



COMUNE DI CASTELNUOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 11

della Giunta comunale

OGGETTO: Opere di riqualificazione urbana sottopasso ferroviario e stradale, con adeguamento funzionale del magazzino comunale in loc. S. Margherita. Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **quattordici** del mese di **febbraio**, alle ore 18.30, in videoconferenza, come disposto dal Decreto del Sindaco n. 1 dd 14 gennaio 2021, con l'osservanza delle prescritte formalità di legge, formalmente convocato si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Ceppinati Claudio - Sindaco
2. Brendolise Silvia - Vicesindaco
3. Marcon Diego - Assessore
4. Mengon Erika - Assessore
5. Minati Marco - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Iuni dott.ssa Silvana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Ceppinati Claudio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Opere di riqualificazione urbana sottopasso ferroviario e stradale, con adeguamento funzionale del magazzino comunale in loc. S. Margherita. Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'accesso da est di Castelnuovo riveste una valenza di particolare importanza per la zona in quanto rappresenta, per chi proviene dal Veneto, l'ingresso all'abitato di Borgo Valsugana e delle aree di interesse turistico/paesaggistico della Val di Sella (Arte Sella) e della Val Calamento (Passo Manghen);
- l'abitato di Castelnuovo, a seguito della realizzazione della "superstrada" della Valsugana, si è trovato con un'accessibilità stretta, castigata a seguito di una strozzatura fisica determinata dalla presenza di un sottopasso della linea ferroviaria. Pur ampliato alcuni decenni or sono il sottopasso costituisce, per la viabilità extraurbana, un vero e proprio elemento negativo,
- anche il cavalcavia della statale, a doppia corsia di marcia, presenta delle forti criticità estetiche rispetto alla valenza del paese ed in particolare del suo centro storico. Va ricordato come, grazie all'ubicazione, Castelnuovo costituisce da sempre un punto di connessione e smistamento importante per la viabilità della valle;
- da anni quindi si è sempre più avvertita l'esigenza di attutire funzionalmente ed esteticamente tale situazione estremamente pesante, nella ricerca di una migliore relazione fra le porzioni di terreno divise dalla ferrovia e dalla statale. Esigenza ulteriormente maturata dopo l'istituzione, a livello urbanistico, del Piano Ambientale del Brenta (area assoggettata a "tutela ambientale ed area a protezione culturale, archeologico e naturalistico") e dalla presenza ormai consolidata della PISTA CICLABILE (a valenza extraregionale) dotata di strutture a servizio e supporto quali bicigrill. Nel caso specifico va ricordato che, a poche decine di metri dall'area del presente intervento, nel corso del 2017 è stata inaugurata una qualificata struttura con tale destinazione;
- l'Amministrazione comunale ritiene quindi non più procrastinabile un intervento che venga a qualificare il sito e che, contemporaneamente, venga possibilmente a relazionare le due porzioni di territorio, intervenendo fisicamente a livello estetico e funzionale, creando dei percorsi ciclopeditoni adeguati, decorosi e sicuri per i fruitori locali e turisti in transito.

Ricordato che:

- con delibera della Giunta comunale n. 9 dd. 22.01.2018, è stato affidato all'arch. Fietta Lanfranco, con studio a Pieve Tesino (TN) – P.IVA 00376220224, l'incarico per la progettazione preliminare e rilievo planoaltimetrico relativa ai lavori di cui in oggetto, avverso un corrispettivo di 6.340,00 euro (Iva ed oneri fiscali esclusi), come da preventivo di offerta pervenuto il 17.01.2018 prot. n. 296;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 14 dd. 13.06.2019, è stato approvato, il progetto preliminare relativo ai lavori di riqualificazione urbana sottopasso ferroviario e stradale, con adeguamento funzionale del magazzino comunale in loc. S. Margherita, pervenuto in data 22.03.2019 prot. n. 1636, come predisposto dal tecnico incaricato Fietta Lanfranco, che presenta una spesa complessiva di 833.592,00 euro, di cui 654.000,00 euro per lavori compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e 179.592,00 euro per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con delibera giuntale 115 dd. 21.11.2019 si è proceduto all'aggiornamento del progetto preliminare approvando un nuovo quadro economico del progetto per una spesa complessiva di euro di 727.167,00 euro, di cui 557.250,00 euro per lavori compresi oneri

della sicurezza non soggetti a ribasso e 169.917,00 euro per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con delibera della Giunta comunale n. 7 dd. 23.01.2020 è stato affidato l'incarico per progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di Riqualificazione urbana sottopasso ferroviario e stradale, con adeguamento funzionale del magazzino comunale in loc. S. Margherita, al tecnico Fietta arch. Lanfranco con studio a Pieve Tesino (TN) – P.IVA 00376220224, avverso un corrispettivo di 25.500,00 euro (comprensivo di spese 25% e di sconto 26,5%) oltre oneri fiscali 4% ed IVA 22%, come da preventivo di offerta pervenuto il 16.01.2020 prot. n. 234

