



# COMUNE DI CASTELNUOVO

(Provincia di Trento)

## Verbale di deliberazione N. 18 del Consiglio comunale

**OGGETTO:** Approvazione dello schema contrattuale per la concessione in uso all'Associazione Scuola Materna S. Margherita ODV del nuovo compendio scolastico (p.ed. 886 C.C. Castelnovo) e contestuale autorizzazione all'acquisizione a titolo gratuito da parte del Comune di Castelnovo dell'attuale sede scolastica di proprietà della medesima Associazione (C.C. Castelnovo, p.ed. 103 sub. 1 P.M. 1, pp. ff. 1577/1 e 1577/2).

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **ventisei** del mese di **agosto**, alle ore 20.00, nella sala delle riunioni, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

1. Ceppinati Claudio - Sindaco
2. Bertoni Francesca - Consigliere Comunale
3. Brendolise Silvia - Consigliere Comunale
4. Capra Federico - Consigliere Comunale
5. Coradello Daniel - Consigliere Comunale
6. Fantin Sara - Consigliere Comunale
7. Lira Manuel - Consigliere Comunale
8. Marcon Diego - Consigliere Comunale
9. Mengon Erika - Consigliere Comunale
10. Minati Marco - Consigliere Comunale
11. Cappello Lorenzo - Consigliere Comunale
12. Fratton Imerio - Consigliere Comunale
13. Paoli Lucia - Consigliere Comunale
14. Simoni Roberto - Consigliere Comunale
15. Wolf Marco - Consigliere Comunale

| Assenti  |          |
|----------|----------|
| giust.   | ingiust. |
|          |          |
| <b>X</b> |          |
|          |          |
|          |          |
| <b>X</b> |          |
|          |          |
| <b>X</b> |          |
|          |          |
|          |          |
|          |          |
|          |          |
|          |          |
|          |          |
|          |          |

Assiste il Segretario Comunale Signora Iuni dott.ssa Silvana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Ceppinati Claudio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al N. 1 dell'ordine del giorno.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: **Fantin Sara** e **Simoni Roberto**.

**OGGETTO:** Approvazione dello schema contrattuale per la concessione in uso all'Associazione Scuola Materna S. Margherita ODV del nuovo compendio scolastico (p.ed. 886 C.C. Castelnuovo) e contestuale autorizzazione all'acquisizione a titolo gratuito da parte del Comune di Castelnuovo dell'attuale sede scolastica di proprietà della medesima Associazione (C.C. Castelnuovo, p.ed. 103 sub. 1 P.M. 1, pp. ff. 1577/1 e 1577/2).

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- la scuola materna di Castelnuovo, sita al piano terra del Municipio, è attualmente gestita dall'associazione "Scuola Materna Santa Margherita – Organizzazione di Volontariato - ODV" come da Statuto di data 24.06.2021 registrato a Borgo Valsugana in data 09.06.2022 serie 3° n. 285 depositato agli atti prot. 5246 dd. 09.11.2022;
- precedentemente era gestita dall'Associazione Scuola Materna "Santa Margherita" costituita con Statuto di data 07.03.2003 registrato a Borgo Valsugana in data 26.03.2003 serie 3° n. 224 depositato agli atti;
- la citata scuola aderisce alla Federazione provinciale delle scuole dell'infanzia di Trento ETS C.F. 80010070227;
- l'associazione Scuola Materna C.F. 81001450220 è un' organizzazione di volontariato, senza scopo di lucro, che persegue finalità civiche , solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento , in via esclusiva o principale , dell'attività di educazione , istruzione e formazione professionale, nonché attività culturali di interesse sociale con finalità educative; della scuola si legge che tra le finalità di interesse generale è prevista la gestione della scuola dell'infanzia con fini di pieno e armonico sviluppo della personalità dei bambini;
- la Scuola Materna di Castelnuovo è proprietaria dei locali al piano terra del Municipio sede della scuola p.ed. 103 P.M. 1 C.C. Castelnuovo e delle pp. ff. p.f. 1577/1 e 1577/2 area destinata a parco giochi della medesima Scuola;
- l'Associazione, con lettera pervenuta al protocollo 2975 in data 13.07.2021, ha evidenziato l'inadeguatezza della struttura sotto il profilo degli spazi disponibili , in quanto gli stessi risultavano ristretti con alcuni locali ubicati al piano interrato con scarsa possibilità di areazione e nel contempo chiedeva all'Amministrazione comunale di attivarsi per la ricerca o costruzione di una nuova sede funzionalmente adeguata allo scopo impegnandosi a cedere a titolo gratuito i locali attualmente di proprietà della scuola materna;
- l'Amministrazione, condividendo le motivazioni dell'Associazione, dopo attenta valutazione, ha proceduto ad accogliere la richiesta esprimendo la volontà di costruire un nuovo edificio da adibire a scuola materna finalizzato a migliorare l'attuale situazione logistica della struttura;
- l'Ente comunale a tal proposito ha proceduto, entro il mese di febbraio 2022, a presentare apposita "manifestazione di interesse" finalizzata a reperire il finanziamento necessario sui fondi messi a disposizione dal PNRR tenuto presente che l'intervento ricade nelle missioni prefissate dal PNRR, più precisamente nella Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è il piano approvato nel 2021 dall'Italia per rilanciarne l'economia dopo la pandemia di COVID-19, al fine di permettere lo sviluppo verde, digitale e infrastrutturale del Paese.

**ATTESO** che :

- l'edificio della nuova scuola materna, edificato sulle pp. ff. 371/1 e 371/4 nel C.C. di Castelnuovo, è stato completato e con determina del servizio tecnico n. 52 di data 18/08/2026 è stata approvata la contabilità finale dell'opera per un totale di euro 1.321.573,37.= ed il collaudo statico e tecnico-amministrativo dell'intervento;
- si rende pertanto necessario procedere all'acquisizione gratuita, da parte del Comune di Castelnuovo, dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 103 sub. 1 P.M. 1 P.T. 482 (di superficie pari a 357 mq), attualmente destinato a scuola materna, e della relativa area adibita a giardino della scuola medesima;
- occorre parimenti procedere alla concessione in uso gratuito all'Associazione "Scuola Materna Santa Margherita – ODV dei seguenti immobili p.ed. 886 in C.C. Castelnuovo e relativi arredi come da elenchi allegati al contratto;

EVIDENZIATO che il valore degli immobili contraddistinti p.ed. 103 P.M. 1 P.T. 482 edificio superficie 357 mq C.C. Castelnuovo, p.f. 1577/2 in P.T. 762 C.C. Castelnuovo superficie 402 mq e p.f. 1577/1 P.T. 761 superficie 68 mq interessati alla cessione gratuita, ai soli fini fiscali, in base alla perizia a firma dell'ing. Ropele Sabrina acquisita in data 05/08/2026 al prot. n. 3770 risulta essere pari ad euro 249.200,00.==;

DATO ATTO che l'acquisizione a titolo gratuito da parte del Comune di Castelnuovo dell'immobile adibito a vecchia scuola materna (p.ed. 103 sub. 1 P.M. 1) consente all'Amministrazione di ricomporre l'unitaria proprietà del piano terra del Municipio, permettendo il riutilizzo di tali locali per finalità istituzionali e collettive, quali sala per riunioni pubbliche, ambulatorio medico e deposito per l'archivio corrente;

CONSIDERATO che il contestuale trasferimento gratuito delle aree adiacenti (p.f. 1577/1 e p.f. 1577/2), attualmente destinate a giardino della scuola, consentirà l'ampliamento del parco pubblico limitrofo, migliorando la dotazione di aree verdi e la vivibilità del territorio a beneficio dell'intera cittadinanza;

EVIDENZIATO che, a fronte di tale cessione e al fine di garantire la continuità del servizio, il Comune concede in utilizzo gratuito all'Associazione "Scuola Materna Santa Margherita- ODV" la nuova e moderna struttura scolastica realizzata sulle pp. ff. 371/1 e 371/4 C.C. Castelnuovo, ( ora p.ed. 886 C.C. Castelnuovo), completata anche grazie ai finanziamenti intercettati nell'ambito del PNRR;

RILEVATO che l'intera operazione soddisfa un preminente interesse pubblico, in quanto assicura alla comunità un servizio scolastico fondamentale all'interno di una sede finalmente dignitosa, sicura e funzionalmente adeguata alle esigenze pedagogiche e di sviluppo dei bambini, superando le criticità strutturali e di spazio della sede storica;

RITENUTO, pertanto, che la reciproca attribuzione di beni e diritti tra il Comune e l'Associazione (ente del Terzo Settore senza scopo di lucro) si configuri come una scelta strategica e virtuosa di ottimizzazione del patrimonio pubblico e di potenziamento dei servizi sociali ed educativi sul territorio;

RILEVATO che sussiste un preminente e indifferibile interesse pubblico nel garantire l'immediata continuità del servizio educativo, permettendo il tempestivo trasferimento dei minori e del personale nella nuova e funzionale struttura scolastica ( p.ed. 886 C.C. Castelnuovo) completata anche grazie ai finanziamenti del PNRR;

CONSIDERATO che, per ovvie ragioni di tempistica logistica e didattica, l'utilizzo della nuova sede deve essere autorizzato con efficacia immediata, al fine di non pregiudicare l'avvio delle attività scolastiche e il pieno utilizzo sociale dell'opera pubblica;

RITENUTO, tuttavia, a tutela degli interessi patrimoniali ed erariali dell'Ente, che l'efficacia nel tempo della presente concessione in uso gratuito debba rimanere strettamente e indissolubilmente correlata al definitivo perfezionamento del passaggio di proprietà della vecchia sede a favore del Comune di Castelnuovo;

VISTO il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.

