



COMUNE DI CASTELNUOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 10 del Consiglio comunale

OGGETTO: "Motopark Valsugana". I° stralcio . Fondo Strategico Territoriale di cui all'articolo 9 comma 2 quinquies della L.P. n. 3/2006 e s.m. approvazione schema di convenzione da stipulare tra il Comune di Castelnuovo e il Comune di Scurelle per l'affido della concessione della gestione dell'area attrezzata destinata pratica di sport motoristici all'aperto e per la disciplina delle spese ordinarie e straordinarie.

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **ventotto** del mese di **aprile**, alle ore 20.30, nella sala delle riunioni, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

1. Ceppinati Claudio - Sindaco
2. Bertoni Francesca - Consigliere Comunale
3. Brendolise Silvia - Consigliere Comunale
4. Capra Federico - Consigliere Comunale
5. Coradello Daniel - Consigliere Comunale
6. Fantin Sara - Consigliere Comunale
7. Lira Manuel - Consigliere Comunale
8. Marcon Diego - Consigliere Comunale
9. Mengon Erika - Consigliere Comunale
10. Minati Marco - Consigliere Comunale
11. Cappello Lorenzo - Consigliere Comunale
12. Fratton Imerio - Consigliere Comunale
13. Paoli Lucia - Consigliere Comunale
14. Simoni Roberto - Consigliere Comunale
15. Wolf Marco - Consigliere Comunale

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale Signora Iuni dott.ssa Silvana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Ceppinati Claudio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al N. 10 dell'ordine del giorno.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: **Simoni Roberto** e **Fantin Sara**.

OGGETTO: “Motopark Valsugana”. I° stralcio . Fondo Strategico Territoriale di cui all’articolo 9 comma 2 quinquies della L.P. n. 3/2006 e s.m. approvazione schema di convenzione da stipulare tra il Comune di Castelnuovo e il Comune di Scurelle per l’affido della concessione della gestione dell’area attrezzata destinata pratica di sport motoristici all’aperto e per la disciplina delle spese ordinarie e straordinarie.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- ✓ il Comune di Castelnuovo e il Comune di Scurelle hanno realizzato congiuntamente il “Motopark Valsugana” ricadente su un’area in C.C. Castelnuovo di proprietà in parte del Comune di Castelnuovo (pp. ff. 756/7 e 756/5) in parte del Comune di Scurelle (p.f. 757/3);
- ✓ tale intervento è stato inserito nell’Accordo di Programma, previsto dall’art. 9 comma 2 quinquies della L.P. 3/2006 e s.m., approvato formalmente dal Comune di Castelnuovo (deliberazione consiliare n. 14/2017 dd. 31.07.2017), dal Comune di Scurelle (deliberazione consiliare n. 17 dd. 26.07.2017), dalla Comunità Valsugana e Tesino da tutti i Comuni partecipanti con deliberazione adottata dal competente organo e, da ultimo, dalla Giunta Provinciale con delibera n. 1593 dd. 05.10.2017;
- ✓ con delibera giuntale n. 6 dd. 22.01.2018 del Comune di Castelnuovo e con delibera giuntale n. 13 dd. 22.01.2018 del Comune di Scurelle è stata approvata lo schema di convenzione tra i due Enti contenente le norme e le condizioni per il finanziamento della spesa e l’esecuzione dei lavori di realizzazione del “Motopark Valsugana” ricadente su un’area in C.C. Castelnuovo di proprietà in parte del Comune di Castelnuovo (pp. ff. 756/7 e 756/5) in parte del Comune di Scurelle (p.f. 757/3);
- ✓ in data 25.01.2018 rep. 485/atti privati (conservata agli atti del Comune di Castelnuovo è stata sottoscritta la citata convezione per il finanziamento della spesa; di euro 150.000,00;

Atteso che i lavori relativi al I° stralcio dell’impianto sportivo all'aperto "Motopark" ricadente sull’area contraddistinta dalle pp. ff. 756/7-756/8-757/2-757/3 C.C. Castelnuovo in loc. Mesole sono ultimati, il certificato di Regolare esecuzione e la contabilità finale dell’intervento sono stati approvati con determinazione del Funzionario Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 23 dd. 19.07.2024 e con determinazione del Funzionario Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 46 dd. 24.12.2024 è stato approvato il quadro riepilogativo della spesa complessivamente sostenuta pari ad euro 139.912,06, di cui euro 96.862,71 per lavori ed euro 43.049,35 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

Atteso che:

- ✓ il I° stralcio dei lavori ha comportato di fatto la preparazione e delimitazione dell’area che sarà destinata alla pratica di sport motoristici all’aperto (quali trial, bici-cross, bici trial ecc..), ed in particolare sono stati eseguiti i seguenti interventi:
 - la pulizia generale dell’area mediante taglio di piante, siepi e vegetazione spontanea, con particolare intervento nelle zone comprese tra i numerosi massi presenti nell’area,
 - la realizzazione, lungo il bordo a monte dell’area, di una pista funzionale alle attività sportive previste nonché alla manutenzione,
 - la delimitazione dell’area sportiva mediante posa di una recinzione perimetrale di altezza pari a 2,50 m, completa di accessi costituiti da un cancello pedonale in corrispondenza dell’ingresso principale e da tre cancelli carrabili a doppia anta distribuiti lungo il perimetro;
 - la realizzazione, in prossimità della strada comunale, di un’area destinata a parcheggio, ottenuta mediante la stesura e la regolarizzazione di uno strato di stabilizzato calcareo.

- ✓ La progettazione e realizzazione dei percorsi destinati alle diverse discipline rimangono a carico del futuro gestore dell'area, secondo le specifiche tecniche e normative vigenti.
- ✓ il II ° stralcio comporterà l'eventuale realizzazione di una struttura di supporto alle attività sportive.

