COMUNE DI CASTELNUOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 71

della Giunta comunale

OGGETTO: **Proroga periodo 18.06.2023 -30.11.2023 della concessione in comodato uso gratuito del " Baito dell'Aia Valcalgera" e del "Baito de Medo" all' associazione "Zima Casternovo".**

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **dodici** del mese di **giugno**, alle ore 17.30, nella sala delle riunioni, formalmente convocato si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i signori:

	Assenti	
	giust.	ingiust.
1. Ceppinati Claudio - Sindaco		
2. Brendolise Silvia - Vicesindaco		
3. Marcon Diego - Assessore		
4. Mengon Erika - Assessore		
5. Minati Marco - Assessore	X	

Assiste il Segretario Comunale Iuni dott.ssa Silvana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Ceppinati Claudio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Proroga periodo 18.06.2023 -30.11.2023 della concessione in comodato uso gratuito del " Baito dell'Aia Valcalgera" e del "Baito de Medo" all' associazione "Zima Casternovo".

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di giunta comunale n.47 del 23.05.2005 veniva concesso per nove anni, dalla data di sottoscrizione del contratto, all' associazione "Zima Casternovo" l'uso gratuito del "Baito dell'Aia Valcalgera" e del "Baito de Medo";
- in data 01.07.20005 veniva sottoscritto il contratto rep. 200/Atti privati con scadenza della concessione al 30.06.2014;
- con delibera di giunta comunale n. 46 del 21.05.2014 veniva concesso per ulteriori nove anni, dalla data di sottoscrizione del contratto, all' associazione "Zima Casternovo" l'uso gratuito del "Baito dell'Aia Valcalgera" e del "Baito de Medo";
- in data 17.06.2014 veniva sottoscritto il contratto rep. 403/Atti privati con scadenza della concessione al 17.06.2023 registrato a Borgo Valsugana in data 01.07.2014 serie 3;

Tenuto presente che l'associazione ha in concessione anche altri beni comunali tra cui la p.ed 296/3 in loc. Civerone il cui contratto scade nel mese di dicembre 2023 è stato concordato con l'associazione di conglobare in un unico contratto tutte le concessioni dei beni comunali affidati all'associazione;

Vista la nota pervenuta in data 07.06.2023 prot. 2592 con la quale l'Associazione chiede la proroga del contratto in essere fino al 30.11.2023;

Dato atto che è nell'intenzione dell'Amministrazione rinnovare la concessione di cui trattasi all' associazione "Zima Casternovo" nella primaria considerazione delle finalità perseguite dalla suddetta Associazione, rivolte alla promozione per la salvaguardia del territorio montano del Comune, affinché ne venga tratto il massimo beneficio agli scopi statutariamente stabiliti e fissati nello Statuto sociale dell'associazione;

Visto lo schema di rinnovo di proroga del comodato e il regolamento d'uso che formano parte integrante della presente delibera;

Ritenuto opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di procedere celermente alla proroga della concessione in essere fino al 30.11.2023;

Attesa la propria competenza all'assunzione del presente atto;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 dd. 03.05.2018;

Visti i pareri espressi preventivamente ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m., sulla presente proposta di deliberazione:

- dal Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- dal Responsabile Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Richiamata la delibera consiliare n. 3 dd. 06.02.2023, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025, il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025, la nota integrativa al bilancio e piano degli indicatori di bilancio;

Richiamata la delibera giuntale n. 11 dd. 13.02.2023 con la quale è stato approvato il PEG per l'anno 2023;

Visto il Codice Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.;

Visto lo statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 dd. 12.11.2008 e s.m.;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 dd. 29.12.2017;

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di prorogare, per le motivazioni esposte in premessa, il contratto di comodato gratuito relativo alla concessione in uso gli immobili di proprietà comunale denominati "Baito dell'Aia Valcalgera" e del "Baito de Medo" all' associazione "Zima Casternovo" di Castelnuovo dal 18 giugno 2023 al 30 novembre 2023;

2. Di approvare lo schema di proroga del contratto di comodato allegato alla presente delibera della quale forma parte integrante e sostanziale comprensivo del regolamento d'uso (sub. lett. A).

