

**COMUNE DI CASTELNUOVO**

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 80

della Giunta comunale

OGGETTO: Vendita a trattativa privata del lotto denominato "Bostrico 2021 Val Togna – Boal del Lumazo" alla ditta Forest Service Srl P.IVA 02548620224.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **diciannove** del mese di **ottobre**, alle ore 19.15, in videoconferenza, come disposto dal Decreto del Sindaco n. 1 dd 14 gennaio 2021, con l'osservanza delle prescritte formalità di legge, formalmente convocato si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Ceppinati Claudio - Sindaco
2. Brendolise Silvia - Vicesindaco
3. Marcon Diego - Assessore
4. Mengon Erika - Assessore
5. Minati Marco - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Iuni dott.ssa Silvana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Ceppinati Claudio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Vendita a trattativa privata del lotto denominato “Bostrico 2021 Val Togna – Boal del Lumazo” alla ditta Forest Service Srl P.IVA 02548620224.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che:

- a seguito degli eventi meteorologici eccezionali di fine ottobre 2018, l'intero territorio provinciale è stato interessato da precipitazioni particolarmente intense e persistenti e venti particolarmente forti sia in alta che in bassa quota, che nello specifico territorio di Castelnuovo hanno determinato la caduta di intere porzioni di bosco in loc. val di Sella e loc. Civerone; in particolare in val di Sella, in loc. val delle Tavole – val dell'Erba, sono stati stimati circa 1100 mc netti di legname e circa 300 quintali di legna da ardere;
- con delibera giuntale n. 51 dd 16.05.2019 e successivo contratto Rep. n. 3/Atti privati dd 11.03.2021; è stato venduto alla ditta Forest Service Srl P.IVA 02548620224 il lotto di legname “Val delle Tavole – Val dell'Erba” le cui piante sono giacenti sul letto di caduta a causa della tempesta Vaia;

Richiamato il progetto di taglio n. 347/2021/2 del 10.08.2021 con cui è stato identificato il lotto di legname “BOSTRICO 2021 Val Togna – Boal Del Lumazo” composto da piante in piedi colpite da bostrico, poste sul terreno adiacente all'area del lotto “Val delle tavole – Val dell'Erba”;

Considerato inoltre che, dal citato progetto di taglio, l'utilizzazione (*taglio, sezionatura, sramatura ed esbosco*) dei lotti “Val delle Tavole – Val dell'Erba” e “BOSTRICO 2021 Val Togna – Boal Del Lumazo” è prevista contemporaneamente con separazione in catasta delle piante schiantate da quelle bostricate;

Preso atto che il lotto “Val delle tavole – Val dell'Erba” è stato acquistato dalla ditta Forest Service Srl P.IVA 02548620224, contratto Rep. n. 3/2021; l'Amministrazione comunale ha ritenuto procedere, con nota prot. 4147 dd 23.09.2021 a chiedere un'offerta” alla medesima ditta per la vendita del lotto “BOSTRICO 2021 Val Togna – Boal Del Lumazo”;

Vista l'offerta della ditta Forest Service Srl P.IVA 02548620224 pervenuta previa nostra richiesta, in data 28.09.2021, prot. n. 4252 dd. 29.09.2021, riportante euro 45,00 al mc, per stimati mc 700;

Rilevato che le condizioni contrattuali accordate sono quelle riportate nell'allegato A) e allegato B) alla presente deliberazione che ne formano parte integrante (il capitolato d'onere particolare per vendita di prodotti legnosi redatto dal Custode forestale Matteo Sartori ed informativa relativa ai rischi ambientali e alle limitazioni presenti nel territorio interessato alle operazioni di taglio);

Dato atto che si rende necessario procedere celermente al prelevamento del legname e alla conseguente pulizia delle zone interessate, ciò al fine di evitare un peggioramento della situazione dal punto di vista fitosanitario e della sicurezza, nonché al fine di evitare che il legname si rovini ulteriormente e dunque la situazione divenga irrecuperabile dal punto di vista economico;