VISTO il Bilancio di Previsione 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 29.12.2025;

Vista la delibera consiliare n. 16 dd. 30/07/2026 avente per oggetto “Integrazione Documento Unico di Programmazione 2026/2028”;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2026-2028 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 29.12.2025;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 09.12.2017;

VISTO il parere favorevole espresso dall'Organo di Revisione economico-finanziaria in data 03/08/2026 (acquisito al prot. comunale n. 3723 dd. 03/08/2026), ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell'istruttoria di questo provvedimento ai sensi degli articoli 7 e 14 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali coinvolti nell'istruire la pratica;

VISTI i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, sulla proposta di adozione della presente deliberazione:

- dal Responsabile del Segretario comunale in ordine alla regolarità tecnica con attestazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

VISTA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, per poter procedere celermente con il perfezionamento della cessione in tempo utile per l'inizio dell'anno scolastico;

VISTO lo statuto comunale;

Con votazione n.12 favorevoli, n.0 astenuti, n.0 contrari su 12 consiglieri presenti e votanti, , espressa per alzata di mano;

## **DELIBERA**

1. **DI ACQUISIRE** , per i motivi esposti in premessa, a titolo gratuito, gli immobili di seguito indicati in C.C. Castelnuovo:

- p.ed. 103 sub. 1 P.M. 1 P.T. 482 edificio superficie 357 mq ( proprietà 1/1) cat. B 5
- p.f. 1577/2 P.T. 762 coltura arativa classe 2 superficie 402 mq ( proprietà 1/1)
- p.f. 1577/1 P.T. 761 coltura arativa classe 2 superficie 68 mq ( proprietà 1/2)

oggi di proprietà della Scuola Materna di Castelnuovo P.I. per un valore ai soli fini fiscali di 249.200,00=- (DUECENTOQUARANTANOVEMILIADUECENTO) demandando la stipula del relativo atto pubblico al notaio incaricato dall'Amministrazione;

2. **DI CONCEDERE** in uso gratuito all'Associazione “Scuola Materna Santa Margherita – ODV - ” il nuovo compendio immobiliare da adibire a scuola dell'infanzia in C.C. Castelnuovo:

- p.ed. 886 P.T.111 edificio superficie 2043 mq ( proprietà 1/1 ) cat. B 5

nonché del relativo mobilio, degli arredi e delle attrezzature d'ufficio e didattiche in esso contenuti, come analiticamente individuati nell'apposito inventario che costituirà parte integrante dell' atto di concessione di cui al punto 3. del presente dispositivo;

3. **DI APPROVARE** lo schema di “*Atto di concessione in uso della nuova sede scolastica all' Associazione “ Scuola Materna Santa Margherita – ODV ” e contestuale regolamentazione dei rapporti patrimoniali tra il Comune di Castelnuovo e l'associazione*” sub. allegato A) che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

4. **DI STABILIRE** che la presente concessione ha efficacia immediata dalla data di sottoscrizione dell' Atto di Concessione per consentire l'immediata immissione in possesso e l'avvio dell'attività scolastica a tutela della comunità e dei minori frequentanti;

5. **DI FARE OBBLIGO** all'Associazione concessionaria di procedere alla stipulazione dell'atto pubblico (notarile ) di trasferimento gratuito al Comune della proprietà della vecchia sede (p.ed. 103 sub. 1 P.M. 1 e pp.ff. 1577/1 e 1577/2) entro il termine perentorio di 6 (sei) mesi decorrenti dalla data di esecutività del presente provvedimento;

6. **DI PREVEDERE ESPRESSAMENTE** che il mancato rispetto del sopra citato termine perentorio, per fatto o colpa imputabili all'Associazione, costituirà causa di decadenza automatica e risoluzione di diritto della presente concessione (ai sensi dell'art. 1456 c.c.), con il conseguente obbligo per l'Associazione di rilasciare immediatamente il nuovo immobile comunale libero da persone e cose, fatto salvo il risarcimento del danno a favore dell'Ente.

7. **DI DARE ATTO** che, con riferimento al presente provvedimento, non sussistono in capo ai responsabili dell'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interesse,

anche potenziale, di cui agli artt. 7 e 14 del “Codice di comportamento dei dipendenti”, approvato con delibera giuntale n. 125 dd. 22.12.2022;

8. **DI DEMANDARE** al Servizio Finanziario l'aggiornamento dell'inventario, in ossequio al disposto del comma 4 dell'art. 44 della L.P. 23/1990;
9. **DI DICHIARARE** a seguito di separata ed autonoma votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con votazione n. 12 favorevoli, n. 0 astenuti e n. 0 contrari su n. 12 consiglieri presenti e votanti, ai sensi dell'articolo 183, comma 4, della Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" e ss.mm., per poter procedere celermente con il perfezionamento della cessione in tempo utile per l'inizio dell'anno scolastico;

*Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/92 e ss.mm., avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:*

- *ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;*
- *ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, per motivi di legittimità, ai sensi degli artt. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI CASTELNUOVO**

**PROVINCIA DI TRENTO**

Rep. n. \_\_\_\_\_

**Atto di concessione in uso della nuova sede scolastica all'Associazione " Scuola Materna Santa Margherita – ODV " e contestuale regolamentazione dei rapporti patrimoniali tra il Comune di Castelnuovo e l'associazione.**

L'anno duemilaventisei (2026), il giorno \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di agosto , presso la sede municipale in Piazza Municipio n. 1, avanti a me Silvana Iuni, Segretario comunale del Comune di Castelnuovo, dalla legge autorizzato a ricevere gli atti del Comune in forma pubblico – amministrativa nell'interesse del Comune come previsto dal combinato disposto degli artt. 137, comma 2, e 166 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3.05.2018, n. 2, sono comparsi:-----

1. CEPPINATI CLAUDIO, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, Sindaco pro tempore e legale rappresentante del Comune di Castelnuovo, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione comunale che rappresenta (C.F. 00291140226) in esecuzione alla deliberazione consiliare n. \_\_\_\_dd.\_\_\_\_dichiarata immediatamente esecutiva;-----
2. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ il quale agisce, nel presente atto, in qualità di legale rappresentante dell' Associazione "Scuola Materna Santa Margherita- Organizzazione di volontariato -- ODV" con sede in Castelnuovo Piazza Municipio n. 2 (P.I. 00806190229), giusta autorizzazione /delibera del -----

comparenti della cui identità, qualifica e poteri io Segretario Ufficiale rogante

sono certo, i quali, con il mio consenso, dichiarano di rinunciare all'assistenza dei testimoni.

