



COMUNE DI CASTELNUOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 118

della Giunta comunale

OGGETTO: L.P. 15/2015 art. 59, comma 4, cambio sigla di specifica destinazione funzionale del PRG per la Zona F – Area per Attrezzature e Servizi Pubblici di Livello Locale da "F 207" - S – Sportiva all'aperto ad "F204" SC PR – Scolastica Culturale di Progetto per la realizzazione di una nuova scuola per l'infanzia sulle pp. ff. 371/1 e 371/4 nel C.C. di Castelnuovo.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **otto** del mese di **novembre**, alle ore 18.30, in videoconferenza, come disposto dal Decreto del Sindaco n. 1 dd 14 gennaio 2021, con l'osservanza delle prescritte formalità di legge, formalmente convocato si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Ceppinati Claudio - Sindaco
2. Brendolise Silvia - Vicesindaco
3. Marcon Diego - Assessore
4. Mengon Erika - Assessore
5. Minati Marco - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
X	

Assiste il Segretario Comunale Iuni dott.ssa Silvana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Ceppinati Claudio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: L.P. 15/2015 art. 59, comma 4, cambio sigla di specifica destinazione funzionale del PRG per la Zona F – Area per Attrezzature e Servizi Pubblici di Livello Locale da “F 207” - S – Sportiva all’aperto ad “F204” SC PR – Scolastica Culturale di Progetto per la realizzazione di una nuova scuola per l’infanzia sulle pp. ff. 371/1 e 371/4 nel C.C. di Castelnuovo.

Premesso che:

- l’attuale scuola dell’infanzia, sita al piano terra del Municipio, è gestita dall’associazione Associazione Scuola Materna “Santa Margherita” (da qui “Associazione”), costituita con Statuto di data 07.03.2003 registrato a Borgo Valsugana in data 26.03.2003 serie 3° n. 224 depositato agli atti;
- l’Associazione è proprietaria dei locali al piano terra del Municipio sede della scuola;
- l’Associazione, con lettera pervenuta al protocollo 2975 in data 13.07.2021, ha evidenziato che gli spazi della struttura sono inadeguati in quanto ristretti e che alcuni locali sono posti al piano interrato con scarsa possibilità di areazione e nel contempo chiede all’Amministrazione comunale di attivarsi per la ricerca o costruzione di una nuova sede funzionalmente adeguata allo scopo impegnandosi a cedere a titolo gratuito i locali attualmente di proprietà della scuola materna;
- l’Amministrazione, condividendo le motivazioni dell’Associazione, dopo attenta valutazione, ha proceduto ad accogliere la richiesta esprimendo la volontà di costruire un nuovo edificio da adibire a scuola materna finalizzato a migliorare l’attuale situazione logistica della struttura;
- l’Ente comunale a tal proposito ha proceduto, entro il mese di febbraio 2022, a presentare apposita “manifestazione di interesse” finalizzata a reperire il finanziamento necessario sui fondi messi a disposizione dal PNRR tenuto presente che l’intervento ricade nelle missioni prefissate dal PNRR, più precisamente nella Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1;
- il “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza” (PNRR) è il piano approvato nel 2021 dall’Italia per rilanciarne l’economia dopo la pandemia di COVID-19, al fine di permettere lo sviluppo verde, digitale e infrastrutturale del Paese.

Ricordato che con delibera consiliare n. 17 dd. 07/04/2022, veniva approvato il progetto preliminare per i lavori di realizzazione di una nuova scuola d’infanzia – pp. ff. 371/1 e 371/4 nel C.C. di Castelnuovo pervenuto in data 24.02.2022 prot. n. 885, come predisposto dal tecnico incaricato ing. Giovanni Amos Poli, dello studio associato d’ingegneria P. e D. con studio in Viale IV Novembre n. 12 a Borgo Valsugana (TN) (P.IVA 01169940226), che presenta una spesa complessiva di 1.534.100,00 euro, di cui 1.148.708,35 euro per lavori compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e 385.391,65 euro per somme a disposizione dell’Amministrazione;

Ricordato altresì che il Ministero dell’Istruzione – Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ha ammesso con riserva il progetto per la realizzazione della nuova scuola per l’infanzia presentato dal Comune di Castelnuovo;