Considerato il prezzo offerto congruo rispetto alle particolari condizioni del legname ed all'attuale situazione di mercato;

Visto il documento di regolarità contributiva della ditta Forest Service Srl P.IVA 02548620224 (num prot. INAIL_28754128 - scadenza validità 10.12.2021);

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Visto l'art. 21 della L.P. 19 luglio 1990 nr. 23 e ss.mm. ed integrazioni;

Visto i pareri espressi preventivamente ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2, sulla presente proposta di deliberazione:

- dal Segretario comunale in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso in data odierna;
- dal Responsabile Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile espresso in data odierna;

Richiamata la delibera consiliare n. 4 dd. 25.02.2021, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2021-2023, il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023, la nota integrativa al bilancio e piano degli indicatori di bilancio;

Visto lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. Di vendere, per le ragioni di cui in premessa e alle condizioni di cui sopra, a trattativa diretta ai sensi del comma 4 dell'art. 21 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm. alla ditta Forest Service Srl P.IVA 02548620224 - con sede in Comano Terme il seguente lotto di legname
"BOSTRICO 2021 Val Togna – Boal Del Lumazo" di stimati mc 700 al prezzo di euro 45,00 al mc per un valore stimato pari ad € 31.500,00 + iva di legge;
2. Di dare atto che, ai sensi del d.lgs. 118/2011 e ss.mm. in materia di contabilità armonizzata, l'entrata derivante dall'assunzione del presente provvedimento – ammontante a complessivi € 38.430,00 iva inclusa che sarà accertata al bilancio di previsione, in considerazione dell'esigibilità dell'obbligazione, al capitolo 960/1;
3. Di dare atto che l'Amministrazione declina qualsiasi responsabilità per danni che potrebbero derivare da eventuali corpi metallici o altro materiale trovato all'interno del legname oggetto di compravendita;
4. Di dare atto che il contratto di compravendita sarà perfezionato mediante scrittura privata con spese contrattuali a carico della Ditta aggiudicatrice;
5. Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del contratto di cui al precedente punto;
6. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, del Codice Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, al fine di procedere con celerità ai conseguenti adempimenti;
7. Di comunicare quanto deliberato con la presente alla Ditta individuata al punto 1;
8. Di trasmettere la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 183, comma 2 del Codice Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2;
- b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
- c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

I ricorsi b) e c) sono alternativi.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. In particolare:

- *il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;*
- *non è ammesso il ricorso sub c).*

COMUNE DI CASTELNUOVO
CAPITOLATO D'ONERI PARTICOLARE
per vendita di prodotti legnosi

ART. 1

Il Comune di Castelnuovo mette in vendita in piedi il materiale legnoso del seguente lotto come di seguito descritto:

“BOSTRICO 2021 VAL TOGNA – BOAL DEL LUMAZO” (circa 700 m³ netti stimati)

specie legnosa : 100 % abete rosso

Prezzo base per il legname in piedi EURO 40,00= al m³ (per i 700 m³ netti stimati) VALORE PRESUNTO EURO 28000,00 + IVA

Il lotto in argomento è venduto in piedi e si trova in Val di Sella.

- legname posto ad una quota compresa tra i 950 e i 1.100 m
- legname di medie dimensioni, diametro medio di circa 40 cm
- piante bostricate di abete rosso, in parte secche, in parte morenti, raggiungibili da diverse strade forestali e piste
- la superficie totale della fustaia interessata è di circa Ha 3

Detto materiale è stato assegnato tramite il progetto di taglio denominato “bostrico 2021 Val Togna – Boal del Lumazo ” n° 347/2021/2 dd. 10.08.2021 redatto dal Direttore dell'Ufficio Distrettuale Forestale di Borgo Valsugana. Si considerano qui richiamate tutte le prescrizioni contenute in esso.

