



COMUNE DI CASTELNUOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 99

della Giunta comunale

OGGETTO: Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo all'intervento integrato di riqualificazione energetica e miglioramento sismico della scuola primaria della scuola primaria "Vittorio Tito Gozzer" di Castelnuovo – p.ed. 328 c.c. Castelnuovo ai sensi dell'art. 41 del decreto legislativo 36/2023 e art.3 dell'ALLEGATO I.7 e atto di indirizzo per l'affidamento dell'incarico di progettazione esterno.

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **ventidue** del mese di **settembre**, alle ore 13.45, in videoconferenza, ai sensi del regolamento in materia approvato con delibera consiliare n. 35 dd.10.10.2022, formalmente convocato si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Ceppinati Claudio - Sindaco
2. Minati Marco - Vicesindaco
3. Brendolise Silvia - Assessore
4. Lira Manuel - Assessore
5. Mengon Erika - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale Iuni dott.ssa Silvana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Ceppinati Claudio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Intervento integrato di riqualificazione energetica e miglioramento sismico della scuola primaria "Vittorio Tito Gozzer" di Castelnuovo – p.ed. 328 c.c. Castelnuovo ai sensi dell'art. 41 decreto legislativo 36/2023 e art.3 dell'ALLEGATO I.7 - Documento di indirizzo alla progettazione.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

Il comune di Castelnuovo e' proprietario dell'immobile contraddistinto dalla p.ed. 328 sito in Piazza Municipio ospitante la scuola primaria.

L'edificio e' stato oggetto di un' importante ristrutturazione nel periodo tra il 1993 e il 1994, durante il quale sono stati eseguiti lavori di ristrutturazione ed ampliamento.

L'edificio consta di un unico blocco e si presenta con una configurazione in linea e compatta, con la facciata principale orientata verso sud.

A seguito della possibilità ' di aderire ai bandi Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) l'amministrazione comunale incaricava un tecnico dello studio di fattibilità tecnico ed economica per i lavori di miglioramento sismico della scuola primaria "Vittorio Tito Gozzer" di Castelnuovo – p.ed. 328 c.c. Castelnuovo. A seguito dell'ammissione a contributo l'amministrazione si vedeva costretta a rinunciare, stante l'impossibilità di rispettare i tempi burocratici imposti dal bando.

Con delibera della Giunta Provinciale n° 1185 del 03.08.2026 veniva approvato un bando finalizzato al finanziamento di interventi afferenti all'edilizia scolastica comunale.

Tra gli interventi finanziabili figura la riqualificazione energetica degli edifici ed il miglioramento sismico.

Valutata positivamente l'opportunità' di aderire al bando, stante le condizioni in cui versa l'istituto e il livello di progettazione già' avviato, si ritiene che le caratteristiche attuali dell'immobile, deducibili dal progetto di miglioramento sismico precedentemente appaltato, rispettino i criteri del bando.

Si intende pertanto procedere con una manutenzione straordinaria più corposa dell'immobile che preveda sia l'efficientamento energetico che l'adeguamento sismico.

CONSIDERATO CHE:

- Il RUP, nella persona dell'ing. Ropele Sabrina ha provveduto alla redazione del DIP in data 18.09.2026 ai sensi dell'art. 3 allegato I.7 del D. Leg. 36/2023, nel quale sono definiti in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione
- L'Amministrazione ha accertato l'impossibilità di procedere alla progettazione mediante le proprie risorse interne in quanto il personale tecnico impiegato non risulta adeguatamente strutturato per una progettazione con tale livello di complessità.

VISTO

Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A), assunto al n° 4475 del protocollo comunale di data 18.09.2026

Il calcolo stimato dei corrispettivi per le prestazioni professionali, oggetto di affidamento sono

Prestazione / Fase	Importo Lavori (€)	Onorario Complessivo (€)
Progettazione Esecutiva	€ 40.685,45 + 10.079,81	€ 50.765,26
Coordinamento Sicurezza Progettazione (CSP)	€ 11.312,20 +2.802,60	€ 14.114,79
Direzione Lavori e Contabilità	€ 50.494,08 + 12.509,91	€ 63.003,99
Coordinamento Sicurezza Esecuzione (CSE)	€ 28.280,46 + 7.006,50	€ 35.286,96
TOTALE CORRISPETTIVO PRESUNTO (al netto di IVA e Cassa)		€ 163.171,00

Ritenuto necessario procedere all'approvazione del suddetto documento per dare avvio alle procedure di affidamento dell'incarico a professionisti esterni qualificati.

