COPIA

COMUNE DI CASTELNUOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 12

della Giunta comunale

OGGETTO: **Opere di riqualificazione urbana sottopasso ferroviario e stradale loc. S. Margherita. Approvazione del progetto esecutivo.**

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **quattordici** del mese di **febbraio**, alle ore 18.30, in videoconferenza, come disposto dal Decreto del Sindaco n. 1 dd 14 gennaio 2021, con l'osservanza delle prescritte formalità di legge, formalmente convocato si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Ceppinati Claudio - Sindaco
2. Brendolise Silvia - Vicesindaco
3. Marcon Diego - Assessore
4. Mengon Erika - Assessore
5. Minati Marco - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Iuni dott.ssa Silvana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Ceppinati Claudio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Opere di riqualificazione urbana sottopasso ferroviario e stradale loc. S. Margherita. Approvazione del progetto esecutivo.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'accesso da est di Castelnuovo riveste una valenza di particolare importanza per la zona in quanto rappresenta, per chi proviene dal Veneto, l'ingresso all'abitato di Borgo Valsugana e delle aree di interesse turistico/paesaggistico della Val di Sella (Arte Sella) e della Val Calamento (Passo Manghen);
- l'abitato di Castelnuovo, a seguito della realizzazione della "superstrada" della Valsugana, si è trovato con un'accessibilità stretta, castigata a seguito di una strozzatura fisica determinata dalla presenza di un sottopasso della linea ferroviaria. Pur ampliato alcuni decenni or sono il sottopasso costituisce, per la viabilità extraurbana, un vero e proprio elemento negativo,
- anche il cavalcavia della statale, a doppia corsia di marcia, presenta delle forti criticità estetiche rispetto alla valenza del paese ed in particolare del suo centro storico. Va ricordato come, grazie all'ubicazione, Castelnuovo costituisce da sempre un punto di connessione e smistamento importante per la viabilità della valle;
- da anni quindi si è sempre più avvertita l'esigenza di attutire funzionalmente ed esteticamente tale situazione estremamente pesante, nella ricerca di una migliore relazione fra le porzioni di terreno divise dalla ferrovia e dalla statale. Esigenza ulteriormente maturata dopo l'istituzione, a livello urbanistico, del Piano Ambientale del Brenta (area assoggettata a "tutela ambientale ed area a protezione culturale, archeologico e naturalistico") e dalla presenza ormai consolidata della PISTA CICLABILE (a valenza extraregionale) dotata di strutture a servizio e supporto quali bicigrill. Nel caso specifico va ricordato che, a poche decine di metri dall'area del presente intervento, nel corso del 2017 è stata inaugurata una qualificata struttura con tale destinazione;
- l'Amministrazione comunale ritiene quindi non più procrastinabile un intervento che venga a qualificare il sito e che, contemporaneamente, venga possibilmente a relazionare le due porzioni di territorio, intervenendo fisicamente a livello estetico e funzionale, creando dei percorsi ciclopedonali adeguati, decorosi e sicuri per i fruitori locali e turisti in transito.

Ricordato che:

- con delibera della Giunta comunale n. 9 dd. 22.01.2018, è stato affidato all'arch. Fietta Lanfranco, con studio a Pieve Tesino (TN) – P.IVA 00376220224, l'incarico per la progettazione preliminare e rilievo planoaltimetrico relativa ai lavori di cui in oggetto, avverso un corrispettivo di 6.340,00 euro (Iva ed oneri fiscali esclusi), come da preventivo di offerta pervenuto il 17.01.2018 prot. n. 296;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 14 dd. 13.06.2019, è stato approvato, il progetto preliminare relativo ai lavori di riqualificazione urbana sottopasso ferroviario e stradale, con adeguamento funzionale del magazzino comunale in loc. S. Margherita, pervenuto in data 22.03.2019 prot. n. 1636, come predisposto dal tecnico incaricato Fietta Lanfranco, che presenta una spesa complessiva di 833.592,00 euro, di cui 654.000,00 euro per lavori compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e 179.592,00 euro per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con delibera giuntale 115 dd. 21.11.2019 si è proceduto all'aggiornamento del progetto preliminare approvando un nuovo quadro economico del progetto per una spesa complessiva di euro di 727.167,00 euro, di cui 557.250,00 euro per lavori compresi oneri

della sicurezza non soggetti a ribasso e 169.917,00 euro per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con delibera della Giunta comunale n. 7 dd. 23.01.2020 è stato affidato l'incarico per progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di Riqualificazione urbana sottopasso ferroviario e stradale, con adeguamento funzionale del magazzino comunale in loc. S. Margherita, al tecnico Fietta arch. Lanfranco con studio a Pieve Tesino (TN) – P.IVA 00376220224, avverso un corrispettivo di 25.500,00 euro (comprensivo di spese 25% e di sconto 26,5%) oltre oneri fiscali 4% ed IVA 22%, come da preventivo di offerta pervenuto il 16.01.2020 prot. n. 234