Premesso che:-----

a seguito del riscontro dell'inadeguatezza logistica e strutturale della sede storica della Scuola Materna di Santa Margherita (situata al piano terra del Municipio), l'Amministrazione Comunale ha provveduto alla realizzazione di un nuovo e moderno edificio scolastico (p.ed. 886 C.C. Castelnuovo), finalizzato a superare le criticità di spazio e aerazione della vecchia struttura. L'opera è stata completata con successo intercettando i finanziamenti straordinari messi a disposizione dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR - Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1);

al fine di rendere operativa la nuova struttura e garantire la continuità del fondamentale servizio educativo, si rende necessario perfezionare l'operazione patrimoniale con l'Associazione "Scuola Materna Santa Margherita - ODV" come da Statuto di data 24.06.2021 registrato a Borgo Valsugana in data 09.06.2022 serie 3° n. 285 depositato agli atti prot. 5246 dd. 09.11.2022.. L'accordo prevede, da un lato, la concessione in utilizzo gratuito della nuova scuola all'Associazione gestrice e, dall'altro, l'acquisizione a titolo gratuito da parte del Comune di Castelnuovo della proprietà degli attuali locali scolastici (p.ed. 103 sub. 1 P.M. 1) e delle relative aree esterne pertinenziali (pp. ff. 1577/1 e 1577/2);

l'intera operazione soddisfa un preminente interesse pubblico e si configura come una scelta strategica di ottimizzazione del patrimonio comunale. Oltre ad assicurare alla comunità una sede scolastica sicura e funzionalmente adeguata alle esigenze pedagogiche dei bambini, l'acquisizione dei vecchi immobili consentirà al Comune di ricomporre la piena proprietà del piano terra del Municipio (da destinare a sala riunioni pubbliche, ambulatorio medico e archivio corrente) e di ampliare il parco pubblico limitrofo grazie al recupero delle aree a giardino, migliorando la vivibilità del territorio a

beneficio di tutta la cittadinanza;-----

Vista la deliberazione consiliare n. \_\_\_\_dd.\_\_\_\_, che si allega al presente atto sotto la lettera A) con la quale si è stabilito di \_\_\_\_\_ed il sindaco è stato autorizzato alla stipula del presente contratto,-----

nel testo del presente atto per brevità il Comune di Castelnuovo e l'Associazione " Scuola Materna Santa Margherita -ODV - saranno chiamati anche rispettivamente "Concedente " e "Concessionario";-----

Il Comune di Castelnuovo e l'Associazione "Scuola Materna Santa Margherita -ODV " intendono con quest'atto formalizzare tale comodato, specificando i relativi diritti e doveri, obblighi e condizioni.-----

### **TUTTO CIO' PREMESSO,**

fra le Parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ART. 1 – OGGETTO E FINALITÀ**

Il presente contratto disciplina l'operazione complessiva di razionalizzazione del patrimonio immobiliare destinato a servizi scolastici, mediante l'acquisizione al patrimonio comunale della vecchia sede della scuola materna e la contestuale concessione in uso gratuito all'Associazione della nuova struttura realizzata dal Comune, comprensiva degli arredi, del mobilio e delle attrezzature in essa custoditi e destinati al funzionamento del servizio scolastico.-----

#### **ART. 2 CESSIONE A TITOLO GRATUITO DELLA VECCHIA SEDE (IMPEGNO A CONTRARRE)**

L'Associazione si impegna a cedere a titolo definitivo e gratuito al Comune di Castelnuovo la piena proprietà dell'immobile sito al piano terra del Municipio, distinto dalla p.ed. 103 sub. 1 P.M. 1, nonché delle aree pertinenziali

destinate a giardino (p.f. 1577/1 e p.f. 1577/2).-----

Il rogito notarile di trasferimento della proprietà dovrà essere stipulato, a cura e spese del Comune di Castelnuovo, entro il termine perentorio di 6 (sei) mesi dalla firma della presente convenzione.-----

Il valore dell'immobile sopra citato, ai soli fini fiscali, in base alla perizia a firma dell'ing. Ropele Sabrina acquisita in data 05/08/2026 al prot. n. 3770 risulta essere pari ad euro 249.200,00.=.

### **Art. 3 Concessione in uso gratuito della nuova sede ed efficacia immediata**

1. Il Comune di Castelnuovo concede in utilizzo gratuito all'Associazione, che accetta, il nuovo edificio scolastico p.ed. 886 nel C.C. di Castelnuovo, unitamente a tutti i beni mobili, arredi e attrezzature didattiche ed informatiche in esso presenti, come risultanti dagli elenchi allegati al presente atto sotto la lettera C e D.-----

-----

2. Al fine di garantire il pubblico interesse alla continuità didattica e alla tutela della salute dei minori, la concessione ha efficacia immediata con la consegna delle chiavi.-----

3. Si allega al presente atto sotto la lettera " B", ai sensi del D.Lgs. n. 192/2005 modificato con Legge n. 90/2013 l'attestato di prestazione energetica ( prot. 3387 dd.16.07.2026) relativo all'edificio che è stato consegnato: il concessionario dichiara espressamente di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, compreso l'attestato, in ordine all'attestazione della relativa prestazione energetica. -----

### **ART. 4 DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione in uso gratuito della nuova struttura ha una durata di anni 20 (venti), rinnovabile d'accordo tra le parti alla scadenza, purché permanga

l'utilizzo dell'immobile per le finalità istituzionali di scuola dell'infanzia.-----

L'immobile concesso in comodato verrà restituito nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso e della vetustà.-----

## **ART. 5 ONERI , SPESE E MANUTENZIONI**

1. Manutenzione ordinaria e utenze: Sono a totale carico dell'Associazione concessionaria tutte le spese di gestione, le utenze (acqua, luce, gas, rifiuti ecc...) e la manutenzione ordinaria dell'edificio e del giardino. I contratti di somministrazione di acqua , luce , gas, rifiuti ecc... dovranno essere intestati al concessionario.-----
2. Custodia e manutenzione del mobilio: L'Associazione si impegna a custodire e conservare il mobilio, gli arredi e le attrezzature ricevute con la diligenza del buon padre di famiglia, utilizzandoli esclusivamente per le finalità scolastiche. Sono a carico dell'Associazione le spese di manutenzione ordinaria, riparazione e, qualora si rendesse necessario a causa di danneggiamenti dovuti a negligenza o uso improprio, la sostituzione dei beni mobili deteriorati con altri di analogo valore e funzionalità.-----
3. Manutenzione straordinaria: Resta a carico del Comune di Castelnuovo, in qualità di proprietario, la manutenzione straordinaria e strutturale dell'edificio. Si precisa che se alcune attrezzature tecnologiche ad alto valore, es. caldaie o impianti speciali, richiedessero manutenzioni straordinarie, queste restano in capo al Comune.-----
4. Il Comune di Castelnuovo potrà eseguire presso i locali qualsiasi intervento, a sua discrezione, assumendone i relativi oneri, in accordo con il Comodatario. Il Comune di Castelnuovo è comunque in ogni caso tenuto ad avvisare preventivamente il comodatario in merito al tipo di lavoro da eseguire e alla durata dello stesso.-----

5. Il Concessionario potrà eseguire presso i locali interventi assumendone i relativi oneri previo accordo con il Comune di Castelnuovo. -----

#### **ART. 6 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

1. Le parti stabiliscono che il mancato adempimento dell'obbligo di cessione della vecchia sede entro il termine perentorio di cui all'Art. 2, per fatto o colpa imputabili all'Associazione, comporterà la risoluzione di diritto della presente convenzione ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.-----
2. In caso di risoluzione, l'Associazione decadrà immediatamente dal diritto di utilizzo della nuova scuola e dovrà rilasciare i locali liberi da persone e cose entro 30 giorni dalla comunicazione del Comune, fatto salvo il risarcimento del danno erariale.-----

#### **ART. 7 RESPONSABILITÀ**

L'Associazione concessionaria , con decorrenza dal verbale di consegna dei locali, viene immessa a tutti gli effetti di legge nel pieno possesso dello stesso e quindi ne assume la custodia ed esonera specificatamente il Comune di Castelnuovo da ogni e qualsiasi responsabilità che a qualunque titolo venisse a sorgere, in particolare verso terzi, restandone responsabile ai sensi degli articoli 2051 e 2053 del Codice Civile e liberando conseguentemente il Comune.

L'Associazione "Scuola Materna Santa Margherita -ODV- è responsabile di tutti i danni a persone o cose che possano derivare a terzi in dipendenza dell'esercizio delle attività svolte e, pertanto, solleva e rende indenne fin d'ora il Comune concedente da ogni reclamo o molestia, anche giudiziaria, che possa pervenire da terzi i quali fossero o si ritenessero danneggiati.

#### **ART. 8 OBBLIGHI ASSICURATIVI**

L'Associazione è direttamente responsabile, nei confronti del Comune e dei terzi, di ogni e qualsiasi danno a persone e/o a cose inerente e conseguente la

gestione dei locali oggetto di contratto. Il Comune declina ogni e qualsiasi responsabilità inerente e conseguente l'affidamento della gestione oggetto del presente contratto. -----

A tal fine si dà atto che l'Associazione, ha depositato presso il Comune: ----

- copia del contratto di assicurazione dei beni oggetto di locazione per i rischi derivanti da incendio, con un massimale di euro 2.000.000 nella forma a primo rischio assoluto, con garanzia ricorso terzi, nr. \_\_\_\_\_ stipulato in data \_\_.\_\_.\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_; -----

- copia del contratto di assicurazione contro i rischi derivanti dalla responsabilità civile, limitatamente a quelli connessi con la conduzione dell'azienda, con un massimale unico di euro 2.000.000 nr. \_\_\_\_\_ stipulato in data \_\_.\_\_.\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_; -----

#### **ART. 9 REGISTRAZIONE E DISPOSIZIONI FINALI**

.....