**ART. 2
NORME GENERALI**

Tutte le condizioni generali relative alla vendita, al contratto, alla consegna e le modalità di utilizzazione, di misurazione, di esbosco e di collaudo della tagliata sono contenute nel Capitolato d'oneri generale approvato con deliberazione consiliare n.7 dd. 16.02.1998 esaminata positivamente dalla Giunta provinciale nella seduta del 06.03.1998 come da nota prot. 2629/2-C 1998 dd. 19.03.1998 e depositato presso la Segreteria Comunale, ove può essere consultato.

**ART. 3
VENDITA**

Avverrà a mezzo di trattativa privata, tenendo conto che il lotto è composto da piante in piedi colpite da bostrico, poste sul terreno adiacente all'area del lotto “Val delle tavole – Val dell'Erba”, le cui piante sono state schiantate dalla tempesta Vaia, come anche specificato nel progetto di taglio n° 347/2021/2 dd. 10.08.2021.

**ART. 4
MODALITÀ E TEMPISTICHE**

La ditta acquirente è tenuta a sottoscrivere il contratto entro il termine massimo di 30 giorni dalla comunicazione dell'Amministrazione.

Le operazioni di utilizzazione forestale e misurazione dei tronchi dovranno essere eseguite ed ultimate entro il 31 dicembre 2022.

Tutto il legname dovrà essere pagato ed asportato, entro il 31 dicembre 2022.

ART. 5 DEPOSITI

Il deposito della cauzione definitiva è stabilito nella misura del 5% del valore dell'aggiudicazione

ART. 6 CONSEGNA

Sarà richiesta all'Autorità Forestale con le modalità stabilite dal Capitolato d'oneri generale entro trenta (30) giorni dalla data di stipulazione del contratto.

ART. 7 ACCATASTAMENTO

- Il legname dovrà essere accatastato in cataste eseguite a regola d'arte e sotto la responsabilità del responsabile dell'utilizzazione
- Il legname potrà essere accatastato su una parte dei due piazzali di stoccaggio di proprietà del Comune di Castelnuovo e di Borgo Valsugana in Val di Sella
- Il legname potrà rimanere accatastato nei due piazzali per un periodo massimo di 60 giorni naturali consecutivi, salvo diversi accordi con i Comuni di Castelnuovo e di Borgo Valsugana
- Si ricorda che è obbligatorio lo smaltimento dei cumuli dei residui della lavorazione e quindi si dovrà anche garantire un'adeguata pulizia delle pertinenze stradali
- il Comune di Castelnuovo non si assume la responsabilità per corpi estranei, di qualsiasi natura presenti all'interno dei tronchi, dei rami o dei residui di lavorazione, esistenti naturalmente o a causa di eventi accidentali e comunque di cui non ne è a conoscenza

ART. 8 MISURAZIONE

La misurazione del legname del lotto “ BOSTRICO 2021 VAL TOGNA – BOAL DEL LUMAZO” sarà effettuata secondo le modalità di seguito descritte:

- verrà contato il numero di carichi effettuati in fase di asporto del legname dal bosco per portarlo nei piazzali del legname della Val di Sella
- il volume medio dei carichi verrà calcolato effettuando la misurazione dei tronchi caricati con la formula di Huber su un minimo del 10% dei carichi stimati, tenendo suddivisi i carichi in base alle lunghezze dei tronchi
- alla partenza di ogni carico dal bosco per recarsi nei piazzali del legname della Val di Sella è obbligatorio mandare un messaggio WhatsApp al custode forestale Sartori Matteo (o in alternativa mandare una e-mail all'indirizzo custodiborgoecastelnuovo@yahoo.it)
- le operazioni di misurazione dei viaggi campione saranno a discrezione del custode forestale incaricato nel rispetto del minimo del 10% sopra indicato
- si precisa che trattandosi di un lotto di bostrico non verrà applicato il tarizzo a calcolo
- dalla misurazione sono escluse le smussature delle due estremità dei tronchi, nella misura massima di cm 10 per testata
- saranno misurati i tronchi fino al diametro in punta di 18 cm
- vista la situazione straordinaria, in deroga al Capitolato d'Oneri Generale, sarà ammessa la presenza anche di un solo custode forestale alle operazioni di misurazione
- le operazioni di misurazione dovranno essere concordate con i custodi forestali incaricati e avvenire entro il loro orario di servizio, con preavviso di almeno una giornata lavorativa
- il Comune di Castelnuovo declina ogni responsabilità per eventuali danni causati dalla presenza di corpi estranei nel legname oggetto di vendita