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai rispettivi responsabili di settore.

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

Visto il parere espresso ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2, sulla presente proposta di deliberazione:

- dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- dal Responsabile Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile

Vista la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, per poter procedere celermente con la progettazione dell'intervento e l'acquisizione dei pareri e nulla osta necessari per tipologia e natura dell'opera.

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 “Legge provinciale sui lavori Pubblici” e il regolamento di attuazione
approvato con D.P.P. 11 maggio 2012 n.09-84/Leg;

Vista la L.P. 09 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di
contratti pubblici 2016”;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 – Nuovo Codice Appalti;

Vista la Legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visto il Codice Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e
s.m.;

Richiamata la delibera del Consiglio comunale n. 35 di data 29.12.2025, con la quale si approvava il bilancio di previsione per gli esercizi 2026-2028, la nota integrativa e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;

Richiamata la delibera della Giunta comunale n. 151 di data 29.12.2025, con la quale sono stati approvati gli atti programmatici d'indirizzo (PEG) per la gestione del bilancio di previsione 2026-2028, assegnando le risorse ai Funzionari Responsabili dei Servizi;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 29.12.2017
e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo ai lavori di riqualificazione energetica e miglioramento sismico della scuola primaria “Vittorio Tito Gozzer” di Castelnuovo – p.ed. 328 c.c. Castelnuovo ai sensi dell’art. 41 decreto legislativo 36/2023 e art.3 dell’ALLEGATO I.7 - Documento di indirizzo alla progettazione, allegato al presente atto.
2. Di dare atto che il DIP definisce i contenuti minimi della progettazione e i requisiti richiesti per il successivo affidamento dell'incarico professionale della redazione del progetto esecutivo, coordinatore in fase progettuale, coordinatore in fase esecutiva e direzione lavori .
3. Di demandare al Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'adozione di tutti gli atti necessari per l'attivazione delle procedure di affidamento dell'incarico esterno, nel rispetto delle modalità previste dal D.Lgs. 36/2023 e in conformità con le risorse stanziato nel bilancio di previsione.

4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, per poter procedere celermente con la progettazione dell'intervento e l'acquisizione dei pareri e nulla osta necessari per tipologia e natura dell'opera.
5. Di trasmettere la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 183 comma 2 della L.R. 03 maggio 2018 nr. 02.

Ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, avverso il presente provvedimento

sono ammessi i seguenti ricorsi:

a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, della Legge

Regionale 3 maggio 2018, n. 2;

b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010,

n. 104;

c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971,

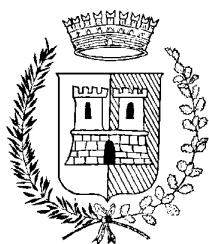
n. 1199.

I ricorsi b) e c) sono alternativi

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1)

al D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni; - non è ammesso il ricorso sub c



COMUNE DI CASTELNUOVO

Provincia Autonoma di Trento
Piazza Municipio, 1 – 38050 Castelnuovo

Web: www.comune.castelnuovo.tn.it

e-mail:

comune.castelnuovo@comune.castelnuovo.tn.it

pec: comune@pec.comune.castelnuovo.tn.it

Tel. 0461-753442 - Fax 0461-751110

P.IVA 00423290220 – C.F. 00291140226



DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

OGGETTO: Intervento integrato di riqualificazione energetica e miglioramento sismico della scuola primaria “Vittorio Tito Gozzer” di Castelnuovo – p.ed. 328 c.c. Castelnuovo ai sensi dell’art. 41 decreto legislativo 36/2023 e art.3 dell’ALLEGATO I.7 - Documento di indirizzo alla progettazione.

Premessa normativa

Il presente Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) è redatto in conformità all'articolo 41 del D.Lgs. 36/2023 e all'art 3 dell'Allegato I.7 – Sezione I, che definisce i contenuti minimi del Documento di Indirizzo alla Progettazione.

Il DIP costituisce l'atto con cui la Stazione Appaltante definisce obiettivi, requisiti, vincoli, criteri e limiti economici per la progettazione dell'intervento, nel rispetto delle lettere da a) a s) dell'articolo 3.

1. Stato dei luoghi e condizioni del sito

art. 3, comma 1, lett. a – Allegato I.7

Il comune di Castelnuovo è proprietario dell'immobile contraddistinto dalla p.ed. 328 sito in Piazza Municipio ospitante la scuola primaria.