#### **ART. 10 PRIVACY**

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003, i dati personali sopra riportati, prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti, sono raccolti dal Servizio Segreteria e saranno utilizzati esclusivamente per tale scopo. -----

I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.-----

#### **ART. 11- NORME FINALI**

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti rinviando alle norme del Codice Civile e ad ogni altra disposizione vigente in materia.-----

Come richiesto dalle parti, io Segretario Comunale ho ricevuto questo atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e composto da \_\_\_\_\_ facciate intere e

fin qui della \_\_\_\_\_ , da me letto alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati, avendo esse affermato di conoscerne il contenuto e di approvarlo, e passano quindi con me a sottoscriverlo.----

COMUNE DI CASTELNUOVO– Sindaco Ceppinati Claudio -

\_\_\_\_\_  
SCUOLA MATERNA SANTA MARGHERITA ODV – Presidente

\_\_\_\_\_  
Il Segretario comunale - dott. ssa Silvana Iuni \_\_\_\_\_



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010  
L. P. 04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e s.m.i.

# ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1



CODICE CERTIFICATO AA01437-53

DATA EMISSIONE 05/06/2026

## DATI GENERALI

| Destinazione d'uso                 | Oggetto dell'attestato                  | Descrizione intervento |
|------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|
| Non Residenziale                   | Intero edificio                         | Nuova costruzione      |
| Classificazione d.P.R. 412/93 E7.1 | N° unità di cui è composto l'edificio 1 |                        |

## DATI IDENTIFICATIVI



|                     |                     |                              |                        |
|---------------------|---------------------|------------------------------|------------------------|
| Indirizzo           | Via Trento 38       |                              |                        |
| Comune              | Castelnuovo         | Superficie disperdente S     | 1521,85 m <sup>2</sup> |
| Zona climatica      | E                   | Volume lordo riscaldato V    | 2008,11 m <sup>3</sup> |
| Gradi giorno        | 2934                | Rapporto di forma S/V        | 0,76 m <sup>-1</sup>   |
| Piano               |                     | Superficie utile riscaldata  | 506,84 m <sup>2</sup>  |
| Interno             |                     | Superficie utile raffrescata | 495,68 m <sup>2</sup>  |
| Anno di costruzione | 2025                | Volume lordo raffrescato     | 1958,68 m <sup>3</sup> |
| Coordinate GIS      | 46,053021-11,492893 |                              |                        |
| C.C. CASTELNUOVO    | Cod. C.C. 84        | Foglio 12                    | Part. 886              |
| P.m.                |                     | Sub.                         |                        |

PRESTAZIONE ENERGETICA  
DEL FABBRICATO

INVERNO



ESTATE



## CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.

A+ ≤ 9 kWh / m<sup>2</sup>aA ≤ 11 kWh / m<sup>2</sup>aB+ ≤ 14 kWh / m<sup>2</sup>aB ≤ 17 kWh / m<sup>2</sup>aC+ ≤ 23 kWh / m<sup>2</sup>aC ≤ 34 kWh / m<sup>2</sup>aD ≤ 51 kWh / m<sup>2</sup>aE ≤ 64 kWh / m<sup>2</sup>aF ≤ 77 kWh / m<sup>2</sup>aG > 77 kWh / m<sup>2</sup>aEDIFICIO AD  
ENERGIA  
QUASI ZEROEP<sub>classe</sub> = 9,15 kWh/m<sup>2</sup>a

## PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

|                                               |        |                                                                  |                     |
|-----------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------|---------------------|
| EP <sub>H,nd</sub>                            | 169,48 | Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test? | Si                  |
| A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup utile</sub> | 0,0024 | Tecnico esecutore                                                | Ing. Alberto Galvan |
| Y <sub>IE</sub>                               | 0,0103 | Valore limite indice n <sub>50</sub>                             | 1,0                 |
|                                               |        | Valore misurato indice n <sub>50</sub>                           | 0,5                 |

Data di effettuazione della taratura dei macchinari per il Blower Door Test: 16/04/2026



# ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1

CODICE CERTIFICATO AA01437-53

DATA EMISSIONE 05/06/2026

## SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

|                           |                        |                             |
|---------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Climatizzazione invernale | Ventilazione meccanica | Illuminazione               |
| Climatizzazione estiva    | Acqua calda sanitaria  | Trasporto di persone o cose |

## CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

| Fonti energetiche utilizzate | Quantità annua consumata in uso standard | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni                                                   |
|------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Energia elettrica rete       | 10649 kWh                                | <b>Indice della prestazione energetica non rinnovabile</b><br>EP <sub>gl,nren</sub> = 40,97 kWh/m² anno |
| Solare fotovoltaico          | 16321 kWh                                |                                                                                                         |
|                              |                                          | <b>Indice della prestazione energetica rinnovabile</b><br>EP <sub>gl,ren</sub> = 161,84 kWh/m² anno     |
|                              |                                          |                                                                                                         |
|                              |                                          | <b>Emissioni di CO<sub>2</sub></b><br>9,10 kgCO <sub>2</sub> /m² anno                                   |
|                              |                                          |                                                                                                         |
|                              |                                          |                                                                                                         |
|                              |                                          |                                                                                                         |
|                              |                                          |                                                                                                         |
|                              |                                          |                                                                                                         |
|                              |                                          |                                                                                                         |

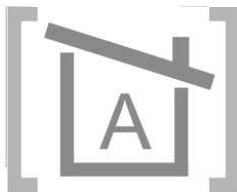
## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

|                   |                |                    |                   |
|-------------------|----------------|--------------------|-------------------|
| Energia esportata | 12749 kWh/anno | Vettore energetico | Energia elettrica |
|-------------------|----------------|--------------------|-------------------|

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico             | Tipo impianto              | Anno installazione | Cod. catasto provinciale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale kW | Efficienza media stagionale | EP <sub>ren</sub> | EP <sub>nren</sub> |
|---------------------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------|
| Climatizzazione invernale       | 1° HP elettrica aria-acqua | 2026               | AC81293H                                  | Energia elettrica rete        | 47,70               | 88,30 $\eta_H$              | 49,99             | 22,12              |
|                                 | 2°                         |                    |                                           |                               |                     |                             |                   |                    |
| Climatizzazione estiva          | 1° HP elettrica aria-acqua | 2026               | AC81293H                                  | Energia elettrica rete        | 44,31               | 1088,80 $\eta_C$            | 0,85              | 0,00               |
|                                 | 2°                         |                    |                                           |                               |                     |                             |                   |                    |
| Acqua calda sanitaria           | HP elettrica aria-acqua    | 2026               | AC81293H                                  | Energia elettrica rete        | 16,01               | 76,50 $\eta_W$              | 107,53            | 16,04              |
| Impianti combinati              |                            |                    |                                           |                               |                     |                             |                   |                    |
| Produzione da fonti rinnovabili | 1° Impianto fotovoltaico   | 2025               |                                           | Energia elettrica rete        | 33,84               |                             |                   |                    |
|                                 | 2°                         |                    |                                           |                               |                     |                             |                   |                    |
| Ventilazione meccanica          | Ventilatori                | 2026               |                                           | Energia elettrica rete        | 0,07                |                             | 0,97              | 0,53               |
| Illuminazione                   |                            |                    |                                           |                               |                     |                             |                   |                    |
| Trasporto di persone o cose     | 1°                         |                    |                                           |                               |                     |                             |                   |                    |
|                                 | 2°                         |                    |                                           |                               |                     |                             |                   |                    |

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA01437-53

DATA EMISSIONE 05/06/2026

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio 21/02/2023

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 03/06/2026 - Verifiche stato dei luoghi, documentazione fotografica, verifiche generatori ed impianti, recupero dati mancanti

2)

3)

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

| Tipo di intervento raccomandato | Comporta una ristrutturazione importante? | Tempo di ritorno dell'investimento in anni | Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,net</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno) | Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP <sub>gl,net</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno) |
|---------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Installazione sistemi BACS      | No                                        | 99,00                                      | 9,04                                                                                                 | 9,14                                                                                                                     |
|                                 |                                           |                                            |                                                                                                      |                                                                                                                          |
|                                 |                                           |                                            |                                                                                                      |                                                                                                                          |
|                                 |                                           |                                            |                                                                                                      |                                                                                                                          |
|                                 |                                           |                                            |                                                                                                      |                                                                                                                          |

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Unica raccomandazione da riportare, edificio appena realizzato con tecnologia moderna e concezione ottimale

## NOTE

Edificio nuovo appena costruito ad alta efficienza e di concezione moderna, poche o nulle raccomandazioni da riportare