La misurazione del legname dovrà essere eseguita entro il termine perentorio di 60 giorni dalla data di conclusione dei lavori di allestimento.

ART. 9
ALTRE PRESCRIZIONI

Parte della ramaglia, dei cimali e degli scarti saranno asportati dalla ditta al fine di rendere più fruibile e accessibile il bosco da parte delle persone e per motivi estetico - paesaggistici. Tale materiale sarà ceduto gratuitamente alla ditta.

ART. 10
MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento del legname dovrà essere effettuato come segue:

a) 20% alla firma del contratto;

b) saldo prima dell'asporto del legname previo pagamento entro il 31 dicembre 2022.

In alternativa al pagamento potrà essere presentata una o più fidejussioni bancarie o assicurative (il nominativo della compagnia assicurativa dovrà essere concordato con l'Amministrazione) di importo corrispondente al valore della somma da pagare con validità massima di 60 giorni dalla data di scadenza del pagamento dovuto.

La ditta aggiudicataria è tenuta a sottoscrivere il contratto entro il termine massimo perentorio di 30 giorni dalla comunicazione dell' Amministrazione, salvo proroga per motivazioni oggettive che dovranno essere valutate dall' Ente comunale.

In nessun caso sarà consentito l'allontanamento del legname se non preventivamente pagato.

In caso di ritardato pagamento sarà applicato l'interesse commerciale vigente al momento.

ART. 11
CLAUSOLA RISOLUTIVA

In caso di non ottemperanza agli obblighi sopra citati entro i termini sopra riportati, l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione sarà incamerata dall'Amministrazione. Verrà effettuato un nuovo esperimento di gara.

ART. 12
SPESE CONTRATTUALI

Tutte interamente a carico della ditta aggiudicataria

INFORMATIVA
RELATIVA AI RISCHI AMBIENTALI E ALLE LIMITAZIONI
PRESENTI NEL TERRITORIO INTERESSATO ALLE OPERAZIONI DI TAGLIO
LOTTO "BOSTRICO 2021 VAL TOGNA – BOAL DEL LUMAZO"
PROGETTO DI TAGLIO N° 347/2021/2 DEL 10/08/2021

Comune catastale	Borgo
Ente proprietario	Comune di Castelnuovo
Particelle forestali	3,5,6 del piano di gestione forestale aziendale
Località	Val di Sella (tra il ponte della Val delle Taole e il Boal del Lumazo)
Quota	Tra i 950 e i 1100 m s.l.m.
Pendenza	Da quasi pianeggiante a molto inclinato in alcune vallette
Grado di accidentalità	Localmente accidentato
Presenza di siti con particolare valenza ambientale (ZPS, ecc.)	Nessuna
Descrizione della viabilità esistente	All'interno della superficie martellata sono presenti solo strade forestali e un tratto di Ippovia del Trentino Orientale (come segnalato dalle tabelle in loco)
Presenza di infrastrutture (edifici, acquedotti ecc.)	Prese d'acqua nel torrente della Val Paradiso. Presenza di alcuni edifici nella zona sottostante alle strade forestali di accesso al lotto
Presenza di attività sportive o ricreative	Caccia, escursionismo, rampichino e raccolta prevalentemente di funghi, ma anche di muschio e rametti per addobbi Natalizi
Rischi specifici connessi al taglio del lotto in oggetto	- caduta massi e frane - distacco di slavine dalle vallette soprastanti - presenza di zone particolarmente impervie - terreno scivoloso perché bagnato o ghiacciato - rischio di caduta di legname e sassi sulle strade forestali e sull' Ippovia del Trentino Orientale - presenza di più persone sul luogo di lavoro - fulmini, incendi e folgorazione
Procedure	- Mettere in sicurezza l'area del cantiere con la collocazione di opportuna segnaletica per evitare l'accesso da parte di persone estranee ai lavori, mediante la chiusura di strade forestali, ippovia e sentieri - Prima di iniziare il taglio delle piante effettuare un sopralluogo dell'area in modo da predisporre di tutti gli accorgimenti necessari - Verificare la collocazione delle zone particolarmente impervie e tenersi a distanza di sicurezza - Cercare di non lavorare mai isolati - Disporre di medicinali appositi in presenza di allergie alle punture di vespe o altri insetti - Portare con sé il cellulare verificando i luoghi di migliore copertura perché in qualche zona in Val di Sella essa è assente - Dotarsi di almeno una cassetta di primo soccorso - Indossare idonei dispositivi di protezione individuale

