



COMUNE DI CASTELNUOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 41

della Giunta comunale

OGGETTO: Intervento per la realizzazione di un impianto sportivo all'aperto "Motopark" in corrispondenza delle pp.ffa. 756/7-756/8-757/2-757/3 C.C. Castelnuovo in loc. Mesole- I ° stralcio. Approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo CUP:J35B22000480007

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **ventisette** del mese di **marzo**, alle ore 17.00, nella sala delle riunioni, formalmente convocato si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Ceppinati Claudio - Sindaco
2. Brendolise Silvia - Vicesindaco
3. Marcon Diego - Assessore
4. Mengon Erika - Assessore
5. Minati Marco - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Iuni dott.ssa Silvana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Ceppinati Claudio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Intervento per la realizzazione di un impianto sportivo all'aperto "Motopark" in corrispondenza delle pp.ffa. 756/7-756/8-757/2-757/3 C.C. Castelnuovo in loc. Mesole- I° stralcio. Approvazione a tutti gli effetti de progetto esecutivo CUP: J35B22000480007

Premesso che:

- il Comune di Castelnuovo e il Comune di Scurelle intendono realizzare congiuntamente il "Motopark Valsugana", ricadente su un'area in C.C. Castelnuovo, di proprietà in parte del Comune di Castelnuovo (pp.ffa. 756/7 e 756/8) e in parte del Comune di Scurelle (pp.ffa. 757/2-757/3);
- la realizzazione di tale opera è prevista in loc. Mesole e ricade in zona F - "Aree sportive all'aperto di progetto", soggetta al rispetto delle disposizioni normative di cui all'art.75.2, all'art. 9.2.3 comma 11 delle Vigenti Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale. L'area è inoltre soggetta a Piano Attuativo "PAG.2" e ai disposti dell'art. 3;
- tale superficie, in base al PRG è destinata ad ospitare una "palestra" attrezzata, adibita a sport motoristici all'aperto, quali trial, moto da enduro /regolarità, bici-cross, bici-trial, e arrampichino, automodellismo telecomandato fuori strada, prove pratiche di guida con ciclomotori;
- l'intervento è inserito nell'Accordo di Programma, previsto dall'art. 9 comma 2 quinquies della L.P. 3/2006 e s.m., approvato formalmente dal Comune di Castelnuovo (deliberazione consiliare n. 14 dd. 31.07.2017), dal Comune di Scurelle (deliberazione consiliare n. 17 dd. 26.07.2017), dalla Comunità Valsugana e Tesino e da tutti i Comuni partecipanti, con deliberazione adottata dal competente organo e, da ultimo, dalla Giunta Provinciale con delibera n. 1593 dd. 05.10.2017;
- nel menzionato Accordo di Programma la spesa dell'intervento "Motopark Valsugana" è prevista per un importo complessivo di euro 150.000,00=, finanziabile con contributo Fondo Strategico per Euro 114.374,16= pari al 76,25% della spesa ammessa;
- è stata sottoscritta tra i due Comuni apposita convenzione rep. 485/atti privati dd. 25.01.2018, contenente le norme, le condizioni per il finanziamento della spesa e dell'esecuzione dell'intervento, giusta deliberazione giuntale di Castelnuovo n. 6 dd. 22.01.2018 e delibera giuntale del Comune di Scurelle n. 13 dd. 22.01.2018;

Ricordato che con delibera giuntale n. 20 dd. 07.02.2018 si procedeva ad affidare al geom. Micheli Simone l'incarico del rilievo topografico, della presentazione piano attuativo e la progettazione definitiva, dei lavori di realizzazione dell'opera "Motopark Valsugana";

Visto il Piano Attuativo a firma del geom. Simone Micheli, con studio in Borgo Valsugana Via Scala Telvana n. 2 - (TN), presentato in data 08/06/2018 prot. 2963

Atteso che:

- in data 20.11.2020 prot. 5014 il tecnico incaricato geom. Simone Micheli presentava formale rinuncia all'incarico di cui sopra per sopraggiunti impegni successivi alla accettazione.
- Con delibera della G.P. n. 104 dd.09/01/2020 veniva approvata la variante al piano regolatore generale del Comune di Castelnuovo.
- con delibera giuntale n. 46 dd. 27.05.2021 si procedeva a prendere atto della rinuncia da parte del geom. Micheli Simone e di affidare, all'ing. Federico Bombasaro con studio in Ospedaletto via Prandanella 1/b (TN) P.IVA: 01966160226, l'incarico per il rilievo topografico, la presentazione piano attuativo, progettazione definitiva per la parte rimanente ed esecutiva, direzione lavori, coordinatore sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, contabilità finale, frazionamento e accatastamento;