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



ATTESTATO di  
**PRESTAZIONE ENERGETICA**

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1

CODICE CERTIFICATO AA01437-53

DATA EMISSIONE 05/06/2026

**SOFTWARE UTILIZZATO**

|                                       |                                                                                                                                                                                             |    |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Denominazione del software utilizzato | Mc4Software Italia s.r.l.                                                                                                                                                                   |    |
|                                       | Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento? | Si |
|                                       | Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?                                                                | No |

**PROGETTAZIONE**

|                            |               |                |
|----------------------------|---------------|----------------|
| Progettista architettonico | Luca Oss Emer | e-mail         |
|                            | Indirizzo     | Tel 0461037300 |
| Progettista impianti       | Luca Oss Emer | e-mail         |
|                            | Indirizzo     | Tel 0461037300 |

**COSTRUZIONE**

|                  |                                                        |                                          |
|------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Direttore lavori | Sara Stringari                                         | e-mail sara.stringari@new-engineering.it |
|                  | Indirizzo                                              | Tel 0461037332                           |
| Costruttore      | C.T.S. SRL                                             | e-mail                                   |
|                  | Indirizzo Località Lagarine n.16, 38050, Scurelle (TN) | Tel                                      |

**CERTIFICAZIONE**

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia soggetto certificatore | Tecnico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Nome e Cognome / Denominazione   | Dott.Ing. Damiano Stefani                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                  | Indirizzo Nazionale, 16b, 38055, Grigno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                  | Tel 3497225645 e-mail damiano.stefani@ingpec.eu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                  | Titolo Dott.Ing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                  | Ordine/iscrizione Albo Ingegneri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Dichiarazione di indipendenza    | Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. |
| Informazioni aggiuntive          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

**DATA DI SCADENZA**

05/06/2036

**FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE**



**CUCINA INDUSTRIALE DESTINATA ALLA NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA DEL COMUNE DI CASTELNUOVO**

| NUM | DESCRIZIONE DELLA FORNITURA E POSA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | DIMENSIONI |        |        |        | QUANTITA' |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|--------|--------|-----------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | par. ug.   | lungh. | largh. | H/peso |           |
|     | <b>FORNITURA E POSA ATTREZZATURA CUCINA INDUSTRIALE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |        |        |        |           |
| 1   | <b>C.1</b><br><b>TAVOLO LAVORO INOX</b> - Fornitura e Posa di tavolo lavoro inox con suola di fondo su gambe. Dimensioni mm 1000x700x850 h                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |        |        |        |           |
|     | Sommano cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |        |        |        | 1,00      |
| 2   | <b>C.2</b><br><b>TAVOLO ENTRATA CESTELLI LAVASTOVIGLIE</b> - Fornitura e Posa di tavolo entrata cestelli lavastoviglie speciale con invaso scorricestelli. Dimensioni mm 700x730x850 h                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |        |        |        |           |
|     | Sommano cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |        |        |        | 1,00      |
| 3   | <b>C.3</b><br><b>TAVOLO USCITA CESTELLI LAVASTOVIGLIE</b> - Fornitura e Posa di tavolo uscita cestelli lavastoviglie speciale con invaso scorricestelli. Dimensioni mm 1200x730x850 h                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |        |        |        |           |
|     | Sommano cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |        |        |        | 1,00      |
| 4   | <b>C.4</b><br><b>ABBATTITORE 5 TEGLIE</b> - Fornitura e Posa abbattitore 5 teglie - L'abbattitoredovrà esssere in grado di gestire cicli di funzionamento da -40°C a +80°C. Resa abbattimento: 16 Kg +70°C/+3°C. Resa surgelazione: 10 Kg +70°C/-18°C - Abbattitore 5 teglie GN 1/1 - 60x40, refrigerazione ventilata, motore all'interno del vano tecnico - Costruzione interamente in acciaio, interno, pareti e porta in acciaio inox AISI 304. Angoli interni arrotondati per una facile e veloce pulizia. Porta con chiusura automatica e guarnizione magnetica. Isolamento di almeno 60 mm in poliuretano iniettato HFO ad alta pressione con densità di almeno 42 kg/m3 - Evaporatore verniciato per cataforesi con alta resistenza alla corrosione - Pannello di controllo tramite display touch screen a colori da almeno 7" - Funzioni dell'abbattitore: Abbattimento - Surgelazione - Scongellamento - Sbrinamento - Cottura lenta a bassa temperatura - Lievitazione con generatore di vapore (optional) - Indurimento del gelato - Asciugatura - Sanificazione del pesce - Piedini in acciaio inox regolabili in altezza - Vaschetta di raccolta dell'acqua di condensa posta sotto il fondo dell'abbattitore - Dimensioni mm 780x750x900 h |            |        |        |        |           |
|     | Sommano cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |        |        |        | 1,00      |
|     | <b>C.5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |        |        |        |           |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |      |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|------|
| 5 | <p><b>FORNO MISTO</b> - Fornitura e Posa di Forno combinato da 10 teglie 1/1 GN - Pannello di controllo con display TOUCH ad alta risoluzione da almeno 7" a colori - Sistema per la distribuzione dell'aria: ventola con inversione di rotazione automatica e 10 differenti velocità da 300 a 1400 giri/min e rotazione inversa per una uniformità ottimale - programmi di lavaggio automatico della camera e sistema di risciacquo "pulsato" - Porta doppio vetro termoresistente, illuminazione in camera con due lampade a led. Vetri interni apribili - Camera interna senza giunture, angoli arrotondati per una massima igiene e una facile pulizia - Struttura e camera forno stampata interamente in acciaio inox AISI 304, spessore 10/10 - Doccia integrata con sistema di ritiro automatico per un rapido risciacquo - Grado di protezione dall'acqua IPX4 - struttura portateglie GN 1/1 in tondino INOX, passo 70 mm - Sonda spillone a 4 sensori per una massima precisione e controllo di cottura - Funzione automatica di raffreddamento rapido e preriscaldamento - Cottura a convezione (50 °C - 270 °C) - Cottura a ciclo misto (40 °C - 270 °C) - Cottura a vapore (30 °C - 130 °C) - Dimensioni mm 940x895.</p> <p>Sommano cad</p> |  |  |  |  | 1,00 |
| 6 | <p><b>C.6</b><br/><b>PIANO NEUTRO DI APPOGGIO</b> - Fornitura e Posa di elemento neutro di appoggio con piano superiore, cassetto nella parte superiore e vano inferiore a giorno. Dimensioni mm 800x900x850 h</p> <p>Sommano cad</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  | 2,00 |
| 7 | <p><b>C.7</b><br/><b>CUCINA INDUZIONE TUTTAPIASTRA</b> - Fornitura e Posa di cucina tuttapiastro a induzione a 4 zone indipendenti su vano. Piano di lavoro in acciaio inox AISI 304 con spessore 20/10, pannelli frontali e laterali in acciaio inox AISI 304. Piano in vetroceramica con spessore 6 mm - Induzione a 4 zone indipendenti - controllo elettronico B-FLEX. Dimensioni mm 800x900x850 h</p> <p>Sommano cad</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  | 1,00 |
| 8 | <p><b>C.8</b><br/><b>IMPIANTO DI ASPIRAZIONE</b> - Fornitura e Posa di impianto di aspirazione a flussi bilanciati composto da cappa centrale con filtri inox a labirinto ed illuminazione, motore con regolazione di velocità continua e reimmissione flusso bilanciato.</p> <p>Sommano cad</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  | 1,00 |

C216|13/02/2026|94 - Fattura elettronica - Allegato Sist. Esterni 1 (A01)

SPAZIO ARREDO SRL

VIA ALDO MORO N. 4/11

52010 SOCI - BIBBIENA AR IT

Partita IVA: 00360710511

Codice Fiscale: 00360710511

COMUNE DI CASTELNUOVO

PIAZZA MUNICIPIO, 1

38050 CASTELNUOVO TN IT

Partita IVA: 00423290220

|                  |            |
|------------------|------------|
| Codice IPA       | UFS8PD     |
| PEC Destinatario |            |
| Tipo documento   | TD24       |
| Num. documento   | 2/38       |
| Divisa           | EUR        |
| Data documento   | 05/02/2026 |
| Pagina           | 1 / 11     |

Tipo Pagamento

TP02

| Importo   | Modalità di pagamento | Data Scadenza | Appoggio bancario           | Codice identificativo banca |
|-----------|-----------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 48.196,20 | MP05                  | 31/03/2026    | IT72E0538771335000042125744 |                             |

| Regime Fiscale | Tipo Ritenuta |
|----------------|---------------|
| RF01           |               |

