

Disciplinare Tecnico - Economico per la concessione in uso dell'alpeggio di Malga Cagnon di Sotto

L'Amministrazione Comunale di Telve vuole valorizzare l'insieme degli alpeggi di proprietà. Per perseguire questo obbiettivo la proprietà ha introdotto alcune azioni, tra cui la definizione di un regolamento d'uso del bene: il disciplinare tecnico. Questo documento è redatto allo scopo di definire le superfici interessate, le modalità del pascolamento ed i compiti degli attori coinvolti; in particolare definisce i modi di un'equilibrata conduzione del pascolo associata ad un'appropriata gestione dei vari aspetti inerenti l'alpeggio quale entità multifunzionale. Il dato di superficie indicato in questo disciplinare riguarda le superfici individuate in cartografia, la cui stima di valore netto si basa su un dato di elegibilità APPAG al 2026. A titolo indicativo si ricorda che lo stesso potrà variare negli anni sulla base di diversa interpretazione od aggiornamento della fotointerpretazione.

TITOLO I ASPETTI GENERALI

Art.1 - Oggetto

Il presente regolamento denominato **"Disciplinare Tecnico - Economico"** fa parte integrante - ai sensi dell'art. 25, comma 4 bis della L.P. 28 marzo 2003, n. 4 - del contratto di concessione di Malga Cagnon di Sotto nel Comune di Telve (TN).

Il presente disciplinare è redatto in conformità allo *"Schema-tipo di disciplinare tecnico-economico per la gestione delle malghe trentine"*, approvato con D.G.P. n. 731 del 6 maggio 2015, del quale recepisce l'impostazione, la struttura e i contenuti, integrandoli e adeguandoli alle specifiche condizioni territoriali, ambientali, gestionali e produttive della malga oggetto della concessione.

L'oggetto del contratto consiste nell'utilizzazione della malga considerata nel complesso di pascolo, bosco ed infrastrutture secondo l'uso normale e nel rispetto delle relative destinazioni e delle consuetudini locali.

Art. 2 - Descrizione dei pascoli

Le superfici qui definite e regolamentate rappresentano le porzioni di territorio pascolabili, riportate al lordo ed al netto delle tare. Esse sono comprese nelle UPAS dello Schedario ufficiale PAT. -

Le aree oggetto del presente Disciplinare sono definite dall'elenco che segue e dalle cartografie (catastali e foto aeree) allegate.

Unità di pascolo	Area pascolabile netta (ha)	Particelle catastali	Area lorda interessata (mq)	Area tot catasto (mq)	Comune Catastale	Bestiame
Malga Cagnon di Sotto	52,6	.515/101	375,37	375,37	Telve di Sotto	Bovini e ovicapri
		.515/101	72,28	72,28		
		.515/101	106,54	106,54		
		.515/101	67,69	67,69		
		.515/101	849,65	849,65		

Unità di pascolo	Area pascolabile netta (ha)	Particelle catastali	Area lorda interessata (mq)	Area tot catasto (mq)	Comune Catastale	Bestiame
		1292	185.254,18	186.465,18		
		1293	329.000,56	461.236,49		
		1294	2.937.082,65	2.937.082,65		
		1295	321.893,01	462.336,99		

La consistenza degli edifici con i relativi impianti ed attrezzature interne è dettagliatamente elencata nell'inventario presente negli uffici comunali. Tra gli immobili essa comprende:

- n° 1 struttura adibita ad abitazione, casara e caseificio;
- n° 1 deposito
- n° 1 stallone.

I locali tecnici parte della struttura devono essere mantenuti liberi e accessibili da parte dell'Ente proprietario ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità.

Art. 3 – Destinazione del pascolo (in relazione al bestiame alpeggiato)

Sulla base di questo Disciplinare Tecnico, la malga in oggetto è destinata prioritariamente all'allevamento di:

- ☒ vacche da latte
- ☒ bovini in allevamento
- ☐ bovini da ingrasso
- ☐ ovicaprini da latte
- ☐ ovicaprini da allevamento/carne
- ☐ equini

In generale è da evitare il pascolo promiscuo di giovenche da riproduzione e vacche nutrici con vitello.

Art. 4 – Durata della monticazione

Il periodo di monticazione, fissato in almeno 90 giorni, potrà di regola iniziare dopo il 20 maggio d'ogni anno e comunque quando le condizioni di vegetazione siano idonee. Tenuto conto delle condizioni stagionali, dell'andamento climatico e dello stato del cotico, la data di monticazione ottimale potrà variare di anno in anno. Data l'importanza dell'inizio della monticazione a fini di gestione di un buon pascolo ed anche la varietà stagionale, viene definito il periodo compreso tra 25 maggio e 15 giugno, cominciando dalle parti basse, come tassativo per il caricamento di questo alpeggio; fatta salva richiesta motivata di proroga. Il termine massimo per la monticazione è fissato al 31 ottobre di ogni anno.

Eventuali anticipi, ritardi o proroghe del periodo di monticazione dovranno essere preventivamente autorizzati dalla proprietà, tenuto conto delle condizioni stagionali, dell'andamento climatico e dello stato del cotico.

Si fa notare che l'accesso alla malga è condizionato dall'apertura della SP 31, di competenza Servizio Strade PAT. Solitamente l'apertura è garantita nel periodo 1 maggio – 31 ottobre salvo proroghe in presenza di condizioni meteorologiche favorevoli.

Art. 5 – Determinazione del carico

Il carico minimo previsto è di:

- 55 U.B.A.

Tale valore è da intendere esteso per tutto il periodo di monticazione

NB: U.B.A. (unità bovine adulte) così determinabili:

- 1 vacca da latte = 1,0 U.B.A;
- 1 bovino sopra i 2 anni = 1,0 U.B.A;
- 1 bovino da 6 mesi a 2 anni = 0,6 U.B.A;
- 1 bovino sotto i 6 mesi = 0,4 U.B.A;
- 1 ovicaprino adulto (oltre 6 mesi) = 0,15 U.B.A;
- 1 cavallo sopra 1 anno = 1,0 U.B.A;
- 1 cavallo sotto 1 anno = 0,6 U.B.A;
- 1 asino o mulo sopra 6 mesi = 0,5 U.B.A.

Per garantire la buona conservazione del pascolo il concessionario si impegna a monticare il carico stabilito, fatto salvo una tolleranza in meno del 10%. Tale valore potrà essere rivisto in accordo con il proprietario sulla base di particolari andamenti stagionali e/o evidenze sperimentali basate sul pascolamento effettivo dell'intera area.

La proprietà si riserva di controllare il rispetto del carico nel modo che riterrà più opportuno.

Le U.B.A. mancanti saranno addebitate al concessionario sulla base dell'art. 26 (salvo il caso in cui le U.B.A. vengano a mancare per disposizioni emesse dall'autorità veterinaria) e comunicata al proprietario del bestiame entro 45 giorni dalla data di monticazione.

Fatti salvi i casi di forza maggiore, qualora il pascolo non venga caricato con il numero minimo U.B.A. stabilite, la proprietà, previa diffida al reintegro del carico animale, provvederà unilateralmente alla ~~risoluzione del contratto~~.

Nel caso in cui il pascolo non sia monticato il concessionario è in ogni caso tenuto al pagamento dell'intero canone per la concessione in uso, e la proprietà potrà trattenere l'intera cauzione o parte di essa come risarcimento dei danni che la mancata monticazione reca al pascolo.

Art. 6 – Limitazione alle categorie di animali monticati

In relazione a quanto disposto dall'art. 2 del presente Disciplinare Tecnico - Economico, il pascolo è utilizzato principalmente per il pascolo di bovini.

In particolare, al bestiame dovrà essere riconosciuta caratteristica di forte adattabilità al pascolo alpino, anche in luoghi difficili e impervi. In coerenza con l'obiettivo del mantenimento funzionale del pascolo, sono da favorire la presenza di razze in via di estinzione quali: Rendena e Grigio Alpina (bovini), Fiemmesse – Tingola e Pusterese (ovini), Bionda dell'Adamello e Mochena (caprini) in virtù della loro riconosciuta capacità di sfruttamento anche dei pascoli difficili.

Le limitazioni di carico alle categorie di animali monticati sono le seguenti:

- la presenza di capi ovicaprini è ammessa nella percentuale massima del 10%;
- la presenza di capi equini è ammessa nella percentuale massima del 5%.

Art. 7 – Condizioni igienico – sanitarie

Il concessionario si impegna a rispettare le Direttive per la disciplina della monticazione e demonticazione del bestiame nella Provincia autonoma di Trento deliberate annualmente dalla Giunta Provinciale.

Il concessionario si impegna a rispettare l'obbligo di non accettare al pascolo animali sprovvisti dei richiesti certificati di sanità e vaccinazione ed attenersi ad ogni altra norma o prescrizione dell'autorità veterinaria.

Il concessionario si impegna ad uniformarsi a tutte le disposizioni di Polizia Veterinaria vigenti che regolano l'attività alpestre in rapporto a malattie infettive e contagiose, in particolare:

- si impegna a far pervenire all'Autorità sanitaria competente prima della monticazione l'idonea certificazione atta a dimostrare che gli animali da monticare sono indenni da malattie infettive o diffuse indicate dalla stessa Autorità;
- si impegna a non caricare bestiame sprovvisto del certificato sanitario del luogo di provenienza;
- nel caso di sospetto di malattie contagiose, il concessionario si impegna a denunciare immediatamente il fatto all'Autorità sanitaria e di prestarsi a compiere regolarmente quanto prescritto dalla stessa;

Il concessionario rinuncia ad ogni possibile azione di richiesta di risarcimento di danni verso la proprietà nel caso avesse a subire morte di animali imputabile a malattie infettive. Inoltre, nel caso di decesso di capi, il concessionario dovrà effettuare il pronto e corretto smaltimento delle carcasse.

Il concessionario ha l'obbligo, per la durata del contratto di affitto, di sottoporre la propria azienda alla valutazione del benessere animale secondo standard riconosciuti dalle autorità competenti in materia.

Eventuali ulteriori indicazioni relative a norme di profilassi che potrebbero rendersi necessarie, saranno comunicate annualmente entro 60 gg dall'inizio della stagione monticatoria.

Art. 8 – Manutenzioni ordinarie (Interventi di conservazione)

Gli interventi manutentori ordinari dei fabbricati, della viabilità interna alla malga e delle attrezzature fisse nello stato di conservazione in cui sono stati consegnati, e secondo la rispettiva destinazione, nonché le riparazioni di cui agli articoli 1576 e 1609 del Codice civile, sono a carico del concessionario, così come ogni altra manutenzione riguardante gli impianti ed i servizi (es. imbiancatura locali, pulizia locali, canali e cisterne, staccionate, riparazioni minimali, ecc.). Al concessionario competono pure le manutenzioni degli impianti di abbeverata, delle staccionate, delle opere di miglioramento dei pascoli, svolte negli anni precedenti ad opera della proprietà oppure nuovi interventi la cui tipologia e quantità sono indicate nel presente disciplinare e nel verbale di carico dell'alpeggio.

Date le necessità della proprietà, è fatto obbligo di mantenere completamente sgombero il locale tecnico presente nella malga.

La proprietà ha facoltà di effettuare, in qualsiasi momento, verifiche per constatare l'ottimale manutenzione degli immobili e di tutto quanto in essi contenuto.

Nel caso in cui la verifica attestasse, a giudizio insindacabile dell'Ente proprietario, una insufficiente manutenzione o danni di qualsiasi genere, fatti salvi gli interventi di straordinaria manutenzione, l'addebito è contestato per iscritto al concessionario che, entro quindici giorni, si impegna a provvedere alla realizzazione degli interventi, seguendo, se indicate, le disposizioni impartite in proposito dalla proprietà. In difetto, fatta salva la facoltà di risoluzione del contratto (art. 28), la proprietà realizza gli interventi, recuperando le spese sostenute dalla cauzione versata.

In ogni caso nessuna spesa potrà fare capo all'Ente concedente in ordine alla gestione degli immobili e delle aree, la cui manutenzione ordinaria è a carico del concessionario. Il concessionario dovrà pertanto svolgere la sua attività con diligenza e rettitudine, in modo d'assicurare l'ottimale funzionamento degli immobili dati in concessione in uso e la loro migliore manutenzione ordinaria.

Art. 9 – Migliorie (Interventi di miglioramento)

La proprietà ha facoltà, anche durante il periodo della concessione in uso, di eseguire opere di miglioramento (es. sistemazione e ristrutturazione di fabbricati, manutenzione straordinaria sulla viabilità, interventi per l'approvvigionamento idrico ed energetico, lotti di legname, etc.) senza che il concessionario possa opporsi. Verranno valutati dalle parti eventuali incrementi o perdite di produttività del fondo e/o di valore dei fabbricati a seguito di tali interventi – fatta salva la possibilità di utilizzo temporaneo da parte della proprietà di una superficie fino ad 1 ettaro per usi inerenti alla gestione (piazzale di legname, posizionamento macchinari, ecc.).

Nel caso di allargamenti o interventi di miglioramento del pascolo, la superficie oggetto del miglioramento, durante il primo anno successivo all'intervento, dovrà essere esclusa a cura del gestore dalla attività di pascolo – salvo diversa decisione del proprietario – tramite apposita recinzione, al fine di garantire lo sviluppo dello strato erbaceo nel migliore dei modi.

Le migliorie da eseguire da parte del concessionario dovranno essere preventivamente autorizzate dalla proprietà che avrà facoltà di ritenerle senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, salvo quanto diversamente e preventivamente concordato tra le parti.

Per le migliorie realizzate senza autorizzazione durante il periodo della concessione in uso, il conduttore a semplice richiesta della proprietà, se questa lo riterrà opportuno, avrà l'obbligo della remissione in pristino a proprie spese.

Sono a carico del concessionario, quale norma ordinaria e compresa nel contratto, i seguenti interventi:

- interventi di sfalcio per 2 volte l'anno di specie quali ortiche e altre specie come cardi e senecio. Il primo sfalcio dovrà essere effettuato tempestivamente entro 10 giorni dalla monticazione mentre il secondo nei successivi 30 giorni;
- il taglio manuale di piccole piante forestali o arbusti o eradicazione *Deschampsia* che invadono il pascolo su un'area di superficie di 3.000 mq;
- concentramento e stazionamento della mandria bovina per brevi lassi di tempo – tramite filo pastore – in aree di limitate dimensioni (< a 1ha) invase da arbusti al fine di contenerne lo sviluppo, durante il primo mese di monticazione;

Il concessionario è tenuto a compiere tutti i su menzionati interventi di miglioramento, sul pascolo e sulla viabilità, che siano indicati espressamente per qualità ed entità nel verbale di carico annuale. Qualora non vi provveda il concessionario, l'Ente proprietario può far eseguire i lavori necessari utilizzando i fondi costituenti il deposito cauzionale previsto dal contratto.

Art. 10 – Oneri generali a carico del concessionario

Durante la durata del contratto il concessionario si impegna ad adottare tutti gli accorgimenti necessari affinché non vengano lesi gli interessi materiali e morali dell'Ente proprietario.

Il concessionario o i propri collaboratori a vario titolo dovranno inoltre essere provvisti di tutte le licenze e permessi previsti dalle vigenti disposizioni di legge per lo svolgimento delle attività contemplate dal contratto e dal presente disciplinare.

La malga e le superfici di pascolo concesse dovranno essere alpeggiate dal concessionario in proprio con famigliari o dipendenti o soci, senza alcuna possibilità di sub concessione o di cessione del contratto. Nel caso di gestione tramite soci, o dipendenti dell'azienda o tramite collaboratori a qualsiasi titolo, il concessionario dovrà aver cura di trasmetterne contestualmente la presenza al Comune e la documentazione utile a dimostrare la regolarità del rapporto lavorativo.

Nello svolgimento delle attività d'alpeggio il concessionario si impegna ad applicare tutte le normative antinfortunistiche (D. Lgs 81-2008), previdenziali, assistenziali ed assicurative vigenti.

Il concessionario risponde delle inadempienze dei suoi collaboratori alle norme del presente disciplinare, pertanto le relative sanzioni previste verranno applicate allo stesso.

Qualunque danno o rottura, la cui riparazione non compete al concessionario, va segnalata immediatamente anche in forma scritta alla proprietà affinché intervenga.

Durante il periodo della concessione in uso, il conduttore è ritenuto responsabile di tutti i danni cagionati agli immobili, a meno che non vengano tempestivamente comunicati ed indicati eventualmente i responsabili o non venga comprovata la propria estraneità.

Qualora si verifichino situazioni di pericolo per la pubblica incolumità, dovute per esempio a piante pericolanti, spandimento d'acqua, frane e quant'altro, il concessionario si impegna ad avvisare immediatamente la proprietà ed i competenti organi comunali, adottando, nel contempo, tutti i provvedimenti atti ad evitare danni e incidenti.

Il concessionario dovrà garantire la presenza permanente e continua del personale per la condotta al pascolo degli animali, al fine di salvaguardarne la sicurezza e garantire il corretto ed uniforme pascolamento dell'intera prateria assegnata agli animali per quel giorno.

Il concessionario si impegna a partecipare ad eventuali manifestazioni culturali promosse da Comune o locale APT all'interno della malga e a fiere dimostrative dei prodotti di malga.

È auspicabile che il personale abbia un atteggiamento disponibile ed accogliente nei confronti degli escursionisti che potrebbero chiedere informazioni sul luogo o sulla tradizione della malga.

Il concessionario si impegna ad utilizzare strumenti di gestione (abbeveratoi, recinzioni, ecc.) del pascolo che siano in linea con i canoni paesaggistici locali.

Tutti gli adempimenti stagionali previsti dal presente disciplinare (compresi gli oneri particolari, concimazioni, ecc.) dovranno essere tassativamente completati entro il trenta ottobre dello stesso anno, al fine di permettere la redazione del verbale di scarico da parte degli organi competenti.

Qualora l'ente proprietario intenda presentare progetti di miglioramento di aree comprese nel presente disciplinare, il concessionario si impegna a togliere per il periodo necessario dal proprio fascicolo aziendale le aree oggetto del progetto, nell'anno precedente la domanda di finanziamento, allo scopo di evitare sovrapposizioni nel caso di richiesta di contributo pubblico.