Ricordato che il progetto definitivo pervenuto al protocollo n. 3072 dd. 20.07.2021 a firma dell'arch. Lanfranco Fietta acclarante una spesa complessiva di euro 751.111,67 relativo alle "Opere di riqualificazione urbana sottopasso ferroviario e stradale, con adeguamento funzionale del magazzino comunale in loc. S. Margherita" presenta un quadro economico che comprende tutti gli interventi del progetto preliminare suddividendo, l'intervento unitario iniziale in due interventi distinti e funzionali:

- INTERVENTO 1: opere di riqualificazione urbana sottopasso ferroviario e stradale sito in loc. "S. Margherita" C.C. Castelnuovo per una spesa complessiva di euro 584.944,41 di cui euro 290.764,01 a base d'asta ed euro 294.180,40 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- INTERVENTO 2: opere di adeguamento funzionale del magazzino comunale sito in loc. "S. Margherita" C.C. Castelnuovo per una spesa complessiva di euro 166.167,26 di cui euro 123.674,96 a base d'asta ed euro 42.492,30 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Atteso che il citato progetto definitivo prot. 3072/2021 è stato approvato con delibera giuntale n. 11 dd. 14.02.2022, dichiarata immediatamente esecutiva;

Visto il progetto esecutivo acquisito al protocollo n. 4752 dd. 29.10.2021 aggiornato con prot. 634 di data 11.02.2022 a firma dell'arch. Lanfranco Fietta relativo all'INTERVENTO 1 opere di riqualificazione urbana sottopasso ferroviario e stradale sito in loc. "S. Margherita" C.C. Castelnuovo per una spesa complessiva di euro 584.944,41 di cui euro 290.764,01 a base d'asta ed euro 294.180,40 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Ritenuto opportuno approvare a tutti gli effetti il progetto esecutivo e la relazione geologica dei lavori di cui all'oggetto;

Dato atto che sul progetto sono state acquisite le seguenti autorizzazioni, pareri e nulla-osta di rito previsti dalla vigente normativa in materia ed in particolare:

- Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio delibera n. 129/2020 di data 11/06/2020 acquisita al prot. comunale 2687 dd. 24.06.2020;
- Autorizzazione Servizio Gestione Strade della Provincia autonoma di Trento pervenuta in data 24/07/2020 prot. 3121;
- PAT – Servizio Urbanistica con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1534 di datata 09/10/2020;
- Parere tecnico di massima (con prescrizioni) pervenuto in data 16.11.2021 proto 5037 da parte della RFI (Rete Ferroviaria Italiana) inerente i lavori per le opere di riqualificazione urbana sottopasso ferroviario e stradale, si precisa che il rilascio della formale autorizzazione inizio lavori è subordinato all'accettazione, salvo conguaglio, di un preventivo degli oneri di istruttoria e specifici di gestione la cui approvazione è avvenuta con delibera giuntale n. 10 dd. 14.02.2022;

Evidenziato che l'opera sarà finanziata come segue :

- Euro 417.975,00 a valere sul Fondo per la riqualificazione degli insediamenti storici e del paesaggio di cui all'art. 72 L.P 4 agosto 2015 n. 15 (Delibera G.P. 2104 dd. 20.12.2019)
- Euro 225.141,55 con fondi propri;

Dato atto che, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m., sono stati acquisiti:

- il preventivo parere di regolarità tecnico-amministrativa, espresso in modo favorevole dal Responsabile del Servizio Tecnico;
- il preventivo parere di regolarità contabile, espresso in modo favorevole dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto il Codice Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.;

Visto il Bilancio di Previsione 2022/2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 dd. 31.01.2022;

Visto lo statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 dd. 12.11.2008 e s.m.;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 dd. 29.12.2017;

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge

DELIBERA

1) di approvare a tutti gli effetti il progetto esecutivo dei lavori di "Opere di riqualificazione urbana sottopasso ferroviario e stradale loc. S. Margherita" datato 29.10.2021 prot. 4752 a firma dell'arch. Lanfranco Fietta aggiornato con prot 634 dd. 11.02.2022 che presenta il seguente quadro economico:

A)	SOMME A BASE D'ASTA			
	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		Euro	280.233,43
	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		Euro	18.499,88
	TOTALE IMPORTO LAVORI		Euro	298.733,31
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
	01.	Imprevisti	Euro	8.000,00
	02.	Lavori in economia	Euro	4.000,00
	03.	Riconoscimento 3% secondo DGP n.726 dd.29/05/2020	Euro	8.407,00
	04.	IVA lavori = 10% (di A+B1+B2+B3)	Euro	31.914,03

