulizia a ridotto impatto ambientale degli immobili comunali per il periodo 2026-2028;

Dato atto che compete alla Giunta del comune di Telve l'approvazione del capitolato di affidamento del Servizio di *"pulizia a ridotto impatto ambientale degli immobili dei Comuni di Telve, Carzano, Castelnuovo e Telve di Sopra per il periodo 2026-2028"*;

Rilevato che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa in quanto il medesimo è rinviato a successivo provvedimento a seguito dell'aggiudicazione del servizio in parola;

Dato atto che ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, per scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Richiamata la delibera del Consiglio comunale n. 35 di data 29.12.2025, con la quale si approvava il bilancio di previsione per gli esercizi 2026-2028, la nota integrativa e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;

Richiamata la delibera della Giunta comunale n. 151 di data 29.12.2025, con la quale sono stati approvati gli atti programmatici d'indirizzo (PEG) per la gestione del bilancio di previsione 2026- 2028, assegnando le risorse ai Funzionari Responsabili dei Servizi;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 29.12.2017 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023 "Codice dei contratti";

Vista la L.P. n. 2/2016 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto comunale;

Visto i pareri espressi preventivamente ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2, sulla presente proposta di deliberazione:

- ⇒ dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- ⇒ dal Responsabile Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile in quanto la presente deliberazione presenta riflessi indiretti sulla gestione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di dare atto della necessità di procedere all'avvio di una procedura di richiesta di offerta volta all'affidamento del servizio di "pulizia a ridotto impatto ambientale degli immobili dei Comuni di Telve, Castelnuovo, Carzano e Telve di Sopra per il periodo 2026-2028", come meglio precisato in premessa;
2. di delegare, per le ragioni esposte in premessa, il Comune di Telve – capofila della gestione associata del Servizio Tecnico – all'espletamento della procedura di richiesta di offerta, di cui al precedente punto anche per conto del Comune di Castelnuovo;

3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, essendo questa fase demandata a successivo provvedimento;
4. di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di Telve e al Servizio Finanziario;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con votazione distinta ed unanime resa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e s.m., al fine di consentire agli uffici di procedere tempestivamente ai successivi adempimenti;
6. di trasmettere la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 183, comma 2 del Codice Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Di dare evidenza che, ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/92 e ss.mm., avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2;

b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;

c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

I ricorsi b) e c) sono alternativi

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;

- non è ammesso il ricorso sub c).

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ceppinati Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Iuni dott.ssa Silvana

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).