Art. 11 – Oneri particolari del concessionario per la gestione della malga

Nella conduzione della malga il concessionario si impegna ad osservare quanto segue:

- 1) almeno il 60% delle U.B.A. monticate dovranno essere vacche in lattazione, salvo diversa disposizione del Comune; oltre a questo, va preferibilmente monticato quello proveniente da aziende situate nel territorio del comune in cui è ubicata la malga e dei comuni limitrofi rientranti nel territorio provinciale;
- 2) il bestiame monticato va registrato nell'apposito "registro di monticazione", comprese le date di nascita di ciascun animale, di carico e di scarico;
- 3) l'eventuale pascolo in bosco e la custodia del bestiame vanno effettuati nel rispetto dell'art. 19;
- 4) se presenti, i suini sono limitati al numero sufficiente al consumo dei sottoprodotti della lavorazione del latte e costantemente rinchiusi nelle apposite porcilaie o eventualmente in appositi recinti attigui, separati dal bestiame;
- 5) i cani, in numero strettamente necessario per la conduzione della mandria, possono essere condotti al pascolo solo se in regola con le norme sanitarie e assicurative. L'utilizzo degli stessi è limitato al raduno ed alla custodia del bestiame, fatto salvo il rispetto della norma venatoria. Essi vanno sempre custoditi e non devono rappresentare una minaccia per gli escursionisti che frequentano l'area in cui staziona il bestiame;
- 6) i cani da guardiania sono ammessi per la sola mandria di ovicaprini e di bovini giovani; la presenza di cani da guardiania va segnalata con apposito cartello e la loro custodia diurna deve essere tassativamente accompagnata dalla presenza del pastore, mentre durante le ore notturne dovranno rimanere con la mandria all'interno di apposita recinzione;
- 7) è ammesso nel pascolo il collocamento di apiari, previa apposita comunicazione alla proprietà;
- 8) la legna occorrente ai bisogni della conduzione della malga deve essere raccolta nelle aree indicate annualmente in fase di consegna, previa presentazione della denuncia di taglio agli Enti competenti. È fatto divieto di fare commercio o asportare la legna da ardere che al momento della demonticazione risultasse eccedente. Essa va accumulata e conservata anche per i bisogni della stagione monticatoria successiva;
- 9) alla fine del periodo di monticazione - e comunque non oltre il 31 ottobre di ciascun anno - il concessionario deve lasciare la casina e la stalla in piena efficienza ovvero con oneri di manutenzione e pulizia assolti, a disposizione della proprietà;
- 10) la rimozione dal pascolo delle recinzioni mobili ad ogni fine stagione;
- 11) al fine di tutelare le risorse idriche presenti (si veda la cartografia allegata) - in ottemperanza all'art.21 delle norme di attuazione del PUP (aggiornate con Delibera 1197/2023) che recepisce a livello provinciale l'art.94 del D. Lgs.152/2006 - è fatto obbligo di:
 - effettuare un pascolamento veloce nelle "Zone di protezione idrogeologica - Sorgenti" evitando una permanenza prolungata del bestiame in tali zone;
- 12) in conformità alle disposizioni del Codice civile ed alle consuetudini locali, il concessionario si impegna a:
 - arieggiare e ripulire periodicamente tutti i locali utilizzati dal personale;
 - effettuare la manutenzione ordinaria di strade d'accesso all'alpe, fabbricati, sentieri, acquedotti, pozze d'abbeverata ed altre infrastrutture;
 - chiusura e scarico a fine stagione degli impianti (abbeveratoi, vasche liquame, impianto idraulico);
 - provvedere all'accurata ripulitura di fine stagione delle stalle, di tutti i locali e delle pertinenze esterne alla malga;
 - trasportare a valle i rifiuti presenti derivanti dall'attività di malga;
 - pulire il camino ogni fine stagione e autocertificarne la corretta esecuzione.

Art. 12 - Oneri per la proprietà

Fatto salvo quanto diversamente previsto nel presente disciplinare, la proprietà potrà provvedere a:

- realizzare miglioramenti fondiari e gli interventi di manutenzione straordinaria e di sistemazione dei fabbricati, della viabilità di accesso e di servizio ed eventuali opere di approvvigionamento idrico ed energetico, salvo accordi diversi assunti con il concessionario;
- concedere in uso al concessionario un locale per il periodo invernale, quale magazzino per attrezzature inerenti l'alpeggio;
- segnalare l'inizio del perimetro della malga, apponendo cartelli lungo le strade di accesso aperte al traffico che riportino il nome della malga e l'avvertenza sulla presenza di animali al pascolo;

Il proprietario declina qualsiasi responsabilità relativa a danni da cinghiali a carico del cotico.

Art. 13 – Occupazione suolo di pascolo

Per l'occupazione stabile del terreno pascolivo e quando l'occupazione stessa non si estenda a più di 1 ettaro, il concessionario non avrà diritto ad alcuna diminuzione del canone di concessione; qualora invece l'occupazione dovesse estendersi a più di 1 ettaro di terreno, e sempre all'inizio dell'annata monticatoria, al concessionario verrà corrisposto un indennizzo *una tantum*, di un importo corrispondente al canone di una U.B.A. per ogni ettaro occupato oltre 1 ettaro. Per qualunque taglio di piante che venisse eseguito direttamente o indirettamente dalla proprietà durante la validità della concessione, nell'ambito del pascolo, non si farà luogo a compenso alcuno in favore del concessionario e ciò sia per l'eventuale occupazione del pascolo con le piante abbattute e con le ramaglie, sia per l'eventuale divieto del pascolo conseguente al taglio, sia per le altre operazioni forestali.

L'aumento della superficie pascoliva, a seguito del taglio dei boschi, comporta l'aumento del carico di bestiame in ragione dei capi unitari assegnati a ogni pascolo.

Non è previsto indennizzo alcuno per il transito nelle aree di pascolo relative ad interventi di esbosco o accumulo legname, fatto salvo quanto sopra.

Art. 14 – Responsabilità civili

Durante il periodo di monticazione il concessionario è civilmente responsabile, indipendentemente da eventuali provvedimenti penali, di tutti i danni che vengono cagionati agli stabili e pascoli in connessione con l'esercizio dell'attività.

Art. 15 – Durata della concessione in uso

La durata della concessione in uso è definita nel contratto.

Art. 16 – Divieto di subconcessione

È espressamente vietata la subconcessione ovvero ogni altra forma di cessione dei fondi e degli immobili oggetto del presente atto.

Art. 17 – Cauzione

A titolo cautelativo l'ente proprietario chiede al concessionario un deposito cauzionale infruttifero pari ad 1 annualità dell'importo di contratto a garanzia degli obblighi contrattuali nonché per eventuali danni che fossero arrecati per colpa o negligenza del concessionario. Detta cauzione sarà restituita

successivamente alla scadenza del contratto di concessione e comunque dopo aver accertato il regolare adempimento delle prescrizioni stabilite nel presente disciplinare e nel contratto stesso. La quota eventualmente utilizzata dal proprietario per realizzare interventi di inadempienza certificati nel verbale di scarico annuale, va reintegrata dal concessionario entro 30 gg dalla notifica.

TITOLO II ASPETTI TECNICI

Art. 18 - Generalità

Il concessionario si impegna a gestire correttamente l'attività secondo criteri tecnico-agronomici finalizzati alla conservazione ottimale e alla valorizzazione del patrimonio pascolivo, nel rispetto delle prescrizioni contenute nei successivi articoli.

La conduzione tecnica dell'alpeggio, per le parti non definite in questo disciplinare, va effettuata nel rispetto di quanto previsto dalla norma relativa ai "Pagamenti agro-ambientali" del Programma di Sviluppo Rurale 2023-2027 (o successive edizioni) e dalle relative disposizioni attuative.

Art. 19 - Gestione degli animali al pascolo

- 1) Tutta la superficie del pascolo va integralmente utilizzata indirizzando gli animali al pascolo in funzione dello stadio ottimale dell'erba. Il pascolamento dovrà riguardare tutta la superficie pascolabile; è fatto obbligo l'uso del filo pastore per la delimitazione delle aree di pascolamento lungo la viabilità; qualora alcune aree del campivolo in basso dovessero risultare poco utilizzate dagli animali il malgaro si impegna a praticare lo sfalcio;
- 2) vanno tassativamente rispettate le indicazioni di rispetto idrogeologico di cui al punto 11, art. 11;
- 3) va evitato il concentramento e lo stazionamento degli animali nelle aree che presentano danneggiamenti al coticco a causa del calpestio; la stabulazione notturna del bestiame non dovrà interessare consecutivamente le stesse superfici per periodi prolungati ~~oltre 5 giorni~~ e potrà interessare preferibilmente superfici invase da arbusti (~~ginestre~~, rododendro, ontano verde, ecc.);
- 4) va limitato il concentramento e lo stazionamento degli animali nelle aree infestate da specie nitrofile attuando un pascolamento veloce;
- 5) il bestiame non va trattenuto nelle vicinanze (di norma per un raggio di almeno 20 m) dei fabbricati adibiti a ricovero del personale se sprovvisti di apposite recinzioni;
- 6) il bestiame dovrà essere accuratamente tenuto al di fuori delle staccionate della casina e dello stallone;
- 7) il pascolamento su superfici a pascolo alberato è consentito all'interno delle aree comprese nelle cartografie allegate;
- 8) è fatto divieto di stabulazione all'interno della stalla, fatti salvi le necessità sanitarie di singoli cpi il periodo di mungitura e situazioni di pericolo legate ad eventi meteorici estremi o in presenza di situazioni di criticità (predazioni ripetute in breve lasso di tempo o segnalazione da parte del competente Servizio PAT) legate alla presenza di grandi carnivori; in caso di stabulazione all'aperto ed in presenza di grandi carnivori è fatto obbligo di uso di recinzioni appropriate, in linea con indicazioni della D.G.P. 1522, 10.09.21;
- 9) nelle aree con pendenze moderate il pascolamento viene condotto attraverso l'uso di filo pastore entro superfici ridotte (< di 5 ha), iniziando dalle aree a più bassa quota o in condizioni di più ridotta fertilità; i pali montanti e/o le staccionate che potranno eventualmente venire sistemate dalla proprietà lungo il pascolo hanno lo scopo di facilitare l'utilizzo del filo pastore;

le aree di impiego del filo pastore verranno definite in sede di consegna e comunque non riguardano le praterie d'alta quota;

- 10) non è ammesso l'uso di prodotti diserbanti o disseccanti per il contenimento della flora infestante; tali superfici sono individuate in fase di consegna nei modi definiti dall'art. 9;
- 11) in considerazione del ricadere dell'unità di pascolo all'interno del Sito Natura 2000 "ZPS Lagorai" e della conseguente presenza di habitat di interesse comunitario di elevato pregio conservazionistico, l'esercizio del pascolamento dovrà essere condotto secondo criteri di razionalità gestionale e di sostenibilità ecologica. Particolare attenzione dovrà essere riservata alle aree umide - riconducibili all'habitat 7140 - *Torbiere di transizione e instabili* -, nelle quali il pascolamento dovrà essere mantenuto a intensità contenuta e gestito in modo da prevenire fenomeni di calpestio intensi, alterazione del regime idrico, eutrofizzazione e danneggiamento della vegetazione caratteristica dell'habitat; perimenti al fine di tutelare lo sviluppo della prole del fagiano di monte e di altri uccelli di particolare interesse conservazionistico le aree ad arbusteto (rododendro) di alta quota andranno pascolate da ovicapriini solo successivamente al 20 luglio di ogni stagione.

Art. 20 - Integrazioni alimentari

- Non è ammesso l'uso del carro miscelatore o di altre attrezzature atte a fornire razioni alimentari preconfezionate agli animali nonché il posizionamento di grandi silos esternamente alla stalla;
- è possibile fornire agli animali bovini e caprini concentrati (mangimi) fino ad un max del 25% del fabbisogno giornaliero in sostanza secca (max $0,25 \times 18 = 4,5$ kg per i bovini). I quantitativi sono indicati e fissati nel verbale di carico della malga;
- è vietato l'impiego di balloni di foraggio - salvo accordo con la proprietà in conseguenza di situazioni di emergenza.

Art. 21 - Concimazione e gestione delle deiezioni

Per la concimazione del pascolo si provvederà mediante l'idoneo spargimento delle deiezioni eventualmente accumulate. Vanno in ogni caso osservate le seguenti prescrizioni:

- 1) non è possibile asportare il letame dall'area del pascolo;
- 2) il letame prodotto dal bestiame va asportato e distribuito sul pascolo alla fine del periodo di monticazione secondo le modalità stabilite nel verbale di carico (in genere a beneficio delle superfici pascolive più magre);
- 3) nelle zone infestate da piante ammoniacali come pure in aree a torbiera si deve evitare nel modo più assoluto ogni ulteriore concimazione;
- 4) non è ammesso l'uso di concimi minerali;

Art. 22 - Lavorazioni del latte

La lavorazione del latte deve avvenire nel rispetto del Reg. CE. 853/04 e della Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1414 del 08/06/2001 avente per oggetto "Direttiva per la messa a norma delle "casere" annesse alle malghe e adibite alla trasformazione del latte prodotto" ed in particolare in conformità alle linee di indirizzo per l'applicazione dell'autocontrollo in alpeggio di cui all'allegato C della medesima deliberazione.

È fatto obbligo di trasformazione del latte prodotto in malga; è permessa la trasformazione del latte solo se proveniente da alpeggi limitrofi; è assolutamente vietata l'introduzione di latte proveniente dal fondovalle. Oltre a quanto sopra menzionato, si consiglia il rispetto le seguenti regole:

- la trasformazione del latte utilizzando solo latte crudo nelle produzioni tipiche stagionate con stagionatura oltre i 60 giorni;
- la diversificazione dei prodotti caseari offerti (freschi, stagionati, burro, ecc.)
- il non utilizzo di additivi nella fase di trasformazione anche se permessi dalla legislazione vigente – fatto salvo FERMALGA; lo stesso vale per fermenti selezionati al di fuori dello stabilimento di trasformazione;
- l'uso di latte innesto o siero innesto prodotto all'interno della malga;
- la garanzia lungo tutta la filiera di produzione della rintracciabilità della materia prima e del prodotto finito;
- l'utilizzo per i prodotti caseari di una carta avvolgente specifica per la malga. -

TITOLO III PROCEDURE

Art. 23 – Organo di Vigilanza

La Giunta nomina una Commissione tecnica preposta alla consegna ed alla riconsegna della Malga di cui potranno far parte un funzionario dell'Ufficio agricolo provinciale periferico competente per territorio, il custode forestale e un rappresentante della proprietà generalmente identificato dal personale dell'Ufficio Tecnico.

Il Custode Forestale competente è delegato dalla proprietà per il controllo dell'osservanza del presente Disciplinare Tecnico – Economico da parte del concessionario e della relativa attività sanzionatoria. Di regola il Custode Forestale, oltre che al momento della consegna del bene all'inizio del periodo di affitto e della riconsegna alla fine dello stesso, effettua almeno tre sopralluoghi all'anno e precisamente:

- in occasione del carico;
- durante la stagione di alpeggio;
- in occasione dello scarico.

Il Custode Forestale ha il compito di riferire annualmente all'Ente proprietario circa l'attività di controllo e aspetti non compresi nel verbale di scarico, nonché ogni qualvolta l'Ente stesso lo richieda. Il concessionario ha l'obbligo di comunicare la data di carico e di previsto scarico al custode forestale permettendone anche l'accesso alle strutture.

Art. 24 – Consegna e riconsegna della malga

All'inizio e alla scadenza della concessione in uso, la proprietà, rappresentata dalla Commissione, in contraddittorio con il concessionario, redigerà i verbali di consegna e di riconsegna della malga, dai quali risulteranno le condizioni e lo stato di conservazione del pascolo, dei fabbricati, delle varie infrastrutture e delle singole attrezzature in dotazione, nonché l'adempimento delle prescrizioni contenute nel presente Disciplinare Tecnico – Economico.

Alla scadenza della concessione in uso, se non saranno rilevati danni o infrazioni, il deposito cauzionale sarà restituito integralmente; in caso contrario l'importo sarà ridotto delle penalità e delle spese necessarie per effettuare i lavori e/o le riparazioni, fatto salva la richiesta di eventuali integrazioni.

È escluso qualsiasi rimborso a favore del concessionario per gli arredi fissi (da intendersi tutto ciò la cui eventuale asportazione comporta danni di qualsiasi entità ai beni immobili), che dovranno essere lasciati in proprietà all'Ente, e per l'eventuale arredo mobile e attrezzatura a corredo che il concessionario potrà lasciare, se ritenuta idonea dalla proprietà.

Ogni anno all'inizio e alla fine della stagione di monticazione a cura del personale dell'Ente proprietario, d'intesa con il concessionario, potranno essere effettuati sopralluoghi per concordare prescrizioni particolari o per affrontare particolari problematiche gestionali (verbale di carico e scarico della malga).

L'accertamento del mancato rispetto delle prescrizioni sottoscritte nel capitolato e nei verbali di cui sopra, comporterà l'applicazione delle relative penali e gli effetti previsti dal contratto e dal presente Disciplinare.

TITOLO V VIGILANZA E SANZIONI

Art. 25 - Vigilanza

Il Custode Forestale di cui all'art. 23 opera il controllo di quanto disposto dal presente disciplinare.

Art. 26 - Inadempienze e penalità

Il concessionario è direttamente responsabile per le inadempienze e quindi, soggetto alle relative penalità, sia per l'inosservanza di quanto previsto nel presente disciplinare, sia per la violazione delle norme di polizia forestale.

Per le eventuali inadempienze alle norme precisate negli articoli precedenti, verranno applicate, salvo i casi di forza maggiore, le seguenti penalità a giudizio insindacabile dell'Ente proprietario:

1. mancato rispetto art. 4: (Monticazione): € 10,00 al giorno per ogni giorno di ritardo rispetto alla data prevista di inizio monticazione (è ammessa una tolleranza di 5 giorni);
2. mancato rispetto art. 5 (Carico): € 10,00 euro al giorno per ogni U.B.A. alpeggiata in meno rispetto al limite fissato;
3. mancato rispetto art. 9 (Migliorie): € 200,00 per ogni inadempienza accertata;
4. mancato rispetto art. 10 e 11 (Oneri particolari del concessionario per la gestione del pascolo):
 - manutenzione ordinaria dei fabbricati e delle strutture: € 500,00;
 - pulizia della concimaia e delle fosse biologiche: € 300,00;
 - asportazione fuori malga della legna assegnata: €/t 300,00;
5. mancato rispetto:
 - art. 19 (Gestione animali al pascolo): € 100,00 – 500,00,
 - art. 20 (Integrazioni alimentari): € 300,00 – 500,00
 - art. 21 (Concimazione e Deiezioni): € 500,00 per ogni inadempienza accertata;
6. mancato rispetto art. 22 (Lavorazioni del latte): € 1.000,00; l'uso di latte e derivati proveniente dal fondovalle, per la trasformazione in alpeggio, è da considerarsi causa di rescissione di contratto.
7. mancata o parziale realizzazione degli investimenti proposti in sede di offerta tecnica e oggetto di assegnazione di punteggio:
 - a. per investimenti immateriali (valorizzazione, promozione, ecc.): € 300,00 per ogni inadempienza accertata;

- b. per investimenti materiali (strutturali, infrastrutturali, ecc.): minimo € 300,00 per inadempienza, più i costi sostenuti dall'Ente Proprietario per la realizzazione degli investimenti;
- 8 altri requisiti oggetto di assegnazione di punteggio in sede di offerta tecnica:
- a. maggior durata del periodo di monticazione: € 50,00/giorno di monticazione in difetto rispetto a quanto proposto in sede di offerta tecnica;
 - b. monticazione di razze locali: € 5,00/giorno e UBA di bestiame in difetto rispetto a quanto proposto in sede di offerta tecnica.
 - c. Valorizzazione produzione lattiero casearia:
 - caseificazione sia a Valsolero di Sotto che Cagnon di Sotto: € 300,00
 - produzione di prodotti ulteriori rispetto alla normale filiera del latte (formaggi, burro e ricotta): € 200,00;
 - d. Presidio della struttura malghiva: stabile presenza nel corso di tutta la stagione del malghese € 200,00;
 - e. Attività didattica/educativa o organizzazione eventi/degustazioni (solo per la malga individuata): € 200,00 ad evento annuale;
 - f. Impegno formativo: partecipazione ad incontri su materie attinenti alla conduzione di malga/pascoli e caseificazione € 200,00 a struttura;

Art. 27 – Inadempienze e penalità

Qualora il Concessionario si renda responsabile di reiterate inadempienze nei riguardi delle prescrizioni impartite in sede di consegna e riconsegna della malga il Concedente si riserva la facoltà di prevedere la risoluzione del contratto e l'esclusione del medesimo soggetto dalla concessione delle malghe di proprietà per i successivi 5 anni.