	- Non accendere fuochi - Non fumare vicino a combustibili - È opportuno sospendere i lavori e mettere al riparo sé stessi e le attrezzature in caso di condizioni meteorologiche avverse. - In caso di fulmini non cercare riparo sotto o vicino agli alberi e nelle adiacenze di oggetti metallici
Valutazione delle linee di esbosco con gru a cavo (teleferica, o pescante)	Nel caso la ditta boschiva decida di fare linee di gru a cavo (teleferica, o pescante) è obbligata ad effettuare una valutazione statica e di sollecitazione dei vari ancoraggi, ritti, scarpe e controventature. Deve inoltre avvertire il custode forestale se è necessario tagliare piante non martellate. L'installazione di gru a cavo (teleferica, o pescante) dovrà avvenire nel rispetto delle regole vigenti.
Particolari sensibilità	La zona è molto frequentata da escursionisti, ciclisti, cacciatori e cercatori di funghi. Si segnala che nella zona ci sono altri lotti sia di Schianti Vaia, che ordinari, che tagliati dai corsi per boscaiolo, il cui legname dovrà transitare dalla strada forestale denominata Val dele Taole/Lanzoletta, quella che arriva al ponte della Val delle Taole, pertanto dovranno essere presi gli opportuni accordi fra i vari acquirenti e i camionisti per evitare intralci di natura tecnico logistica ed eventuali pericoli.
Sicurezza	Le Ditte dovranno mettere in atto quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008 e s.m. e i. in materia di tutela della sicurezza e salute nei luoghi di lavoro

