

**COMUNE DI CASTELNUOVO**

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 86

della Giunta comunale

OGGETTO: Approvazione dello schema di convenzione per l'utilizzo della sala teatro presso l'Oratorio parrocchiale.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **dieci** del mese di **novembre**, alle ore 19.30, in videoconferenza, come disposto dal Decreto del Sindaco n. 1 dd 14 gennaio 2021, con l'osservanza delle prescritte formalità di legge, formalmente convocato si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Ceppinati Claudio - Sindaco
2. Brendolise Silvia - Vicesindaco
3. Marcon Diego - Assessore
4. Mengon Erika - Assessore
5. Minati Marco - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Iuni dott.ssa Silvana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Ceppinati Claudio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Approvazione dello schema di convenzione per l'utilizzo della sala teatro presso l'Oratorio parrocchiale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 10 agosto 1988 tra il Comune di Castelnuovo e la Parrocchia di San Leonardo di Castelnuovo veniva stipulata la convenzione per la concessione in uso della sala Teatro presso l'oratorio parrocchiale della durata di anni nove; detta convenzione alla scadenza dei nove anni veniva di comune accordo e su consenso dell'Ordinario Diocesano, di fatto prorogata all'agosto del 2004;
- in data 22 settembre 2004, previa delibera giuntale n. 50 dd. 09.09.2004, veniva sottoscritta un'ulteriore convenzione per la concessione in uso della sala Teatro presso l'oratorio parrocchiale della durata di anni nove;
- con convenzione rep. 407 del 01.07.2014 veniva concesso in comodato gratuito per anni 6 fino al 30.06.2020;

Atteso che a tutt'oggi permane la necessità di utilizzare da parte dell'amministrazione la citata sala teatro in quanto risulta essere l'unico luogo disponibile per poter procedere a rappresentazioni teatrali /convegni/riunioni varie;

Considerato che risulta pertanto necessario disciplinare i rapporti tra le parti mediante approvazione e sottoscrizione di nuova convenzione ricalcante nei contenuti il precedente rapporto contrattuale in essere tra le parti, stante l'ottimo rapporto intercorso sino ad ora;

Visto l'allegato schema di convenzione, esaminatolo e ritenutolo meritevole d'approvazione;

Dato atto che, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m., sono stati acquisiti:

- il preventivo parere di regolarità tecnico-amministrativa, espresso in modo favorevole dal Segretario comunale;
- il preventivo parere di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria, espresso in modo favorevole dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Richiamata la delibera consiliare n. 4 dd. 25.02.2021, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2021-2023, il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023, la nota integrativa al bilancio e piano degli indicatori di bilancio;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di consentirne la sottoscrizione in tempi brevi;

Visto il Codice Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano da parte di tutti i componenti della Giunta comunale presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di approvare, per quanto esposto in premessa, lo schema di convenzione per la concessione in uso della sala Teatro presso l'oratorio parrocchiale, della durata di anni

cinque dalla data di sottoscrizione dell'atto, che viene allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

2. Di autorizzare il Sindaco pro-tempore alla sottoscrizione dello stesso.
3. Di impegnare la spesa presunta (per registrazione convenzione, bolli ecc...) di euro 264,00 al cap. 1233/160 del bilancio corrente, che presenta adeguata disponibilità.
4. Di rinviare ad altro eventuale provvedimento l'impegno per il pagamento delle spese derivanti dall'ordinaria manutenzione della sala oggetto di concessione.
5. DI DICHIARARE, per le motivazioni esposte in premessa, con votazione unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m., stante l'urgenza di procedere a perfezionare l'atto in questione.

Ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992 n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.;

b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;

c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

I ricorsi b) e c) sono alternativi.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;

- non è ammesso il ricorso sub c).