Evidenziato che con lettera di data 22.08.2024 prot. 3880 e ss. il Comune di Castelnuovo in relazione al I° stralcio dell'intervento ha richiesto il parere di competenza alla Federazione Motociclistica Italia di Trento e poi alla Federmoto di Roma , si evidenzia che dopo numerose telefonate e intercorsa corrispondenza in data 03.07.2025 prot. 3283 è pervenuta una risposta in cui la medesima Federmoto ritiene che *“ l'area in esame sia riconducibile ad un impianto con le dovute (e piccole) implementazioni....il parere in linea tecnico sportiva del CONI e quindi del visto tecnico riteniamo possa essere inserito nel bando di assegnazione della gestione tale adempimento a carico del gestore oltre al fatto che sia soggetto affiliato FMI e quindi addivenga all'omologazione”*.

Atteso che l'area sportiva destinata a motopark è stata individuata catastalmente con tipo di frazionamento n° 5052/2024 approvato in data 02.01.2025 dal Servizio Catasto – Ufficio del Catasto di Borgo Valsugana, a firma dell'Ing. Pierluigi Coradello, con il quale sono state costituite le neoformate p.f. 757/7 di mq. 391, p.f. 757/3 di mq. 3603 e p.f. 756/7 di mq. 7673 in C.C. Castelnuovo, per una superficie complessiva catastale di 11.667 mq..

Ravvisata la necessità di procedere alla scelta di modalità di gestione dell'area destinata alla pratica di sport motoristici all'aperto (quali trial, bici-cross, bici trial ecc..) relativo al I° lotto (stralcio) dell'intervento denominato “Motopark Valsugana”, l'area in oggetto si configura come unità funzionalmente autonoma, in quanto delimitata da recinzione perimetrale, e risulta caratterizzata, al suo interno, dalla presenza di massi, dislivelli altimetrici e superfici irregolari, tali da renderla idonea allo svolgimento dell'attività di trial;

Visto l'art. 7 della convenzione rep. 485/2018 atti privati che demanda a successiva convenzione la disciplina per la gestione della struttura e delle eventuali spese di manutenzione ordinaria e straordinaria;

Ritenuto provvedere ad approvare una convenzione tra i due Enti al fine di stabilire le regole e le condizioni per la gestione dell'area attrezzata destinata alla pratica di sport motoristici all'aperto (quali trial, bici-cross, bici trial ecc..) relativo al I° stralcio dell'intervento denominato “Motopark Valsugana”;

Atteso che:

- la manutenzione ordinaria dello spazio del Motopark è principalmente finalizzata alla pulizia e al contenimento / rimozione periodica della vegetazione spontanea dell'area sportiva, al fine di garantire adeguate condizioni di sicurezza, accessibilità e fruibilità dell'impianto;
- a causa della presenza diffusa dei massi e della conformazione irregolare del terreno, le lavorazioni di manutenzione non risultano eseguibili mediante l'impiego di macchinari agricoli o operatrici di grandi dimensioni, ma devono essere effettuate prevalentemente con attrezzature manuali o portatili (quali decespugliatori e strumenti da taglio), procedendo con interventi puntuali tra i massi e nelle zone di difficile accesso, con conseguente maggiore incidenza della manodopera;
- il Servizio Tecnico del Comune di Castelnuovo ha predisposto una stima relativa al costo annuo per la manutenzione ordinaria dell'area del motopark, identificata catastalmente dalle neoformate

p.f. 757/7 di mq. 391, p.f. 757/3 di mq. 3603 e p.f. 756/7 di mq. 7673 in C.C. Castelnuovo, per una superficie complessiva catastale di 11.667 mq, quantificando il costo in euro 5.600,00 annui oltre a Iva di legge – Prot. 1528/A dd. 30.03.2026;

- i costi di gestione coincidono con la manutenzione ordinaria come sopra riportato;

Considerato che i due Enti non intendono gestire direttamente l'area attrezzata destinata alla pratica di sport motoristici all'aperto ma affidare la gestione a terzi applicando la disciplina prevista dall'art. 30 della L.P. 21 aprile 2016, n. 4, ai sensi del quale gli enti locali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari, possono affidare la gestione e concedere l'uso dei propri impianti sportivi direttamente a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive con sede nel loro territorio nel loro territorio e che svolgono la disciplina sportiva afferente agli impianti, previo adeguato confronto concorrenziale tra di esse;

Visto che, a livello nazionale, il D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38, ha sottolineato che nei casi in cui l'ente pubblico non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali [...];

Considerato che la gestione di detta area da destinare alla pratica di sport motoristici all'aperto (quali trial, bici-cross, bici trial ecc..) relativo al I° stralcio dell'intervento denominato "Motopark Valsugana"; appare come un importante servizio che concorre alla valorizzazione da un lato dell'associazionismo sportivo locale e - dall'altro – alla promozione e diffusione dell'attività sportiva, ludico, ricreativa finalizzata al benessere e all'aggregazione tanto dei giovani quanto del mondo adulto, sia nel territorio comunale che a favore degli utenti dei comuni limitrofi;

Ritenuto che la gestione dell'affidamento della citata area attrezzata sia senza rilevanza economica in quanto trattasi di un settore neppure potenzialmente economicamente competitivo in una realtà come Castelnuovo –Scurelle pertanto assume la connotazione di servizio privo di rilevanza economica ed imprenditoriale alla cui gestione si dovrà procedere ex art. 13 comma 4 lettera e) della L.P. 16.06.2006 n. 3;

Ravvisata la volontà di favorire la crescita delle società sportive di base e dell'associazionismo sportivo nel suo insieme, nonché rendere agevole responsabile, partecipata e coordinata la gestione dell'area sportiva;

Visto lo schema di disciplinare/ convenzione da stipulare tra i due Comuni predisposto dall'Ufficio segreteria;