Art. 28 – Risoluzione anticipata e recesso

L'Ente proprietario si riserva il diritto di sospendere, modificare o risolvere il contratto di concessione in uso o revocare l'atto di concessione oggetto del presente disciplinare, a suo insindacabile giudizio, in ogni momento prima della scadenza stabilita all'art. 15, qualora i beni concessi servissero per esigenze di pubblica utilità o per altri giustificati motivi non compatibili con gli usi concessi, senza che il concessionario possa opporsi, vantare titoli, compensi o risarcimenti qualsiasi di danni.

Qualora fosse accertato, in qualsiasi momento, che il concessionario eserciti la concessione in difformità alle Leggi e ai Regolamenti vigenti nonché in difformità delle prescrizioni riportate nel presente atto e nel contratto di concessione, l'Amministrazione concedente diffiderà con lettera raccomandata o PEC il medesimo Concessionario ad ottemperare le suddette norme vigenti e prescrizioni entro il termine previsto nella diffida e, in caso di perdurante inottemperanza, procederà alla risoluzione del contratto di concessione in uso nonché alla richiesta al Concessionario di risarcimento degli eventuali danni derivanti al bene a seguito dell'inosservanza delle norme vigenti e delle prescrizioni riportate nel presente atto.

L'Ente proprietario si riserva la facoltà di verificare in qualsiasi momento lo stato di manutenzione dei beni oggetto della concessione e, contemporaneamente, il costante utilizzo dei beni stessi secondo gli usi per i quali la concessione è stata stipulata; l'accertamento di anomalie in tal senso potrà determinare, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione concedente, l'immediata risoluzione del contratto di concessione in uso, fatta salva ogni e qualsiasi azione tendente al recupero di eventuali danni materiali o anche di ordine morale, qualora da detti usi derivassero fatti o accadimenti lesivi del buon nome dell'Amministrazione concedente.

Il concessionario ha facoltà di recedere dal presente contratto inviando comunicazione a mezzo pec o raccomandata a.r. nel periodo che intercorre tra il 1° giugno ed il 30 novembre di ciascun anno.

Qualsiasi comunicazione inviata al di fuori di detto periodo non sarà considerata valida ai fini dell'esercizio del diritto di recesso. Il recesso, esercitato nei modi e tempi indicati, avrà effetto decorsi 120 giorni dalla data della comunicazione, salva la facoltà per il concedente di accordare al concessionario un differente e più breve termine di validità.

L'Ente proprietario avrà diritto al risarcimento dei danni che dovesse subire in dipendenza della recessione anticipata ed al rimborso delle eventuali spese per il ripristino dello stato del bene in concessione.

Art. 29 - Clausole di risoluzione espressa

Fatta salva la risoluzione per inadempimento di cui all'art. 28, l'Ente proprietario si riserva la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice civile, a tutto rischio del concessionario, con riserva di risarcimento danni nei seguenti casi:

- malga caricata con un numero di U.B.A. inferiore a quello minimo fissato all'art. 5 per oltre 30 giornate, fatti salvi i casi di forza maggiore;
- mancato pagamento del canone annuo (ed eventuale canone aggiuntivo);
- l'uso di latte proveniente dal fondovalle, per la trasformazione in alpeggio;
- ritardo superiore a 15 giorni rispetto al periodo indicato all'art. 4;
- cessione del contratto o subconcessione non autorizzato. ok

Luogo e data

- Rappresentante proprietà Comune di Telve (tecnico)

- Custode Forestale

- Rappresentante del Concessionario

- Rappresentante di Ufficio Distrettuale Agricoltura

VERBALE DI CARICO E SCARICO ANNUALE

Malga Cagnon di Sotto **Comune di Telve (TN)**

Verbale di ☐ consegna primaverile
☐ riconsegna autunnale

della malga denominata _____

di proprietà _____

affidata alla Ditta _____

con durata della concessione dal _____ al _____

Addì _____ in Comune di Telve.

- Visto il quaderno d'onere del contratto di concessione in uso con particolare riguardo ai lavori che il concessionario deve eseguire in proprio in aggiunta al pagamento del canone di concessione, sottoscritto in data _____;
- Data la lettura del predetto Disciplinare Tecnico – Economico;
- Visto il carico stabilito dal Disciplinare Tecnico predisposto dal Comune di Telve in U.B.A. _____ e verificata la tolleranza in _____ U.B.A.;
- Effettuata una ricognizione relativa a:
 - i fabbricati della malga e delle aree pascolive;
 - le aree pascolive con precisazione dei confini del compendio affittato/concesso, delle altre infrastrutture e dei fabbricati, con individuazione dei locali ad esclusiva disposizione dell'affittuario per il

deposito in malga, a proprio rischio, delle attrezzature in proprietà durante i periodi di non monticazione.

I sottoscritti:

- Rappresentante proprietà Comune di Telve (tecnico) _____
- Custode Forestale _____
- Rappresentante del Concessionario _____
- _____
- Rappresentante di Ufficio Distrettuale Agricoltura _____

Si sono portati in sopralluogo sulla malga sopra citata ed hanno, di comune accordo, stabilito che:

- l'Ente proprietario si impegna a realizzare le seguenti attività di manutenzione:

Lavori	Descrizione particolareggiata e localizzata
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

- Il concessionario inoltre ☐ dovrà eseguire quanto segue:
☐ ha eseguito

Lavori ordinari	Descrizione particolareggiata e localizzazione	Stima			Sanzione prevista
		€	ore	complessivo	
1. Corretto accumulo e smaltimento dei RSU.					
2. Raccolta e rimozione rifiuti.					
3. Svuotamento imhoff.					
4. Recupero e sistemazione recinzioni mobili a fine stagione e manutenzione staccionate in legno					
5. Immagazzinamento materiale ed attrezzature del concessionario al termine della monticazione.					
6. Manutenzione strutture approvvigionamento idrico e abbeveratoi.					
7. Pulizia canalette e rampe stradali all'interno del pascolo.					
8. Rimozione strutture provvisorie.					
9. Sistemazione depositi e immagazzinamento legna da ardere per stagione successiva.					

Lavori ordinari	Descrizione particolareggiata e localizzazione	Stima			Sanzione prevista
		€	ore	complessivo	
10. Smaltimento deiezioni.					
11. Corretta segnalazione e confinamento notturno cani da guardiania.					
12. Sfalcio infestanti e miglorie.					
13. Altro (definizione valore integrazioni alimentare per capo/giorno)					

Sono state constatate le seguenti inadempienze (art. 26):

Rif art. 26	Sanzione	Quantità accertata €	Sanzione prevista €
Art. 4 Monticazione	10 euro/g		
Art. 5 Carico	10 euro/giorno/U.B.A.		
Art. 9 Migliorie	200 euro/inadempienza		
Art. 10 e 11 Oneri particolari concessionario	200 euro/inadempienza		
Art. 19 Gestione animali al pascolo Art. 20 Integrazioni alimentari Art. 21 Concimazione e Deiezioni	100 -500 euro/inadempienza 300 - 500euro/inadempienza 500 euro/inadempienza		

Rif art. 26	Sanzione	Quantità accertata €	Sanzione prevista €
Art. 22 Lavorazione del latte	1000 euro/tantum		
Mancata realizzazione investimenti proposti in sede di offerta	300 euro/inadempienza		
Mancata realizzazione assegnamenti punteggio in sede di offerta: -Maggior durata del periodo di monticazione -monticazione razze locali -caseificazione in entrambe le maghe Valsolero di Sotto e Cagnon di Sotto -prodotti ulteriori alla filiera tradizionale latte -Presidio malga -Attività/Eventi -Impegno formativo	50 euro/g durata in difetto 5 euro/g/U.B.A. bestiame 300,00 euro 200 euro 200 euro 200 euro 200 euro		

per le quali l'Ente applicherà a carico del malgaro la penale di € _____
(diconsi € _____) come previsto nel
contratto di concessione e nel citato Disciplinare Tecnico - Economico. I lavori
saranno eseguiti dall'Ente stesso con una maggiorazione del ____% sugli importi
a carico del malgaro per spese di gestione. L'Ente si impegna a provvedere entro il
termine di _____giorni dall'esecuzione dei lavori mancanti o di esecuzione
deficiente. La relativa spesa di € _____più € _____
per spese di gestione, sarà prelevata dal deposito cauzionale a suo tempo effettuato
dal malgaro, il quale deposito dovrà essere reintegrato pena la risoluzione del
contratto. Il presente verbale viene letto a tutti gli intervenuti e, in segno di
conferma, viene sottoscritto.

Il concessionario

Addì, _____

- Rappresentante proprietà Comune di Telve (tecnico) _____
- Custode Forestale _____

- Rappresentante del Concessionario _____
- Rappresentante di Ufficio Distrettuale Agricoltura _____

VERBALE DI CONSEGNA E RICONSEGNA

Malga Cagnon di Sotto **Comune di Telve (TN)**

Verbale di ☐ consegna ad inizio contratto
☐ riconsegna a fine contratto

della malga denominata _____

di proprietà _____

affidata alla Ditta _____

con durata della concessione dal _____ al _____

Addì _____ in Comune di Telve.

- Visto il quaderno d'onere del contratto di concessione in uso con particolare riguardo ai lavori che il concessionario deve eseguire in proprio in aggiunta al pagamento del canone di concessione, sottoscritto in data _____;
- Data la lettura del predetto Disciplinare Tecnico – Economico;
- Visto il contratto di concessione;
- Effettuata una ricognizione relativa a:
 - i fabbricati della malga e delle aree pascolive;
 - le aree pascolive con precisazione dei confini del compendio affittato/concesso, delle altre infrastrutture e dei fabbricati, con individuazione dei locali ad esclusiva disposizione dell'affittuario per il deposito in malga, a proprio rischio, delle attrezzature in proprietà durante i periodi di non monticazione.

☐ si consegnano ☐ si riconsegnano

- i seguenti beni immobili anch'essi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e precisamente:

<i>Denominazione Fabbricato</i>	<i>Utilizzo</i>	<i>Stato di conservazione e di manutenzione</i>	<i>Note</i>
Stallone	Stalla per Ricovero animali con impianto di trasporto latte vasca raccolta liquami ed è completamente interrata.	Buono	
Abitazione del custode	<u>Piano Terra:</u> cucina n. 1 servizio igienico con antibagno ripostiglio sala latte locale vendita prodotti locale generale n. 2 stanze/deposito	Buono	
	<u>Primo Piano:</u> n. 3 stanze corridoio n.1 servizio igienico	Buono	
Deposito		Buono	
Pascolo	Monticazione bestiame	Buono	

- le seguenti infrastrutture:

<i>Tipologia</i>	<i>Denominazione</i>	<i>Stato di conservazione e di manutenzione</i>	<i>Note</i>
Strada			
Altro			

- i seguenti beni mobili (impianti e attrezzature) in dotazione dei fabbricati:

<i>Descrizione</i>	<i>Stato di manutenzione</i>	<i>Note</i>
Beni mobili e attrezzature (Vedi inventario allegato)	Buono	
Altro		

Per la consegna:

Il Sig. _____ accetta la concessione dei beni sopra elencati e s'impegna a riconsegnarli nelle medesime condizioni, salvo la normale usura, a termine del

periodo di concessione; il concessionario s'impegna inoltre a rispettare le norme del contratto che dichiara di ben conoscere, specie per quanto riguarda i diritti e le limitazioni d'uso.

Il concessionario dichiara di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto la formale consegna della malga, secondo le disposizioni sopra riportate.

Il presente atto è redatto in duplice copia che viene sottoscritto dalle parti interessate.

Addì, _____

I sottoscritti:

- Rappresentante proprietà Comune di Telve (tecnico) _____
 - Custode Forestale _____
 - Rappresentante del Concessionario _____
 - Rappresentante di Ufficio Distrettuale Agricoltura _____
-

Per la riconsegna:

In sede di verifica non sono/sono stati accertati alcuni danni imputabili alle inadempienze e negligenze del concessionario, e più precisamente:

-fabbricati:

<i>Denominazione Fabbricato</i>	<i>Utilizzo</i>	<i>Danni e problemi riscontrati</i>	<i>Osservazioni del concessionario</i>
Stallone	<i>Stalla per Ricovero animali con impianto di trasporto latte vasca raccolta liquami ed è completamente interrata.</i>		
Abitazione custode del	<i>Piano Terra: cucina n. 1 servizio igienico con antibagno ripostiglio sala latte locale vendita prodotti locale generale</i>		

	<i>n. 2 stanze/deposito</i>		
	<i>Primo Piano:</i> n. 3 stanze corridoio n.1 servizio igienico		
Deposito			
Pascolo	Monticazione bestiame		

- infrastrutture:

<i>Tipologia</i>	<i>Denominazione</i>	<i>Danni e problemi riscontrati</i>	<i>Osservazioni del concessionario</i>
Strada			
Altro			

- beni mobili (impianti e attrezzature) in dotazione dei fabbricati:

<i>Descrizione</i>	<i>Danni e problemi riscontrati</i>	<i>Osservazioni del concessionario</i>
Beni mobili e attrezzature (Vedi inventario allegato)		
Altro		

Il concessionario, presa visione dell'esito delle verifiche, accetta/non accetta quanto riportato nel presente verbale, consapevole che in conseguenza di ciò la proprietà, per i danni e problemi riscontrati, eserciterà i propri diritti, così come previsto dal contratto e dal disciplinare tecnico economico.

Il concessionario, al fine di evitare contenziosi con la proprietà, presenta le seguenti osservazioni di carattere generale e proposte:

Addì, _____

I sottoscritti:

– Rappresentante proprietà Comune di Telve (tecnico) _____

- Custode Forestale _____
- Rappresentante del Concessionario _____
- Rappresentante di Ufficio Distrettuale Agricoltura _____

Disciplinare Tecnico - Economico per la concessione in uso dell'alpeggio di Malga Valsolero di Sotto

L'Amministrazione Comunale di Telve vuole valorizzare l'insieme degli alpeggi di proprietà. Per perseguire questo obiettivo la proprietà ha introdotto alcune azioni, tra cui la definizione di un regolamento d'uso del bene: il disciplinare tecnico. Questo documento è redatto allo scopo di definire le superfici interessate, le modalità del pascolamento ed i compiti degli attori coinvolti; in particolare definisce i modi di un'equilibrata conduzione del pascolo associata ad un'appropriata gestione dei vari aspetti inerenti l'alpeggio quale entità multifunzionale. Il dato di superficie indicato in questo disciplinare riguarda le superfici individuate in cartografia, la cui stima di valore netto si basa su un dato di eligibilità derivato dall'analisi della vegetazione. Il dato ufficiale APPAG è in corso di definizione a seguito della ridefinizione dell'UPAS. Il dato ufficiale sarà disponibile dai primi mesi del 2027. A titolo indicativo si ricorda che lo stesso potrà variare negli anni sulla base di diversa interpretazione od aggiornamento della fotointerpretazione.

TITOLO I ASPETTI GENERALI

Art.1 - Oggetto

Il presente regolamento denominato **"Disciplinare Tecnico - Economico"** fa parte integrante - ai sensi dell'art. 25, comma 4 bis della L.P. 28 marzo 2003, n. 4 - del contratto di concessione di Malga Valsolero di Sotto nel Comune di Telve (TN).

Il presente disciplinare è redatto in conformità allo *"Schema-tipo di disciplinare tecnico-economico per la gestione delle malghe trentine"*, approvato con D.G.P. n. 731 del 6 maggio 2015, del quale recepisce l'impostazione, la struttura e i contenuti, integrandoli e adeguandoli alle specifiche condizioni territoriali, ambientali, gestionali e produttive della malga oggetto della concessione.

L'oggetto del contratto consiste nell'utilizzazione della malga considerata nel complesso di pascolo, bosco ed infrastrutture secondo l'uso normale e nel rispetto delle relative destinazioni e delle consuetudini locali.

Art. 2 - Descrizione dei pascoli

Le superfici qui definite e regolamentate rappresentano le porzioni di territorio pascolabili, riportate al lordo ed al netto delle tare. Esse sono comprese nelle UPAS dello Schedario ufficiale PAT. -

Le aree oggetto del presente Disciplinare sono definite dall'elenco che segue e dalle cartografie (catastali e foto aeree) allegate.

Unità di pascolo	Area pascolabile netta (ha)	Particelle catastali	Area lorda interessata (mq)	Area tot catasto (mq)	Comune Catastale
Malga Valsolero di Sotto	26	.1275	1.836,5	1.836,5	Telve di Sotto
		.1275	388,1	388,1	
		.1275	136,1	136,1	
		.1275	69,8	69,8	
		.1275	82,2	82,2	
		1303/1	105.356,41	105.356,41	
		1304/1	383.238,38	738.703,78	
		1304/3	1.822,63	1.822,63	
		1304/7	279.782,29	414.055,52	
		1305/1	215.586,08	1.185.167,03	
		1305/7	18.264,46	774.403,05	

*** NB dato stimato; il dato APPAG ufficiale è in corso di definizione e sarà disponibile dal primi mesi del 2027.**

A questa superficie andrebbe poi sommata l'area dell'UPAS di Casabolenghetta limitrofa e tradizionalmente pascolata da Valsolero

La consistenza degli edifici con i relativi impianti ed attrezzature interne è dettagliatamente elencata nell'inventario presente negli uffici comunali. Tra gli immobili essa comprende:

- n° 1 struttura adibita ad abitazione, casara e caseificio;
- n° 1 deposito;
- n° 1 stallone.

I locali tecnici parte della struttura devono essere mantenuti liberi e accessibili da parte dell'Ente proprietario ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità.

È inteso che tali attività siano svolte ai sensi della relativa legislazione di settore.

È inteso che le attività di alpeggio siano svolte ai sensi della relativa legislazione di settore.

Art. 3 - Destinazione del pascolo (in relazione al bestiame alpeggiato)

Sulla base di questo Disciplinare Tecnico, la malga in oggetto è destinata prioritariamente all'allevamento di:

- ☒ vacche da latte
- ☒ bovini in allevamento
- ☐ bovini da ingrasso
- ☐ ovicapri da latte
- ☐ ovicapri da allevamento/carne
- ☐ equini

In generale è da evitare il pascolo promiscuo di giovenche da riproduzione e vacche nutrici con vitello.