Dati Ordine Acquisto

| Rif. n. Linea | Ordine n. | Data Ordine | CUP             | CIG        |
|---------------|-----------|-------------|-----------------|------------|
|               | DETE32    | 27/08/2025  | J34D25002950007 | B7EDE8D787 |

| Rif. n. Linea | DDT n. | Data       |
|---------------|--------|------------|
|               | 1/91   | 03/02/2026 |

Causale: VENDITA

| N. linea | DESCRIZIONE               | U.M. | Q.tà | Prezzo | % IVA | Natura | Ritenuta | sc.   | IMPORTO NETTO |
|----------|---------------------------|------|------|--------|-------|--------|----------|-------|---------------|
| 1        | ALVEARE PENSILE 6 CASELLE | N.   | 2.0  | 255,00 | 22    |        |          | 22,00 | 397,80        |
| 2        | ALVEARE PENSILE 9 CASELLE | N.   | 4.0  | 326,00 | 22    |        |          | 22,00 | 1.017,12      |

SPAZIO ARREDO SRL  
  
 VIA ALDO MORO N. 4/11  
  
 52010 SOCI - BIBBIENA AR IT  
 Partita IVA: 00360710511  
 Codice Fiscale: 00360710511

COMUNE DI CASTELNUOVO  
  
 PIAZZA MUNICIPIO, 1  
  
 38050 CASTELNUOVO TN IT  
 Partita IVA: 00423290220

Codice IPA

UFS8PD

PEC Destinatario

Tipo documento

TD24

Num. documento

2/38

Divisa

EUR

Data documento

05/02/2026

Pagina

2 / 11

| N. linea | DESCRIZIONE                                       | U.M. | Q.tà | Prezzo | % IVA | Natura | Ritenuta | sc.   | IMPORTO NETTO |
|----------|---------------------------------------------------|------|------|--------|-------|--------|----------|-------|---------------|
| 3        | PANNELLO MULTISTRATO                              | N.   | 10.0 | 127,00 | 22    |        |          | 22,00 | 990,60        |
| 4        | SPECCHIO CON CORNICE IN LEGNO                     | N.   | 1.0  | 185,00 | 22    |        |          | 22,00 | 144,30        |
| 5        | SPECCHIO CON CORNICE IN LEGNO                     | N.   | 2.0  | 232,00 | 22    |        |          | 22,00 | 361,92        |
| 6        | ASSICELLA CON GANCI E BICCHIERI 10 POSTI          | N.   | 4.0  | 169,00 | 22    |        |          | 22,00 | 527,28        |
| 7        | APPENDIABITO FIORE                                | N.   | 3.0  | 36,00  | 22    |        |          | 22,00 | 84,24         |
| 8        | PEDANA LEGNO CON 3 CASSETTINE FRONTALE PLEXIGLASS | N.   | 1.0  | 643,00 | 22    |        |          | 22,00 | 501,54        |
| 9        | PEDANA SPECCHIO CON 3 CASSETTINE FRONT.PLEXIGLASS | N.   | 1.0  | 764,00 | 22    |        |          | 22,00 | 595,92        |
| 10       | PEDANA CON COPERCHIO TRASPARENTE                  | N.   | 1.0  | 469,00 | 22    |        |          | 22,00 | 365,82        |
| 11       | TAVOLO RETTANGOLARE INFANZIA 54                   | N.   | 9.0  | 232,00 | 22    |        |          | 22,00 | 1.628,64      |
| 12       | TAVOLOLUCE MATERNA                                | N.   | 1.0  | 498,00 | 22    |        |          | 22,00 | 388,44        |

SPAZIO ARREDO SRL

VIA ALDO MORO N. 4/11

52010 SOCI - BIBBIENA AR IT

Partita IVA: 00360710511

Codice Fiscale: 00360710511

COMUNE DI CASTELNUOVO

PIAZZA MUNICIPIO, 1

38050 CASTELNUOVO TN IT

Partita IVA: 00423290220

Codice IPA

UFS8PD

PEC Destinatario

Tipo documento

TD24

Num. documento

2/38

Divisa

EUR

Data documento

05/02/2026

Pagina

3 / 11

| N. linea | DESCRIZIONE                                                                                 | U.M. | Q.tà | Prezzo   | % IVA | Natura | Ritenuta | sc.   | IMPORTO NETTO |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|----------|-------|--------|----------|-------|---------------|
| 13       | PERDIPINGERE DA 125 COL.MEDITERRANEI ACQUAMARINA, GIALLO                                    | N.   | 2.0  | 265,00   | 22    |        |          | 22,00 | 413,40        |
| 14       | TAVOLO RETTANGOLARE ADULTI                                                                  | N.   | 4.0  | 268,00   | 22    |        |          | 22,00 | 836,16        |
| 15       | TAVOLO ADULTI CON CASSETTO                                                                  | N.   | 2.0  | 372,00   | 22    |        |          | 22,00 | 580,32        |
| 16       | TAVOLO RETTANGOLARE ADULTI                                                                  | N.   | 2.0  | 281,00   | 22    |        |          | 22,00 | 438,36        |
| 17       | PERLEGGERE LARGE COL.MEDITERRANEI GIALLO, VERDE ALOE, ACQUAMARINA                           | N.   | 2.0  | 265,00   | 22    |        |          | 22,00 | 413,40        |
| 18       | MOBILE LAVARINA ANTE MAGNOLIA, MANIGLIE FAGGIO - Allacciamenti idraulici non inclusi        | N.   | 1.0  | 1.269,00 | 22    |        |          | 22,00 | 989,82        |
| 19       | FASCIATOIO SCALA ESTRAIBILE E 2 ANTE IMBOTTITURA GIALLA, ANTE MAGNOLIA, MANIGLIE FAGGIO     | N.   | 1.0  | 1.153,00 | 22    |        |          | 22,00 | 899,34        |
| 20       | MOBILE 3 VANI DA 104 PIEDINI FAGGIO, FORATURA STD                                           | N.   | 1.0  | 258,00   | 22    |        |          | 22,00 | 201,24        |
| 21       | MOBILE 2 VANI 2 ANTE 2 CASSETTI ANTE MAGOLIA, MANIGLIE FAGGIO, PIEDINI FAGGIO, FORATURA STD | N.   | 1.0  | 601,00   | 22    |        |          | 22,00 | 468,78        |
| 22       | MOBILE 2 VANI 2 ANTE 3 VANI A GIORNO ANTA MAGNOLIA, MANIGLIE E PIEDINI FAGGIO, FORATURA STD | N.   | 2.0  | 502,00   | 22    |        |          | 22,00 | 783,12        |

SPAZIO ARREDO SRL

VIA ALDO MORO N. 4/11

52010 SOCI - BIBBIENA AR IT

Partita IVA: 00360710511

Codice Fiscale: 00360710511

COMUNE DI CASTELNUOVO

PIAZZA MUNICIPIO, 1

38050 CASTELNUOVO TN IT

Partita IVA: 00423290220

Codice IPA

PEC Destinatario

Tipo documento

Num. documento

Divisa

Data documento

Pagina

UFS8PD

TD24

2/38

EUR

05/02/2026

4 / 11

| N. linea | DESCRIZIONE                                                                                  | U.M. | Q.tà | Prezzo | % IVA | Natura | Ritenuta | sc.   | IMPORTO NETTO |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|-------|--------|----------|-------|---------------|
| 23       | MOBILE 4 VANI 2 ANTE ANTE MAGNOLIA, MANIGLIE FAGGIO, PIEDINI FAGGIO, FORATURA STD, SERRATURA | N.   | 2.0  | 638,00 | 22    |        |          | 22,00 | 995,28        |
| 24       | SERRATURA PER MOBILI                                                                         | N.   | 4.0  | 16,00  | 22    |        |          | 22,00 | 49,92         |
| 25       | SCAFFALATURA 8 VANI 12 CASELLE                                                               | N.   | 1.0  | 717,00 | 22    |        |          | 22,00 | 559,26        |
| 26       | CARRELLO PORTA FOGLI E COLORI                                                                | N.   | 1.0  | 389,00 | 22    |        |          | 22,00 | 303,42        |
| 27       | CARRELLO PORTA LIBRI                                                                         | N.   | 2.0  | 336,00 | 22    |        |          | 22,00 | 524,16        |
| 28       | CARRELLINO PORTA LIBRI 4 SCOMPARTI                                                           | N.   | 1.0  | 249,00 | 22    |        |          | 22,00 | 194,22        |
| 29       | MENSOLA DIRITTA                                                                              | N.   | 1.0  | 105,00 | 22    |        |          | 22,00 | 81,90         |
| 30       | ATTACCAPANNI 6 POSTI                                                                         | N.   | 2.0  | 115,00 | 22    |        |          | 22,00 | 179,40        |
| 31       | CASSETTINA PER PEDANE (naturale)                                                             | N.   | 20.0 | 80,00  | 22    |        |          | 22,00 | 1.248,00      |
| 32       | PEDANA MODULARE 5 CASELLE (senza cassette)                                                   | N.   | 4.0  | 573,00 | 22    |        |          | 22,00 | 1.787,76      |

