



COMUNE DI CASTELNUOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 96

della Giunta comunale

OGGETTO: Esame ed approvazione progetto Piano Attuativo ai fini generali, ai sensi dell'art. 51 della L.P. 15/2015, relativo ad un intervento per la realizzazione di un impianto sportivo all'aperto "Motopark" in corrispondenza delle pp.ffa. 756/8-756/7-757/3-757/2 C.C. Castelnuovo in loc. Mesole

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **uno** del mese di **settembre**, alle ore 17.00, nella sala delle riunioni, formalmente convocato si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Ceppinati Claudio - Sindaco
2. Brendolise Silvia - Vicesindaco
3. Marcon Diego - Assessore
4. Mengon Erika - Assessore
5. Minati Marco - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
X	

Assiste il Segretario Comunale Iuni dott.ssa Silvana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Ceppinati Claudio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Esame ed approvazione progetto Piano Attuativo ai fini generali, ai sensi dell'art. 51 della L.P. 15/2015, relativo ad un intervento per la realizzazione di un impianto sportivo all'aperto "Motopark" in corrispondenza delle pp.ffa. 756/7-756/8-757/2-757/3 C.C. Castelnuovo in loc. Mesole.

Premesso che:

- il Comune di Castelnuovo e il Comune di Scurelle intendono realizzare congiuntamente il "Motopark Valsugana", ricadente su un'area in C.C. Castelnuovo, di proprietà in parte del Comune di Castelnuovo (pp.ffa. 756/7 e 756/8) e in parte del Comune di Scurelle (pp.ffa. 757/2-757/3);
- la realizzazione di tale opera è prevista in loc. Mesole e ricade in zona F - "Aree sportive all'aperto di progetto", soggetta al rispetto delle disposizioni normative di cui all'art.75.2, all'art. 9.2.3 comma 11 delle Vigenti Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale. L'area è inoltre soggetta a Piano Attuativo "PAG.2" e ai disposti dell'art. 3;
- tale superficie, in base al PRG è destinata ad ospitare una "palestra" attrezzata, adibita a sport motoristici all'aperto, quali trial, moto da enduro /regolarità, bici-cross, bici-trial, e arrampichino, automodellismo telecomandato fuori strada, prove pratiche di guida con ciclomotori;
- l'intervento è inserito nell'Accordo di Programma, previsto dall'art. 9 comma 2 quinquies della L.P. 3/2006 e s.m., approvato formalmente dal Comune di Castelnuovo (deliberazione consiliare n. 14 dd. 31.07.2017), dal Comune di Scurelle (deliberazione consiliare n. 17 dd. 26.07.2017), dalla Comunità Valsugana e Tesino e da tutti i Comuni partecipanti, con deliberazione adottata dal competente organo e, da ultimo, dalla Giunta Provinciale con delibera n. 1593 dd. 05.10.2017;
- nel menzionato Accordo di Programma la spesa dell'intervento "Motopark Valsugana" è prevista per un importo complessivo di euro 150.000,00=, finanziabile con contributo Fondo Strategico per Euro 114.374,16= pari al 76,25% della spesa ammessa;
- è stata sottoscritta tra i due Comuni apposita convenzione rep. 485/atti privati dd. 25.01.2018, contenente le norme, le condizioni per il finanziamento della spesa e dell'esecuzione dell'intervento, giusta deliberazione giuntale di Castelnuovo n. 6 dd. 22.01.2018 e delibera giuntale del Comune di Scurelle n. 13 dd. 22.01.2018;

Ricordato che con delibera giuntale n. 20 dd. 07.02.2018 si procedeva ad affidare al geom. Micheli Simone l'incarico del rilievo topografico, della presentazione piano attuativo e la progettazione definitiva, dei lavori di realizzazione dell'opera "Motopark Valsugana";

Atteso che:

- in data 20.11.2020 prot. 5014 il tecnico incaricato geom. Simone Micheli presentava formale rinuncia all'incarico di cui sopra per sopraggiunti impegni successivi alla accettazione.
- con delibera giuntale n. 46 dd. 27.05.2021 si procedeva a prendere atto della rinuncia da parte del geom. Micheli Simone e di affidare, all'ing. Federico Bombasaro con studio in Ospedaletto via Prandanella 1/b (TN) P.IVA: 01966160226, l'incarico per il rilievo topografico, la presentazione piano attuativo, progettazione definitiva per la parte rimanente ed esecutiva, direzione lavori, coordinatore sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, contabilità finale, frazionamento e accatastamento;