3. Di autorizzare il Sindaco pro-tempore alla sottoscrizione di tutti gli atti necessari per l'attuazione della proroga;

4. Di impegnare la somma di euro 300,00 per la registrazione del contrato al cap. 1471/441 del bilancio del bilancio 2023;

5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con Legge Reg. 03.05.2018 n. 2, vista l'urgenza di procedere con la proroga in questione stante l'imminente scadenza del contratto;

6. di comunicare ai capigruppo consiliari il presente atto, ai sensi dell'art. 183 comma 2 del Codice degli Enti Locali;

Ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992 n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.;
b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.
I ricorsi b) e c) sono alternativi.

ALLEGATO A) ALLA DELIBERA GIUNTALE N. DD.

Rep. ___/atti privati

PROROGA CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO PER L'USO DELLE REALTA' DENOMINATE "BAITO DELL'AIA VALCALGERA" E "BAITO DE MEDO"

Tra il Comune di Castelnuovo Valsugana, nella persona, del suo legale rappresentante, il Sindaco pro tempore C.F. 00291140226 , e l'Associazione "ZIMA CASTERNOVO" di Castelnuovo C.F. 90005670220 legalmente costituita ed, in base a Statuto, rappresentata dal signor Bombasaro Massimo, viene siglata la seguente scrittura privata il cui schema è stato approvato con delibera giuntale n. ___ del _____ , dichiarata immediatamente esecutiva, quale proroga del contratto rep. 403/Atti privati con scadenza della concessione al 17.06.2023 registrato a Borgo Valsugana in data 01.07.2014 serie 3;

Art. 1

Il Comune di Castelnuovo nella primaria considerazione delle finalità perseguite dalla suddetta Associazione, rivolte alla promozione per la salvaguardia del territorio montano del Comune, cede in comodato l'uso delle suddette proprietà comunali affinché ne venga tratto il massimo beneficio agli scopi statutariamente stabiliti e fissati.

Art. 2

La parte comodataria dovrà depositare agli atti comunali una copia autentica dello Statuto ed un elenco aggiornato dei Soci. Nello Statuto stesso dovrà essere prevista la possibilità di iscrizione di nuovi Soci, nonché oggettivata una regolare ragione sociale.

Art. 3

E' fatto obbligo alla parte comodataria di conservare il bene, apportando quelle opere di manutenzione che via via dovessero rendersi necessarie. E' consentito, apportare quelle migliorie che permettono un migliore e più razionale uso della cosa, salvo, per interventi straordinari, previa autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale pro tempore.

Art. 4

La parte comodataria dovrà, all'atto della sottoscrizione del presente documento, presentare un Regolamento d'uso dell'immobile ceduto in comodato, che dovrà essere accettato dalla Giunta comunale.

Art. 5

Il Comune di Castelnuovo si impegna, altresì, all'erogazione di un contributo annuale, a sua discrezione, per l'ordinaria manutenzione dei baiti stessi. Le spese di registrazione sano a carico del Comune di Castelnuovo.

Art. 6

L'uso del bene è gratuito per la durata dalla data 18.06.2023 fino al 30.11.2023. L'eventuale proroga per egual periodo dovrà venir richiesta e concessa dalla Giunta comunale almeno tre mesi prima della scadenza.

Art. 7

Il Comune di Castelnuovo potrà, in ogni momento, revocare il contratto in presenza di:

a. scioglimento dell'Associazione, quand'anche il medesimo riguardasse la sezione locale o protratta in attività istituzionale;
b. venir meno dell'attività sociale per la quale il bene è stato concesso;
c. gravi deficienze nella manutenzione del bene;
d. uso improprio del bene.

La revoca verrà pronunciata dalla Giunta comunale, a suo insindacabile giudizio. Il Sindaco darà esecuzione al deliberato giuntale, in tal caso, ogni opera ed apprestamento arrecato all'immobile verrà trasferito, senza rimborso alcuno, al Comune di Castelnuovo.