SPAZIO ARREDO SRL

VIA ALDO MORO N. 4/11

52010 SOCI - BIBBIENA AR IT

Partita IVA: 00360710511

Codice Fiscale: 00360710511

COMUNE DI CASTELNUOVO

PIAZZA MUNICIPIO, 1

38050 CASTELNUOVO TN IT

Partita IVA: 00423290220

Codice IPA

PEC Destinatario

Tipo documento

Num. documento

Divisa

Data documento

Pagina

UFS8PD

TD24

2/38

EUR

05/02/2026

5 / 11

| N. linea | DESCRIZIONE                                                           | U.M. | Q.tà | Prezzo | % IVA | Natura | Ritenuta | sc.   | IMPORTO NETTO |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|------|--------|-------|--------|----------|-------|---------------|
| 33       | CUBO DI RACCORDO PER PEDANE                                           | N.   | 2.0  | 131,00 | 22    |        |          | 22,00 | 204,36        |
| 34       | PANNELLO DOCUMENTALE IN BETULLA BET.15MM SU MISURA                    | N.   | 2.0  | 188,00 | 22    |        |          | 22,00 | 293,28        |
| 35       | PANNELLO SABIR DA APPENDERE (NO FORI) BET.18MM SU MISURA              | N.   | 3.0  | 219,00 | 22    |        |          | 22,00 | 512,46        |
| 36       | CARRELLO PORTA STIVALETTI (CACTUS) SU MISURA - PER 30 PAIA DI STIVALI | N.   | 2.0  | 950,00 | 22    |        |          | 22,00 | 1.482,00      |
| 37       | MODULO (2 basi - 1 vasca)                                             | N.   | 7.0  | 647,00 | 22    |        |          | 22,00 | 3.532,62      |
| 38       | SCHIENA FORATA                                                        | N.   | 5.0  | 261,00 | 22    |        |          | 22,00 | 1.017,90      |
| 39       | MENSOLA BASE (naturale)                                               | N.   | 3.0  | 70,00  | 22    |        |          | 22,00 | 163,80        |
| 40       | MENSOLA BASE (bianca)                                                 | N.   | 1.0  | 70,00  | 22    |        |          | 22,00 | 54,60         |
| 41       | MENSOLA FORATA (naturale)                                             | N.   | 3.0  | 84,00  | 22    |        |          | 22,00 | 196,56        |
| 42       | MENSOLA FORATA (bianca)                                               | N.   | 2.0  | 84,00  | 22    |        |          | 22,00 | 131,04        |

SPAZIO ARREDO SRL

VIA ALDO MORO N. 4/11

52010 SOCI - BIBBIENA AR IT

Partita IVA: 00360710511

Codice Fiscale: 00360710511

COMUNE DI CASTELNUOVO

PIAZZA MUNICIPIO, 1

38050 CASTELNUOVO TN IT

Partita IVA: 00423290220

|                  |            |
|------------------|------------|
| Codice IPA       | UFS8PD     |
| PEC Destinatario |            |
| Tipo documento   | TD24       |
| Num. documento   | 2/38       |
| Divisa           | EUR        |
| Data documento   | 05/02/2026 |
| Pagina           | 6 / 11     |

| N. linea | DESCRIZIONE                                         | U.M. | Q.tà | Prezzo | % IVA | Natura | Ritenuta | sc.   | IMPORTO NETTO |
|----------|-----------------------------------------------------|------|------|--------|-------|--------|----------|-------|---------------|
| 43       | BASE SEMPLICE (naturale)                            | N.   | 2.0  | 41,00  | 22    |        |          | 22,00 | 63,96         |
| 44       | BASE BICOLORE (verde chiaro/verde scuro)            | N.   | 2.0  | 75,00  | 22    |        |          | 22,00 | 117,00        |
| 45       | BASE BIANCO/NERO (laminato lavagna/laminato bianco) | N.   | 4.0  | 78,00  | 22    |        |          | 22,00 | 243,36        |
| 46       | BASE CON FUOCHI                                     | N.   | 2.0  | 89,00  | 22    |        |          | 22,00 | 138,84        |
| 47       | BASE IMBOTTITURA (ACQUAMARINA)                      | N.   | 2.0  | 132,00 | 22    |        |          | 22,00 | 205,92        |
| 48       | BASE LEGO (grigio)                                  | N.   | 1.0  | 122,00 | 22    |        |          | 22,00 | 95,16         |
| 49       | BASE MAGNETICA (con lamiera bianca)                 | N.   | 1.0  | 108,00 | 22    |        |          | 22,00 | 84,24         |
| 50       | BASE CON DIVISORI                                   | N.   | 2.0  | 130,00 | 22    |        |          | 22,00 | 202,80        |
| 51       | BASE CON SPECCHIO (plexiglass)                      | N.   | 1.0  | 147,00 | 22    |        |          | 22,00 | 114,66        |
| 52       | BASE TRASPARENTE (plexiglass)                       | N.   | 3.0  | 62,00  | 22    |        |          | 22,00 | 145,08        |

SPAZIO ARREDO SRL

VIA ALDO MORO N. 4/11

52010 SOCI - BIBBIENA AR IT

Partita IVA: 00360710511

Codice Fiscale: 00360710511

COMUNE DI CASTELNUOVO

PIAZZA MUNICIPIO, 1

38050 CASTELNUOVO TN IT

Partita IVA: 00423290220

|                  |            |
|------------------|------------|
| Codice IPA       | UFS8PD     |
| PEC Destinatario |            |
| Tipo documento   | TD24       |
| Num. documento   | 2/38       |
| Divisa           | EUR        |
| Data documento   | 05/02/2026 |
| Pagina           | 7 / 11     |

| N. linea | DESCRIZIONE                                  | U.M. | Q.tà | Prezzo | % IVA | Natura | Ritenuta | sc.   | IMPORTO NETTO |
|----------|----------------------------------------------|------|------|--------|-------|--------|----------|-------|---------------|
| 53       | PISTA CURVA                                  | N.   | 2.0  | 116,00 | 22    |        |          | 22,00 | 180,96        |
| 54       | PISTA INCROCIO                               | N.   | 1.0  | 125,00 | 22    |        |          | 22,00 | 97,50         |
| 55       | SET 8 PERNI COLORATI                         | N.   | 4.0  | 48,00  | 22    |        |          | 22,00 | 149,76        |
| 56       | SET RUBINETTI + CANNELLA (bianco)            | N.   | 2.0  | 92,00  | 22    |        |          | 22,00 | 143,52        |
| 57       | BOX PER SABIR                                | N.   | 2.0  | 412,00 | 22    |        |          | 22,00 | 642,72        |
| 58       | SEDIA IMPILABILE INFANZIA                    | N.   | 50.0 | 95,00  | 22    |        |          | 22,00 | 3.705,00      |
| 59       | SEDIA IMPILABILE ADULTI IN LEGNO             | N.   | 21.0 | 145,00 | 22    |        |          | 22,00 | 2.375,10      |
| 60       | SPOGLIATOIO ADULTI 2 POSTI METALLO           | N.   | 1.0  | 415,00 | 22    |        |          | 22,00 | 323,70        |
| 61       | SPOGLIATOIO ADULTI 3 POSTI METALLO           | N.   | 3.0  | 588,00 | 22    |        |          | 22,00 | 1.375,92      |
| 62       | SPOGLIATOIO 2 POSTI DOPPIO SCOMPARTO METALLO | N.   | 2.0  | 618,00 | 22    |        |          | 22,00 | 964,08        |

