



COMUNE DI CASTELNUOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 12 del Consiglio comunale

OGGETTO: Autorizzazione alla permuta con i sigg. Dalsasso -Simioni, sdemanializzare mq. 87 della p.f. 1475 C.C. Castelnuovo aggregati alla p.f. 1480 C.C. Castelnuovo e demanializzare p.f. 1471/15 (mq. 265) C.C. Castelnuovo.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **trentuno** del mese di **gennaio**, alle ore 20.30, nella sala delle riunioni, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

1. Ceppinati Claudio - Sindaco
2. Balduzzo Diego - Consigliere Comunale
3. Brendolise Silvia - Consigliere Comunale
4. Cappello Aldo - Consigliere Comunale
5. Fantin Sara - Consigliere Comunale
6. Lira Manuel - Consigliere Comunale
7. Marcon Diego - Consigliere Comunale
8. Mengon Erika - Consigliere Comunale
9. Minati Marco - Consigliere Comunale
10. Rovigo Sonia - Consigliere Comunale
11. Fratton Imerio - Consigliere Comunale
12. Wolf Marco - Consigliere Comunale
13. Zortea Giorgio - Consigliere Comunale
14. Zuppel Francesca - Consigliere Comunale
15. Guerzoni Novello - Consigliere Comunale

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale Signora Iuni dott.ssa Silvana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Signora Brendolise Silvia, nella sua qualità di Vicesindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al N. 6 dell'ordine del giorno.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: **Wolf Marco** e **Lira Manuel**.

OGGETTO: Autorizzazione alla permuta con i sigg. Dalsasso -Simioni, sdemanializzare mq. 87 della p.f. 1475 C.C. Castelnuovo aggregati alla p.f. 1480 C.C. Castelnuovo e demanializzare p.f. 1471/15 (mq. 265) C.C. Castelnuovo.

RELAZIONE

Il relatore comunica la proposta di deliberazione elaborata dai competenti uffici a seguito di regolare istruttoria.

In data 31/07/2019 agli atti del protocollo comunale è pervenuta, a firma del geom. Cesare Ciola per conto degli eredi del Signor Tarcisio Dalsasso (deceduto in data 30/09/2017), la richiesta di spostare un tratto della p.f. 1475 in C.C. di Castelnuovo di proprietà comunale (bene demaniale) su proprietà privata dei richiedenti (p.f. 1471/15 e 1480) al fine di regolarizzare lo stato reale con lo stato di mappa dell'area interessata.

La proposta di spostamento, come riportato nell'istanza, riguarda la strada comunale attualmente di fatto insistente sulla p.f. 1471/15 (proprietà privata) che presenta una larghezza rilevata di circa ml 2,60, spostandola leggermente a confine con la p.f. 1471/1 (proprietà privata) ottenendo una larghezza costante di ml 3,00.

La permuta riguarda parte della p.f. 1475 di propria comunale con parte della p.f. 1471/15 di proprietà privata. La permuta consentirebbe agli eredi Dalsasso di accorpare le loro proprietà ed al Comune di Castelnuovo di regolarizzare una discordanza tra mappa e realtà, con i seguenti benefici per l'Ente comunale:

- ✓ proprietà di una strada di maggiore larghezza, che collega l'attuale strada comunale (p.f. 1475) con la viabilità comunale esistente lungo il torrente Moggio, eliminando parzialmente l'interclusione mappale;
- ✓ acquisire una superficie maggiore rispetto all'attuale strada;

L'Amministrazione già con nota dd. 16.01.2020 prot. 259 aveva in linea di massima la disponibilità ad accogliere la richiesta, previa realizzazione dei lavori di sistemazione della pavimentazione stradale. I lavori sono stati effettuati dai privati per una spesa di € 5.000,00. Ora, al fine di concretizzare l'operazione di permuta, è stata elaborata apposita stima da parte del responsabile del Servizio Tecnico comunale da dove risultano le aree da permutare: il Comune cede mq. 87 della p.f. 1475 ed acquisisce mq. 265,00 della p.f. 1471/15 .

Tenuto presente che la p.f. 1475 (strada comunale) è classificata come bene demaniale è necessario procedere alla sdemanializzazione del tratto interessato (mq. 87,00 della p.f. 1475) prima di poterlo cedere ed è necessario demanializzare la p.f. 1471/15 che il Comune andrà ad acquisire in quanto costituirà il nuovo tratto di strada.