In data 03/06/2021 prot. n° 2469 l'ing. Federico Bombasaro presentava progetto di Piano Attuativo modificato a seguito dell'approvazione del nuovo PRG composto dalla seguente documentazione:

Con delibera della Giunta Comunale n° 96 del 01.09.2022 si approvava, ai sensi degli articoli 49 e 51 della L.P. 15/2015 e all'art. 3 delle Norme del PRG di Castelnuovo, il Piano Attuativo ai fini generali relativo ad un intervento per la realizzazione di un impianto sportivo all'aperto "Motopark" in corrispondenza delle pp.ffa. 756/8-756/7-757/3-757/2 in C.C. Castelnuovo in loc. Mesole a firma dell'ing. Federico Bombasaro con studio in Ospedaletto via Prandanella 1/b (TN) P.IVA: 01966160226, presentato in data 03/06/2021 prot. 2469.

Atteso che è stato acquisito il parere favorevole sugli elaborati da parte del Comune di Scurelle giusta nota pervenuta in data 18.08.2022 prot.3874.

Visto il parere favorevole della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio espresso nelle sedute:

- dd. 07/08/2018 Delibera n. 204/2018, con le seguenti prescrizioni:
 1. il rivestimento in lamiera di alluminio del fabbricato sia realizzato nel colore bianco opaco;
 2. i cancelli della recinzione siano semplicemente zincati;
 3. sia evitata la piantumazione dei due cipressi previsti sul lato sud-est del fabbricato preferendo, se necessaria la messa a dimora di alberature, altre specie di origine locale.
- dd. 24/06/2021 Delibera n. 305/2021, con le seguenti prescrizioni:
 1. il rivestimento in lamiera di alluminio del fabbricato sia realizzato nel colore bianco opaco;
 2. i cancelli della recinzione siano semplicemente zincati;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta:

- dd. 31/05/2022 verbale n. 2 – voto n. 1;

Visto la deliberazione della PAT - Servizio Foreste n. 74 dd. 21/12/2021 con la quale viene autorizzata la trasformazione di coltura a scopo turistico-ricreativo pp.ffa. 756/7-8 e 757/2-3 C.C. Castelnuovo;

Vista la comunicazione della PAT – Servizio Bacini Montani dd. 22/02/2022 – pratica 43129 agli atti del prot. n. 809 dd. 22/02/2022 da cui risulta che l'area oggetto di intervento non interessa particelle demaniali e/o fasce di rispetto idraulica del fiume Brenta pertanto non di competenza del Servizio bacini Montani;

Ricordato che:

il sito oggetto di intervento si colloca in prossimità della località Mesole, nella porzione sud-est dell'abitato di Castelnuovo; l'area si caratterizza per la presenza di boschi e strade locali, risultando pressoché priva di edificato; l'area sportiva sorgerà in prossimità di un sito bonificato ed un tempo adibito a discarica inerti;

La palestra attrezzata sarà destinata alla pratica di sport motoristici all'aperto e la sua realizzazione comporterà l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- pulizia dell'area, taglio di siepi e piante, rimodellamento morfologico puntuale delle pietre per consolidarne la stabilità in funzione degli ostacoli artificiali creati nel percorso di trial;
- realizzazione di un'area da adibire a parcheggio: la zona sarà ricavata lungo il confine della p.f. 757/3 in prossimità del punto di arrivo alla struttura;
- realizzazione di percorsi e aree di allenamento all'interno delle pp.ffa. 757/3 e 756/7 e 8, situandoli ad una distanza pari a 1,50 m dalla recinzione esterna (fascia di rispetto prevista dalle norme CONI per l'impiantistica sportiva);
- messa in opera di un'adeguata recinzione con relativi cancelli di ingresso: la recinzione avrà le caratteristiche previste dalle norme CONI. Sarà posta alla distanza di 1.00 m dal ciglio stradale (al fine di consentire agevolmente le operazioni di pulizia strade/passaggio spazzaneve) ed avrà altezza pari a 2.50 m; lungo il confine con il sito bonificato

individuato dalla p.f. 756/9, la recinzione sarà posta a 10.00 m dalla base delle rampe e/o dal confine catastale. Si rimanda agli elaborati grafici per maggiori dettagli.

Atteso che l'amministrazione intendeva porre in essere un primo stralcio dei lavori ed in particolare:

- pulizia dell'area, taglio di siepi e piante.
- delimitazione dell'area attraverso la messa in opera di un'adeguata recinzione con relativi cancelli di ingresso.