Ritenuto, pertanto, di provvedere ad approvare la convenzione tra il Comune di Castelnuovo e il Comune di Scurelle contenente le norme e le condizioni per il finanziamento per la gestione dell'area attrezzata destinata alla pratica di sport motoristici all'aperto (quali trial, bici-cross, bici trial ecc..) relativo al I° stralcio dell'intervento denominato "Motopark Valsugana";

Vista, inoltre, l'esigenza di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di rendere operativa la convenzione in tempi brevi e procedere con l'utilizzo dell'area ;

Dato atto che, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m., sono stati acquisiti:

- il preventivo parere di regolarità tecnico-amministrativa, espresso in modo favorevole dal Segretario comunale;
- il preventivo parere di regolarità contabile, espresso in modo favorevole dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto il Codice Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.;

Richiamata la delibera del Consiglio comunale n. 26 di data 23.12.2024 con la quale si approvava il bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2027, la nota integrativa e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;

VISTO il Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m

VISTA la L.P. n. 3/2006 e s.m.;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

CON VOTI favorevoli unanimi su n. 13 consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di approvare, per quanto esposto in premessa, lo schema di convenzione da stipulare con il Comune di Scurelle per la gestione dell'area identificata catastalmente dalle neoformate p.f. 757/7 di mq. 391, p.f. 757/3 di mq. 3603 e p.f. 756/7 di mq. 7673 in C.C. Castelnuovo da destinare alla pratica di sport motoristici all'aperto (quali trial, bici-cross, bici trial ecc..) relativo al I° stralcio dell'intervento denominato "Motopark Valsugana" e delle eventuali spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, allegato (sub. "A") alla presente per formarne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. Di evidenziare che le spese ordinarie annue sono declinate nella stima relativa alla manutenzione ordinaria dell'area del motopark, identificata catastalmente dalle neoformate p.f. 757/7 di mq. 391, p.f. 757/3 di mq. 3603 e p.f. 756/7 di mq. 7673 in C.C. Castelnuovo, per una superficie complessiva catastale di 11.667 mq, quantificate nell'importo di euro 5.600,00 annui oltre a Iva di legge – Prot. 1528/A dd. 30.03.2026 elaborato dal Servizio Tecnico di Castelnuovo che qui si approva e si allega alla convenzione di cui al punto 2) del presente dispositivo;
4. Di autorizzare il Sindaco alla firma della convenzione di cui al punto 1) del dispositivo della presente deliberazione;
5. Di dichiarare, per le motivazioni esposte in premessa, con votazione unanime su n. 13 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m., al fine di rendere operativa la convenzione in tempi brevi e procedere l'attivazione dell'utilizzo dell'area.
6. Di trasmettere la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 183 comma 2 della L.R. 03 maggio 2018 nr. 02.

Ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2;

b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;

c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

I ricorsi b) e c) sono alternativi.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;*
- non è ammesso il ricorso sub c).*

Allegato "A" delibera consiliare n. __ dd. ____

Rep. ____/Atti privati

COMUNE DI CASTELNUOVO

COMUNE DI SCURELLE

PROVINCIA DI TRENTO

**OGGETTO : MOTOPARK VALSUGANA I STRALCIO . CONVENZIONE TRA IL
COMUNE DI CASTELNUOVO E IL COMUNE DI SCURELLE CONTENENTE LE
NORME, LE CONDIZIONI PER L’AFFIDO DELLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE
DELL’AREA ATTREZZATA DESTINATA A PRATICA DI SPORT MOTORISTICI
ALL’APERTO E PER LA DISCIPLINA DELLE SPESE ORDINARIE E STRAORDINARIE
.**

Tra i Signori :

- il COMUNE DI CASTELNUOVO con sede in Castelnuovo , Piazza Municipio n. 1 (C.F. 00291140226) , rappresentato dal signor _____, in qualità di Sindaco ,domiciliato per la carica presso la sede municipale, che interviene in quest'atto autorizzato con deliberazione del consiglio comunale nr. __ dd. _____;

- il COMUNE DI SCURELLE con sede in Scurelle , Piazza Don Clemente Benetti n.2 (C.F.00301120226) , rappresentato dal _____, in qualità di Sindaco ,domiciliato per la carica presso la sede municipale, che interviene in quest'atto autorizzato con deliberazione del consiglio comunale nr. __ dd. _____;

PREMESSA

Atteso che :

- ✓ Il Comune di Castelnuovo e il Comune di Scurelle intendono realizzare congiuntamente il “Motopark Valsugana” ricadente su un’area in C.C. Castelnuovo di proprietà in parte del Comune di Castelnuovo (pp. ff. 756/7 e 756/5) in parte del Comune di Scurelle (p.f. 757/3);
- ✓ l’area sportiva destinata a motopark è stata individuata catastalmente con tipo di frazionamento n° 5052/2024 approvato in data 02.01.2025 dal Servizio Catasto – Ufficio del Catasto di Borgo Valsugana, a firma dell’Ing. Pierluigi Coradello, con il quale sono state costituite le neoformate p.f. 757/7 di mq. 391, p.f. 757/3 di mq. 3603 in C.C. Castelnuovo di proprietà del Comune di Scurelle e la neoformata p.f. 756/7 di mq. 7673 in C.C. Castelnuovo di proprietà del Comune di Castelnuovo, per una superficie complessiva di 11.667 mq.;
- ✓ in data 25.01.2018 è stata sottoscritta tra i due Enti la convenzione rep. rep. 485/atti privati (conservata agli atti del Comune di Castelnuovo) contenente le norme e le condizioni per il finanziamento della spesa e l’esecuzione dei lavori di realizzazione del “Motopark Valsugana” ricadente su un’area in C.C. Castelnuovo di proprietà in parte del Comune di Castelnuovo (pp. ff. 756/7 e 756/5) in parte del Comune di Scurelle (p.f. 757/3 e 757/2);
- ✓ l’art. 7 della citata convenzione rep. 485/2018 atti privati demanda a successiva convenzione la disciplina per la gestione della struttura e delle eventuali spese di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- ✓ i lavori relativi al I° stralcio dell’impianto sportivo all’aperto "Motopark" ricadente sull’area contraddistinta dalle neoformate pp. ff. 757/7, 757/3 e 756/7 C.C. Castelnuovo in loc. Mesole sono ultimati, il certificato di Regolare esecuzione e la contabilità finale dell’intervento sono stati approvati con determinazione del Funzionario Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 23 dd. 19.07.2024 e con determinazione del Funzionario Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 46 dd. 24.12.2024 è stato approvato il quadro riepilogativo della spesa complessivamente sostenuta pari ad euro 139.912,06, di cui euro 96.862,71 per lavori ed euro 43.049,35 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- ✓ il I° stralcio dei lavori ha comportato di fatto la preparazione e delimitazione dell’area che sarà destinata alla pratica di sport motoristici all’aperto (quali trial, bici-cross, bici trial ecc..), il II° stralcio comporterà l’eventualmente realizzazione di una struttura di supporto alle attività sportive;
- ✓ la progettazione e realizzazione dei percorsi destinati alle diverse discipline rimangono a carico del futuro gestore dell’area, secondo le specifiche tecniche e normative vigenti.