Art. 4 – Durata della monticazione

Il periodo di monticazione, fissato in almeno 90 giorni, potrà di regola iniziare dopo il 20 maggio d'ogni anno e comunque quando le condizioni di vegetazione siano idonee. Tenuto conto delle condizioni stazionali, dell'andamento climatico e dello stato del cotico, la data di monticazione ottimale potrà variare di anno in anno. Data l'importanza dell'inizio della monticazione a fini di gestione di un buon pascolo ed anche la varietà stagionale, viene definito il periodo compreso tra 25 maggio e 15 giugno, cominciando dalle parti basse, come tassativo per il caricamento di questo alpeggio; fatta salva richiesta motivata di proroga. Il termine massimo di monticazione è il 31 ottobre di ciascun anno.

Eventuali anticipi, ritardi o proroghe del periodo di monticazione dovranno essere preventivamente autorizzati dalla proprietà, tenuto conto delle condizioni stazionali, dell'andamento climatico e dello stato del cotico.

Si fa notare che l'accesso alla malga è condizionato dall'apertura della SP 31, di competenza Servizio Strade PAT. Solitamente l'apertura è garantita nel periodo 1 maggio – 31 ottobre salvo proroghe in presenza di condizioni meteorologiche favorevoli.

Art. 5 – Determinazione del carico

Il carico **minimo** previsto è di:

- 30 U.B.A.

Tale valore è da intendere esteso per tutto il periodo di monticazione

NB: U.B.A. (unità bovine adulte) così determinabili:

- 1 vacca da latte = 1,0 U.B.A;
- 1 bovino sopra i 2 anni = 1,0 U.B.A;
- 1 bovino da 6 mesi a 2 anni = 0,6 U.B.A;
- 1 bovino sotto i 6 mesi = 0,4 U.B.A;
- 1 ovicaprino adulto (oltre 6 mesi) = 0,15 U.B.A;
- 1 cavallo sopra 1 anno = 1,0 U.B.A;
- 1 cavallo sotto 1 anno = 0,6 U.B.A;
- 1 asino o mulo sopra 6 mesi = 0,5 U.B.A.

Per garantire la buona conservazione del pascolo il concessionario si impegna a monticare il carico stabilito, fatto salvo una tolleranza in meno del 10%. Tale valore potrà essere rivisto in accordo con il proprietario sulla base di particolari andamenti stagionali e/o evidenze sperimentali basate sul pascolamento effettivo dell'intera area.

La proprietà si riserva di controllare il rispetto del carico nel modo che riterrà più opportuno.

Le U.B.A. mancanti saranno addebitate al concessionario sulla base dell'art. 26 (salvo il caso in cui le U.B.A. vengano a mancare per disposizioni emesse dall'autorità veterinaria) e comunicata al proprietario del bestiame entro 45 giorni dalla data di monticazione.

Fatti salvi i casi di forza maggiore, qualora il pascolo non venga caricato con il numero minimo U.B.A. stabilite, la proprietà, previa diffida al reintegro del carico animale, provvederà unilateralmente alla risoluzione del contratto.

Nel caso in cui il pascolo non sia monticato il concessionario è in ogni caso tenuto al pagamento dell'intero canone per la concessione in uso, e la proprietà potrà trattenere l'intera cauzione o parte di essa come risarcimento dei danni che la mancata monticazione reca al pascolo.

Art. 6 – Limitazione alle categorie di animali monticati

In relazione a quanto disposto dall'art. 2 del presente Disciplinare Tecnico - Economico, il pascolo è utilizzato principalmente per il pascolo di vacche da latte.

In particolare, al bestiame dovrà essere riconosciuta caratteristica di forte adattabilità al pascolo alpino, anche in luoghi difficili e impervi. In coerenza con l'obiettivo del mantenimento funzionale del pascolo, sono da favorire la presenza di razze in via di estinzione quali: Rendena e Grigio Alpina (bovini), Fiemmesse – Tingola e Pusterese (ovini), Bionda dell'Adamello e Mochena (caprini) in virtù della loro riconosciuta capacità di sfruttamento anche dei pascoli difficili.

Le limitazioni alle categorie di animali monticati sono le seguenti:

- la presenza di capi ovini è ammessa nella percentuale massima del 5%;
- la presenza di capi equini è ammessa nella percentuale massima del 5%.

Art. 7 – Condizioni igienico – sanitarie

Il concessionario si impegna a rispettare le Direttive per la disciplina della monticazione e demonticazione del bestiame nella Provincia autonoma di Trento deliberate annualmente dalla Giunta Provinciale.

Il concessionario si impegna a rispettare l'obbligo di non accettare al pascolo animali sprovvisti dei richiesti certificati di sanità e vaccinazione ed attenersi ad ogni altra norma o prescrizione dell'autorità veterinaria.

Il concessionario si impegna ad uniformarsi a tutte le disposizioni di Polizia Veterinaria vigenti che regolano l'attività alpestre in rapporto a malattie infettive e contagiose, in particolare:

- si impegna a far pervenire all'Autorità sanitaria competente prima della monticazione l'idonea certificazione atta a dimostrare che gli animali da monticare sono indenni da malattie infettive o diffuse indicate dalla stessa Autorità;
- si impegna a non caricare bestiame sprovvisto del certificato sanitario del luogo di provenienza;
- nel caso di sospetto di malattie contagiose, il concessionario si impegna a denunciare immediatamente il fatto all'Autorità sanitaria e di prestarsi a compiere regolarmente quanto prescritto dalla stessa;

Il concessionario rinuncia ad ogni possibile azione di richiesta di risarcimento di danni verso la proprietà nel caso avesse a subire morte di animali imputabile a malattie infettive. Inoltre, nel caso di decesso di capi, il concessionario dovrà effettuare il pronto e corretto smaltimento delle carcasse.

Il concessionario ha l'obbligo, per la durata del contratto di affitto, di sottoporre la propria azienda alla valutazione del benessere animale secondo standard riconosciuti dalle autorità competenti in materia.

Eventuali ulteriori indicazioni relative a norme di profilassi che potrebbero rendersi necessarie, saranno comunicate annualmente entro 60 gg dall'inizio della stagione monticatoria.

Art. 8 – Manutenzioni ordinarie (Interventi di conservazione)

Gli interventi manutentori ordinari dei fabbricati, della viabilità interna alla malga e delle attrezzature fisse nello stato di conservazione in cui sono stati consegnati, e secondo la rispettiva destinazione, nonché le riparazioni di cui agli articoli 1576 e 1609 del Codice civile, sono a carico del concessionario, così come ogni altra manutenzione riguardante gli impianti ed i servizi (es. imbiancatura locali, pulizia locali, canali e cisterne, staccionate, riparazioni minimali, ecc.). Al concessionario competono pure le manutenzioni degli impianti di abbeverata, delle staccionate, delle opere di miglioramento dei pascoli, svolte negli anni precedenti ad opera della proprietà oppure nuovi interventi la cui tipologia e quantità sono indicate nel presente disciplinare e nel verbale di carico dell'alpeggio.

Date le necessità della proprietà, è fatto obbligo di mantenere completamente sgombero il locale tecnico presente nella malga.

La proprietà ha facoltà di effettuare, in qualsiasi momento, verifiche per constatare l'ottimale manutenzione degli immobili e di tutto quanto in essi contenuto.

Nel caso in cui la verifica attestasse, a giudizio insindacabile dell'Ente proprietario, una insufficiente manutenzione o danni di qualsiasi genere, fatti salvi gli interventi di straordinaria manutenzione, l'addebito è contestato per iscritto al concessionario che, entro quindici giorni, si impegna a provvedere alla realizzazione degli interventi, seguendo, se indicate, le disposizioni impartite in proposito dalla proprietà. In difetto, fatta salva la facoltà di risoluzione del contratto (art. 28), la proprietà realizza gli interventi, recuperando le spese sostenute dalla cauzione versata.

In ogni caso nessuna spesa potrà fare capo all'Ente concedente in ordine alla gestione degli immobili e delle aree, la cui manutenzione ordinaria è a carico del concessionario. Il concessionario dovrà pertanto svolgere la sua attività con diligenza e rettitudine, in modo d'assicurare l'ottimale funzionamento degli immobili dati in concessione in uso e la loro migliore manutenzione ordinaria.

Art. 9 – Migliorie (Interventi di miglioramento)

La proprietà ha facoltà, anche durante il periodo della concessione in uso, di eseguire opere di miglioramento (es. sistemazione e ristrutturazione di fabbricati, manutenzione straordinaria sulla viabilità, interventi per l'approvvigionamento idrico ed energetico, lotti di legname, etc.) senza che il concessionario possa opporsi. Verranno valutati dalle parti eventuali incrementi o perdite di produttività del fondo e/o di valore dei fabbricati a seguito di tali interventi. Nel caso di allargamenti o interventi di miglioramento del pascolo, la superficie oggetto del miglioramento, durante il primo anno successivo all'intervento, dovrà essere esclusa a cura del gestore dalla attività di pascolo – salvo diversa decisione del proprietario – tramite apposita recinzione, al fine di garantire lo sviluppo dello strato erbaceo nel migliore dei modi.

Le miglorie da eseguire da parte del concessionario dovranno essere preventivamente autorizzate dalla proprietà che avrà facoltà di ritenerle senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, salvo quanto diversamente e preventivamente concordato tra le parti.

Per le miglorie realizzate senza autorizzazione durante il periodo della concessione in uso, il conduttore a semplice richiesta della proprietà, se questa lo riterrà opportuno, avrà l'obbligo della remissione in pristino a proprie spese.

Sono a carico del concessionario, quale norma ordinaria e compresa nel contratto, i seguenti interventi:

- interventi di sfalcio per 2 volte l'anno di specie quali ortiche e altre specie come cardi e senecio. Il primo sfalcio dovrà essere effettuato tempestivamente entro 10 giorni dalla monticazione mentre il secondo nei successivi 30 giorni;

- il taglio manuale di piccole piante forestali o arbusti o eradicazione *Deschampsia* che invadono il pascolo su un'area di superficie di 3.000 mq;
- concentramento e stazionamento della mandria bovina per brevi lassi di tempo – tramite filo pastore – in aree di limitate dimensioni (< a 1ha) invase da arbusti al fine di contenerne lo sviluppo, durante il primo mese di monticazione;

Il concessionario è tenuto a compiere tutti i su menzionati interventi di miglioramento, sul pascolo e sulla viabilità, che siano indicati espressamente per qualità ed entità nel verbale di carico annuale. Qualora non vi provveda il concessionario, l'Ente proprietario può far eseguire i lavori necessari utilizzando i fondi costituenti il deposito cauzionale previsto dal contratto.

Art. 10 – Oneri generali a carico del concessionario

Durante la durata del contratto il concessionario si impegna ad adottare tutti gli accorgimenti necessari affinché non vengano lesi gli interessi materiali e morali dell'Ente proprietario.

Il concessionario o i propri collaboratori a vario titolo dovranno inoltre essere provvisti di tutte le licenze e permessi previsti dalle vigenti disposizioni di legge per lo svolgimento delle attività contemplate dal contratto e dal presente disciplinare.

La malga e le superfici di pascolo concesse dovranno essere alpeggiate dal concessionario in proprio con famigliari, dipendenti o soci, senza alcuna possibilità di sub concessione o di cessione del contratto. Nel caso di gestione tramite soci, dipendenti dell'azienda o tramite collaboratori a qualsiasi titolo, il concessionario dovrà aver cura di trasmetterne contestualmente la presenza al Comune e la documentazione utile a dimostrare la regolarità del rapporto lavorativo.

Nello svolgimento delle attività d'alpeggio il concessionario si impegna ad applicare tutte le normative antinfortunistiche (D. Lgs 81-2008), previdenziali, assistenziali ed assicurative vigenti.

Il concessionario risponde delle inadempienze dei suoi collaboratori alle norme del presente disciplinare, pertanto le relative sanzioni previste verranno applicate allo stesso.

Qualunque danno o rottura, la cui riparazione non compete al concessionario, va segnalata immediatamente anche in forma scritta alla proprietà affinché intervenga.

Durante il periodo della concessione in uso, il conduttore è ritenuto responsabile di tutti i danni cagionati agli immobili, a meno che non vengano tempestivamente comunicati ed indicati eventualmente i responsabili o non venga comprovata la propria estraneità.

Qualora si verificano situazioni di pericolo per la pubblica incolumità, dovute per esempio a piante pericolanti, spandimento d'acqua, frane e quant'altro, il concessionario si impegna ad avvisare immediatamente la proprietà ed i competenti organi comunali, adottando, nel contempo, tutti i provvedimenti atti ad evitare danni e incidenti.

Il concessionario dovrà garantire la presenza permanente e continua del personale per la condotta al pascolo degli animali, al fine di salvaguardarne la sicurezza e garantire il corretto ed uniforme pascolamento dell'intera prateria assegnata agli animali per quel giorno.

Il concessionario si impegna a partecipare ad eventuali manifestazioni culturali promosse da Comune o locale APT all'interno della malga e a fiere dimostrative dei prodotti di malga.

È auspicabile che il personale abbia un atteggiamento disponibile ed accogliente nei confronti degli escursionisti che potrebbero chiedere informazioni sul luogo o sulla tradizione della malga.

Il concessionario si impegna ad utilizzare strumenti di gestione (abbeveratoi, recinzioni, ecc.) del pascolo che siano in linea con i canoni paesaggistici locali.

Tutti gli adempimenti stagionali previsti dal presente disciplinare (compresi gli oneri particolari, concimazioni, ecc.) dovranno essere tassativamente completati entro il trenta ottobre dello stesso anno, al fine di permettere la redazione del verbale di scarico da parte degli organi competenti.

Qualora l'ente proprietario intenda presentare progetti di miglioramento di aree comprese nel presente disciplinare, il concessionario si impegna a togliere per il periodo necessario dal proprio fascicolo aziendale le aree oggetto del progetto, nell'anno precedente la domanda di finanziamento, allo scopo di evitare sovrapposizioni nel caso di richiesta di contributo pubblico.

Art. 11 - Oneri particolari del concessionario per la gestione della malga

Nella conduzione della malga il concessionario si impegna ad osservare quanto segue:

- 1) almeno il 60% delle U.B.A. monticate dovranno essere vacche in lattazione, salvo diversa disposizione del Comune; oltre a questo, va preferibilmente monticato quello proveniente da aziende situate nel territorio del comune in cui è ubicata la malga e dei comuni limitrofi rientranti nel territorio provinciale;
- 2) il bestiame monticato va registrato nell'apposito "registro di monticazione", comprese le date di nascita di ciascun animale, di carico e di scarico;
- 3) l'eventuale pascolo in bosco e la custodia del bestiame vanno effettuati nel rispetto dell'art. 19;
- 4) se presenti, i suini sono limitati al numero sufficiente al consumo dei sottoprodotti della lavorazione del latte e costantemente rinchiusi nelle apposite porcilaie o eventualmente in appositi recinti attigui, separati dal bestiame;
- 5) i cani, in numero strettamente necessario per la conduzione della mandria, possono essere condotti al pascolo solo se in regola con le norme sanitarie e assicurative. L'utilizzo degli stessi è limitato al raduno ed alla custodia del bestiame, fatto salvo il rispetto della norma venatoria. Essi vanno sempre custoditi e non devono rappresentare una minaccia per gli escursionisti che frequentano l'area in cui staziona il bestiame;
- 6) i cani da guardiania sono ammessi per la sola mandria di ovicaprini e di bovini giovani; la presenza di cani da guardiania va segnalata con apposito cartello e la loro custodia diurna deve essere tassativamente accompagnata dalla presenza del pastore, mentre durante le ore notturne dovranno rimanere con la mandria all'interno di apposita recinzione;
- 7) è ammesso nel pascolo il collocamento di apiari, previa apposita comunicazione alla proprietà;
- 8) la legna occorrente ai bisogni della conduzione della malga deve essere raccolta nelle aree indicate annualmente in fase di consegna, previa presentazione della denuncia di taglio agli Enti competenti. È fatto divieto di fare commercio o asportare la legna da ardere che al momento della demonticazione risultasse eccedente. Essa va accumulata e conservata anche per i bisogni della stagione monticatoria successiva;
- 9) alla fine del periodo di monticazione - e comunque non oltre il 31 ottobre di ciascun anno - il concessionario deve lasciare la casina e la stalla in piena efficienza ovvero con oneri di manutenzione e pulizia assolti,
- 10) la rimozione dal pascolo delle recinzioni mobili ad ogni fine stagione;
- 11) al fine di non interferire con il traffico veicolare e ciclistico della Strada Provinciale 31 il concessionario ha l'obbligo di delimitare con recinzioni mobili le aree di pascolo lungo la suddetta strada per tutto il periodo di monticazione e di verificarne l'efficacia giornalmente. Le recinzioni dovranno essere spostate lungo la strada in funzione della posizione del bestiame;
- 12) al fine di tutelare le risorse idriche presenti (si veda la cartografia allegata) - in ottemperanza all'art.21 delle norme di attuazione del PUP (aggiornate con Delibera 1197/2023) che recepisce a livello provinciale l'art.94 del D. Lgs.152/2006 - è fatto obbligo di:
 - effettuare un pascolamento veloce nelle "Zone di protezione idrogeologica - Sorgenti" evitando una permanenza prolungata del bestiame in tali zone;
- 13) in conformità alle disposizioni del Codice civile ed alle consuetudini locali, il concessionario si impegna a:

- arieggiare e ripulire periodicamente tutti i locali utilizzati dal personale;
- effettuare la manutenzione ordinaria di strade d'accesso all'alpe, fabbricati, sentieri, acquedotti, pozze d'abbeverata ed altre infrastrutture;
- chiusura e scarico a fine stagione degli impianti (abbeveratoi, vasche liquame, impianto idraulico);
- provvedere all'accurata ripulitura di fine stagione delle stalle, di tutti i locali e delle pertinenze esterne alla malga;
- trasportare a valle i rifiuti presenti derivanti dall'attività di malga;
- pulire il camino ogni fine stagione e autocertificarne la corretta esecuzione.

Art. 12 – Oneri per la proprietà

Fatto salvo quanto diversamente previsto nel presente disciplinare, la proprietà potrà provvedere a:

- realizzare miglioramenti fondiari e gli interventi di manutenzione straordinaria e di sistemazione dei fabbricati, della viabilità di accesso e di servizio ed eventuali opere di approvvigionamento idrico ed energetico, salvo accordi diversi assunti con il concessionario;
- concedere in uso al concessionario un locale per il periodo invernale, quale magazzino per attrezzature inerenti l'alpeggio;
- segnalare l'inizio del perimetro della malga, apponendo cartelli lungo le strade di accesso aperte al traffico che riportino il nome della malga e l'avvertenza sulla presenza di animali al pascolo;

Il proprietario declina qualsiasi responsabilità relativa a danni da cinghiali a carico del cotico.