Con delibera della Giunta Comunale n° 116 di data 08.11.2022 si approvava in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di "realizzazione di un impianto sportivo all'aperto "Motopark" in corrispondenza delle pp.ffa. 756/7-756/8-757/2-757/3 C.C. Castelnuovo in loc. Mesole- I° stralcio, a firma dell'ing. Federico Bombasaro con studio in Ospedaletto via Prandanella 1/b (TN) P.IVA: 01966160226, assunto al n° 4329/2022 del protocollo comunale, acclarante un importo totale di euro 150.000,00 di cui euro 99.980,12 per lavori, (comprensivo di euro 2.713,25 quali oneri della sicurezza) ed euro 27.049,88 per SAD

Accertato che il progetto ha acquisito i seguenti pareri:

- * parere positivo della commissione edilizia n° 40/2022 di data 14.09.2022
- * autorizzazione ai fini patrimoniali all'esecuzione dei lavori del comune di Scurelle con delibera giunta n° 185 del 28.10.2022.

Con Decreto del Commissario della Comunità Valsugana e Tesino n. 70 del 6 dicembre 2022 è stato concesso relativamente all'Intervento per la realizzazione di un impianto sportivo all'aperto "Motopark" in corrispondenza delle pp.ffa. 756/7-756/8-757/2-757/3 C.C. Castelnuovo in loc. Mesole - I° stralcio, il finanziamento a valere sul p.to 2b) dell'allegato 1) della delibera Giunta provinciale n. 1234/2016 – Fondo Strategico territoriale " (2^ Classe di azioni) – per euro 114.374,16, pari al 76,25% della spesa ritenuta ammissibile di euro 150.000,00;

Visto ora il progetto esecutivo dei lavori assunto al n° 1263 del 20.03.2023 del protocollo comunale, a firma dell'ing. Federico Bombasaro, che presenta una spesa totale pari ad euro 150.000,00 di cui euro 99.980,12 per lavori (compresi euro 2.713,25 per oneri della sicurezza) ed euro 50.019,88 per SAD, comprensivo dei seguenti elaborati:

<ul style="list-style-type: none">▪ relazione tecnica▪ relazione paesaggistica▪ documentazione fotografica▪ inquadramento▪ computo metrico estimativo e quadro economico▪ elenco prezzi unitari ed analisi prezzi▪ stima incidenza manodopera▪ planimetria e sezioni di progetto▪ capitolato speciale d'appalto	<ul style="list-style-type: none">▪ psc▪ diagramma di gant▪ layout di cantiere▪ fascicolo dell'opera
---	---

Visto il quadro economico dell'opera:

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SPORTIVO ALL'APERTO "MOTOPARK" IN CORRISPONDENZA DELLE PP.FF. 756/7-756/8-757/2-757/3 C.C. CASTELNUOVO
CUP: J35B22000480007

A) Somme a base d'asta	Stato di Progetto
Lavori a base d'asta	97.266,87 €
Oneri Sicurezza	2.713,25 €

TOTALE IMPORTO LAVORI	99.980,12 €
------------------------------	--------------------

B) Somme a disposizione	
1) Imprevisti	3.210,00 €
2) Spese Tecniche	17.000,00 €
3) Oneri previdenziali il 4% di B2)	680,00 €
4) Studio Geologico	2.000,00 €
5) Oneri previdenziali il 4% di B4)	80,00 €
6) IVA 22% su lavori e imprevisti A) + B1)	22.701,83 €
7) IVA 22% su spese tecniche B2) + B3) + B4) + B5)	4.347,20 €
8) Arrotondamenti	0,85 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	50.019,88 €

C) TOTALE IMPORTO INTERVENTO	150.000,00 €
-------------------------------------	---------------------

Ritenuto opportuno approvare a tutti gli effetti il progetto Esecutivo - dell'Intervento per la realizzazione di un impianto sportivo all'aperto "Motopark" in corrispondenza delle pp. ff. 756/7-756/8-757/2-757/3 C.C. Castelnuovo in loc. Mesole- I° stralcio.

Ritenuto ora porre in essere gli adempimenti necessari autorizzando nel contempo il Responsabile del Procedimento, per il quale il presente atto equivale ad atto di indirizzo, all'assunzione degli atti e provvedimenti di competenza al fine di procedere con la massima celerità all'espletamento della procedura e all'individuazione della ditta a cui affidare i lavori;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

Visto il parere espresso ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2, sulla presente proposta di deliberazione:

- dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso in data odierna;
- dal Responsabile Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria espresso in data odierna;

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 "Legge provinciale sui lavori Pubblici" e il regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11 maggio 2012 n.09-84/Leg;

Vista la L.P. 09 marzo 2016, n. 2 "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";

Vista la L.P. 23 marzo 2020, n. 02 "Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni";

Vista la Legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 14 gennaio 2020;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 30 gennaio 2020;

Visto il Codice Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e s.m.;

Visto il Bilancio di Previsione 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 06.02.2023;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2023-2025 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 13.02.2023;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 09.12.2017;

Visto lo Statuto comunale;

Vista la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, per poter avviare quanto prima la procedura di affidamento dei lavori.