Il valore dell'area comunale è pari ad euro 3.915,00 e dell'area dei privati ad euro 7.650,00 (incluso il costo dei lavori a carico dei privati) come si evince dalla perizia di stima del responsabile tecnico comunale dd. 20.01.2022 prot. 318.

I beni permutati hanno valore diverso ma non si farà luogo a conguaglio per Euro 3.735,00 per rinuncia da parte degli interessati.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e condivisa in ogni punto la relazione testé svolta;

Visto il frazionamento a firma del geom. Cesare Ciola dd 09.03.2020 regolarmente vistato dall'Ufficio del catasto di Borgo Valsugana acquisito al protocollo comunale in data 21.01.2022 prot. 300;

Vista la perizia di stima dd. 20.01.2022 prot. n. 318 redatta dal Tecnico comunale geom. Voltolini Franco che stabilisce di effettuare le seguenti operazioni attribuendo i valori relativi:

a) *cedere in permuta ai signori DALSASSO ALICE , DALSASSO LUIGI, DALSASSO MARCO , DALSASSO MARIA , DALSASSO NICOLETTA, DALSASSO PAOLA , SIMIONI AMALIA la seguente p.f. di proprietà del comune di Castelnuovo:*

- *parte p.f. ex p.f. 1475 in P.T.270 di mq. 87,00=*

b) *acquisire in permuta la seguente neo p.f. dai signori DALSASSO ALICE , DALSASSO LUIGI, DALSASSO MARCO , DALSASSO MARIA , DALSASSO NICOLETTA, DALSASSO PAOLA , SIMIONI AMALIA:*

- *neo p.f. 1471/15 in P.T. 402 di mq. 265,00= a 10,00 €/mq = 2.650,00=*
- *lavori per sistemazione del fondo stradale di mq. 265,00= a 18,87 €/mq = 5.000,00=*

in sede di stima sono stati considerati i costi sostenuti dai privati per la di sistemazione del nuovo fondo stradale che vengono quantificati in euro 5.000,00 come da contabilizzazione delle ditta esecutrice come da documentazione depositata agli atti ;

c) *valori:*

al bene sub a) le parti attribuiscono il valore di Euro 3.915,00

ai beni sub b) le parti attribuiscono il valore di Euro 7.650,00

Atteso che la permuta consente agli eredi Dalsasso di accorpare le loro proprietà ed al Comune di Castelnuovo di regolarizzare una discordanza tra mappa e realtà, con i seguenti benefici per l'Ente comunale:

- ✓ *proprietà di una strada di maggiore larghezza, che collega l'attuale strada comunale (p.f. 1475) con la viabilità comunale esistente lungo il torrente Moggio, eliminando parzialmente l'interclusione mappale;*
- ✓ *acquisizione di una superficie maggiore rispetto all'attuale strada;*

Valutato positivamente l'interesse dell'Amministrazione di permutare l'area sopra citata,

Dato atto che, la presente deliberazione dovrà essere pubblicata, ai sensi dell'art. 6 della L.P. n. 42/1973 e s.m , nell'albo pretorio del comune per 15 giorni consecutivi e gli interessati potranno presentare opposizione entro i 15 giorni successivi alla scadenza di detto termine.

Evidenziato che la p.f. 1471/15 – di proprietà privata - risulta gravata da diritto di servitù (di tollerare la costruzione di un fabbricato a distanza di confine inferiore a quella prevista dalla legge e dai regolamenti comunali) a favore della p.ed. 520/2 C.C. Castelnuovo si ritiene di procedere ad autorizzare la cancellazione della medesima come da accordi tra le parti;

Vista la L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m.