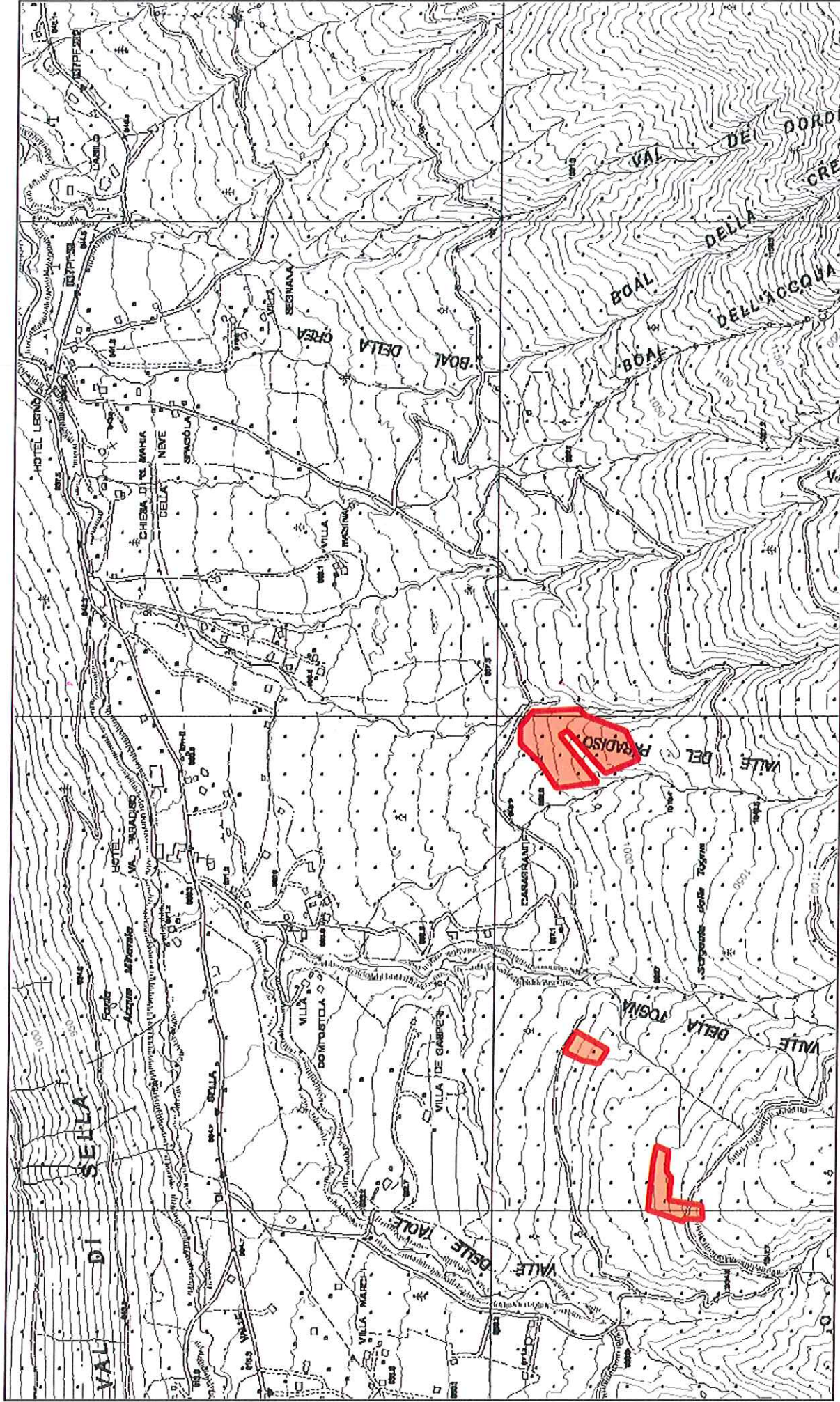
La presente viene consegnata alla Ditta acquirente del lotto in oggetto, ricordando la necessità di consegnare questo documento anche alle altre eventuali Ditte esecutrici dei lavori di taglio, esbosco, asporto, cippatura, sistemazione stradale ecc. ecc.

Si allega la cartografia della zona all'interno della quale è collocata la superficie interessata dal lotto in oggetto, la quale è indicata dettagliatamente nel relativo progetto di taglio n° 347/2021/2 del 10/08/2021.

Castelnuovo, 23 settembre 2021

il custode forestale di zona
Matteo Sartori

LOTTO BOSTRICO 2021 VAL TOGNA - BOAL DEL LUMAZEO



Provincia Autonoma di Trento

SCALA 1:10000

22/09/2021 16:08

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Ceppinati Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Iuni dott.ssa Silvana

ITER DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata adottata ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 **ed è immediatamente eseguibile.**

Il presente verbale di deliberazione è in pubblicazione all'albo telematico <https://www.comune.castelnuovo.tn.it> **dal giorno sotto riportato per 10 giorni consecutivi.**

Contestualmente all'affissione all'albo la presente deliberazione viene comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

Addì 21/10/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Iuni dott.ssa Silvana

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Castelnuovo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Iuni dott.ssa Silvana