Art. 13 – Occupazione suolo di pascolo

Per l'occupazione stabile del terreno pascolivo e quando l'occupazione stessa non si estenda a più di 1 ettaro, il concessionario non avrà diritto ad alcuna diminuzione del canone di concessione; qualora invece l'occupazione dovesse estendersi a più di 1 ettaro di terreno, e sempre all'inizio dell'annata monticatoria, al concessionario verrà corrisposto un indennizzo *una tantum*, di un importo corrispondente al canone di una U.B.A. per ogni ettaro occupato oltre 1 ettaro. Per qualunque taglio di piante che venisse eseguito direttamente o indirettamente dalla proprietà durante la validità della concessione, nell'ambito del pascolo, non si farà luogo a compenso alcuno in favore del concessionario e ciò sia per l'eventuale occupazione del pascolo con le piante abbattute e con le ramaglie, sia per l'eventuale divieto del pascolo conseguente al taglio, sia per le altre operazioni forestali.

L'aumento della superficie pascoliva, a seguito del taglio dei boschi, comporta l'aumento del carico di bestiame in ragione dei capi unitari assegnati a ogni pascolo.

Non è previsto indennizzo alcuno per il transito nelle aree di pascolo relative ad interventi di esbosco o accumulo legname, fatto salvo quanto sopra.

Art. 14 – Responsabilità civili

Durante il periodo di monticazione il concessionario è civilmente responsabile, indipendentemente da eventuali provvedimenti penali, di tutti i danni che vengono cagionati agli stabili e pascoli in connessione con l'esercizio dell'attività.

Art. 15 – Durata della concessione in uso

La durata della concessione in uso è definita nel contratto.

Art. 16 – Divieto di subconcessione

È espressamente vietata la subconcessione ovvero ogni altra forma di cessione dei fondi e degli immobili oggetto del presente atto.

Art. 17 – Cauzione

A titolo cautelativo l'ente proprietario chiede al concessionario un deposito cauzionale infruttifero pari ad 1 annualità dell'importo di contratto a garanzia degli obblighi contrattuali nonché per eventuali danni che fossero arrecati per colpa o negligenza del concessionario. Detta cauzione sarà restituita successivamente alla scadenza del contratto di concessione e comunque dopo aver accertato il regolare adempimento delle prescrizioni stabilite nel presente disciplinare e nel contratto stesso. La quota eventualmente utilizzata dal proprietario per realizzare interventi di inadempienza certificati nel verbale di scarico annuale, va reintegrata dal concessionario entro 30 gg dalla notifica.

TITOLO II ASPETTI TECNICI

Art. 18 – Generalità

Il concessionario si impegna a gestire correttamente l'attività secondo criteri tecnico-agronomici finalizzati alla conservazione ottimale e alla valorizzazione del patrimonio pascolivo, nel rispetto delle prescrizioni contenute nei successivi articoli.

La conduzione tecnica dell'alpeggio, per le parti non definite in questo disciplinare, va effettuata nel rispetto di quanto previsto dalla norma relativa ai "Pagamenti agro-ambientali" del Programma di Sviluppo Rurale 2023-2027 (o successive edizioni) e dalle relative disposizioni attuative.

Art. 19 – Gestione degli animali al pascolo

- 1) Tutta la superficie del pascolo va integralmente utilizzata indirizzando gli animali al pascolo in funzione dello stadio ottimale dell'erba. Il pascolamento dovrà riguardare tutta la superficie pascolabile individuata dalle cartografie allegate; la superficie stessa dovrà essere percorsa per intero entro la prima metà di luglio e almeno due volte per ogni stagione monticatoria; è fatto obbligo l'uso del filo pastore per la delimitazione delle aree di pascolamento; qualora alcune aree dovessero risultare poco o nulla utilizzate dagli animali il malgaro si impegna a praticare lo sfalcio;
- 2) vanno tassativamente rispettate le indicazioni di rispetto idrogeologico di cui al punto 11, art. 11;
- 3) va evitato il concentramento e lo stazionamento degli animali nelle aree che presentano danneggiamenti al cotico a causa del calpestio; la stabulazione notturna del bestiame non dovrà interessare consecutivamente le stesse superfici per oltre 5 giorni e potrà interessare preferibilmente superfici invase da arbusti (ginestre, rododendro, ontano verde, ecc.);

- 4) va limitato il concentramento e lo stazionamento degli animali nelle aree infestate da specie nitrofile attuando un pascolamento veloce;
- 5) il bestiame non va trattenuto nelle vicinanze (di norma per un raggio di almeno 20 m) dei fabbricati adibiti a ricovero del personale se sprovvisti di apposite recinzioni;
- 6) il bestiame dovrà essere accuratamente tenuto al di fuori delle staccionate della casina e dello stallone;
- 7) il pascolamento su superfici a pascolo alberato è consentito all'interno delle aree comprese nelle cartografie allegate;
- 8) è fatto divieto di stabulazione all'interno della stalla, fatti salvi le necessità sanitarie di singoli cpi il periodo di mungitura e situazioni di pericolo legate ad eventi meteorici estremi o in presenza di situazioni di criticità (predazioni ripetute in breve lasso di tempo o segnalazione da parte del competente Servizio PAT) legate alla presenza di grandi carnivori; in caso di stabulazione all'aperto ed in presenza di grandi carnivori è fatto obbligo di uso di recinzioni appropriate, in linea con indicazioni della D.G.P. 1522, 10.09.21;
- 9) nelle aree con pendenze moderate il pascolamento viene condotto attraverso l'uso di filo pastore entro superfici ridotte (< di 5 ha), iniziando dalle aree a più bassa quota o in condizioni di più ridotta fertilità; i pali montanti e/o le staccionate che potranno eventualmente venire sistemate dalla proprietà lungo il pascolo hanno lo scopo di facilitare l'utilizzo del filo pastore; le aree di impiego del filo pastore verranno definite in sede di consegna e comunque non riguardano le praterie d'alta quota;
- 10) non è ammesso l'uso di prodotti diserbanti o disseccanti per il contenimento della flora infestante; tali superfici sono individuate in fase di consegna nei modi definiti dall'art. 9;
- 11) in considerazione della presenza dell'unità di pascolo all'interno del Sito Natura 2000 "ZPS Lagorai" e della conseguente presenza di habitat di interesse comunitario di elevato pregio conservazionistico, l'esercizio del pascolamento dovrà essere condotto secondo criteri di razionalità gestionale e di sostenibilità ecologica.

Art. 20 – Integrazioni alimentari

- Non è ammesso l'uso del carro miscelatore o di altre attrezzature atte a fornire razioni alimentari preconfezionate agli animali nonché il posizionamento di grandi silos esternamente alla stalla;
- è possibile fornire agli animali bovini e caprini concentrati (mangimi) fino ad un max del 25% del fabbisogno giornaliero in sostanza secca (max $0,25 \times 18 = 4,5$ kg per i bovini). I quantitativi sono indicati e fissati nel verbale di carico della malga;
- è vietato l'impiego di balloni di foraggio – salvo accordo con la proprietà in conseguenza di situazioni di emergenza.

Art. 21 – Concimazione e gestione delle deiezioni

Per la concimazione del pascolo si provvederà mediante l'idoneo spargimento delle deiezioni eventualmente accumulate. Vanno in ogni caso osservate le seguenti prescrizioni:

- 1) non è possibile asportare il letame dall'area del pascolo;
- 2) il letame prodotto dal bestiame va asportato e distribuito sul pascolo alla fine del periodo di monticazione secondo le modalità stabilite nel verbale di carico (in genere a beneficio delle superfici pascolive più magre);
- 3) nelle zone infestate da piante ammoniacali come pure in aree a torbiera si deve evitare nel modo più assoluto ogni ulteriore concimazione;
- 4) non è ammesso l'uso di concimi minerali;
- 5) è ammesso il ricorso alla fertirrigazione (mediante la distribuzione del liquame con acqua).

Art. 22 – Lavorazioni del latte

La lavorazione del latte deve avvenire nel rispetto del Reg. CE. 853/04 e della Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1414 del 08/06/2001 avente per oggetto “Direttiva per la messa a norma delle “casere” annesse alle malghe e adibite alla trasformazione del latte prodotto” ed in particolare in conformità alle linee di indirizzo per l'applicazione dell'autocontrollo in alpeggio di cui all'allegato C della medesima deliberazione.

È fatto obbligo di trasformazione del latte prodotto in malga; è permessa la trasformazione del latte solo se proveniente da alpeggi limitrofi; è assolutamente vietata l'introduzione di latte proveniente dal fondovalle. Oltre a quanto sopra menzionato, si consiglia il rispetto le seguenti regole:

- la trasformazione del latte utilizzando solo latte crudo nelle produzioni tipiche stagionate con stagionatura oltre i 60 giorni;
- la diversificazione dei prodotti caseari offerti (freschi, stagionati, burro, ecc.)
- il non utilizzo di additivi nella fase di trasformazione anche se permessi dalla legislazione vigente – fatto salvo FERMALGA; lo stesso vale per fermenti selezionati al di fuori dello stabilimento di trasformazione;
- l'uso di latte innesto o siero innesto prodotto all'interno della malga;
- la garanzia lungo tutta la filiera di produzione della rintracciabilità della materia prima e del prodotto finito;
- l'utilizzo per i prodotti caseari di una carta avvolgente specifica per la malga.

TITOLO III PROCEDURE

Art. 23 – Organo di Vigilanza

La Giunta nomina una Commissione tecnica preposta alla consegna ed alla riconsegna della Malga di cui potranno far parte un funzionario dell'Ufficio agricolo provinciale periferico competente per territorio, il custode forestale e un rappresentante della proprietà generalmente identificato dal personale dell'Ufficio Tecnico.

Il Custode Forestale competente è delegato dalla proprietà per il controllo dell'osservanza del presente Disciplinare Tecnico – Economico da parte del concessionario e della relativa attività sanzionatoria. Di regola il Custode Forestale, oltre che al momento della consegna del bene all'inizio del periodo di affitto e della riconsegna alla fine dello stesso, effettua almeno tre sopralluoghi all'anno e precisamente:

- in occasione del carico;
- durante la stagione di alpeggio;
- in occasione dello scarico.

Il Custode Forestale ha il compito di riferire annualmente all'Ente proprietario circa l'attività di controllo e aspetti non compresi nel verbale di scarico, nonché ogni qualvolta l'Ente stesso lo richieda. Il concessionario ha l'obbligo di comunicare la data di carico e di previsto scarico al custode forestale permettendone anche l'accesso alle strutture.

Art. 24 – Consegna e riconsegna della malga

All'inizio e alla scadenza della concessione in uso, la proprietà, rappresentata dalla Commissione, in contraddittorio con il concessionario, redigerà i verbali di consegna e di riconsegna della malga, dai quali risulteranno le condizioni e lo stato di conservazione del pascolo, dei fabbricati, delle varie infrastrutture e delle singole attrezzature in dotazione, nonché l'adempimento delle prescrizioni contenute nel presente Disciplinare Tecnico – Economico.

Alla scadenza della concessione in uso, se non saranno rilevati danni o infrazioni, il deposito cauzionale sarà restituito integralmente; in caso contrario l'importo sarà ridotto delle penalità e delle spese necessarie per effettuare i lavori e/o le riparazioni, fatto salva la richiesta di eventuali integrazioni.

È escluso qualsiasi rimborso a favore del concessionario per gli arredi fissi (da intendersi tutto ciò la cui eventuale asportazione comporta danni di qualsiasi entità ai beni immobili), che dovranno essere lasciati in proprietà all'Ente, e per l'eventuale arredo mobile e attrezzatura a corredo che il concessionario potrà lasciare, se ritenuta idonea dalla proprietà.

Ogni anno all'inizio e alla fine della stagione di monticazione a cura del personale dell'Ente proprietario, d'intesa con il concessionario, potranno essere effettuati sopralluoghi per concordare prescrizioni particolari o per affrontare particolari problematiche gestionali (verbale di carico e scarico della malga).

L'accertamento del mancato rispetto delle prescrizioni sottoscritte nel capitolato e nei verbali di cui sopra, comporterà l'applicazione delle relative penali e gli effetti previsti dal contratto e dal presente Disciplinare.

TITOLO V VIGILANZA E SANZIONI

Art. 25 – Vigilanza

Il Custode Forestale di cui all'art. 23 opera il controllo di quanto disposto dal presente disciplinare.

Art. 26 – Inadempienze e penalità

Il concessionario è direttamente responsabile per le inadempienze e quindi, soggetto alle relative penalità, sia per l'inosservanza di quanto previsto nel presente disciplinare, sia per la violazione delle norme di polizia forestale.

Per le eventuali inadempienze alle norme precisate negli articoli precedenti, verranno applicate, salvo i casi di forza maggiore, le seguenti penalità a giudizio insindacabile dell'Ente proprietario:

1. mancato rispetto art. 4: (Monticazione): € 10,00 al giorno per ogni giorno di ritardo rispetto alla data prevista di inizio monticazione (è ammessa una tolleranza di 5 giorni);
2. mancato rispetto art. 5 (Carico): € 10,00 euro al giorno per ogni U.B.A. alpeggiata in meno rispetto al limite fissato;
3. mancato rispetto art. 9 (Migliorie): € 200,00 per ogni inadempienza accertata;
4. mancato rispetto art. 10 e 11 (Oneri particolari del concessionario per la gestione del pascolo):
 - manutenzione ordinaria dei fabbricati e delle strutture: € 500,00;
 - pulizia della concimaia e delle fosse biologiche: € 300,00;
 - asportazione fuori malga della legna assegnata: €/t 300,00;
5. mancato rispetto:
 - art. 19 (Gestione animali al pascolo): € 100,00 – 500,00,
 - art. 20 (Integrazioni alimentari): € 300,00 – 500,00
 - art. 21 (Concimazione e Deiezioni): € 500,00 per ogni inadempienza accertata;

6. mancato rispetto art. 22 (Lavorazioni del latte): € 1.000,00; l'uso di latte e derivati proveniente dal fondovalle, per la trasformazione in alpeggio, è da considerarsi causa di rescissione di contratto.
7. mancata o parziale realizzazione degli investimenti proposti in sede di offerta tecnica e oggetto di assegnazione di punteggio:
 - a. per investimenti immateriali (valorizzazione, promozione, ecc.): € 300,00 per ogni inadempienza accertata;
 - b. per investimenti materiali (strutturali, infrastrutturali, ecc.): minimo € 300,00 per inadempienza, più i costi sostenuti dall'Ente Proprietario per la realizzazione degli investimenti;
8. altri requisiti oggetto di assegnazione di punteggio in sede di offerta tecnica:
 - a. maggior durata del periodo di monticazione: € 50,00/giorno di monticazione in difetto rispetto a quanto proposto in sede di offerta tecnica;
 - b. monticazione di razze locali: € 5,00/giorno e UBA di bestiame in difetto rispetto a quanto proposto in sede di offerta tecnica.
 - c. Valorizzazione produzione lattiero casearia:
 - d. - caseificazione sia a Valsolero di Sotto che Cagnon di Sotto: € 300,00
 - e. - produzione di prodotti ulteriori rispetto alla normale filiera del latte (formaggi, burro e ricotta): € 200,00;
 - f. Presidio della struttura malghiva: stabile presenza nel corso di tutta la stagione del malghese € 200,00 a struttura;
 - g. Attività didattica/educativa o organizzazione eventi/de gustazioni (solo per la malga individuata): € 200,00 ad evento annuale;
 - h. Impegno formativo: partecipazione ad incontri su materie attinenti alla conduzione di malga/pascoli e caseificazione € 200,00 a struttura;
 - i. Art. 27 – Inadempienze e penalità

Qualora il Concessionario si renda responsabile di reiterate inadempienze nei riguardi delle prescrizioni impartite in sede di consegna e riconsegna della malga il Concedente si riserva la facoltà di prevedere la risoluzione del contratto e l'esclusione del medesimo soggetto dalla concessione delle malghe di proprietà per i successivi 5 anni.

Art. 28 – Risoluzione anticipata e recesso

L'Ente proprietario si riserva il diritto di sospendere, modificare o risolvere il contratto di concessione in uso o revocare l'atto di concessione oggetto del presente disciplinare, a suo insindacabile giudizio, in ogni momento prima della scadenza stabilita all'art. 15, qualora i beni concessi servissero per esigenze di pubblica utilità o per altri giustificati motivi non compatibili con gli usi concessi, senza che il concessionario possa opporsi, vantare titoli, compensi o risarcimenti qualsiasi di danni.

Qualora fosse accertato, in qualsiasi momento, che il concessionario eserciti la concessione in difformità alle Leggi e ai Regolamenti vigenti nonché in difformità delle prescrizioni riportate nel presente atto e nel contratto di concessione, l'Amministrazione concedente diffiderà con lettera raccomandata o PEC il medesimo Concessionario ad ottemperare le suddette norme vigenti e prescrizioni entro il termine previsto nella diffida e, in caso di perdurante inottemperanza, procederà alla risoluzione del contratto di concessione in uso nonché alla richiesta al Concessionario di risarcimento degli eventuali danni derivanti al bene a seguito dell'inosservanza delle norme vigenti e delle prescrizioni riportate nel presente atto.

L'Ente proprietario si riserva la facoltà di verificare in qualsiasi momento lo stato di manutenzione dei beni oggetto della concessione e, contemporaneamente, il costante utilizzo dei beni stessi secondo gli usi per i quali la concessione è stata stipulata; l'accertamento di anomalie in tal senso potrà determinare, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione concedente, l'immediata risoluzione del contratto di concessione in uso, fatta salva ogni e qualsiasi azione tendente al recupero di eventuali

danni materiali o anche di ordine morale, qualora da detti usi derivassero fatti o accadimenti lesivi del buon nome dell'Amministrazione concedente.

Il concessionario ha facoltà di recedere dal presente contratto inviando comunicazione a mezzo pec o raccomandata a.r. nel periodo che intercorre tra il 1° giugno ed il 30 novembre di ciascun anno. Qualsiasi comunicazione inviata al di fuori di detto periodo non sarà considerata valida ai fini dell'esercizio del diritto di recesso. Il recesso, esercitato nei modi e tempi indicati, avrà effetto decorso

120 giorni dalla data della comunicazione, salva la facoltà per il concedente di accordare al concessionario un differente e più breve termine di validità.

L'Ente proprietario avrà diritto al risarcimento dei danni che dovesse subire in dipendenza della recessione anticipata ed al rimborso delle eventuali spese per il ripristino dello stato del bene in concessione.

Art. 29 – Clausole di risoluzione espressa

Fatta salva la risoluzione per inadempimento di cui all'art. 28, l'Ente proprietario si riserva la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice civile, a tutto rischio del concessionario, con riserva di risarcimento danni nei seguenti casi:

- malga caricata con un numero di U.B.A. inferiore a quello minimo fissato all'art. 5 per oltre 30 giornate, fatti salvi i casi di forza maggiore;
- mancato pagamento del canone annuo (ed eventuale canone aggiuntivo);
- l'uso di latte proveniente dal fondovalle, per la trasformazione in alpeggio;
- ritardo superiore a 15 giorni rispetto al periodo indicato all'art. 4;
- cessione del contratto o subconcessione non autorizzato.

