



COMUNE DI CASTELNUOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 58

della Giunta comunale

OGGETTO: Autorizzazione alla modifica degli elementi architettonici e della quota d'imposta edificio del Piano di Lottizzazione L1 –per la realizzazione edificio di civile abitazione nel Lotto N. 3 del Piano di Lottizzazione L1 – Proprietario: Cappello Alessandro.

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **diciassette** del mese di **maggio**, alle ore 07.30, nella sala delle riunioni, formalmente convocato si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Ceppinati Claudio - Sindaco
2. Brendolise Silvia - Vicesindaco
3. Marcon Diego - Assessore
4. Mengon Erika - Assessore
5. Minati Marco - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
X	

Assiste il Segretario Comunale Iuni dott.ssa Silvana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Ceppinati Claudio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Autorizzazione alla modifica degli elementi architettonici e della quota d'imposta edificio del Piano di Lottizzazione L1 –per la realizzazione edificio di civile abitazione nel Lotto N. 3 del Piano di Lottizzazione L1 – Proprietario: Cappello Alessandro.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del consiglio comunale n. 15/2012 dd. 15.05.2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato autorizzato il piano di lottizzazione dell'area contraddistinta L1 dalla p.f. 382/1 – 385/4 – 385/3 e parte della p.f. 384/4 e parte della p.ed. 705 C.C. di Castelnuovo e relativa convenzione dd. 24.10.2012 rep. 485 registrata a Borgo Valsugana al n. 187 Serie I^a in data 30.10.2012, per la realizzazione le opere necessarie alla lottizzazione area L1;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 18/2014 dd. 30/06/2014 è stata approvata l'integrazione e modifica convenzione Piano di Lottizzazione area L1 del PRG di Castelnuovo e convenzione n. 488 dd. 16/07/2014;
- con determinazione dell'Ufficio tecnico comunale n. 95 dd. 30/09/2014 è stato approvato il collaudo tecnico/amministrativo delle opere del piano lottizzazione L1, a firma dell'ing. Alessio Zanghellini, agli atti del protocollo comunale n. 4794 dd. 29/09/2014.

Vista la richiesta presentata dal Signor Cappello Alessandro, agli atti del protocollo comunale n. 2037 dd. 03/05/2023, per le modifiche architettoniche rispetto ai vincoli progettuali previsti nel piano di lottizzazione " Area L1" del PRG di Castelnuovo per la costruzione di una casa di abitazione sulla P.f. 382/10 E 384/7 lotto 3 del Piano di lottizzazione ;

Atteso che in tale richiesta è previsto la modifica di alcuni elementi architettonici e della quota d'imposta dell'edificio rispetto a quanto stabilito per il lotto nel piano di lottizzazione L1, sintetizzati come segue:

- Edificio colore bianco con fasce colore grigio in sostituzione colore grigio chiaro con fasce colore bianco;
- Struttura in legno copertura colore grigio in sostituzione colore tinta noce;
- Manto di copertura con tegole in cemento colore grigio in sostituzione colore cotto – cotto striato;
- Lattonerie colore grigio in sostituzione colore testa di moro;
- Basamento edificio colore grigio;
- Tapparelle in alluminio colore grigio in sostituzione delle ante di oscuro legno o pvc tinta noce;
- Finestre in plastica colore bianco in sostituzione colore tinta noce;
- Portone garage in metallo colore grigio come serramenti in sostituzione in legno tinta noce come serramenti;
- Parapetti poggioli in ferro colore grigio con ritti verticali rispetto particolari lottizzazione con correnti orizzontali;
- Ingresso edificio lato est modificato rispetto lato ovest;
- Corpi di fabbrica nr. 3 rispetto particolari lottizzazione con nr. 2;
- Quota piano terra edificio -0.71 cm. rispetto quota prevista piano lottizzazione per riduzione pendenza strada di accesso (piano interrato non previsto);

Visto l'art. 2 della citata convenzione del piano di lottizzazione che prevede la possibilità di apportare modifiche al piano di lottizzazione (sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale e dell'Amministrazione):

“L’impianto complessivo del piano di lottizzazione va rispettato in sede di progettazione di massima ed esecutiva.

Fatto salvo l’impianto urbanistico complessivo previsto dal piano, sono ammesse, sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale e dell’Amministrazione:

- modifiche agli accessi, alla posizione ed alla dimensione dei locali interrati;*
- modifiche, in funzione di una migliore distribuzione planimetrica degli edifici, della viabilità interna, delle aree destinate a parcheggio, degli accessi agli edifici, dei percorsi pedonali e veicolari interni;*
- modifiche alle opere di urbanizzazione primaria;*
- spostamenti, in tutte le direzioni del piano orizzontale, degli edifici stessi e relativa conseguente variazione della quota d’imposta in relazione all’andamento naturale del terreno;*
- modifiche agli elementi architettonici sulla base delle indicazioni impartite dalla Commissione Edilizia”*

Evidenziato che la Commissione edilizia nella seduta del 04/05/2023 ha espresso parere favorevole alle modifiche richieste:

Ritenuto di accogliere la richiesta di modifica degli elementi architettonici e della quota d’imposta edificio del Piano di Lottizzazione L1 –per la realizzazione edificio di civile abitazione nel Lotto N. 3;

Visto il parere, espresso preventivamente ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.i., sulla presente proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;

Evidenziato che, non comportando la presente deliberazione alcuna spesa, non si rende necessario l’acquisizione del parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria;

Visto il Codice Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.;

Visto il Bilancio di Previsione 2023/2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 di data 06.02.2023;

Visto lo Statuto comunale vigente;

Accertata la propria competenza, ai sensi dell’art. 53 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.;

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di autorizzare, per le motivazioni in premessa esposte, il Signor Cappello Alessandro alle modifiche degli elementi architettonici e della quota d’imposta edificio previsti nel Piano di Lottizzazione L1 –per la realizzazione edificio di civile abitazione nel Lotto N. 3 come previsto nella richiesta prot. n. n. 2037 dd. 03/05/2023.

2. Di dichiarare, per le motivazioni esposte in premessa, con votazione unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, stante l'urgenza per il richiedente di realizzare i lavori per la realizzazione della propria abitazione.
3. Di trasmettere la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 183 comma 2 della L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m..

Ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2;

b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;

c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

I ricorsi b) e c) sono alternativi.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;

- non è ammesso il ricorso sub c).

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ceppinati Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Iuni dott.ssa Silvana

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).