



# COMUNE DI CASTELNUOVO

(Provincia di Trento)

## Verbale di deliberazione N. 86

della Giunta comunale

**OGGETTO:** Concessione in uso gratuito Malga Roato alla Parrocchia di San Leonardo nel periodo 11.09.2026-13-09.2026.

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **ventisei** del mese di **agosto**, alle ore 19.30, nella sala delle riunioni, formalmente convocato si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Ceppinati Claudio - Sindaco
2. Minati Marco - Vicesindaco
3. Brendolise Silvia - Assessore
4. Lira Manuel - Assessore
5. Mengon Erika - Assessore

| Assenti  |          |
|----------|----------|
| giust.   | ingiust. |
|          |          |
|          |          |
|          |          |
| <b>X</b> |          |
|          |          |

Assiste il Segretario Comunale Iuni dott.ssa Silvana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Ceppinati Claudio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: Concessione in uso gratuito Malga Roato alla Parrocchia di San Leonardo nel periodo 11.09.2026-13-09.2026.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che l'Amministrazione comunale nella struttura, sita in loc. Prai di Civerone, denominata Malga Roato, ha ricavato n. 24 posti letto, da concedere in utilizzo, prioritariamente, alle associazioni presenti nel paese, allo scopo di favorire l'attività socio-culturali, ricreative e sportive cui sono preposte, nonché per finalizzare un intento di tipo collettivo e di aggregazione della comunità tutta;

Vista la richiesta, prot. n. 3978 dd 19.08.2026, presentata da don Roberto Ghetta, parroco della Parrocchia di San Leonardo di Castelnuovo, di utilizzo delle strutture Casera Civerone e Malga Roato, al fine di organizzare un campeggio per agli animatori Borgo- Castelnuovo dall' 11.09.2026 al 13.09.2026 ( n. 2 notti);

Ritenuto accogliere la domanda pervenuta e concedere alla Parrocchia di San Leonardo di Castelnuovo l'uso della struttura in via esclusiva e gratuitamente in quanto trattasi di un'iniziativa di aggregazione giovanile;

Visto lo schema di concessione in uso, predisposto dal Servizio Segreteria, che regolerà i rapporti tra l'Amministrazione e l'Associazione;

Dato atto che, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m., è stato acquisito:

- il preventivo parere di regolarità tecnico-amministrativa, espresso in modo favorevole dal Segretario comunale;
- il preventivo parere di regolarità contabile, espresso in modo favorevole dal Responsabile del Servizio finanziario;

Visto il Codice Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.;

Richiamata la delibera consiliare n. 35 dd. 29.12.2025, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2026-2028, il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028, la nota integrativa al bilancio e piano degli indicatori di bilancio;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 29.12.2017;

Visto lo statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 dd. 12.11.2008 e s.m.;

Accertata la propria competenza, ai sensi dell'art. 53 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

## DELIBERA

1. Di concedere in uso, gratuitamente, per le motivazioni in premessa esposte, la struttura denominate Malga Roato sita in loc. Civerone, alla Parrocchia di San Leonardo di Castelnuovo al fine di organizzare un campeggio per gli animatori Borgo – Castelnuovo dall' 11.09.2026- al 13.09.2026;
2. Di evidenziare che l'utilizzo delle strutture si intende in via esclusiva.
3. Di approvare l'allegato schema di concessione degli immobili citati, al fine di regolare i rapporti tra la Parrocchia di San Leonardo ed il Comune, autorizzando contestualmente il Sindaco alla sottoscrizione dell'atto.
4. Di trasmettere la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 183 comma 2 della L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.
5. Di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 183 comma 3 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m..

*Ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:*

*a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.i.;*

*b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;*

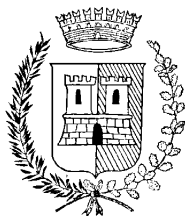
*c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.*

*I ricorsi b) e c) sono alternativi.*

*In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104. In particolare:*

*- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;*

*- non è ammesso il ricorso sub c).*



## COMUNE DI CASTELNUOVO

Provincia Autonoma di Trento

Piazza Municipio, 1 – 38050 Castelnuovo

e-mail: [comune.castelnuovo@comune.castelnuovo.tn.it](mailto:comune.castelnuovo@comune.castelnuovo.tn.it)

Tel. 0461-753442 - Fax 0461-751110

Rep. n. \_\_\_\_ / Atti privati

**Oggetto: Concessione in uso gratuito "Malga Roato" alla Parrocchia di San Leonardo di Castelnuovo**

L'anno 2026 addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso la sede municipale del Comune di Castelnuovo tra le seguenti parti:-----

- Comune di Castelnuovo, con sede in Piazza Municipio n. 1 - C.F. 00291140226 - legalmente rappresentato dal Sindaco pro tempore Claudio Ceppinati, autorizzato alla sottoscrizione in base all'art. 33 comma 1 lett. c) del vigente Statuto comunale e giusta delibera giuntale n. \_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_,-----
- **Parrocchia San Leonardo** con sede a Castelnuovo in Via Trento 4 - C. F. 90003590222- legalmente rappresentato dal Parroco don Roberto Ghetta, di seguito denominato "richiedente";-----  
-----
- Il Comune di Castelnuovo concede al richiedente l'uso gratuito di Malga Roato sita in Civerone per l'organizzazione di un campeggio per gli animatori della Parrocchie Borgo Castelnuovo dall' 11.09.2026 -13.09.2026 ( n. 2 notti);-----
- Concessione: -----
  - l'utilizzo dell'immobile Malga Roato con 24 posti letto e della Casera Civerone, dovrà avvenire nel rispetto delle normali regole igieniche, forestali, morali, esimendo l'Amministrazione da ogni responsabilità per danni agli utilizzatori imputabili all'inosservanza delle dette norme;
  - l'utilizzo si intende in via esclusiva.
- Responsabilità: durante il tempo in cui il richiedente è in possesso delle chiavi, non può concedere ad altri le medesime, ed è responsabile di eventuali danni a persone, cose o guasti che si verificassero all'immobile, agli arredi alle suppellettili e pertanto dovrà risarcire al Comune di Castelnuovo, l'ammontare dell'eventuale danno accertato. -----
- Obblighi del concessionario: l'utilizzatore dovrà provvedere a propria cura all'asporto dei rifiuti solidi urbani prodotti durante l'uso dell'immobile. -----

- Il Comune risarcisce esclusivamente eventuali danni riconducibili alla responsabilità per la proprietà dell'edificio.-----
  - Gli Amministratori ed incaricati dal Comune hanno facoltà di verificare e controllare in qualsiasi momento l'utilizzo dei locali ed a tal fine dovrà essere garantito da parte degli utilizzatori l'ingresso negli stessi. Poiché la struttura è immersa nel verde di boschi e pascoli, l'ospite viene edotto e consapevole della presenza di animali selvatici per lo più di piccola taglia che popolano tale ecosistema montano. Eventuali danni provocati dai suddetti animali non potranno in nessun caso essere addebitati al Comune.  
-----
  - Viene consegnato il piano di emergenza relativo all'edificio al legale rappresentante signor \_\_\_\_\_ e lo stesso viene istruito sulle modalità di evacuazione degli ospiti in caso di emergenza, sulla funzionalità degli impianti e sulle cautele da osservare in caso di malfunzionamento degli stessi. Si indicano inoltre in caso di emergenza/bisogno i numeri da contattare:-----  
-----
- Mirko operaio - 377/3775294  
Danilo - 338/8986238
- Il richiedente dichiara che la Parrocchia di San Leonardo è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 82 co. 5 del D.lgs. 117/2017.

Parrocchia di San Leonardo  
Don Roberto Ghetta

Il Sindaco  
Claudio Ceppinati

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Ceppinati Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Iuni dott.ssa Silvana

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).