	05.	Spese tecniche per progettazione / Direzione Lavori / Contabilità lavori	Euro	73.000,00
	06.	Spese tecniche per perizia geologica e sondaggi compresi oneri fiscali	Euro	5.400,00
	07.	Coord. sicurezza fase di progetto e lavori	Euro	16.000,00
	08.	Spese tecniche per collaudo strutturale compresi oneri fisc.	Euro	3.000,00
	09.	Spese assistenza all'ente Ferrovie per gestione convogli in fase di lavori strutturali, compresi oneri fiscali	Euro	6.000,00
	10.	Rit. C.N.P.A.I.A. = 4% (di B5-7)	Euro	3.560,00
	11.	I.V.A. su spese tecniche = 22% (di B5-7-10)	Euro	20.363,20
	12.	Fornitura e posa di nuovi CORPI ILLUMINANTI (compresa IVA 10%	Euro	121.000,00
	13.	Segnaletica verticale compresa IVA	Euro	3.000,00
	14.	Sistema monitoraggio binari compreso IVA 22%	Euro	17.324,00
	15.	Oneri istruttoria e specifici di gestione R.F.I.	Euro	19.192,63
		I.V.A. 22%	Euro	4.222,38
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		Euro	344.383,24
	TOTALE IMPORTO INTERVENTO		Euro	643.116,55

e composto dai seguenti elaborati:
01 Relazione tecnico illustrativa prot. 634 dd. 11.02.2022
02 elenco dei prezzi unitari
03 analisi giustificativa dei prezzi
04 Computo metrico estimativo
05 quadro economico prot. 634 dd. 11.02.2022
06 WBS matriciale
07 Cronoprogramma
08 capitolato speciale d'appalto
Tav. 1 – estratti cartografici;
Tav. 2 – stato attuale: opere stradali rilievo planialtimetrico – sezioni;
Tav. 3 – stato di progetto: opere stradali planimetria generale - sezioni;
Tav. 4 – stato di raffronto: opere stradali planimetria generale - sezioni;
Tav. 5 – stato di progetto: opere stradali/arredo – stralci planimetrici con sez.;
Tav. 6 – stato di progetto: opere stradali/arredo – stralci planimetrici con sez.;
Tav. 7 – stato di progetto: particolari costruttivi;
Tav. 8 – stato di progetto: reti tecnologiche;
Tav. 9 – stato di progetto: opere stradali/arredo – elementi di arredo in acciaio;
Tav. 10 – stato di progetto: opere stradali/arredo – ubicazione corpi illuminanti;
Documentazione fotografica.
Allegato "A" opere elettriche a firma del ing. Piergiuseppe Villotti e del p.i. Luca Rosso
Allegato "B" calcoli statici a firma dell'ing. Giovanni Amos Poli

Allegato “C” piano di sicurezza e coordinamento a firma ing. Daniela Paoletto
Allegato “D” perizia geologica/geotecnica a firma del geologo Dellamaria Emilano prot. 2775 di data 01.07.2020 e successive integrazioni;

2) di dare atto che si procederà a finanziare i lavori come segue:

   – Euro 417.975,00 a valere sul Fondo per la riqualificazione degli insediamenti storici e del paesaggio di cui all’art. 72 L.P 4 agosto 2015 n. 15 (Delibera G.P. 2104 dd. 20.12.2019)
   – Euro 225.141,55 con fondi propri;

3) di dare atto che la spesa totale relativa all’intervento risulta impegnata al cap. 28101/501 del bilancio corrente;

4) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 183, comma 4, del Codice Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, al fine di consentire agli uffici di procedere tempestivamente ai successivi adempimenti;

5) di trasmettere la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 183 comma 2 della L.R. 03 maggio 2018 nr. 02.

Ai sensi dell’articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, comma 5, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2;
b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.
I ricorsi b) e c) sono alternativi
In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. In particolare:
- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni; - non è ammesso il ricorso sub c).

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Ceppinati Claudio	F.to Iuni dott.ssa Silvana

ITER DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata adottata ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 **ed è immediatamente eseguibile.**

Il presente verbale di deliberazione è in pubblicazione all'albo telematico https://www.comune.castelnuovo.tn.it **dal giorno sotto riportato per 10 giorni consecutivi**.

Contestualmente all'affissione all'albo la presente deliberazione viene comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

Addì 15/02/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Iuni dott.ssa Silvana

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Castelnuovo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Iuni dott.ssa Silvana