Luogo e data

- Rappresentante proprietà Comune di Telve (tecnico)

- Custode Forestale

- Rappresentante del Concessionario

- Rappresentante di Ufficio Distrettuale Agricoltura

VERBALE DI CARICO E SCARICO ANNUALE

Malga Valsolero di Sotto **Comune di Telve (TN)**

Verbale di ☐ consegna primaverile
☐ riconsegna autunnale

della malga denominata _____

di proprietà _____

affidata alla Ditta _____

con durata della concessione dal _____ al _____

Addì _____ in Comune di Telve.

- Visto il quaderno d'onere del contratto di concessione in uso con particolare riguardo ai lavori che il concessionario deve eseguire in proprio in aggiunta al pagamento del canone di concessione, sottoscritto in data _____;
- Data la lettura del predetto Disciplinare Tecnico – Economico;
- Visto il carico stabilito dal Disciplinare Tecnico predisposto dal Comune di Telve in U.B.A. _____ e verificata la tolleranza in _____ U.B.A.;
- Effettuata una ricognizione relativa a:
 - i fabbricati della malga e delle aree pascolive;
 - le aree pascolive con precisazione dei confini del compendio affittato/concesso, delle altre infrastrutture e dei fabbricati, con individuazione dei locali ad esclusiva disposizione dell'affittuario per il

deposito in malga, a proprio rischio, delle attrezzature in proprietà durante i periodi di non monticazione.

I sottoscritti:

- Rappresentante Comune di Telve _____
- Rappresentante del Concessionario _____
- Rappresentante di Ufficio Distrettuale Agricoltura _____

Si sono portati in sopralluogo sulla malga sopra citata ed hanno, di comune accordo, stabilito che:

- l'Ente proprietario si impegna a realizzare le seguenti attività di manutenzione:

Lavori	Descrizione particolareggiata e localizzata
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

- Il concessionario inoltre
- ☐ dovrà eseguire
- ☐ ha eseguito

quanto segue:

Lavori ordinari	Descrizione particolareggiata e localizzazione	Stima			Sanzione prevista
		€	ore	complessivo	
1. Manutenzione, pulizia e imbiancatura edifici sopra elencati e relativi serramenti.					
2. Corretto accumulo e smaltimento dei RSU.					
3. Raccolta e rimozione rifiuti.					
4. Svuotamento imhoff.					
5. Recupero e sistemazione recinzioni mobili a fine stagione e manutenzione staccionate in legno					
6. Immagazzinamento materiale ed attrezzature del concessionario al termine della monticazione.					
7. Manutenzione strutture approvvigionamento idrico e abbeveratoi.					
8. Pulizia canalette e rampe stradali all'interno del pascolo.					
9. Rimozione strutture provvisorie.					

Lavori ordinari	Descrizione particolareggiata e localizzazione	Stima			Sanzione prevista
		€	ore	complessivo	
10. Sistemazione depositi e immagazzinamento legna da ardere per stagione successiva.					
11. Smaltimento deiezioni.					
12. Corretta segnalazione e confinamento notturno cani da guardiana.					
13. Sfalcio infestanti e migliorie.					
14. Mandatura ovi-caprini.					
15. Altro (es. quantità di integrazione alimentare ammessa per capo/giorno)					

Sono state constatate le seguenti inadempienze (art. 26):

Rif art. 26	Sanzione	Quantità accertata €	Sanzione prevista €
Art. 4 Monticazione	10 euro/g		
Art. 5 Carico	10 euro/giorno/U.B.A.		
Art. 9 Migliorie	200 euro/inadempienza		

Rif art. 26	Sanzione	Quantità accertata €	Sanzione prevista €
Art. 10 e 11 Oneri particolari concessionario	200 euro/inadempienza		
Art. 19, 20, 21 Gestione animali al pascolo	100 -500 euro/inadempienza 300 - 500euro/inadempienza 500 euro/inadempienza		
Art. 22 Lavorazione del latte	1000 euro/tantum		
Mancata realizzazione investimenti proposti in sede di offerta	300 euro/inadempienza		
Mancata realizzazione assegnamenti punteggio in sede di offerta: -Maggior durata del periodo di monticazione -monticazione razze locali -caseificazione in entrambe le maghe Valsolero di Sotto e Cagnon di Sotto -prodotti ulteriori alla filiera tradizionale latte -Presidio malga -Attività/Eventi -Impegno formativo	50 euro/g durata in difetto 5 euro/g/U.B.A. bestiame 300,00 euro 200 euro 200 euro 200 euro 200 euro		

per le quali l'Ente applicherà a carico del malgaro la penale di € _____ (diconsi € _____) come previsto nel contratto di concessione e nel citato Disciplinare Tecnico - Economico. I lavori saranno eseguiti dall'Ente stesso con una maggiorazione del ____ % sugli importi a carico del malgaro per spese di gestione. L'Ente si impegna a provvedere entro il termine di _____giorni dall'esecuzione dei lavori mancanti o di esecuzione deficiente. La relativa spesa di € _____più € _____ per spese di gestione, sarà prelevata dal deposito cauzionale a suo tempo effettuato dal malgaro, il quale deposito dovrà essere reintegrato pena la risoluzione del contratto. Il presente verbale viene letto a tutti gli intervenuti e, in segno di conferma, viene sottoscritto.

Il concessionario

Addì, _____

- Rappresentante proprietà Comune di Telve (tecnico) _____
- Custode Forestale _____
- Rappresentante del Concessionario _____
- Rappresentante di Ufficio Distrettuale Agricoltura _____

VERBALE DI CONSEGNA E RICONSEGNA

Malga Valsolero di Sotto **Comune di Telve (TN)**

Verbale di ☐ consegna inizio contratto
☐ riconsegna fine contratto

della malga denominata _____

di proprietà _____

affidata alla Ditta _____

con durata della concessione dal _____ al _____

Addì _____ in Comune di Telve.

- Visto il quaderno d'onere del contratto di concessione in uso con particolare riguardo ai lavori che il concessionario deve eseguire in proprio in aggiunta al pagamento del canone di concessione, sottoscritto in data _____;
- Data la lettura del predetto Disciplinare Tecnico – Economico;
- Visto il contratto di concessione;
- Effettuata una ricognizione relativa a:
 - i fabbricati della malga e delle aree pascolive;
 - le aree pascolive con precisazione dei confini del compendio affittato/concesso, delle altre infrastrutture e dei fabbricati, con individuazione dei locali ad esclusiva disposizione dell'affittuario per il deposito in malga, a proprio rischio, delle attrezzature in proprietà durante i periodi di non monticazione.

☐ si consegnano

☐ si riconsegnano

- i seguenti beni immobili anch'essi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e precisamente:

<i>Denominazione Fabbricato</i>	<i>Utilizzo</i>	<i>Stato di conservazione e di manutenzione</i>	<i>Note</i>
Stallone	<i>Stalla per Ricovero animali con impianto di trasporto latte vasca raccolta liquami ed è completamente interrata.</i>	Buono	
Casara e Caseificio	<i><u>Piano Terra:</u> n. 2 stanze lavorazione latte spogliatoio n.1 servizio igienico</i>	Buono	
	<i><u>Primo Piano:</u> Deposito</i>	Buono	
Abitazione del custode	<i><u>Piano Terra:</u> cucina n. 2 depositi sala vendita prodotti</i>	Buono	
	<i><u>Primo Piano:</u> n. 3 stanze n. 1 servizio igienico n. 1 disbrigo</i>	Buono	
Pascolo	Monticazione bestiame	Buono	

- le seguenti infrastrutture:

<i>Tipologia</i>	<i>Denominazione</i>	<i>Stato di conservazione e di manutenzione</i>	<i>Note</i>
Strada			
Altro			

- i seguenti beni mobili (impianti e attrezzature) in dotazione dei fabbricati:

<i>Descrizione</i>	<i>Stato di manutenzione</i>	<i>Note</i>
Beni mobili e attrezzature (Vedi inventario allegato)	Buono	
Altro		

Per la consegna:

Il Sig. _____ accetta la concessione dei beni sopra elencati e s'impegna a riconsegnarli nelle medesime condizioni, salvo la normale usura, a termine del periodo di concessione; il concessionario s'impegna inoltre a rispettare le norme

del contratto che dichiara di ben conoscere, specie per quanto riguarda i diritti e le limitazioni d'uso.

Il concessionario dichiara di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto la formale consegna della malga, secondo le disposizioni sopra riportate.

Il presente atto è redatto in duplice copia che viene sottoscritto dalle parti interessate.

Addì, _____

I sottoscritti:

- Rappresentante proprietà Comune di Telve (tecnico) _____
 - Custode Forestale _____
 - Rappresentante del Concessionario _____
 - Rappresentante di Ufficio Distrettuale Agricoltura _____
-

Per la riconsegna:

In sede di verifica non sono/sono stati accertati alcuni danni imputabili alle inadempienze e negligenze del concessionario, e più precisamente:

-fabbricati:

<i>Denominazione Fabbricato</i>	<i>Utilizzo</i>	<i>Danni e problemi riscontrati</i>	<i>Osservazioni del concessionario</i>
Stallone	<i>Stalla per Ricovero animali con impianto di trasporto latte vasca raccolta liquami ed è completamente interrata.</i>		
Casara Caseificio	<i><u>Piano Terra:</u> n. 2 stanze lavorazione latte spogliatoio n. 1 servizio igienico</i>		
	<i><u>Primo Piano:</u> Deposito</i>		
Abitazione del custode	<i><u>Piano Terra:</u> cucina n. 2 depositi sala vendita prodotti</i>		

	<u>Primo Piano:</u> n. 3 stanze n. 1 servizio igienico n. 1 disbrigo		
Pascolo	Monticazione bestiame		

- infrastrutture:

<i>Tipologia</i>	<i>Denominazione</i>	<i>Danni e problemi riscontrati</i>	<i>Osservazioni del concessionario</i>
Strada			
Altro			

- beni mobili (impianti e attrezzature) in dotazione dei fabbricati:

<i>Descrizione</i>	<i>Danni e problemi riscontrati</i>	<i>Osservazioni del concessionario</i>
Beni mobili e attrezzature (Vedi inventario allegato)		
Altro		

Il concessionario, presa visione dell'esito delle verifiche, accetta/non accetta quanto riportato nel presente verbale, consapevole che in conseguenza di ciò la proprietà, per i danni e problemi riscontrati, eserciterà i propri diritti, così come previsto dal contratto e dal disciplinare tecnico economico.

Il concessionario, al fine di evitare contenziosi con la proprietà, presenta le seguenti osservazioni di carattere generale e proposte:

Addì, _____

I sottoscritti:

- Rappresentante proprietà Comune di Telve (tecnico) _____
- Custode Forestale _____
- Rappresentante del Concessionario _____

– Rappresentante di Ufficio Distrettuale Agricoltura _____

Disciplinare Tecnico - Economico per la concessione in uso dell'alpeggio di Malga Ziolera

L'Amministrazione Comunale di Telve vuole valorizzare l'insieme degli alpeggi di proprietà. Per perseguire questo obiettivo la proprietà ha introdotto alcune azioni, tra cui la definizione di un regolamento d'uso del bene: il disciplinare tecnico. Questo documento è redatto allo scopo di definire le superfici interessate, le modalità del pascolamento ed i compiti degli attori coinvolti; in particolare definisce i modi di un'equilibrata conduzione del pascolo associata ad un'appropriata gestione dei vari aspetti inerenti l'alpeggio quale entità multifunzionale. Il dato di superficie indicato in questo disciplinare riguarda le superfici individuate in cartografia, la cui stima di valore netto si basa su un dato di elegibilità APPAG al 2026. A titolo indicativo si ricorda che lo stesso potrà variare negli anni sulla base di diversa interpretazione od aggiornamento della fotointerpretazione.

TITOLO I ASPETTI GENERALI

Art.1 – Oggetto

Il presente regolamento denominato **“Disciplinare Tecnico - Economico”** fa parte integrante - ai sensi dell'art. 25, comma 4 bis della L.P. 28 marzo 2003, n. 4 - del contratto di concessione di Malga Ziolera nel Comune di Telve (TN).

Il presente disciplinare è redatto in conformità allo *“Schema-tipo di disciplinare tecnico-economico per la gestione delle malghe trentine”*, approvato con D.G.P. n. 731 del 6 maggio 2015, del quale recepisce l'impostazione, la struttura e i contenuti, integrandoli e adeguandoli alle specifiche condizioni territoriali, ambientali, gestionali e produttive della malga oggetto della concessione.

L'oggetto del contratto consiste nell'utilizzazione della malga considerata nel complesso di pascolo, bosco ed infrastrutture secondo l'uso normale e nel rispetto delle relative destinazioni e delle consuetudini locali.

Art. 2 – Descrizione dei pascoli

Le superfici qui definite e regolamentate rappresentano le porzioni di territorio pascolabili, riportate al lordo ed al netto delle tare. Esse sono comprese nelle UPAS dello Schedario ufficiale PAT. -

Le aree oggetto del presente Disciplinare sono definite dall'elenco che segue e dalle cartografie (catastali e foto aeree) allegate.

Unità di pascolo	Area pascolabile netta (ha)	Particelle catastali	Area lorda interessata (mq)	Area tot catasto (mq)	Comune Catastale	Bestiame
Malga Ziolera	91,8	.1279	34,63	34,63	Telve di Sotto	Bovini in asciutta e ovicapriini
		.1279	47,42	47,42		
		.1279	239,72	239,72		
		.1280	153,27	153,27		
		.1280	100,81	100,81		
		1310	984,64	32.692,99		
		1312	2.693,39	124.902,24		
		1311/2	56.924,29	651.928,25		

Unità di pascolo	Area pascolabile netta (ha)	Particelle catastali	Area lorda interessata (mq)	Area tot catasto (mq)	Comune Catastale	Bestiame
		1313/2	3.399.666,71	3.704.894,44		
		1313/1	44.936,87	44.936,87		

La consistenza degli edifici con i relativi impianti ed attrezzature interne è dettagliatamente elencata nell'inventario presente negli uffici comunali. Tra gli immobili essa comprende:

- n° 1 struttura adibita ad abitazione.

I locali della struttura devono essere mantenuti liberi e accessibili da parte dell'Ente proprietario ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità.

Art. 3 - Destinazione del pascolo (in relazione al bestiame alpeggiato)

Sulla base di questo Disciplinare Tecnico, la malga in oggetto è destinata prioritariamente all'allevamento di:

- ☐ vacche da latte
- ☒ bovini in allevamento
- ☐ bovini da ingrasso
- ☐ ovicapri da latte
- ☒ ovicapri da allevamento/carne
- ☐ equini

In generale è da evitare il pascolo promiscuo di giovenche da riproduzione e vacche nutrici con vitello.

Art. 4 - Durata della monticazione

Il periodo di monticazione, fissato in almeno 80 giorni, potrà di regola iniziare dopo il 20 maggio d'ogni anno e comunque quando le condizioni di vegetazione siano idonee. Tenuto conto delle condizioni stazionali, dell'andamento climatico e dello stato del cotico, la data di monticazione ottimale potrà variare di anno in anno. Data l'importanza dell'inizio della monticazione a fini di gestione di un buon pascolo ed anche la varietà stagionale, viene definito il periodo compreso tra 25 maggio e 20 giugno, cominciando dalle parti basse, come tassativo per il caricamento di questo alpeggio; fatta salva richiesta motivata di proroga. Il termine massimo di monticazione è fissato al 31 ottobre di ciascun anno.

Eventuali anticipi, ritardi o proroghe del periodo di monticazione dovranno essere preventivamente autorizzati dalla proprietà, tenuto conto delle condizioni stazionali, dell'andamento climatico e dello stato del cotico.

Si fa notare che la malga è raggiungibile solo a piedi su sentiero montano e pertanto solo nella stagioni tardo primaverile, estiva ed inizio autunno e comunque solo in presenza di condizioni meteorologiche favorevoli.

Art. 5 – Determinazione del carico

Il carico minimo previsto è di:

- 45 U.B.A.

Tale valore è da intendere esteso per tutto il periodo di monticazione

NB: U.B.A. (unità bovine adulte) così determinabili:

- 1 vacca da latte = 1,0 U.B.A;
- 1 bovino sopra i 2 anni = 1,0 U.B.A;
- 1 bovino da 6 mesi a 2 anni = 0,6 U.B.A;
- 1 bovino sotto i 6 mesi = 0,4 U.B.A;
- 1 ovicaprino adulto (oltre 6 mesi) = 0,15 U.B.A;
- 1 cavallo sopra 1 anno = 1,0 U.B.A;
- 1 cavallo sotto 1 anno = 0,6 U.B.A;
- 1 asino o mulo sopra 6 mesi = 0,5 U.B.A.

Per garantire la buona conservazione del pascolo il concessionario si impegna a monticare il carico stabilito, fatto salvo una tolleranza in meno del 10%. Tale valore potrà essere rivisto in accordo con il proprietario sulla base di particolari andamenti stagionali e/o evidenze sperimentali basate sul pascolamento effettivo dell'intera area.

La proprietà si riserva di controllare il rispetto del carico nel modo che riterrà più opportuno.

Le U.B.A. mancanti saranno addebitate al concessionario sulla base dell'art. 26 (salvo il caso in cui le U.B.A. vengano a mancare per disposizioni emesse dall'autorità veterinaria) e comunicata al proprietario del bestiame entro 45 giorni dalla data di monticazione.

Fatti salvi i casi di forza maggiore, qualora il pascolo non venga caricato con il numero minimo U.B.A. stabilite, la proprietà, previa diffida al reintegro del carico animale, provvederà unilateralmente alla risoluzione del contratto.

Nel caso in cui il pascolo non sia monticato il concessionario è in ogni caso tenuto al pagamento dell'intero canone per la concessione in uso, e la proprietà potrà trattenere l'intera cauzione o parte di essa come risarcimento dei danni che la mancata monticazione reca al pascolo.

Art. 6 – Limitazione alle categorie di animali monticati

In relazione a quanto disposto dall'art. 2 del presente Disciplinare Tecnico - Economico, il pascolo è utilizzato principalmente per il pascolo di bovini in asciutta e di ovicapri.

In particolare, al bestiame dovrà essere riconosciuta caratteristica di forte adattabilità al pascolo alpino, anche in luoghi difficili e impervi. In coerenza con l'obiettivo del mantenimento funzionale del pascolo, sono da favorire la presenza di razze in via di estinzione quali: Rendena e Grigio Alpina (bovini), Fiemnese – Tingola e Pusterese (ovini), Bionda dell'Adamello e Mochena (caprini) in virtù della loro riconosciuta capacità di sfruttamento anche dei pascoli difficili.

Le limitazioni alle categorie di animali monticati sono le seguenti:

- la presenza di capi equini è ammessa nella percentuale massima del 5%.