Ritenuto provvedere ad approvare una convenzione tra i due Enti al fine di stabilire le regole e le condizioni per l’affido e la gestione dell’ area da destinare alla pratica di sport motoristici all’aperto (quali trial, bici-cross, bici trial ecc..) relativo al I° stralcio dell’intervento denominato “Motopark Valsugana”;

Considerato che i due Enti non intendono gestire direttamente l’area attrezzata destinata alla pratica di sport motoristici all’aperto ma affidare la gestione a terzi applicando la disciplina prevista dall’art. art. 30 della L.P. 21 aprile 2016, n. 4, ai sensi del quale gli enti locali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d’uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l’individuazione dei soggetti affidatari, possono affidare la gestione e concedere l’uso dei propri impianti sportivi direttamente a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive con sede nel loro territorio nel loro territorio e che svolgono la disciplina sportiva afferente agli impianti, previo adeguato confronto concorrenziale tra di esse;

Visto che, a livello nazionale, il D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38, ha sottolineato che nei casi in cui l'ente pubblico non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali [...];

Ritenuto che la gestione dell'affidamento della citata area attrezzata sia senza rilevanza economica in quanto trattasi di un settore neppure potenzialmente economicamente competitivo in una realtà come Castelnuovo –Scurelle pertanto assume la connotazione di servizio privo di rilevanza economica ed imprenditoriale alla cui gestione si dovrà procedere ex art. 13 comma 4 lettera e) della L.P. 16.06.2006 n. 3;

Ravvisata la volontà di favorire la crescita delle società sportive di base e dell'associazionismo sportivo nel suo insieme, nonché rendere agevole responsabile, partecipata e coordinata la gestione dell'area sportiva;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti nel confermare integralmente le premesse convengono quanto segue.

ART. 1

Il Comune di Scurelle, come sopra rappresentato, delega il Comune di Castelnuovo all'espletamento dell'iter per l'affido e la gestione dell'area da destinare alla pratica di sport motoristici all'aperto (quali trial, bici-cross, bici trial ecc..) relativo al I° stralcio dell'intervento denominato "Motopark Valsugana" applicando disciplina prevista dall'art. 30 della L.P. 21 aprile 2016, n. 4, ai sensi del quale gli enti locali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari, possono affidare la gestione e concedere l'uso dei propri impianti sportivi direttamente a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive con sede nel loro territorio nel loro territorio e che svolgono la disciplina sportiva afferente agli impianti, previo adeguato confronto concorrenziale tra di esse.

L'area sportiva destinata a motopark è stata individuata catastalmente con tipo di frazionamento n° 5052/2024 approvato in data 02.01.2025 dal Servizio Catasto – Ufficio del Catasto di Borgo Valsugana, a firma dell'Ing. Pierluigi Coradello, con il quale sono state costituite le neoformate p.f. 757/7 di mq. 391, p.f. 757/3 di mq. 3603 in C.C. Castelnuovo di proprietà del Comune di Scurelle e la neoformata p.f. 756/7 di mq. 7673 in C.C. Castelnuovo di proprietà del Comune di Castelnuovo, per una superficie complessiva di 11.667 mq.;

Si precisa che le associazioni partecipanti al confronto concorrenziale per la gestione dell'area da destinare alla pratica di sport motoristici all'aperto (quali trial, bici-cross, bici trial ecc..) relativo al I° stralcio dell'intervento denominato "Motopark Valsugana" dovranno avere sede nel territorio di Castelnuovo oppure nel territorio di Scurelle in quanto entrambi (per quota parte) gli Enti sono proprietari dell'area in questione;

ART. 2

Il Comune di Castelnuovo, ente delegato, si impegna a:

- predisporre l'avviso di gara curandone tutto l'iter fino alla firma del contratto con l'aggiudicatario (che dovrà essere concordata tra gli Enti);

- gestire l'esecuzione del contratto di gestione;

Il Comune di Scurelle, ente delegante, si impegna a:

- esprimere il proprio parere sull'avviso di gara per quanto di propria competenza,

ART. 3

La spesa per la manutenzione ordinaria /straordinaria verranno eseguite dal Comune di Castelnuovo e ripartire con il Comune di Scurelle nella seguente percentuale 2/3 terzi a carico del Comune di Castelnuovo e 1/3 terzo a carico del Comune di Scurelle.