SPAZIO ARREDO SRL

VIA ALDO MORO N. 4/11

52010 SOCI - BIBBIENA AR IT

Partita IVA: 00360710511

Codice Fiscale: 00360710511

COMUNE DI CASTELNUOVO

PIAZZA MUNICIPIO, 1

38050 CASTELNUOVO TN IT

Partita IVA: 00423290220

Codice IPA

PEC Destinatario

Tipo documento

Num. documento

Divisa

Data documento

Pagina

UFS8PD

TD24

2/38

EUR

05/02/2026

8 / 11

| N. linea | DESCRIZIONE                                                    | U.M. | Q.tà | Prezzo | % IVA | Natura | Ritenuta | sc.   | IMPORTO NETTO |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|------|--------|-------|--------|----------|-------|---------------|
| 63       | BRANDINA IMPILABILE LEGGERA                                    | N.   | 18.0 | 82,00  | 22    |        |          | 22,00 | 1.151,28      |
| 64       | CARRELLO PER BRANDINE GRANDE (PER ART. 1452) (max 15 brandine) | N.   | 1.0  | 89,00  | 22    |        |          | 22,00 | 69,42         |
| 65       | CESTINO IN VIMINI                                              | N.   | 1.0  | 18,00  | 22    |        |          | 22,00 | 14,04         |
| 66       | CESTONE IN VIMINI                                              | N.   | 2.0  | 42,00  | 22    |        |          | 22,00 | 65,52         |
| 67       | CUSCINONE IN ECOPELLE GIALLO SOLE                              | N.   | 1.0  | 85,00  | 22    |        |          | 22,00 | 66,30         |
| 68       | CUSCINO IN ECOPELLE GIALLO SOLE                                | N.   | 3.0  | 64,00  | 22    |        |          | 22,00 | 149,76        |
| 69       | CUSCINO IN ECOPELLE ACQUAMARINA                                | N.   | 4.0  | 64,00  | 22    |        |          | 22,00 | 199,68        |
| 70       | CUSCINO IN ECOPELLE VERDE PRATO                                | N.   | 5.0  | 64,00  | 22    |        |          | 22,00 | 249,60        |
| 71       | MATERASSINO 3 MANIGLIE 3 GANCI ACQUAMARINA                     | N.   | 1.0  | 350,00 | 22    |        |          | 22,00 | 273,00        |
| 72       | MATERASSINO 3 MANIGLIE 3 GANCI VERDE PRATO                     | N.   | 1.0  | 350,00 | 22    |        |          | 22,00 | 273,00        |

SPAZIO ARREDO SRL

VIA ALDO MORO N. 4/11

52010 SOCI - BIBBIENA AR IT

Partita IVA: 00360710511

Codice Fiscale: 00360710511

COMUNE DI CASTELNUOVO

PIAZZA MUNICIPIO, 1

38050 CASTELNUOVO TN IT

Partita IVA: 00423290220

Codice IPA

UFS8PD

PEC Destinatario

Tipo documento

TD24

Num. documento

2/38

Divisa

EUR

Data documento

05/02/2026

Pagina

9 / 11

| N. linea | DESCRIZIONE                                                                    | U.M. | Q.tà | Prezzo   | % IVA | Natura | Ritenuta | sc.   | IMPORTO NETTO |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|------|----------|-------|--------|----------|-------|---------------|
| 73       | SET 14 FORME MODULARITA' 35 COL.MEDITERRANEI ACQUAMARINA, PANNA, GIALLO, VERDE | N.   | 1.0  | 1.242,00 | 22    |        |          | 22,00 | 968,76        |
| 74       | LAVAGNA LUMINOSA                                                               | N.   | 1.0  | 745,00   | 22    |        |          | 22,00 | 581,10        |
| 75       | SCAFFALE METALLO 5 RIPIANI (2 FIANCHI)                                         | N.   | 2.0  | 501,00   | 22    |        |          | 22,00 | 781,56        |
| 76       | SCAFFALE METALLO AGGIUNTIVO 5 RIPIANI (1 FIANCO)                               | N.   | 4.0  | 411,00   | 22    |        |          | 22,00 | 1.282,32      |
| 77       | POUF ROTONDO INFANZIA GIALLO SOLE                                              | N.   | 2.0  | 120,00   | 22    |        |          | 22,00 | 187,20        |
| 78       | POUF ROTONDO INFANZIA ACQUAMARINA                                              | N.   | 1.0  | 120,00   | 22    |        |          | 22,00 | 93,60         |
| 79       | POUF ROTONDO INFANZIA VERDE PRATO                                              | N.   | 1.0  | 120,00   | 22    |        |          | 22,00 | 93,60         |
| 80       | POUF GRANDE INFANZIA GIALLO SOLE                                               | N.   | 1.0  | 190,00   | 22    |        |          | 22,00 | 148,20        |
| 81       | POUF GRANDE INFANZIA ACQUAMARINA                                               | N.   | 1.0  | 190,00   | 22    |        |          | 22,00 | 148,20        |
| 82       | POUF ROTONDO ADULTI GIALLO SOLE                                                | N.   | 1.0  | 199,00   | 22    |        |          | 22,00 | 155,22        |

SPAZIO ARREDO SRL

VIA ALDO MORO N. 4/11

52010 SOCI - BIBBIENA AR IT

Partita IVA: 00360710511

Codice Fiscale: 00360710511

COMUNE DI CASTELNUOVO

PIAZZA MUNICIPIO, 1

38050 CASTELNUOVO TN IT

Partita IVA: 00423290220

Codice IPA

PEC Destinatario

Tipo documento

Num. documento

Divisa

Data documento

Pagina

UFS8PD

TD24

2/38

EUR

05/02/2026

10 / 11

| N. linea | DESCRIZIONE                                                            | U.M. | Q.tà | Prezzo | % IVA | Natura | Ritenuta | sc.   | IMPORTO NETTO |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|-------|--------|----------|-------|---------------|
| 83       | PANCA CURVA GRANDE INFANZIA ACQUAMARINA                                | N.   | 2.0  | 318,00 | 22    |        |          | 22,00 | 496,08        |
| 84       | PANCA CURVA GRANDE INFANZIA VERDE PRATO                                | N.   | 1.0  | 318,00 | 22    |        |          | 22,00 | 248,04        |
| 85       | POLTRONA ADULTI ACQUAMARINA                                            | N.   | 1.0  | 259,00 | 22    |        |          | 22,00 | 202,02        |
| 86       | POLTRONA ADULTI VERDE PRATO                                            | N.   | 2.0  | 259,00 | 22    |        |          | 22,00 | 404,04        |
| 87       | CASSETTIERA 3 CASSETTI CON SERRATURA STRUTTURA BIANCA, FRONTALI ROVERE | N.   | 1.0  | 395,00 | 22    |        |          | 22,00 | 308,10        |
| 88       | TAPPETO VINILE VERDE KIWI                                              | N.   | 1.0  | 223,00 | 22    |        |          | 22,00 | 173,94        |
| 89       | TAPPETO VINILE BLU DEL NORD                                            | N.   | 1.0  | 292,00 | 22    |        |          | 22,00 | 227,76        |
| 90       | TAPPETO VINILE VERDE KIWI                                              | N.   | 1.0  | 292,00 | 22    |        |          | 22,00 | 227,76        |
| 91       | TAPPETO VINILE BLU DEL NORD                                            | N.   | 1.0  | 361,00 | 22    |        |          | 22,00 | 281,58        |
| 92       | TAPPETO VINILE ROTONDO BLU DEL NORD                                    | N.   | 1.0  | 317,00 | 22    |        |          | 22,00 | 247,26        |

SPAZIO ARREDO SRL

VIA ALDO MORO N. 4/11

52010 SOCI - BIBBIENA AR IT

Partita IVA: 00360710511

Codice Fiscale: 00360710511

COMUNE DI CASTELNUOVO

PIAZZA MUNICIPIO, 1

38050 CASTELNUOVO TN IT

Partita IVA: 00423290220

|                  |            |
|------------------|------------|
| Codice IPA       | UFS8PD     |
| PEC Destinatario |            |
| Tipo documento   | TD24       |
| Num. documento   | 2/38       |
| Divisa           | EUR        |
| Data documento   | 05/02/2026 |
| Pagina           | 11 / 11    |

| N. linea | DESCRIZIONE                             | U.M. | Q.tà | Prezzo | % IVA | Natura | Ritenuta | sc.   | IMPORTO NETTO |
|----------|-----------------------------------------|------|------|--------|-------|--------|----------|-------|---------------|
| 93       | TAPPETO VINILE SAGOMATO DX BLU DEL NORD | N.   | 1.0  | 397,00 | 22    |        |          | 22,00 | 309,66        |
| 94       | PANCA ADULTI MET.DOGHE LEGNO            | N.   | 1.0  | 295,00 | 22    |        |          | 22,00 | 230,10        |
| 95       | SCONTO FORFETTARIO                      | N.   | 1.0  | -20,28 | 22    |        |          |       | -20,28        |

| Rif. N. linea | ALTRI DATI GESTIONALI |
|---------------|-----------------------|
| 95            | NOTA: -----           |
|               | NOTA: -----           |

| Imponibile | Importo IVA | % IVA | Esigibilità IVA | Riferimento Normativo |
|------------|-------------|-------|-----------------|-----------------------|
| 48.196,20  | 10.603,16   | 22,00 | S               |                       |

| Operazioni non imponibili/esenti/non soggette | Importo |
|-----------------------------------------------|---------|
|-----------------------------------------------|---------|

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Importo Totale Documento | 58.799,36 |
|--------------------------|-----------|



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Ceppinati Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Iuni dott.ssa Silvana

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).