Art. 7 – Condizioni igienico – sanitarie

Il concessionario si impegna a rispettare le Direttive per la disciplina della monticazione e demonticazione del bestiame nella Provincia autonoma di Trento deliberate annualmente dalla Giunta Provinciale.

Il concessionario si impegna a rispettare l'obbligo di non accettare al pascolo animali sprovvisti dei richiesti certificati di sanità e vaccinazione ed attenersi ad ogni altra norma o prescrizione dell'autorità veterinaria.

Il concessionario si impegna ad uniformarsi a tutte le disposizioni di Polizia Veterinaria vigenti che regolano l'attività alpestre in rapporto a malattie infettive e contagiose, in particolare:

- si impegna a far pervenire all'Autorità sanitaria competente prima della monticazione l'idonea certificazione atta a dimostrare che gli animali da monticare sono indenni da malattie infettive o diffusive indicate dalla stessa Autorità;
- si impegna a non caricare bestiame sprovvisto del certificato sanitario del luogo di provenienza;
- nel caso di sospetto di malattie contagiose, il concessionario si impegna a denunciare immediatamente il fatto all'Autorità sanitaria e di prestarsi a compiere regolarmente quanto prescritto dalla stessa;

Il concessionario rinuncia ad ogni possibile azione di richiesta di risarcimento di danni verso la proprietà nel caso avesse a subire morte di animali imputabile a malattie infettive. Inoltre, nel caso di decesso di capi, il concessionario dovrà effettuare il pronto e corretto smaltimento delle carcasse.

Il concessionario ha l'obbligo, per la durata del contratto di affitto, di sottoporre la propria azienda alla valutazione del benessere animale secondo standard riconosciuti dalle autorità competenti in materia.

Eventuali ulteriori indicazioni relative a norme di profilassi che potrebbero rendersi necessarie, saranno comunicate annualmente entro 60 gg dall'inizio della stagione monticatoria.

Art. 8 – Manutenzioni ordinarie (Interventi di conservazione)

Gli interventi manutentori ordinari dei fabbricati, della viabilità interna alla malga e delle attrezzature fisse nello stato di conservazione in cui sono stati consegnati, e secondo la rispettiva destinazione, nonché le riparazioni di cui agli articoli 1576 e 1609 del Codice civile, sono a carico del concessionario, così come ogni altra manutenzione riguardante gli impianti ed i servizi (es. imbiancatura locali, pulizia locali, canali e cisterne, staccionate, riparazioni minimali, ecc.). Al concessionario competono pure le manutenzioni degli impianti di abbeverata, delle staccionate, delle opere di miglioramento dei pascoli, svolte negli anni precedenti ad opera della proprietà oppure nuovi interventi la cui tipologia e quantità sono indicate nel presente disciplinare e nel verbale di carico dell'alpeggio.

Date le necessità della proprietà, è fatto obbligo di mantenere completamente sgombero il locale tecnico presente nella malga.

La proprietà ha facoltà di effettuare, in qualsiasi momento, verifiche per constatare l'ottimale manutenzione degli immobili e di tutto quanto in essi contenuto.

Nel caso in cui la verifica attestasse, a giudizio insindacabile dell'Ente proprietario, una insufficiente manutenzione o danni di qualsiasi genere, fatti salvi gli interventi di straordinaria manutenzione, l'addebito è contestato per iscritto al concessionario che, entro quindici giorni, si impegna a provvedere alla realizzazione degli interventi, seguendo, se indicate, le disposizioni impartite in proposito dalla proprietà. In difetto, fatta salva la facoltà di risoluzione del contratto (art. 28), la proprietà realizza gli interventi, recuperando le spese sostenute dalla cauzione versata.

In ogni caso nessuna spesa potrà fare capo all'Ente concedente in ordine alla gestione degli immobili e delle aree, la cui manutenzione ordinaria è a carico del concessionario. Il concessionario dovrà pertanto svolgere la sua attività con diligenza e rettitudine, in modo d'assicurare l'ottimale funzionamento degli immobili dati in concessione in uso e la loro migliore manutenzione ordinaria.

Art. 9 – Migliorie (Interventi di miglioramento)

La proprietà ha facoltà, anche durante il periodo della concessione in uso, di eseguire opere di miglioramento (es. sistemazione e ristrutturazione di fabbricati, manutenzione straordinaria sulla viabilità, interventi per l'approvvigionamento idrico ed energetico, lotti di legname, etc.) senza che il concessionario possa opporsi. Verranno valutati dalle parti eventuali incrementi o perdite di produttività del fondo e/o di valore dei fabbricati a seguito di tali interventi. Nel caso di allargamenti o interventi di miglioramento del pascolo, la superficie oggetto del miglioramento, durante il primo anno successivo all'intervento, dovrà essere esclusa a cura del gestore dalla attività di pascolo – salvo diversa decisione del proprietario – tramite apposita recinzione, al fine di garantire lo sviluppo dello strato erbaceo nel migliore dei modi.

Le migliorie da eseguire da parte del concessionario dovranno essere preventivamente autorizzate dalla proprietà che avrà facoltà di ritenerle senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, salvo quanto diversamente e preventivamente concordato tra le parti.

Per le migliorie realizzate senza autorizzazione durante il periodo della concessione in uso, il conduttore a semplice richiesta della proprietà, se questa lo riterrà opportuno, avrà l'obbligo della remissione in pristino a proprie spese.

Il concessionario è tenuto a compiere tutti i su menzionati interventi di miglioramento, sul pascolo e sulla viabilità, che siano indicati espressamente per qualità ed entità nel verbale di carico annuale. Qualora non vi provveda il concessionario, l'Ente proprietario può far eseguire i lavori necessari utilizzando i fondi costituenti il deposito cauzionale previsto dal contratto.

La localizzazione delle superfici come pure le modalità e la tempistica saranno annualmente indicate all'interno del verbale di consegna della malga stessa.

Art. 10 – Oneri generali a carico del concessionario

Durante la durata del contratto il concessionario si impegna ad adottare tutti gli accorgimenti necessari affinché non vengano lesi gli interessi materiali e morali dell'Ente proprietario.

Il concessionario o i propri collaboratori a vario titolo dovranno inoltre essere provvisti di tutte le licenze e permessi previsti dalle vigenti disposizioni di legge per lo svolgimento delle attività contemplate dal contratto e dal presente disciplinare.

La malga e le superfici di pascolo concesse dovranno essere alpeggiate dal concessionario in proprio con familiari o dipendenti o soci, senza alcuna possibilità di sub concessione o di cessione del contratto. Nel caso di gestione tramite soci, o dipendenti dell'azienda o tramite collaboratori a qualsiasi titolo, il concessionario dovrà aver cura di trasmetterne contestualmente la presenza al Comune la documentazione utile a dimostrare la regolarità del rapporto lavorativo.

Nello svolgimento delle attività d'alpeggio il concessionario si impegna ad applicare tutte le normative antinfortunistiche (D. Lgs 81-2008), previdenziali, assistenziali ed assicurative vigenti.

Il concessionario risponde delle inadempienze dei suoi collaboratori alle norme del presente disciplinare, pertanto le relative sanzioni previste verranno applicate allo stesso.

Qualunque danno o rottura, la cui riparazione non compete al concessionario, va segnalata immediatamente anche in forma scritta alla proprietà affinché intervenga.

Durante il periodo della concessione in uso, il conduttore è ritenuto responsabile di tutti i danni cagionati agli immobili, a meno che non vengano tempestivamente comunicati ed indicati eventualmente i responsabili o non venga comprovata la propria estraneità.

Qualora si verificassero situazioni di pericolo per la pubblica incolumità, dovute per esempio a piante pericolanti, spandimento d'acqua, frane e quant'altro, il concessionario si impegna ad avvisare immediatamente la proprietà ed i competenti organi comunali, adottando, nel contempo, tutti i provvedimenti atti ad evitare danni e incidenti.

Il concessionario dovrà garantire la presenza del personale per la condotta al pascolo degli animali, al fine di salvaguardarne la sicurezza e garantire il corretto ed uniforme pascolamento dell'intera prateria assegnata agli animali per quel giorno.

È auspicabile che il personale abbia un atteggiamento disponibile ed accogliente nei confronti degli escursionisti che potrebbero chiedere informazioni sul luogo o sulla tradizione della malga.

Il concessionario si impegna ad utilizzare strumenti di gestione (abbeveratoi, recinzioni, ecc.) del pascolo che siano in linea con i canoni paesaggistici locali.

Tutti gli adempimenti stagionali previsti dal presente disciplinare (compresi gli oneri particolari, concimazioni, ecc.) dovranno essere tassativamente completati entro il trenta ottobre dello stesso anno, al fine di permettere la redazione del verbale di scarico da parte degli organi competenti.

Qualora l'ente proprietario intenda presentare progetti di miglioramento di aree comprese nel presente disciplinare, il concessionario si impegna a togliere per il periodo necessario dal proprio fascicolo aziendale le aree oggetto del progetto, nell'anno precedente la domanda di finanziamento, allo scopo di evitare sovrapposizioni nel caso di richiesta di contributo pubblico.

Art. 11 – Oneri particolari del concessionario per la gestione della malga

Nella conduzione della malga il concessionario si impegna ad osservare quanto segue:

- 1) va preferibilmente monticato quello proveniente da aziende situate nel territorio del comune in cui è ubicata la malga e dei comuni limitrofi rientranti nel territorio provinciale;
- 2) il bestiame monticato va registrato nell'apposito "registro di monticazione", comprese le date di nascita di ciascun animale, di carico e di scarico;
- 3) l'eventuale pascolo in bosco e la custodia del bestiame vanno effettuati nel rispetto dell'art. 19;
- 4) i cani, in numero strettamente necessario per la conduzione della mandria, possono essere condotti al pascolo solo se in regola con le norme sanitarie e assicurative. L'utilizzo degli stessi è limitato al raduno ed alla custodia del bestiame, fatto salvo il rispetto della norma venatoria. Essi vanno sempre custoditi e non devono rappresentare una minaccia per gli escursionisti che frequentano l'area in cui staziona il bestiame;
- 5) i cani da guardiania sono ammessi per la sola mandria di ovicapri e di bovini giovani; la presenza di cani da guardiania va segnalata con apposito cartello e la loro custodia diurna deve essere tassativamente accompagnata dalla presenza del pastore, mentre durante le ore notturne dovranno rimanere con la mandria all'interno di apposita recinzione;
- 6) è ammesso nel pascolo il collocamento di apiari, previa apposita comunicazione alla proprietà;
- 7) la legna occorrente ai bisogni della conduzione della malga deve essere raccolta nelle aree indicate annualmente in fase di consegna, previa presentazione della denuncia di taglio agli Enti competenti. È fatto divieto di fare commercio o asportare la legna da ardere che al momento della demonticazione risultasse eccedente. Essa va accumulata e conservata anche per i bisogni della stagione monticatoria successiva;
- 8) alla fine del periodo di monticazione – e comunque non oltre il 31 ottobre di ciascun anno - il concessionario deve lasciare la casina e la stalla in piena efficienza ovvero con oneri di manutenzione e pulizia assolti, a disposizione della proprietà;

- 9) al fine di tutelare le risorse idriche presenti (si veda la cartografia allegata) - in ottemperanza all'art.21 delle norme di attuazione del PUP (aggiornate con Delibera 1197/2023) che recepisce a livello provinciale l'art.94 del D. Lgs.152/2006 - è fatto obbligo di:
- effettuare un pascolamento veloce nelle “Zone di protezione idrogeologica - Sorgenti” evitando una permanenza prolungata del bestiame in tali zone;
- 10) in conformità alle disposizioni del Codice civile ed alle consuetudini locali, il concessionario si impegna a:
- arieggiare e ripulire periodicamente tutti i locali utilizzati dal personale;
 - effettuare la manutenzione ordinaria di strade d'accesso all'alpe, fabbricati, sentieri, acquedotti, pozze d'abbeverata ed altre infrastrutture;
 - chiusura e scarico a fine stagione degli impianti (abbeveratoi, vasche liquame, impianto idraulico);
 - provvedere all'accurata ripulitura di fine stagione delle stalle, di tutti i locali e delle pertinenze esterne alla malga;
 - trasportare a valle i rifiuti presenti derivanti dall'attività di malga;
 - pulire il camino ogni fine stagione e autocertificarne la corretta esecuzione.

Art. 12 – Oneri per la proprietà

Fatto salvo quanto diversamente previsto nel presente disciplinare, la proprietà potrà provvedere a:

- realizzare miglioramenti fondiari e gli interventi di manutenzione straordinaria e di sistemazione dei fabbricati, della viabilità di accesso e di servizio ed eventuali opere di approvvigionamento idrico ed energetico, salvo accordi diversi assunti con il concessionario;
- concedere in uso al concessionario un locale per il periodo invernale, quale magazzino per attrezzature inerenti l'alpeggio;
- segnalare l'inizio del perimetro della malga, apponendo cartelli lungo le strade di accesso aperte al traffico che riportino il nome della malga e l'avvertenza sulla presenza di animali al pascolo;

Il proprietario declina qualsiasi responsabilità relativa a danni da cinghiali a carico del cotico.

Art. 13 – Occupazione suolo di pascolo

Per l'occupazione stabile del terreno pascolivo e quando l'occupazione stessa non si estenda a più di 1 ettaro, il concessionario non avrà diritto ad alcuna diminuzione del canone di concessione; qualora invece l'occupazione dovesse estendersi a più di 1 ettaro di terreno, e sempre all'inizio dell'annata monticatoria, al concessionario verrà corrisposto un indennizzo *una tantum*, di un importo corrispondente al canone di una U.B.A. per ogni ettaro occupato oltre 1 ettaro. Per qualunque taglio di piante che venisse eseguito direttamente o indirettamente dalla proprietà durante la validità della concessione, nell'ambito del pascolo, non si farà luogo a compenso alcuno in favore del concessionario e ciò sia per l'eventuale occupazione del pascolo con le piante abbattute e con le ramaglie, sia per l'eventuale divieto del pascolo conseguente al taglio, sia per le altre operazioni forestali.

L'aumento della superficie pascoliva, a seguito del taglio dei boschi, comporta l'aumento del carico di bestiame in ragione dei capi unitari assegnati a ogni pascolo.

Non è previsto indennizzo alcuno per il transito nelle aree di pascolo relative ad interventi di esbosco o accumulo legname, fatto salvo quanto sopra.

Art. 14 – Responsabilità civili

Durante il periodo di monticazione il concessionario è civilmente responsabile, indipendentemente da eventuali provvedimenti penali, di tutti i danni che vengono cagionati agli stabili e pascoli in connessione con l'esercizio dell'attività.

Art. 15 – Durata della concessione in uso

La durata della concessione in uso è definita nel contratto.

Art. 16 – Divieto di subconcessione

È espressamente vietata la subconcessione ovvero ogni altra forma di cessione dei fondi e degli immobili oggetto del presente atto.

Art. 17 – Cauzione

A titolo cautelativo l'ente proprietario chiede al concessionario un deposito cauzionale infruttifero pari ad 1 annualità dell'importo di contratto a garanzia degli obblighi contrattuali nonché per eventuali danni che fossero arrecati per colpa o negligenza del concessionario. Detta cauzione sarà restituita successivamente alla scadenza del contratto di concessione e comunque dopo aver accertato il regolare adempimento delle prescrizioni stabilite nel presente disciplinare e nel contratto stesso. La quota eventualmente utilizzata dal proprietario per realizzare interventi di inadempienza certificati nel verbale di scarico annuale, va reintegrata dal concessionario entro 30 gg dalla notifica.

TITOLO II ASPETTI TECNICI

Art. 18 – Generalità

Il concessionario si impegna a gestire correttamente l'attività secondo criteri tecnico-agronomici finalizzati alla conservazione ottimale e alla valorizzazione del patrimonio pascolivo, nel rispetto delle prescrizioni contenute nei successivi articoli.

La conduzione tecnica dell'alpeggio, per le parti non definite in questo disciplinare, va effettuata nel rispetto di quanto previsto dalla norma relativa ai "Pagamenti agro-ambientali" del PSP CSR 2023-2027 della PAT (o successive edizioni) e dalle relative disposizioni attuative.

Art. 19 – Gestione degli animali al pascolo

- 1) Tutta la superficie del pascolo va integralmente utilizzata indirizzando gli animali al pascolo in funzione dello stadio ottimale dell'erba. Il pascolamento dovrà riguardare tutta la superficie pascolabile; è fatto obbligo l'uso del filo pastore per la delimitazione delle aree di pascolamento lungo la viabilità; qualora alcune aree dovessero risultare poco o nulla utilizzate dagli animali il malgaro si impegna a praticare lo sfalcio;
- 2) vanno tassativamente rispettate le indicazioni di rispetto idrogeologico di cui al punto 11, art. 11;
- 3) va evitato il concentramento e lo stazionamento degli animali nelle aree che presentano danneggiamenti al cotico a causa del calpestio; la stabulazione notturna del bestiame non

- dovrà interessare consecutivamente le stesse superfici per oltre 5 giorni e potrà interessare preferibilmente superfici invase da arbusti (ginestre, rododendro, ontano verde, ecc.);
- 4) va limitato il concentramento e lo stazionamento degli animali nelle aree infestate da specie nitrofile attuando un pascolamento veloce;
 - 5) il bestiame non va trattenuto nelle vicinanze (di norma per un raggio di almeno 20 m) dei fabbricati adibiti a ricovero del personale se sprovvisti di apposite recinzioni;
 - 6) il pascolamento su superfici a pascolo alberato è consentito all'interno delle aree comprese nelle cartografie allegate;
 - 7) non è ammesso l'uso di prodotti diserbanti o disseccanti per il contenimento della flora infestante; tali superfici sono individuate in fase di consegna nei modi definiti dall'art. 9;
 - 8) in considerazione della ricadenza dell'unità di pascolo all'interno del Sito Natura 2000 "ZPS Lagorai" e della ZSC "Catena del Lagorai" e della conseguente presenza di habitat di interesse comunitario di elevato pregio conservazionistico, l'esercizio del pascolamento dovrà essere condotto secondo criteri di razionalità gestionale e di sostenibilità ecologica. Particolare attenzione dovrà essere riservata alle aree umide - riconducibili all'habitat 7140 - *Torbiere di transizione e instabili* -, nelle quali il pascolamento dovrà essere mantenuto a intensità contenuta e gestito in modo da prevenire fenomeni di calpestio intensi, alterazione del regime idrico, eutrofizzazione e danneggiamento della vegetazione caratteristica dell'habitat; perimenti al fine di tutelare lo sviluppo della prole del fagiano di monte e di altri uccelli di particolare interesse conservazionistico le aree ad arbusteto (rododendro) di alta quota andranno pascolate da ovicapri solo successivamente al 20 luglio di ogni stagione.

Art. 20 - Integrazioni alimentari

Non è prevista la possibilità di utilizzare integrazioni alimentari.