Le spese ordinarie annue sono declinate nella stima relativa alla manutenzione ordinaria dell'area del motopark, identificata catastalmente dalle neoformate p.f. 757/7 di mq. 391, p.f. 757/3 di mq. 3603 e p.f. 756/7 di mq. 7673 in C.C. Castelnuovo, per una superficie complessiva catastale di 11.667 mq, quantificate nell'importo di euro 5.600,00 annui oltre a Iva di legge – Prot. 1528/A dd. 30.03.2026 elaborato dal Servizio Tecnico di Castelnuovo che viene allegata alla presente convezione.

Le spese straordinarie dovranno essere concordate tra le parti. In caso di disaccordo le spese restano a carico della parte che ha ordinato la spesa.

Eventuali entrate saranno ripartite per i 2/3 a favore del Comune di Castelnuovo e 1/3 a favore del Comune di Scurelle.

Il Comune di Castelnuovo entro il 31 dicembre di ogni anno trasmette al Comune di Scurelle l'eventuale rendiconto delle spese ordinarie che dovranno essere rimborsate entro 30 giorni dalla richiesta.

ART. 4

Il Comune di Castelnuovo rimane unico responsabile dell'espletamento della gara per la gestione dell'area e dell'esecuzione del contratto di gestione;

ART. 5

Agli effetti fiscali le parti dichiarano che il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 26.04.86 n. 131 e s.m.. le spese di stipulazione sono assunte dalle parti contraenti in parti uguali.

ART. 6

Eventuali modifiche alla disciplina contenuta nella presente convenzione dovranno essere approvate per iscritto.

ART. 7

Ogni controversia tra i Comuni derivante dall'interpretazione ed applicazione della disciplina contenuta nella presente convenzione, che non trova soluzione in via bonaria, viene devoluta alla competenza di una commissione composta da tre membri, uno nominato dal Comune di Castelnuovo, uno nominato dal Comune di Scurelle e il terzo nominato di comune accordo. Le spese per il funzionamento della commissione sono riparte tra i due Comuni in parti uguali.

ART. 8

Per quanto non disciplinato dalla presente convenzione si chiamano le leggi vigenti in materia.

La presente convenzione viene redatta in unico esemplare che viene letto, accettato e sottoscritto con firma digitale.

Il Sindaco del Comune di Castelnuovo _____	Il Sindaco del Comune di Scurelle _____
documento firmato digitalmente	documento firmato digitalmente

--	--



COMUNE DI CASTELNUOVO

Provincia Autonoma di Trento

Piazza Municipio, 1 – 38050 Castelnuovo

Web: www.comune.castelnuovo.tn.it

e-mail:

comune.castelnuovo@comune.castelnuovo.tn.it

[pec: comune@pec.comune.castelnuovo.tn.it](mailto:pec:comune@pec.comune.castelnuovo.tn.it)

Tel. 0461-753442 - Fax 0461-751110

P.IVA 00423290220 – C.F. 00291140226



STIMA DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA AREA MOTOPARK VALSUGANA IN LOC. MESOLE

Servizio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio

Marzo 2026

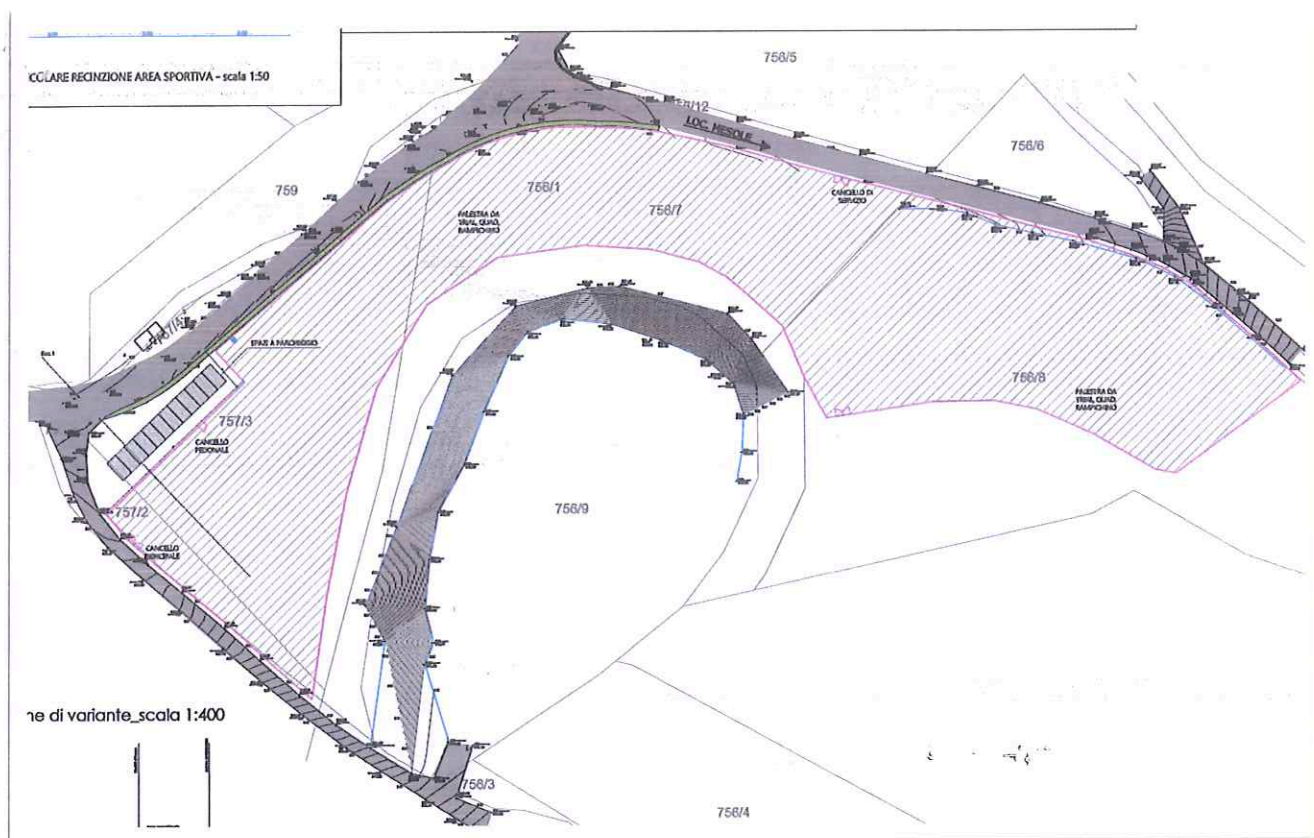
Nel mese di aprile dell'anno 2024 è stato completato il primo stralcio dei "Lavori di realizzazione del Motopark Valsugana", sito in località Mesole, a sud-est dell'abitato di Castelnuovo.