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare a tutti gli effetti il progetto esecutivo dell'*Intervento per la realizzazione di un impianto sportivo all'aperto "Motopark" in corrispondenza delle pp.ffa. 756/7-756/8-757/2-757/3 C.C. Castelnuovo in loc. Mesole- I° stralcio*, a firma del tecnico Bombasaro ing. Federico, assunto al n° 1263 del 20.03.2023 del protocollo comunale, acclarante una spesa totale pari ad euro 150.000,00 di cui euro 99.980,12 per lavori (compresi euro 2.713,25 per oneri della sicurezza) ed euro 50.019,88 per SAD, comprensivo dei seguenti elaborati:

<ul style="list-style-type: none">▪ relazione tecnica▪ relazione paesaggistica▪ documentazione fotografica▪ inquadramento▪ computo metrico estimativo e quadro economico▪ elenco prezzi unitari ed analisi prezzi▪ stima incidenza manodopera▪ planimetria e sezioni di progetto▪ capitolato speciale d'appalto	<ul style="list-style-type: none">▪ psc▪ diagramma di gant▪ layout di cantiere▪ fascicolo dell'opera
---	---

2. di approvare il quadro economico di spesa:

<i>REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SPORTIVO ALL'APERTO "MOTOPARK" IN CORRISPONDENZA DELLE PP.FF. 756/7-756/8-757/2-757/3 C.C. CASTELNUOVO</i>
<i>CUP: J35B22000480007</i>

<i>A) Somme a base d'asta</i>	<i>Stato di Progetto</i>
Lavori a base d'asta	97.266,87 €
Oneri Sicurezza	2.713,25 €
<i>TOTALE IMPORTO LAVORI</i>	<i>99.980,12 €</i>

<i>B) Somme a disposizione</i>	
1) Imprevisti	3.210,00 €
2) Spese Tecniche	17.000,00 €
3) Oneri previdenziali il 4% di B2)	680,00 €
4) Studio Geologico	2.000,00 €

5) Oneri previdenziali il 4% di B4)	80,00 €
6) IVA 22% su lavori e imprevisti A) + B1)	22.701,83 €
7) IVA 22% su spese tecniche B2) + B3) + B4) + B5)	4.347,20 €
8) Arrotondamenti	0,85 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	50.019,88 €

C) TOTALE IMPORTO INTERVENTO	150.000,00 €
-------------------------------------	---------------------

3. Di dare atto che la spesa dell'opera risulta così finanziata:
 - per Euro 114.374,16.= contributo sul Fondo Strategico territoriale " (2^ Classe di azioni;
 - per Euro 17.812,92.= con fondi propri;
 - per Euro 17.812,92.= trasferimento quota parte comune di Scurelle.
4. Di prendere atto che risultano già impegnati con provvedimenti precedenti i seguenti importi:
 - euro 17.763,20 con delibera di Giunta comunale n. 46 del 27.05.2021, per rilievo topografico, presentazione piano attuativo, progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, contabilità finale, frazionamento e accatastamento;
 - euro 2.488,80 con Determina del Servizio Segreteria n. 114 del 07.08.2018, per redazione perizia geologica – geotecnica; per un totale di euro 20.252,00.
5. Di impegnare l'importo rimanente pari ad euro 129.748,00 al capitolo 28105/501 del bilancio corrente che presenta adeguata disponibilità dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2023;
6. Di demandare al Responsabile del procedimento, per il quale il presente atto equivale ad atto di indirizzo, l'assunzione degli atti e provvedimenti di competenza al fine di procedere con la massima celerità all'espletamento della procedura e all'individuazione della ditta a cui affidare i lavori;
7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, per poter avviare quanto prima la procedura di affidamento dei lavori;
8. Di trasmettere la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 183 comma 2 della L.R. 03 maggio 2018 nr. 02.

Ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

- | |
|--|
| <p>a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2;</p> <p>b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;</p> <p>c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.</p> <p>I ricorsi b) e c) sono alternativi</p> <p>In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. In particolare:</p> <p>- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni; - non è ammesso il ricorso sub c).</p> |
|--|

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ceppinati Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Iuni dott.ssa Silvana

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).