L'edificio è stato oggetto di un' importante ristrutturazione nel periodo tra il 1993 e il 1994, durante il quale sono stati eseguiti lavori di ristrutturazione ed ampliamento.

L'edificio consta di un unico blocco e si presenta con una configurazione in linea e compatta, con la facciata principale orientata verso sud.

A seguito della possibilità di aderire ai bandi Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) l'amministrazione comunale incaricava un tecnico dello studio di fattibilità tecnico ed economica per i lavori di miglioramento sismico della scuola primaria “Vittorio Tito Gozzer” di Castelnuovo – p.ed. 328 c.c. Castelnuovo. A seguito dell'ammissione a contributo l'amministrazione si vedeva costretta a rinunciare, stante l'impossibilità di rispettare i tempi burocratici imposti dal bando.

Con delibera della Giunta Provinciale n° 1185 del 03.08.2026 veniva approvato un bando finalizzato al finanziamento di interventi afferenti all'edilizia scolastica comunale.

Tra gli interventi finanziabili figura la riqualificazione energetica degli edifici ed il miglioramento sismico.

Valutata positivamente l'opportunità di aderire al bando, stante le condizioni in cui versa l'istituto e il livello di progettazione già avviato, si ritiene che le caratteristiche attuali dell'immobile, deducibili dal progetto di miglioramento sismico precedentemente appaltato, rispettino i criteri del bando.

Si intende pertanto procedere con una manutenzione straordinaria più corposa dell'immobile che preveda sia l'efficientamento energetico che l'adeguamento sismico.

2. Obiettivi, funzioni, fabbisogni ed esigenze

art. 3, comma 1, lett. b – Allegato I.7

L'obiettivo principale che il Comune di Aastelnuovo si propone di realizzare con l'intervento in oggetto, è la riqualificazione del plesso ospitante la scuola primaria sia dal punto di vista dell'efficientamento energetico sia dell'adeguamento sismico.

3. Requisiti tecnici e prestazionali

art. 3, comma 1, lett. c – Allegato I.7

Il progetto dovrà garantire alte prestazioni di efficientamento energetico per l'abbattimento dei costi di gestione e l'utilizzo di materiali e tecniche innovative poco invasive per gli interventi di adeguamento sismico. La progettazione dovrà tenere conto del rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) Edilizia approvati con il **D.M. 24/11/2025**.

4. Livelli progettuali da sviluppare e tempi

art. 6, Allegato I.7

Trattandosi di manutenzione straordinaria ai sensi della L.P. 15/15 e in relazione ai tempi ristretti per la presentazione delle domande a valere sul bando si intende procedere con un solo livello di progettazione ai sensi dell'art. 41 comma 5 e a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso.

5. Elaborati descrittivi e grafici.

Gli elaborati previsti nel progetto esecutivo sono stati depurati degli elaborati già nelle disponibilità dell'amministrazione comunale che verranno messi a disposizione dello studio tecnico incaricato.

A. PROGETTAZIONE ESECUTIVA art. 22 – Allegato I.7

- a) relazione generale;
 - b) relazioni specialistiche;
 - c) elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale;
-

- d) calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
- e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) quadro di incidenza della manodopera;
- g) cronoprogramma;
- h) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- i) computo metrico estimativo e quadro economico;
- l) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- m) relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;
- n) fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

B. Coordinamento della Sicurezza (CSP e CSE)

- CSP: Redazione del PSC contestualmente alla progettazione esecutiva, stima dei costi della sicurezza
- CSE: Vigilanza sul rispetto delle disposizioni del PSC da parte delle imprese esecutrici, adeguamento del PSC in corso d'opera, gestione delle sospensioni per pericolo grave e imminente (D.Lgs. 81/2008, art. 92).

C. Direzione Lavori e Contabilità

- Controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dei lavori;
- Verifica del rispetto dei tempi contrattuali e della qualità dei materiali;
- Redazione degli atti contabili (libretto delle misure, registro di contabilità, SAL, certificato di pagamento);

6. Raccomandazioni progettuali e vincoli

art. 3, comma 1, lett. f – Allegato I.7

Nel pieno rispetto dei vincoli normativi presenti nel PUP, PRG e nella Carta del Paesaggio, le soluzioni progettuali dovranno armonizzarsi ed integrarsi con il contesto paesaggistico.