CONVENZIONE PER UTILIZZO SALA ADIBITA A TEATRO PARROCCHIALE

Rep. ____/atti privati

L'anno duemilaventuno, addì ____ del mese di _____, presso la sede municipale del Comune di Castelnuovo tra le seguenti parti:

1. Comune di Castelnuovo, con sede in Piazza Municipio 1 – C. F. 00291140226 – legalmente rappresentato dal Sindaco pro tempore Ceppinati Claudio, nato a Borgo Valsugana (TN) il 25.03.1974, il quale agisce quale rappresentante di tale Ente, ai sensi dell'art. 33 comma 1 lett. c, dello Statuto comunale;
2. Parrocchia di San Leonardo, legalmente rappresentata dal Parroco don Roberto Ghetta, nato a _____ il _____, C.F. 90003590222, con sede in _____

Ricordato che:

- nell'agosto del 1988, tra il Comune di Castelnuovo e la Parrocchia di san Leonardo di Castelnuovo veniva stipulata la convenzione per la concessione in uso della sala Teatro,
- la convenzione alla scadenza dei nove anni veniva di comune accordo e su consenso dell' Ordinario Diocesano, di fatto prorogata all'agosto del 2004;
- la convenzione alla scadenza di agosto 2004 veniva nuovamente prorogata sino all' agosto 2013;
- con convenzione rep. 407 del 01.07.2014 veniva concesso in comodato gratuito per anni 6 fino al 30.06.2020;
- risulta necessario disciplinare i rapporti tra le parti mediante la stipula di una nuova convenzione;
- il Comune si impegna a farsi carico delle spese di gestione e manutenzione con le modalità contenute nella presente convenzione;
- la sala teatro con relativi servizi ed accessori, composta da a piano terra locale teatro, palco, bagni e a primo piano loggia – p.ed. 395 in C.C. Castelnuovo – è di esclusiva proprietà della Parrocchia di San Leonardo di Castelnuovo, ente ecclesiastico civilmente riconosciuto – C.F 90003590222 – e viene gestita dal Parroco pro tempore o da chi per esso, il quale produrrà tutte le necessarie autorizzazioni all'utilizzo del teatro;

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

- La Parrocchia di San Leonardo, come sopra rappresentata, concede al Comune di Castelnuovo, l'uso del teatro composta da a piano terra locale teatro, palco, oratorio stanza e relativi accessori e a primo piano loggia, oratorio e locale oratorio posto nel sottotetto – p.ed. 395 in C.C. Castelnuovo (sub. "A" planimetria allegata);
 - La sala teatro con relativi servizi ed accessori potrà essere usata:
 - per attività pastorali parrocchiali e/o interparrocchiali ivi comprese quelle culturali e ricreative prioritariamente su altre attività, con preavviso di quindici giorni da parte della Parrocchia di Castelnuovo;
 - da parte del comune di Castelnuovo per attività culturali, formative, ricreative, con l'assoluta esclusione di qualsiasi manifestazione – comprese quelle ricreative – di carattere partitico e/o politico o contrarie alla decenza, alla morale cristiana, alla buona educazione, o comunque in contrasto con i fini istituzionali dell'ente proprietario.
 - L'immobile viene concesso in uso gratuito per anni CINQUE dal _____ al _____, qualsiasi modifica al fabbricato o impianti, dovrà avere il preventivo consenso scritto dell'ente proprietario o di chi per esso; ogni miglioria o accessione diverrà proprietà dell'ente proprietario senza alcun rimborso;
 - Per eventuale recesso da ambo le parti la comunicazione deve avvenire in forma scritta con anticipo di almeno sei mesi;
 - Il Comune di Castelnuovo si assume a proprio carico tutte le spese gestionali quali, a titolo puramente esemplificativo, le spese per la fornitura di energia elettrica e gas, il servizio rifiuti;
 - Per il periodo di durata del presente contratto, il Comune assume gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali concessi in comodato nonché degli arredi ivi contenuti al fine di garantire il mantenimento dell'uso della struttura secondo le attuali destinazioni. Le parti concordano nel dare priorità agli interventi che verranno proposti dall'ufficio tecnico comunale , compatibilmente con le risorse disponibili.
- Rientrano nella manutenzione ordinaria tutti gli interventi volti a garantire una corretta e diligente conduzione dell'immobile che ne garantiscano l'efficienza e la durata nel tempo. Tali interventi riguardano tutte le riparazioni che possono essere fatte sul posto con normali mezzi d'opera e materiali di consumo.