Il progetto prevede la realizzazione di una "palestra" attrezzata destinata alla pratica di attività all'aperto quali trial motociclistico, bici-cross, bici-trial e discipline affini.

Nell'ambito del primo stralcio dei lavori è stata di fatto preparata l'area e delimitata, ed in particolare sono state eseguite le seguenti lavorazioni:

- pulizia generale dell'area mediante taglio di piante, siepi e vegetazione spontanea, con particolare intervento nelle zone comprese tra i numerosi massi presenti nell'area, che determinano la formazione di avvallamenti nei quali tende a svilupparsi vegetazione arbustiva;
- realizzazione, lungo il bordo a monte dell'area, di una pista funzionale alle attività sportive previste nonché alla manutenzione;
- delimitazione dell'area sportiva mediante posa di una recinzione perimetrale di altezza pari a 2,50 m, completa di accessi costituiti da un cancello pedonale in corrispondenza dell'ingresso principale e da tre cancelli carrabili a doppia anta distribuiti lungo il perimetro;
- realizzazione, in prossimità della strada comunale, di un'area destinata a parcheggio, ottenuta mediante la stesura e la regolarizzazione di uno strato di stabilizzato calcareo.



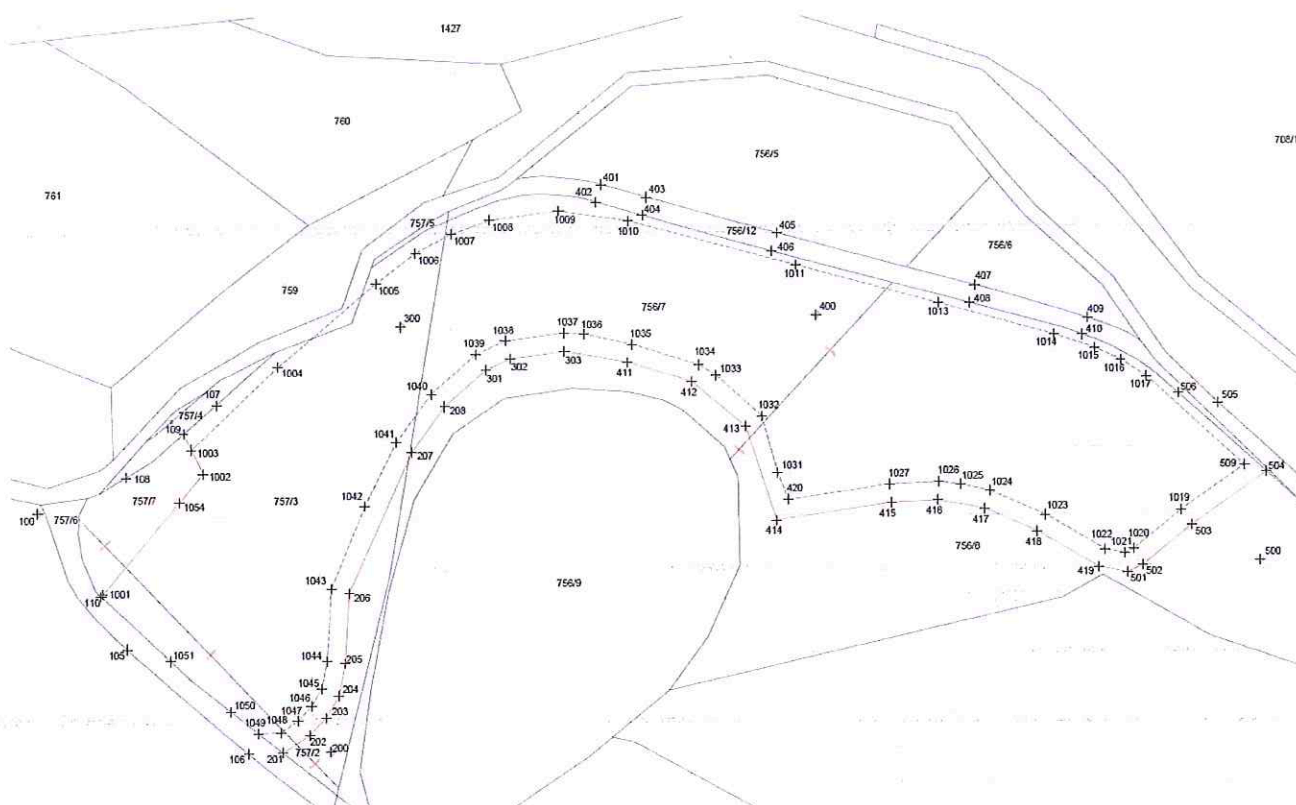


La progettazione e realizzazione dei percorsi destinati alle diverse discipline rimangono a carico del futuro gestore dell'area, secondo le specifiche tecniche e normative vigenti.