Visto Piano Attuativo a firma del geom. Simone Micheli, con studio in Borgo Valsugana Via Scala Telvana n. 2 - (TN), presentato in data 08/06/2018 prot. 2963 modificato successivamente in

seguito all'approvazione della variante al PRG comunale (approvata con delibera G.P. n. 104 dd.09/01/2020) come progetto di Piano Attuativo a firma dell'ing. Federico Bombasaro presentato in data 03/06/2021 prot. 2469 e composto dalla seguente documentazione:

- ✚ AR.01 – INQUADRAMENTO
- ✚ AR.02 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ✚ AR.03 – PLANIMETRIA STATO AUTORIZZATO
- ✚ AR.04 – PLANIMETRIA STATO VARIANTE
- ✚ AR.05 – PLANIMETRIA STATO RAFFRONTO
- ✚ AR.06 – SEZIONI STATO ATTUALE – PROGETTO - RAFFRONTO
- ✚ AR.07 – RETI TECNOLOGICHE
- ✚ AR.08 – SCHEMI ESEMPLIFICATIVI – RENDER – MATERIALI
- ✚ RT – Relazione Tecnica
- ✚ RP – Relazione Paesaggistica

Ribadito che:

la realizzazione di tale opera è prevista in loc. Mesole, ricade in zona F – “Aree sportive all’aperto di progetto”, soggetta al rispetto delle disposizioni normative di cui all’art.75.2, all’art. 9.2.3 comma 11 delle Vigenti Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale. L’area è inoltre soggetta a Piano Attuativo “PAG.2” e ai disposti dell’art. 3.

Atteso che :

il sito oggetto di intervento si colloca in prossimità della località Mesole, nella porzione sud-est dell’abitato di Castelnuovo; l’area si caratterizza per la presenza di boschi e strade locali, risultando pressoché priva di edificato; l’area sportiva sorgerà in prossimità di un sito bonificato ed un tempo adibito a discarica inerti;

La palestra attrezzata sarà destinata alla pratica di sport motoristici all’aperto e la sua realizzazione comporterà l’esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- pulizia dell’area, taglio di siepi e piante, rimodellamento morfologico puntuale delle pietre per consolidarne la stabilità in funzione degli ostacoli artificiali creati nel percorso di trial;
- realizzazione di un’area da adibire a parcheggio: la zona sarà ricavata lungo il confine della p.f. 757/3 in prossimità del punto di arrivo alla struttura;
- realizzazione di percorsi e aree di allenamento all’interno delle pp.ff. 757/3 e 756/7 e 8, situandoli ad una distanza pari a 1,50 m dalla recinzione esterna (fascia di rispetto prevista dalle norme CONI per l’impiantistica sportiva);
- messa in opera di un’adeguata recinzione con relativi cancelli di ingresso: la recinzione avrà le caratteristiche previste dalle norme CONI. Sarà posta alla distanza di 1.00 m dal ciglio stradale (al fine di consentire agevolmente le operazioni di pulizia strade/passaggio spazzaneve) ed avrà altezza pari a 2.50 m; lungo il confine con il sito bonificato individuato dalla p.f. 756/9, la recinzione sarà posta a 10.00 m dalla base delle rampe e/o dal confine catastale. Si rimanda agli elaborati grafici per maggiori dettagli.

Atteso che gli elaborati del Piano Attuativo prot. 2469 dd. 03.06.2021 sono stati depositati presso la segreteria ed è stata data la pubblicità prevista dall’art. 51 comma 4 della L.P. 15/2015 con pubblicazione all’Albo Comunale dal 19.05.2022 al 08/06/2022 come da avviso prot. 2420/2022. Durante il deposito sono pervenute osservazioni.

Atteso che è stato acquisito il parere favorevole sugli elaborati da parte del Comune di Scurelle giusta nota pervenuta in data 18.08.2022 prot.3874.

Visto il parere favorevole della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio espresso nelle sedute:

- dd. 07/08/2018 Delibera n. 204/2018, con le seguenti prescrizioni:
 1. il rivestimento in lamiera di alluminio del fabbricato sia realizzato nel colore bianco opaco;
 2. i cancelli della recinzione siano semplicemente zincati;

3. sia evitata la piantumazione dei due cipressi previsti sul lato sud-est del fabbricato preferendo, se necessaria la messa a dimora di alberature, altre specie di origine locale.
- dd. 24/06/2021 Delibera n. 305/2021, con le seguenti prescrizioni:
1. il rivestimento in lamiera di alluminio del fabbricato sia realizzato nel colore bianco opaco;
 2. i cancelli della recinzione siano semplicemente zincati;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta:

- dd. 31/05/2022 verbale n. 2 – voto n. 1;

Visto la deliberazione della PAT - Servizio Foreste n. 74 dd. 21/12/2021 con la quale viene autorizzata la trasformazione di coltura a scopo turistico-ricreativo pp. ff. 756/7-8 e 757/2-3 C.C. Castelnuovo;