Visto il Codice Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.;

Visti i pareri favorevoli espressi preventivamente ai sensi dell'art. 185 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.i., sulla presente proposta di deliberazione:

- dal Segretario comunale in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli, espressi per alzata di mano, di n. 12 su n. 12 consiglieri presenti e votanti, contrari n.0 astenuti n.0

DELIBERA

1. Sdemanalizzare, per le motivazioni esposte in premessa, mq. 87 della p.f. 1475 C.C. Castelnuovo, che vengono staccati dalla medesima ed aggregati alla p.f. 1480 C.C. Castelnuovo di proprietà privata, come risulta dal frazionamento a firma di Cesare Ciola dd. 09.03.2020 prot. 300/0 21.02.2022, disponendone nel contempo la declassificazione ai sensi dell'art. 9 della L.P. 42/1973 e s.m.
2. Di cedere, a titolo di permuta e per le ragioni in premessa esposte, ai signori DALSASSO ALICE , DALSASSO LUIGI, DALSASSO MARCO , DALSASSO MARIA , DALSASSO NICOLETTA, DALSASSO PAOLA , SIMIONI AMALIA la seguente particella di proprietà comunale al valore sotto riportato risultante dalla perizia di stima a firma del tecnico comunale dd. 21.02.2022 prot. 318:
 - parte p.f. 1475 in P.T.270 di mq. 87,00= totale valore permuta Euro 3.915,00
3. Evidenziato che la p.f. 1471/15 – di proprietà privata - risulta gravata da diritto di servitù (di tollerare la costruzione di un fabbricato a distanza di confine inferiore a quella prevista dalla legge e dai regolamenti comunali) a favore della p.ed. 520/2 C.C. Castelnuovo , per le motivazioni in premessa, si procede all'autorizzazione della cancellazione della medesima come da accordi tra le parti.
4. Acquisire, per le motivazioni esposte in premessa, in permuta dai signori DALSASSO ALICE , DALSASSO LUIGI, DALSASSO MARCO , DALSASSO MARIA , DALSASSO NICOLETTA, DALSASSO PAOLA , SIMIONI AMALIA la seguente particella di proprietà privata al valore sotto riportato risultante dalla perizia di stima a firma del tecnico comunale dd. 21.02.2022 prot. 318:
 - neo p.f. 1471/15 in P.T. 402 di mq. 265,00= a 10,00 €/mq = 2.650,00=
 - lavori per sistemazione del fondo stradale di mq. 265,00= a 18,87 €/mq = 5.000,00=

in sede di stima sono stati considerati i costi sostenuti dai privati per la di sistemazione del nuovo fondo stradale che vengono quantificati in euro 5.000,00 come da contabilizzazione delle ditta esecutrice come da documentazione depositata agli atti;

 - Totale valore permuta 7.650,00=
5. Demanalizzare , per le motivazioni esposte in premessa , la p.f. 1471/15 (mq. 265) C.C. Castelnuovo ai sensi dell'art. 9 della L.P. 42/1973 e s.m. ai sensi ai sensi dell'art. 9 della L.P. 42/1973 e s.m.
6. Di evidenziare che tutte operazioni sopra riportate risultano nel frazione a firma del geom Cesare Ciola dd- 09.03.2020 acquisito al prot. comunale in data 21.01.2022 prot. 300;
7. Di dare atto che i beni permutati di cui al punto 2 e al punto 3 del dispositivo della presente deliberazione hanno valore diverso ma non si farà luogo a conguaglio per rinuncia da parte degli interessati, resta a carico del privati l'operazione di picchettamento del nuovo tracciato stradale (mq. 265 p.f. 1471/15 C.C. Castelnuovo;
8. Di pubblicare, ai sensi dell'art. 6 della L.P. 42/1973, il presente provvedimento all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, dando atto che gli interessati possono presentare opposizione entro i 15 giorni successivi alla scadenza di detto termine;
9. Di demandare al Servizio Finanziario l'aggiornamento dell'inventario, in ossequio al disposto del comma 4 dell'art. 44 della L.P. 23/1990;
10. Di dare atto che il contratto sarà sottoscritto dal Sindaco del Comune di Castelnuovo;

11. Di precisare che le spese contrattuali saranno a totale carico dei privati Dalsasso – Simioni,

Ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 5, della L.R. n. 2 dd. 03.05.2018 e s.m.;

b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;

c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

I ricorsi b) e c) sono alternativi.

•

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICESINDACO
F.to Brendolise Silvia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Iuni dott.ssa Silvana

ITER DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata adottata ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

Il presente verbale di deliberazione è in pubblicazione all'albo telematico <https://www.comune.castelnuovo.tn.it> **dal giorno sotto riportato per 15 giorni consecutivi**, diventando pertanto esecutiva il giorno successivo alla scadenza del termine di pubblicazione.

Addì 02/02/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Iuni dott.ssa Silvana

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Castelnuovo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Iuni dott.ssa Silvana