L'area sportiva destinata a motopark è stata individuata catastalmente con tipo di frazionamento n° 5052/2024 approvato in data 02.01.2025 dal Servizio Catasto – Ufficio del Catasto di Borgo Valsugana, a firma dell'Ing. Pierluigi Coradello, con il quale sono state costituite le neoformate p.f. 757/7 di mq. 391, p.f. 757/3 di mq. 3603 di proprietà del Comune di Scurelle e la p.f. 756/7 di mq. 7673 in C.C. Castelnuovo, di proprietà del Comune di Castelnuovo, per una superficie complessiva di 11.667 mq..

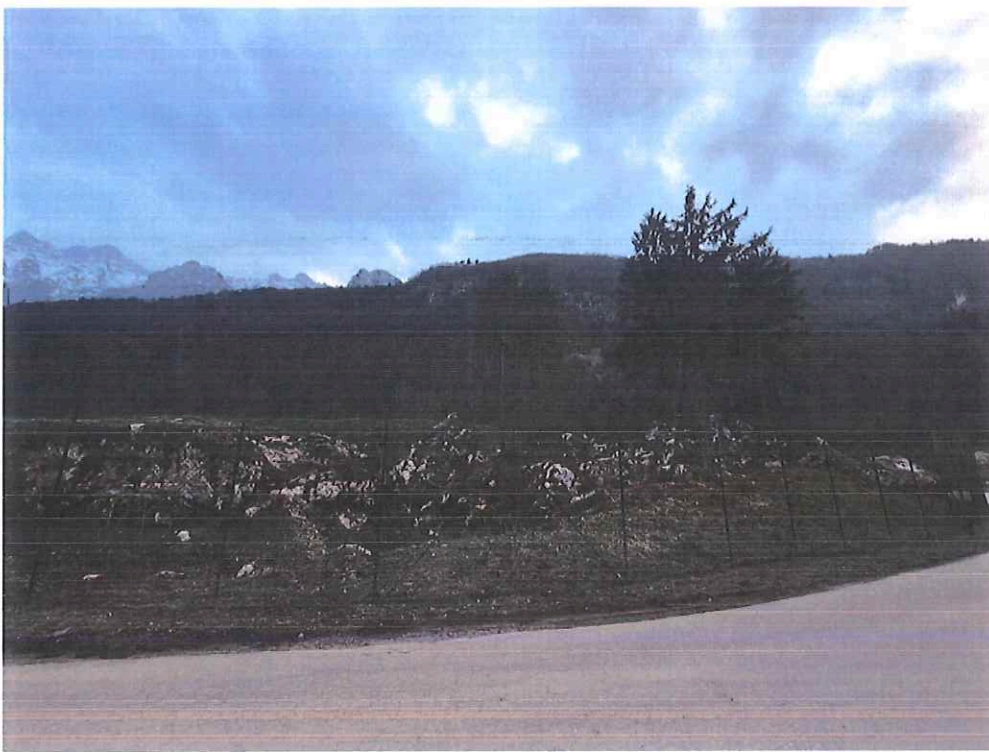
SCHEMA RILIEVO SU ESTRATTO MAPPA CC. CASTELNUOVO