Vista la comunicazione della PAT – Servizio Bacini Montani dd. 22/02/2022 – pratica 43129 agli atti del prot. n. 809 dd. 22/02/2022 da cui risulta che l'area oggetto di intervento non interessa particelle demaniali e/o fasce di rispetto idraulica del fiume Brenta pertanto non di competenza del Servizio bacini Montani;

Vista la valutazione previsionale di Impatto Acustico - Art. 8 – della Legge Quadro 447/1995 – dpcm 14/11/1997 – dpr 03/04/2001 n. 304 a firma del per. ind. Alberto Piffer agli atti del protocollo comunale n. 1583 dd. 21/03/2019;

Vista la Relazione Geologica a firma del dott. Geol. Paolo Passardi, agli atti del protocollo comunale n. 1232 dd. 28/02/2019, integrata con lo studio fotogrammetrico con aeromobile a pilotaggio remoto, simulazione caduta massi e restituzione 3d a supporto del progetto del nuovo motopark in loc. Mesole, nel territorio comunale di Castelnuovo, agli atti del protocollo comunale n. 1699 dd. 12/04/2022;

Visto l'art. 75.2 – AREE SPORTIVE ALL'APERTO DI PROGETTO - l'art. 9.2.3 – AREE DI PROTEZIONE DELLE ACQUE- l'art. 3 – ATTUAZIONE DEL PRG - del PRG di Castelnuovo approvato con delibera del Giunta Comunale n.104 dd. 30/01/2020;

Vista la L.P. 4 agosto 2015 n. 15 , in particolare gli art. 51 (Procedimento di formazione dei piani attuativi) , art. 49 (Disposizioni generali);

Visto il Regolamento Edilizio-Urbanistico Provinciale artt- 4-5-6, approvato con DPP 19/05/2017 n. 8-61/Leg.;

Visto lo statuto comunale.

Acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Responsabile dell'ufficio Tecnico geom. Franco Voltolini ai sensi dell'art. 185 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.i.;

Dato atto che l'adozione della presente delibera non comporta alcun impegno di spesa pertanto non necessita di parere di regolarità contabile nè dell'attestazione di copertura finanziaria;

Accertata la competenza della giunta comunale ai sensi dell'art. 51 comma 4 della L.P. 15/2015;

Con voti favorevoli unanimi espressi informano palesi;

DELIBERA

- 1) **di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di approvare**, ai sensi degli articoli 49 e 51 della L.P. 15/2015 e all'art. 3 delle Norme di del PRG di Castelnuovo, il Piano Attuativo ai fini generali relativo ad un intervento per la realizzazione di un impianto sportivo all'aperto "Motopark" in corrispondenza delle pp. ff. 756/8-756/7-757/3-757/2 in C.C. Castelnuovo in loc. Mesole a firma dell'ing. Federico Bombasaro con studio in Ospedaletto via Prandanella 1/b (TN) P.IVA: 01966160226, presentato in data 03/06/2021 prot. 2469, composto dalla seguente documentazione:
 - ✚ AR.01 – INQUADRAMENTO
 - ✚ AR.02 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 - ✚ AR.03 – PLANIMETRIA STATO AUTORIZZATO
 - ✚ AR.04 – PLANIMETRIA STATO VARIANTE
 - ✚ AR.05 – PLANIMETRIA STATO RAFFRONTO
 - ✚ AR.06 – SEZIONI STATO ATTUALE – PROGETTO - RAFFRONTO
 - ✚ AR.07 – RETI TECNOLOGICHE
 - ✚ AR.08 – SCHEMI ESEMPLIFICATIVI – RENDER – MATERIALI
 - ✚ RT – Relazione Tecnica
 - ✚ RP – Relazione Paesaggistica
- 3) **di dichiarare** la presente, con votazione unanime, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 comma 4 del CEL approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e s.m. al fine di realizzare in tempi brevi l'intervento sopra citato.

Ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992 n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.;

b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;

c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

I ricorsi b) e c) sono alternativi.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;*
- non è ammesso il ricorso sub c).*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Ceppinati Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Iuni dott.ssa Silvana

ITER DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata adottata ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 **ed è immediatamente eseguibile.**

Il presente verbale di deliberazione è in pubblicazione all'albo telematico <https://www.comune.castelnuovo.tn.it> **dal giorno sotto riportato per 10 giorni consecutivi.**

Contestualmente all'affissione all'albo la presente deliberazione viene comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

Addì 02/09/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Iuni dott.ssa Silvana

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Castelnuovo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Iuni dott.ssa Silvana