Visto il progetto definitivo pervenuto al protocollo n. 3072 dd. 20.07.2021 a firma dell'arch. Lanfranco Fietta acclarante una spesa complessiva di euro 751.111,67 che presenta un quadro economico comprende tutti gli interventi del progetto preliminare suddividendo, l'intervento unitario iniziale in due interventi distinti e funzionali:

- INTERVENTO 1: opere di riqualificazione urbana sottopasso ferroviario e stradale sito in loc. "S. Margherita" C.C. Castelnuovo per una spesa complessiva di euro 584.944,41 di cui euro 290.764,01 a base d'asta ed euro 294.180,40 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- INTERVENTO 2: opere di adeguamento funzionale del magazzino comunale sito in loc. "S. Margherita" C.C. Castelnuovo per una spesa complessiva di euro 166.167,26 di cui euro 123.674,96 a base d'asta ed euro 42.492,30 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Dato atto che sul progetto sono state acquisite le seguenti autorizzazioni, pareri e nulla-osta di rito previsti dalla vigente normativa in materia ed in particolare:

- Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio delibera n. 129/2020 di data 11/06/2020 acquisita al prot. comunale 2687 dd. 24.06.2020;
- Autorizzazione Servizio Gestione Strade della Provincia autonoma di Trento pervenuta in data 24/07/2020 prot. 3121;
- PAT – Servizio Urbanistica con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1534 di data 09/10/2020;
- Parere tecnico di massima (con prescrizioni) pervenuto in data 16.11.2021 proto 5037 da parte della RFI (Rete Ferroviaria Italiana) inerente i lavori per le opere di riqualificazione urbana sottopasso ferroviario e stradale, si precisa che il rilascio della formale autorizzazione inizio lavori è subordinato all'accettazione, salvo conguaglio, di un preventivo degli oneri di istruttoria e specifici di gestione la cui approvazione è avvenuta con delibera giuntale n. 10 dd.14.02.2022;
- autorizzazione RFI (Rete Ferroviaria Italiana) pervenuta in data 08.02.2022 inerente l'autorizzazione ai sensi degli artt. 58 e 60 del DPR 11/07/1980 n. 753 per adeguamento funzionale magazzino comunale loc. S. Margherita.

Dato atto che, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m., sono stati acquisiti:

- il preventivo parere di regolarità tecnico-amministrativa, espresso in modo favorevole dal Responsabile del Servizio Tecnico;
- il preventivo parere di regolarità contabile, espresso in modo favorevole dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto il Codice Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.;

Visto il Bilancio di Previsione 2022/2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 dd. 31.01.2022;

Visto lo statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 dd. 12.11.2008 e s.m.;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 dd. 29.12.2017;

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. DI APPROVARE in linea tecnica, per le motivazioni in premessa esposte, il progetto relativo alle opere di riqualificazione urbana sottopasso ferroviario e stradale, con adeguamento funzionale del magazzino comunale in loc. S. Margherita, pervenuto al protocollo n. 3072 dd. 20.07.2021 a firma dell'arch. Lanfranco Fietta acclarante una spesa complessiva di euro 751.111,67 che comprende tutti gli interventi del progetto preliminare suddividendo, l'intervento unitario iniziale in due interventi distinti e funzionali:
 - INTERVENTO 1: opere di riqualificazione urbana sottopasso ferroviario e stradale sito in loc. "S. Margherita" C.C. Castelnuovo per una spesa complessiva di euro 584.944,41 di cui euro 290.764,01 a base d'asta ed euro 294.180,40 per somme a disposizione dell'amministrazione;
 - INTERVENTO 2: opere di adeguamento funzionale del magazzino comunale sito in loc. "S. Margherita" C.C. Castelnuovo per una spesa complessiva di euro 166.167,26 di cui euro 123.674,96 a base d'asta ed euro 42.492,30 per somme a disposizione dell'amministrazione;
2. Di dichiarare, per le motivazioni esposte in premessa, con votazione unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m., al fine di procedere celermente con la prosecuzione dell'iter amministrativo.
3. Di trasmettere la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 183 comma 2 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m..

Ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992 n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.;

b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;

c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

I ricorsi b) e c) sono alternativi.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;

- non è ammesso il ricorso sub c).

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Ceppinati Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Iuni dott.ssa Silvana

ITER DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata adottata ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 **ed è immediatamente eseguibile.**

Il presente verbale di deliberazione è in pubblicazione all'albo telematico <https://www.comune.castelnuovo.tn.it> **dal giorno sotto riportato per 10 giorni consecutivi.**

Contestualmente all'affissione all'albo la presente deliberazione viene comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

Addì 15/02/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Iuni dott.ssa Silvana

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Castelnuovo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Iuni dott.ssa Silvana