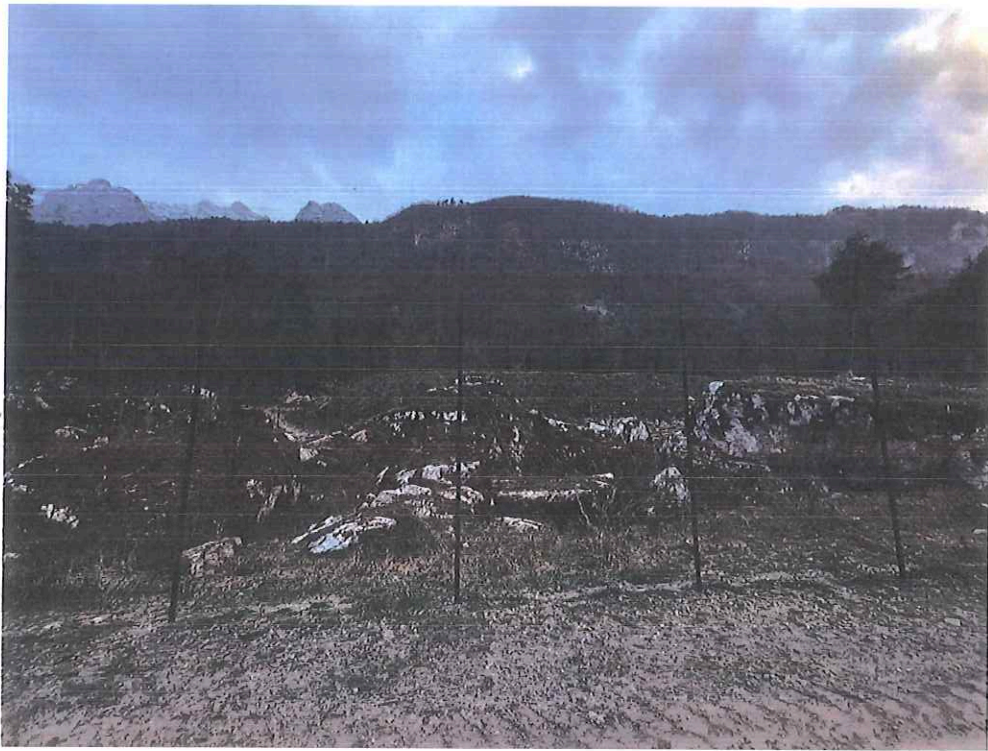
SCALA A VISTA

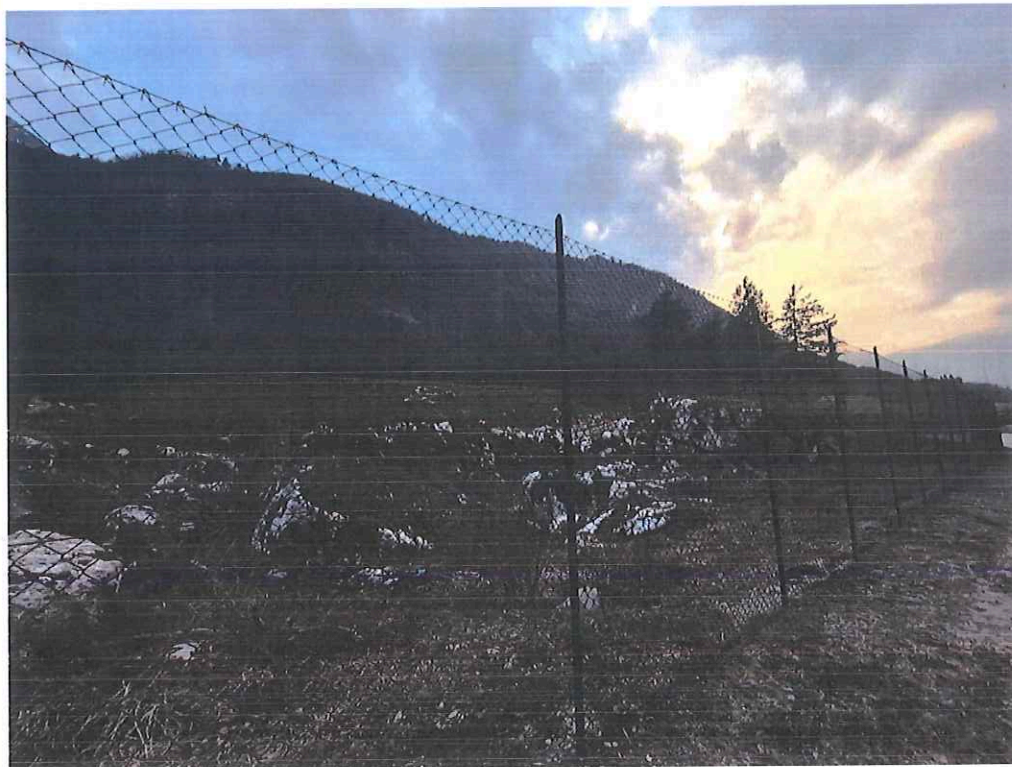


Documentazione Fotografica relativa allo stato dei luoghi:











Il sedime oggetto di intervento presenta una conformazione morfologica caratterizzata dalla presenza diffusa di numerosi massi affioranti di grandi dimensioni, tra i quali si creano avvallamenti dove tendono a crescere piante infestante, arbusti e vegetazione spontanea.

La manutenzione ordinaria dello spazio del Motopark è pertanto principalmente finalizzata alla pulizia e al contenimento / rimozione periodica della vegetazione spontanea dell'area sportiva nonché delle aree limitrofe, al fine di garantire adeguate condizioni di sicurezza, accessibilità e futura fruibilità dell'impianto sportivo.

In particolare gli interventi di manutenzione ordinaria consistono nelle seguenti operazioni:

- taglio periodico dell'erba ed arbusti infestanti presenti nell'area recintata e nella fascia esterna tra la recinzione e la strada comunale / pista, comprese le piante i cui rami protendono sulla pista che circonda l'area recintata;
- taglio, pulizia e contenimento di arbusti e piccole piante che tendono a proliferare tra i massi presenti;
- pulizia della pista in stabilizzato calcareo esistente lungo il perimetro dell'area, nonché dello spazio parcheggio in stabilizzato;
- raccolta del materiale vegetale derivante dalle operazioni di taglio;
- riparazione e sostituzioni di parti accessorie della recinzione e cancelli in conseguenza all'uso.

A causa della presenza diffusa dei massi e della conformazione irregolare del terreno, tali operazioni non risultano eseguibili mediante l'impiego di macchinari agricoli o operatrici di grandi dimensioni, ma devono essere effettuate prevalentemente con attrezzature manuali o portatili (quali decespugliatori e strumenti da taglio), procedendo con interventi puntuali tra i massi e nelle zone di difficile accesso, con conseguente maggiore incidenza della manodopera.

La stima del costo della manutenzione ordinaria dell'area del Motopark è stata effettuata considerando le specifiche caratteristiche morfologiche del sito e la tipologia degli interventi necessari per garantire il mantenimento delle condizioni di sicurezza e fruibilità dell'area.

La stima è stata pertanto effettuata sulla base del costo medio delle lavorazioni di sfalcio e decespugliamento in aree con presenza di ostacoli, determinato considerando i tempi medi di esecuzione delle operazioni, il costo della manodopera specializzata e l'impiego delle attrezzature necessarie.

Alla luce delle caratteristiche morfologiche dell'area, della presenza di massi e della necessità di interventi manuali, per la pulizia e contenimento dello sviluppo della vegetazione spontanea si stima quanto segue:

Superficie area → 11.667 mq

Ore stimate per ciascun intervento → 80 ore

Interventi annui di sfalcio e contenimento della vegetazione spontanea → 2

Costo medio orario per operatore dotato di attrezzatura → €/h 35,00

Fabbisogno complessivo annuo per esecuzione delle attività di manutenzione → 160 ore annue

Pertanto il costo annuo stimato per la manutenzione ordinaria dell'area del Motopark può essere quantificato verosimilmente in:

$80 \text{ ore} \times 2 \text{ interventi anno} \times \text{€/h } 35,00 = \text{€ } 5.600,00 / \text{anno}$ oltre a Iva.

Castelnuovo, marzo 2026

IL COLLABORATORE TECNICO

Busarello Maria

Firmato digitalmente da: BUSARELLO MARIA
Data: 30/03/2026 17:05:46

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ceppinati Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Iuni dott.ssa Silvana

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).