Art. 8

E' fatto divieto di accensione di fuochi all'esterno in mancanza di adeguata protezione.

Art. 9

Per quanto non previsto dalla presente scrittura privata, le parti fanno riferimento alle disposizioni del Codice Civile in materia.

Castelnuovo,

IL SINDACO
(Ceppinati Claudio)

IL PRESIDENTE PRO TEMPORE
(Bombasaro Massimo)

REGOLAMENTO D'USO

Premessa. –
I volontari e sostenitori di Castelnuovo Valsugana hanno provveduto, previa autorizzazione, facendosi carico di tutte le spese ed oneri alla ristrutturazione del vecchio bivacco sito – quota 1579 – C.C. di Castelnuovo, località Aia di Valcalgera di proprietà del Comune stesso.

Scopi.-
Art.1 I fabbricati, denominati "BAITO DELL'AIA VALCALGERA", che è stato modificato nel 1970 e ristrutturato nel 1987 e il "BAITO DE MEDO" sono aperti, incustoditi e rimangono a disposizione di tutti gli alpinisti che ne possono far uso secondo le proprie necessità ed unicamente per gli scopi in cui essi sono destinati.

Art.2 I baiti sono affidati in comodato all'Associazione "ZIMA CASTERNOVO" di Castelnuovo che lo gestiscono per il tramite dei propri volontari nel rispetto del presente Regolamento e di quanto contenuto nell'atto allegato alla delibera n. ___ di data _____ del Comune proprietario.

Norme comportamentali. –"***BAITO DELL'AIA VALCALGERA***

Art.3 I locali devono essere usati con la massima cura, pulizia, ordine e rispetto. Particolare attenzione dovrà essere usata nell'accensione della stufa, dei mezzi di illuminazione e di fuochi esterni. E' severamente vietato fumare ed accendere fiamme libere nel sopralzo destinato al dormitorio. E' fatto altresì divieto di:

⇒ far salire sulle cuccette cani ed altri animali;
⇒ sprecare, lordare l'acqua e manomettere l'impianto di raccolta.

E' inoltre fatto obbligo di:

⇒ portare a valle le immondizie prodotte;
⇒ rimettere la linea consumata;
⇒ chiudere, prima di partire, porte e finestre con estrema accuratezza;
⇒ avvertire l'Associazione nel tramite del Presidente pro tempore sig. Bombasaro Massimo Tel. _____ o il custode forestale Sartori Matteo 3470892521.

Art.4 Nell'uso dei bivacchi hanno diritto di precedenza assoluta i volontari del soccorso alpino, gli agenti di polizia forestale e locale nell'esercizio delle proprie funzioni e nei periodi di normale e straordinaria manutenzione , i collaboratori dell'Associazione previo avviso esposto.

Norme comportamentali. –"***BAITO DE MEDO"***

ASSOCIAZIONE
"ZIMA CASTERNOVO"

AVVISO

Il "BAITO DE MEDO" è aperto a tutti gli alpinisti di passaggio. E' affidato in comodato con il Comune di Castelnuovo all'Associazione per la gestione e manutenzione; è quindi fatto obbligo a tutti il rispetto delle norme comportamentali sotto nomenclate:

1) il locale deve essere usato con la massima cura, pulizia, ordine e rispetto;
2) particolare attenzione dovrà essere usata nell'accensione della stufa e nei mezzi di illuminazione;
3) è vietato accendere fuochi esterni;
4) si raccomanda di non sprecare l'acqua;
5) è inoltre fatto obbligo:
   - ⇒ portare a valle le immondizie prodotte e i vetri
   - ⇒ rimettere la legna consumata
   - ⇒ chiudere la porta prima di partire
   - ⇒ avvertire l'Associazione, nel tramite del Presidente BOMBASARO MASSIMO – Tel. _____o il custode forestale SARTORI MATTEO – Tel. 3470892521 di eventuali danni o ammanchi negli arredi del bivacco.

PRESIDENTE PRO TEMPORE
BOMBASARO MASSIMO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
Ceppinati Claudio	Iuni dott.ssa Silvana

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).