Alcuni criteri da rispettare sono:

- La scelta progettuale dovrà essere coerente con i criteri del bando scuole approvato con delibera della Giunta Provinciale n° 1185 del 03.08.2026 e con il progetto di riqualificazione energetica dell'edificio approvato con delibera giuntale n°_79 di data 04.06.2024.

7. Limiti economici e coperture finanziarie

art. 3, comma 1, lett. g – Allegato I.7

Il costo complessivo dell'intervento deve essere contenuto entro i limiti di spesa previsti nel bando ed in particolare all'art. 7 . Definizione della spesa ammissibile a finanziamento. Non dovrà comportare aumenti volumetrici o di SUN.

8. Sistema di realizzazione dell'intervento

L'intervento sarà realizzato tramite contratto di appalto di lavori.

9. Procedura di scelta del contraente tecnico

Il servizio sarà affidato ai sensi del combinato D.Lgs. 36/2023 e della normativa provinciale L.P. 26/93 e L.P 2/2016 a trattativa diretta sulla base dell'importo a base di offerta stimato dall'ufficio tecnico comunale di cui all'art. 16 del DIP, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali individuati tra gli iscritti negli appositi elenchi provinciali.

10. Criterio di aggiudicazione del servizio

Criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante massimo ribasso.

11. Tipologia di contratto

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata

12. Specifiche tecniche

I materiali dovranno rispettare i Criteri Ambientali Minimi (CAM) Edilizia approvati con il **D.M. 24/11/2025**

13. Lotti funzionali

Il progetto verrà realizzato attraverso un unico lotto.

14. Specifiche tecniche per l'utilizzo di materiali, elementi

Premesso che il progetto a firma di un professionista abilitato deve contenere tutte le specifiche e le prescrizioni esecutive al fine di garantire il massimo dei requisiti del caso, si rinvia ai compiti e responsabilità del Direttore lavori che dovrà verificare ed eventualmente accettare tutti requisiti di resistenza, durabilità, robustezza e resilienza delle opere e della efficienza energetica e della sicurezza e funzionalità degli impianti oltre alla verifica e certezza delle certificazioni CE e CAM relativamente a materiali ed elementi da realizzare;

15. Tempi di esecuzione e scadenze

Il calendario stimato per l'espletamento dei servizi è così articolato:
art. 3, comma 1, lett. r – Allegato I.7

Progettazione esecutiva e CSP: entro il 30.10.2026;

16. in caso di affidamenti agli operatori economici di cui all'articolo 66, comma 1, del codice, l'importo di massima stimato da porre a base di gara, calcolato nel rispetto del decreto di cui all'articolo 41, comma 13, del codice, per la prestazione da affidare;

I corrispettivi per le prestazioni professionali oggetto di affidamento sono stati calcolati ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 (Parametri):

Prestazione / Fase	Importo Lavori (€)	Onorario Complessivo (€)
Progettazione Esecutiva	€ 40.685,45 + 10.079,81	€ 50.765,26
Coordinamento Sicurezza Progettazione (CSP)	€ 11.312,20 +2.802,60	€ 14.114,79
Direzione Lavori e Contabilità	€ 50.494,08 + 12.509,91	€ 63.003,99
Coordinamento Sicurezza Esecuzione (CSE)	€ 28.280,46 + 7.006,50	€ 35.286,96
TOTALE CORRISPETTIVO PRESUNTO (al netto di IVA e Cassa)		€ 163.171,00

18. la possibilità di utilizzare le economie derivanti dai ribassi d'asta anche per motivate varianti in corso d'opera;

Si prevede la possibilità di usare gli eventuali ribassi d'asta per compensare eventuali necessità emerse non prevedibili durante i lavori previa redazione di una perizia di variante compatibilmente con i criteri del bando provinciale ;

19. nelle ipotesi in cui non sia prevista la redazione del piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del Titolo IV, Capo I, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, la previsione dell'elaborato progettuale della sicurezza contenente l'analisi del contesto ambientale con l'individuazione delle potenziali interferenze, la descrizione dei rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori connessi all'area di cantiere, ad esclusione di quelli specifici propri dell'attività dell'impresa, nonché la stima dei costi della sicurezza per tutta la durata delle lavorazioni

L'appalto prevede la redazione del piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del Titolo IV, Capo I, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Ropele ing. Sabrina

Il presente documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3 bis D.Lgs.n.82/2005). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs. n. 39/1993).

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ceppinati Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Iuni dott.ssa Silvana

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).