Art. 21 - Concimazione e gestione delle deiezioni

Per la concimazione del pascolo si provvederà mediante l'idoneo spargimento delle deiezioni eventualmente accumulate. Vanno in ogni caso osservate le seguenti prescrizioni:

- 1) nelle zone infestate da piante ammoniacali come pure in aree a torbiera si deve evitare nel modo più assoluto ogni ulteriore concimazione;
- 2) non è ammesso l'uso di concimi minerali;

Art. 22 - Lavorazioni del latte

Non è prevista la possibilità di lavorazione del latte.

TITOLO III PROCEDURE

Art. 23 - Organo di Vigilanza

La Giunta nomina una Commissione tecnica preposta alla consegna ed alla riconsegna della Malga di cui potranno far parte un funzionario dell'Ufficio agricolo provinciale periferico competente per

territorio, il custode forestale e un rappresentante della proprietà generalmente identificato dal personale dell'Ufficio Tecnico.

Il Custode Forestale competente è delegato dalla proprietà per il controllo dell'osservanza del presente Disciplinare Tecnico – Economico da parte del concessionario e della relativa attività sanzionatoria. Di regola il Custode Forestale, oltre che al momento della consegna del bene all'inizio del periodo di affitto e della riconsegna alla fine dello stesso, effettua almeno tre sopralluoghi all'anno e precisamente:

- in occasione del carico;
- durante la stagione di alpeggio;
- in occasione dello scarico.

Il Custode Forestale ha il compito di riferire annualmente all'Ente proprietario circa l'attività di controllo e aspetti non compresi nel verbale di scarico, nonché ogni qualvolta l'Ente stesso lo richieda. Il concessionario ha l'obbligo di comunicare la data di carico e di previsto scarico al custode forestale permettendone anche l'accesso alle strutture.

Art. 24 – Consegna e riconsegna della malga

All'inizio e alla scadenza della concessione in uso, la proprietà, rappresentata dalla Commissione, in contraddittorio con il concessionario, redigerà i verbali di consegna e di riconsegna della malga, dai quali risulteranno le condizioni e lo stato di conservazione del pascolo, dei fabbricati, delle varie infrastrutture e delle singole attrezzature in dotazione, nonché l'adempimento delle prescrizioni contenute nel presente Disciplinare Tecnico – Economico.

Alla scadenza della concessione in uso, se non saranno rilevati danni o infrazioni, il deposito cauzionale sarà restituito integralmente; in caso contrario l'importo sarà ridotto delle penalità e delle spese necessarie per effettuare i lavori e/o le riparazioni, fatto salva la richiesta di eventuali integrazioni.

È escluso qualsiasi rimborso a favore del concessionario per gli arredi fissi (da intendersi tutto ciò la cui eventuale asportazione comporta danni di qualsiasi entità ai beni immobili), che dovranno essere lasciati in proprietà all'Ente, e per l'eventuale arredo mobile e attrezzatura a corredo che il concessionario potrà lasciare, se ritenuta idonea dalla proprietà.

Ogni anno all'inizio e alla fine della stagione di monticazione a cura del personale dell'Ente proprietario, d'intesa con il concessionario, potranno essere effettuati sopralluoghi per concordare prescrizioni particolari o per affrontare particolari problematiche gestionali (verbale di carico e scarico della malga).

L'accertamento del mancato rispetto delle prescrizioni sottoscritte nel capitolato e nei verbali di cui sopra, comporterà l'applicazione delle relative penali e gli effetti previsti dal contratto e dal presente Disciplinare.

TITOLO V VIGILANZA E SANZIONI

Art. 25 – Vigilanza

Il Custode Forestale di cui all'art. 23 opera il controllo di quanto disposto dal presente disciplinare.

Art. 26 – Inadempienze e penalità

Il concessionario è direttamente responsabile per le inadempienze e quindi, soggetto alle relative penalità, sia per l'inosservanza di quanto previsto nel presente disciplinare, sia per la violazione delle norme di polizia forestale.

Per le eventuali inadempienze alle norme precisate negli articoli precedenti, verranno applicate, salvo i casi di forza maggiore, le seguenti penalità a giudizio insindacabile dell'Ente proprietario:

1. mancato rispetto art. 4: (Monticazione): € 10,00 al giorno per ogni giorno di ritardo rispetto alla data prevista di inizio monticazione (è ammessa una tolleranza di 5 giorni);
2. mancato rispetto art. 5 (Carico): € 10,00 euro al giorno per ogni U.B.A. alpeggiata in meno rispetto al limite fissato;
3. mancato rispetto art. 9 (Migliorie): € 200,00 per ogni inadempienza accertata;
4. mancato rispetto art. 10 e 11 (Oneri particolari del concessionario per la gestione del pascolo):
 - manutenzione ordinaria dei fabbricati e delle strutture: € 500,00;
 - pulizia della concimaia e delle fosse biologiche: € 300,00;
 - asportazione fuori malga della legna assegnata: €/t 300,00;
5. mancato rispetto:
 - art. 19 (Gestione animali al pascolo): € 100,00 – 500,00,
 - art. 21 (Concimazione e Deiezioni): € 500,00 per ogni inadempienza accertata;
6. mancata o parziale realizzazione degli investimenti proposti in sede di offerta tecnica e oggetto di assegnazione di punteggio:
 - a. per investimenti immateriali (valorizzazione, promozione, ecc.): € 300,00 per ogni inadempienza accertata;
 - b. per investimenti materiali (strutturali, infrastrutturali, ecc.): minimo € 300,00 per inadempienza, più i costi sostenuti dall'Ente Proprietario per la realizzazione degli investimenti;
8. altri requisiti oggetto di assegnazione di punteggio in sede di offerta tecnica:
 - a. maggior durata del periodo di monticazione: € 50,00/giorno di monticazione in difetto rispetto a quanto proposto in sede di offerta tecnica;
 - c. monticazione di razze locali: € 5,00/giorno e UBA di bestiame in difetto rispetto a quanto proposto in sede di offerta tecnica.
 - d. Presidio della struttura malghiva: stabile presenza nel corso di tutta la stagione del malghese € 200,00;
 - e. Attività didattica/educativa o organizzazione eventi/degustazioni (solo per la malga individuata): € 200,00 ad evento annuale;
 - f. Impegno formativo: partecipazione ad incontri su materie attinenti alla conduzione di malga/pascoli e caseificazione € 200,00;

Art. 27 – Inadempienze e penalità

Qualora il Concessionario si renda responsabile di reiterate inadempienze nei riguardi delle prescrizioni impartite in sede di consegna e riconsegna della malga il Concedente si riserva la facoltà di prevedere la risoluzione del contratto e l'esclusione del medesimo soggetto dalla concessione delle malghe di proprietà per i successivi 5 anni.

Art. 28 – Risoluzione anticipata e recesso

L'Ente proprietario si riserva il diritto di sospendere, modificare o risolvere il contratto di concessione in uso o revocare l'atto di concessione oggetto del presente disciplinare, a suo insindacabile giudizio, in ogni momento prima della scadenza stabilita all'art. 15, qualora i beni concessi servissero per esigenze

di pubblica utilità o per altri giustificati motivi non compatibili con gli usi concessi, senza che il concessionario possa opporsi, vantare titoli, compensi o risarcimenti qualsiasi di danni.

Qualora fosse accertato, in qualsiasi momento, che il concessionario eserciti la concessione in difformità alle Leggi e ai Regolamenti vigenti nonché in difformità delle prescrizioni riportate nel presente atto e nel contratto di concessione, l'Amministrazione concedente diffiderà con lettera raccomandata o PEC il medesimo Concessionario ad ottemperare le suddette norme vigenti e prescrizioni entro il termine previsto nella diffida e, in caso di perdurante inottemperanza, procederà alla risoluzione del contratto di concessione in uso nonché alla richiesta al Concessionario di risarcimento degli eventuali danni derivanti al bene a seguito dell'inosservanza delle norme vigenti e delle prescrizioni riportate nel presente atto.

L'Ente proprietario si riserva la facoltà di verificare in qualsiasi momento lo stato di manutenzione dei beni oggetto della concessione e, contemporaneamente, il costante utilizzo dei beni stessi secondo gli usi per i quali la concessione è stata stipulata; l'accertamento di anomalie in tal senso potrà determinare, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione concedente, l'immediata risoluzione del contratto di concessione in uso, fatta salva ogni e qualsiasi azione tendente al recupero di eventuali danni materiali o anche di ordine morale, qualora da detti usi derivassero fatti o accadimenti lesivi del buon nome dell'Amministrazione concedente.

Il concessionario ha facoltà di recedere dal presente contratto inviando comunicazione a mezzo pec o raccomandata a.r. nel periodo che intercorre tra il 1° giugno ed il 30 novembre di ciascun anno. Qualsiasi comunicazione inviata al di fuori di detto periodo non sarà considerata valida ai fini dell'esercizio del diritto di recesso. Il recesso, esercitato nei modi e tempi indicati, avrà effetto decorso

120 giorni dalla data della comunicazione, salva la facoltà per il concedente di accordare al concessionario un differente e più breve termine di validità.

L'Ente proprietario avrà diritto al risarcimento dei danni che dovesse subire in dipendenza della recessione anticipata ed al rimborso delle eventuali spese per il ripristino dello stato del bene in concessione.

Art. 29 – Clausole di risoluzione espressa

Fatta salva la risoluzione per inadempimento di cui all'art. 28, l'Ente proprietario si riserva la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice civile, a tutto rischio del concessionario, con riserva di risarcimento danni nei seguenti casi:

- malga caricata con un numero di U.B.A. inferiore a quello minimo fissato all'art. 5 per oltre 30 giornate, fatti salvi i casi di forza maggiore;
- mancato pagamento del canone annuo (ed eventuale canone aggiuntivo);
- l'uso di latte proveniente dal fondovalle, per la trasformazione in alpeggio;
- ritardo superiore a 15 giorni rispetto al periodo indicato all'art. 4;
- cessione del contratto o subconcessione non autorizzato.

Luogo e data

- Rappresentante proprietà Comune di Telve (tecnico)

- Custode Forestale

- Rappresentante del Concessionario

- Rappresentante di Ufficio Distrettuale Agricoltura

VERBALE DI CARICO E SCARICO ANNUALE

Malga Ziolera **Comune di Telve (TN)**

Verbale di ☐ consegna primaverile
☐ riconsegna autunnale

della malga denominata _____

di proprietà _____

affidata alla Ditta _____

con durata della concessione dal _____ al _____

Addì _____ in Comune di Telve.

- Visto il quaderno d'onere del contratto di concessione in uso con particolare riguardo ai lavori che il concessionario deve eseguire in proprio in aggiunta al pagamento del canone di concessione, sottoscritto in data _____;
- Data la lettura del predetto Disciplinare Tecnico – Economico;
- Visto il carico stabilito dal Disciplinare Tecnico predisposto dal Comune di Telve in U.B.A. _____ e verificata la tolleranza in _____ U.B.A.;
- Effettuata una ricognizione relativa a:
 - i fabbricati della malga e delle aree pascolive;
 - le aree pascolive con precisazione dei confini del compendio affittato/concesso, delle altre infrastrutture e dei fabbricati, con individuazione dei locali ad esclusiva disposizione dell'affittuario per il deposito in malga, a proprio rischio, delle attrezzature in proprietà durante i periodi di non monticazione.

I sottoscritti:

- Rappresentante proprietà Comune di Telve (tecnico)_____
- Custode Forestale _____
- Rappresentante del Concessionario _____
- Rappresentante di Ufficio Distrettuale Agricoltura _____

Si sono portati in sopralluogo sulla malga sopra citata ed hanno, di comune accordo, stabilito che:

- l'Ente proprietario si impegna a realizzare le seguenti attività di manutenzione:

Lavori	Descrizione particolareggiata e localizzata
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

☐ dovrà eseguire

– Il concessionario inoltre

☐ ha eseguito

quanto segue:

Lavori ordinari	Descrizione particolareggiata e localizzazione	Stima			Sanzione prevista
		€	ore	complessivo	
1. Manutenzione, pulizia e imbiancatura edifici sopra elencati e relativi serramenti.					
2. Corretto accumulo e smaltimento dei RSU.					
3. Raccolta e rimozione rifiuti.					
4. Recupero e sistemazione recinzioni mobili a fine stagione e manutenzione staccionate in legno					
5. Immagazzinamento materiale ed attrezzature del concessionario al termine della monticazione.					
6. Manutenzione strutture approvvigionamento idrico e abbeveratoi.					
7. Pulizia canalette e rampe stradali all'interno del pascolo.					
8. Rimozione strutture provvisorie.					
9. Sistemazione depositi e immagazzinamento legna da ardere per stagione successiva.					
10. Smaltimento dei rifiuti.					

Lavori ordinari	Descrizione particolareggiata e localizzazione	Stima			Sanzione prevista
		€	ore	complessivo	
11. Corretta segnalazione e confinamento notturno cani da guardiania.					
12. Sfalcio infestanti e miglorie.					
13. Mandratura ovi-caprini.					
14. Altro					

Sono state constatate le seguenti inadempienze (art. 26):

Rif art. 26	Sanzione	Quantità accertata €	Sanzione prevista €
Art. 4 Monticazione	10 euro/g		
Art. 5 Carico	10 euro/giorno/U.B.A.		
Art. 9 Migliorie	200 euro/inadempienza		
Art. 10 e 11 Oneri particolari concessionario	200 euro/inadempienza		
Art. 19 Gestione animali al pascolo	100 -500 euro/inadempienza		
Art. 21Concimazione e Deiezioni	500 euro/inadempienza		
Mancata realizzazione investimenti proposti in sede di offerta	300 euro/inadempienza		

Rif art. 26	Sanzione	Quantità accertata €	Sanzione prevista €
Mancata realizzazione assegnamenti punteggio in sede di offerta: -Maggior durata del periodo di monticazione -monticazione razze locali -Presidio malga -Attività/Eventi -Impegno formativo	50 euro/g durata in difetto 5 euro/g/U.B.A. bestiame 200 euro 200 euro 200 euro		

per le quali l'Ente applicherà a carico del malgaro la penale di € _____
(diconsi € _____) come previsto nel
contratto di concessione e nel citato Disciplinare Tecnico - Economico. I lavori
saranno eseguiti dall'Ente stesso con una maggiorazione del ____ % sugli importi
a carico del malgaro per spese di gestione. L'Ente si impegna a provvedere entro
il termine di _____giorni dall'esecuzione dei lavori mancanti o di esecuzione
deficiente. La relativa spesa di € _____più € _____
per spese di gestione, sarà prelevata dal deposito cauzionale a suo tempo
effettuato dal malgaro, il quale deposito dovrà essere reintegrato pena la
risoluzione del contratto. Il presente verbale viene letto a tutti gli intervenuti e, in
segno di conferma, viene sottoscritto.

Il concessionario

Addì, _____

- Rappresentante proprietà Comune di Telve (tecnico)_____
- Custode Forestale_____
- Rappresentante del Concessionario _____
- Rappresentante di Ufficio Distrettuale Agricoltura _____

VERBALE DI CONSEGNA E RICONSEGNA

Malga Ziolera **Comune di Telve (TN)**

Verbale di ☐ consegna inizio contratto
☐ riconsegna fine contratto

della malga denominata _____

di proprietà _____

affidata alla Ditta _____

con durata della concessione dal _____ al _____

Addì _____ in Comune di Telve.

- Visto il quaderno d'onere del contratto di concessione in uso con particolare riguardo ai lavori che il concessionario deve eseguire in proprio in aggiunta al pagamento del canone di concessione, sottoscritto in data _____;
- Data la lettura del predetto Disciplinare Tecnico – Economico;
- Visto il contratto di concessione;
- Effettuata una ricognizione relativa a:
 - i fabbricati della malga e delle aree pascolive;
 - le aree pascolive con precisazione dei confini del compendio affittato/concesso, delle altre infrastrutture e dei fabbricati, con individuazione dei locali ad esclusiva disposizione dell'affittuario per il deposito in malga, a proprio rischio, delle attrezzature in proprietà durante i periodi di non monticazione.

☐ si consegnano

☐ si riconsegnano

- i seguenti beni immobili anch'essi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e precisamente:

<i>Denominazione Fabbricato</i>	<i>Utilizzo</i>	<i>Stato di conservazione e di manutenzione</i>	<i>Note</i>
Abitazione del custode	<u>Piano Terra:</u> cucina servizio igienico deposito	Buono	
Pascolo	Monticazione bestiame	Buono	

- le seguenti infrastrutture:

<i>Tipologia</i>	<i>Denominazione</i>	<i>Stato di conservazione e di manutenzione</i>	<i>Note</i>
Strada			
Altro			

- i seguenti beni mobili (impianti e attrezzature) in dotazione dei fabbricati:

<i>Descrizione</i>	<i>Stato di manutenzione</i>	<i>Note</i>
Beni mobili e attrezzature (Vedi inventario allegato)	Buono	
Altro		

Per la consegna:

Il Sig. _____ accetta la concessione dei beni sopra elencati e s'impegna a riconsegnarli nelle medesime condizioni, salvo la normale usura, a termine del periodo di concessione; il concessionario s'impegna inoltre a rispettare le norme del contratto che dichiara di ben conoscere, specie per quanto riguarda i diritti e le limitazioni d'uso.

Il concessionario dichiara di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto la formale consegna della malga, secondo le disposizioni sopra riportate.

Il presente atto è redatto in duplice copia che viene sottoscritto dalle parti interessate.

Addì, _____

I sottoscritti:

- Rappresentante proprietà Comune di Telve (tecnico) _____
 - Custode Forestale _____
 - Rappresentante del Concessionario _____
 - Rappresentante di Ufficio Distrettuale Agricoltura _____
-

Per la riconsegna:

In sede di verifica non sono/sono stati accertati alcuni danni imputabili alle inadempienze e negligenze del concessionario, e più precisamente:

-fabbricati:

<i>Denominazione Fabbricato</i>	<i>Utilizzo</i>	<i>Danni e problemi riscontrati</i>	<i>Osservazioni del concessionario</i>
Abitazione del custode	<u>Piano Terra:</u> cucina servizio igienico deposito		
Pascolo	Monticazione bestiame		

- infrastrutture:

<i>Tipologia</i>	<i>Denominazione</i>	<i>Danni e problemi riscontrati</i>	<i>Osservazioni del concessionario</i>
Strada			
Altro			

- beni mobili (impianti e attrezzature) in dotazione dei fabbricati:

<i>Descrizione</i>	<i>Danni e problemi riscontrati</i>	<i>Osservazioni del concessionario</i>
Beni mobili e attrezzature (Vedi inventario allegato)		
Altro		

Il concessionario, presa visione dell'esito delle verifiche, accetta/non accetta quanto riportato nel presente verbale, consapevole che in conseguenza di ciò la proprietà, per i danni e problemi riscontrati, eserciterà i propri diritti, così come previsto dal contratto e dal disciplinare tecnico economico.

Il concessionario, al fine di evitare contenziosi con la proprietà, presenta le seguenti osservazioni di carattere generale e proposte:

Addì, _____

I sottoscritti:

- Rappresentante proprietà Comune di Telve (tecnico) _____
- Custode Forestale _____
- Rappresentante del Concessionario _____
- Rappresentante di Ufficio Distrettuale Agricoltura _____