- Eventuali lavori di miglioria a totale carico del concessionario dovranno essere di volta in volta essere autorizzati dal proprietario.
- Il comune si assume l'obbligo di assicurare il teatro tramite polizza assicurativa all risks.
- Rimane in carico al proprietario il rinnovo periodico del certificato di conformità antincendi e tutti gli adempimenti amministrativi.
- Tutte le attività e le manifestazioni che avranno luogo nella sala teatro dovranno essere regolarmente autorizzate dalle competenti autorità. Ogni e qualsiasi responsabilità, compresa quella civile contro terzi, per le attività organizzate dal Comune di Castelnuovo resterà esclusivamente a totale carico della medesima, la quale solleva fin d'ora la Parrocchia o chi per essa da ogni e qualsiasi responsabilità nei confronti di chiunque, a mezzo adeguata polizza assicurativa, in modo che nessuna responsabilità possa essere addossata all'ente proprietario o chi per esso, quale proprietario dell'immobile. Ogni responsabilità per la custodia e la salvaguardia di materiali, attrezzature, equipaggiamenti, e quant'altro non costituisca parte integrante della sala teatro, è a totale carico dei possessori di tale materiale; la responsabilità per eventuali danni compiuti durante una manifestazione è a totale carico di chi, Parrocchia o Comune di Castelnuovo, abbia organizzato la manifestazione; la responsabilità per eventuali danni, causati da chiunque, per furti e/o vandalismi all'immobile, agli impianti, servizi, e quant'altro costituisca parte integrante della sala teatro, viene suddivisa in ragione di metà ciascuno fra il Comune e la Parrocchia, riguardo alle spese per ripristinare la funzionalità della sala teatro;
- L'amministrazione si riserva, fin da ora, di poter destinare di alcune sale dell'immobile concesso come sede per associazioni locali.
- L'uso diverso da quello concordato, la cessione a qualsiasi titolo della convenzione – anche temporanea -, eventuali altre inosservanze di quanto concordato, specialmente se gravi e/o ripetute, potranno dar luogo all'immediata interruzione della convenzione per fatto o per colpa, ai sensi dell'art. 1456 C.C., col conseguente pagamento di eventuali danni;
- Eventuali controversie relative alla presente convenzione saranno risolte tutte senza alcuna formalità di legge, con decisione secondo equità, dall'Ordinario Diocesano quale amichevole compositore; a tale ricorso le parti si

assoggettano già ora per allora, rinunciando espressamente all'impugnativa per nullità e/o revocazione, come pure alle vie legali.

- Spese e tasse di ogni genere relative al presente atto sono a carico del Comune di Castelnuovo concessionario.
- Per tutte le altre condizioni non previste nel presente contratto, si fa riferimento al codice civile che regola i rapporti di comodato.
- Le parti potranno recedere anticipatamente dal presente contratto , in qualsiasi momento, con un preavviso di almeno 3 (tre) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.
- Alla firma della presente convenzione, il rappresentante del Comune di Castelnuovo, Sindaco, riceve dal Parroco una copia delle chiavi della sala teatro, impegnandosi a custodirle diligentemente ed a restituirle alla scadenza della convenzione stessa.
- Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 e del regolamento 679/UE/2016 , la controparte dichiara di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei propri dati personali e dà il consenso al Comune al loro utilizzo ai fini di attività finalizzate al presente contratto.
- A norma degli artt. 1341 e 1342 C.C., le parti dichiarano di approvare specificatamente le norme contenute nei nn. 2 (uso limitato), 4 (convenzione a termine con disdetta contestuale), 8 (assunzione di responsabilità da parte del concessionario e di corresponsabilità dei firmatari), 9 (clausola risolutiva espressa), 10 (clausola compromissoria).

Il Parroco
(don Roberto Ghetta)

Il Sindaco
(Ceppinati Claudio)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Ceppinati Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Iuni dott.ssa Silvana

ITER DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata adottata ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 **ed è immediatamente eseguibile.**

Il presente verbale di deliberazione è in pubblicazione all'albo telematico <https://www.comune.castelnuovo.tn.it> **dal giorno sotto riportato per 10 giorni consecutivi.**

Contestualmente all'affissione all'albo la presente deliberazione viene comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

Addì 11/11/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Iuni dott.ssa Silvana

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Castelnuovo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Iuni dott.ssa Silvana