Considerato che l’Amministrazione ha individuato l’area in oggetto (pp. ff. 371/1 e 371/4 nel C.C. di Castelnuovo), la sola di proprietà comunale conforme alle caratteristiche stabilite per accedere al bando del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e idonea ad ospitare la nuova struttura da adibire a scuola materna;

Dato atto che l’area in cui è prevista la realizzazione della nuova scuola per l’infanzia è classificata per il P.R.G. vigente nelle Zone F quale “Area per attrezzature e servizi pubblici di livello locale” di cui all’art. 73 delle Norme di Attuazione del P.R.G. (di seguito “N.T.A.”), con la sigla di destinazione specifica dell’area – S - “Sportiva all’aperto” con sigla “F 207”.

Considerato che per l’amministrazione comunale è d’interesse pubblico collettivo prevedere la realizzazione di un nuovo edificio da adibire a scuola materna finalizzato a migliorare l’attuale situazione logistica della struttura;

Considerato altresì che per perseguire l’obiettivo di utilizzare la zona all’insediamento della nuova scuola per l’infanzia, d’intesa con la Provincia Autonoma di Trento, si rende necessaria un’integrazione dell’attuale sigla di destinazione specifica prevista nel PRG vigente, aggiungendo la dicitura “F204” SC PR – “Scolastica Culturale di Progetto”, prevista dal medesimo art. 73 delle N.T.A. - nel rispetto degli standard di cui al comma 1, lettera a) dell’art. 59 della L.P. 15/2015 e del DPGP 9 agosto 1976 nr. 17/69 – Approvazione delle Norme relative agli indici di funzionalità didattica, ai modelli edilizi e alle componenti costruttive per i diversi tipi di scuola;

Visto l'art. 59, comma 4, della L.P. 15/2015;

Visto il P.R.G. vigente;

Visto lo statuto comunale;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;

Acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa espresso dal Responsabile dell'ufficio Tecnico geom. Franco Voltolini come richiesto dall'art. 185 del codice enti locali approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.;

Dato atto che l'adozione della presente delibera non comporta alcun impegno di spesa pertanto non necessita di parere di regolarità contabile nè dell'attestazione di copertura finanziaria;

Accertata la competenza della giunta comunale ai sensi dell'art. 84 della L.P. 15/2015;

Con voti favorevoli unanimi espressi informano palesi;

DELIBERA

- 1) **Di approvare**, per quanto esposto in premessa, la modifica della sigla di specifica destinazione funzionale prevista dal PRG vigente per la Zona F – Area per Attrezzature e Servizi Pubblici di Livello Locale, sulle pp. ff. 371/1 e 371/4 nel C.C. di Castelnuovo, da "F 207" - S – Sportiva all'aperto ad "F204" SC PR – Scolastica Culturale di Progetto;
- 2) **Di dare atto** che la modifica di cui al punto 1 consente la realizzazione di una nuova scuola per l'infanzia sulle pp. ff. 371/1 e 371/4 nel C.C. di Castelnuovo, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 59 comma 4 della legge provinciale n. 15 del 04 agosto 2015 e del DPGP 9 agosto 1976 nr. 17/69 – Approvazione delle Norme relative agli indici di funzionalità didattica, ai modelli edilizi e alle componenti costruttive per i diversi tipi di scuola.
- 3) **Di dichiarare** la presente deliberazione, con separata votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui l'articolo 183, comma 4, della Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" e s.m., al fine di procedere con gli adempimenti necessari;

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

1. Opposizione, da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 52, comma 13, della L.R. 04 gennaio 1993 n. 1 s.m.
2. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del DPR 24.11.1971, n. 1199;
3. Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, da parte di chi vi abbia interesse, entro 60 giorni, ai sensi della Legge 6.12.1971, n. 1034.

i ricorsi 2) e 3) sono alternativi

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Ceppinati Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Iuni dott.ssa Silvana

ITER DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata adottata ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 **ed è immediatamente eseguibile.**

Il presente verbale di deliberazione è in pubblicazione all'albo telematico <https://www.comune.castelnuovo.tn.it> **dal giorno sotto riportato per 10 giorni consecutivi.**

Contestualmente all'affissione all'albo la presente deliberazione viene comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

Addì 11/11/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Iuni dott.ssa Silvana

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Castelnuovo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Iuni dott.ssa Silvana