



COMUNE DI CASTELNUOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 24 del Consiglio comunale

OGGETTO: Adozione definitiva della Variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Castelnuovo per opere pubbliche – ai sensi dell'art. 39 della LP 15/2015.

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **ventotto** del mese di **settembre**, alle ore 12.15, previa convocazione d'urgenza, nella sala delle riunioni, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

1. Ceppinati Claudio - Sindaco
2. Balduzzo Diego - Consigliere Comunale
3. Brendolise Silvia - Consigliere Comunale
4. Cappello Aldo - Consigliere Comunale
5. Fantin Sara - Consigliere Comunale
6. Lira Manuel - Consigliere Comunale
7. Marcon Diego - Consigliere Comunale
8. Mengon Erika - Consigliere Comunale
9. Minati Marco - Consigliere Comunale
10. Sala Michela - Consigliere Comunale
11. Fratton Imerio - Consigliere Comunale
12. Guerzoni Novello - Consigliere Comunale
13. Wolf Marco - Consigliere Comunale
14. Zortea Giorgio - Consigliere Comunale
15. Zuppel Francesca - Consigliere Comunale

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale Signora Iuni dott.ssa Silvana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Ceppinati Claudio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al N. 1 dell'ordine del giorno.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: **Fantin Sara e Zortea Giorgio.**

OGGETTO: Adozione definitiva della Variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Castelnuovo per opere pubbliche – ai sensi dell’art. 39 della LP 15/2015.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso con propria deliberazione n. 16 di data 25/07/2019 è stata approvata in via definitiva la variante puntuale al P.R.G. comunale e di adeguamento normativo e che la stessa è stata approvata dalla giunta Provinciale con delibera n. 104 dd.09/01/2020;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 15 dd 12.05.2023 di approvazione del progetto preliminare per i lavori di riqualificazione dell’area ex casa Venzo sulle pp.ed. 560 – 483 – 635 – 484 e p.f. 109/1 - 109/2 in CC Castelnuovo, intervento strettamente connesso alla realizzazione della nuova Scuola Materna ed indispensabili ai fini della sua funzionalità (finanziato con i fondi del PNRR); In sintesi, possono essere riassunti nei seguenti punti gli elementi caratteristici della proposta progettuale:

- Realizzare l’accesso carrabile e pedonale a norma disabili all’area della nuova scuola per l’infanzia da via Trento;
- Consentire il collegamento razionale di tutti i sottoservizi alle reti presenti su via Trento;
- Realizzare uno spazio che consenta l’inversione di marcia delle automobili in modo agevole e sicuro;
- Realizzare uno spazio per la salita e la discesa degli alunni dai mezzi in posizione protetta fuori dalla viabilità locale;
- Realizzare dei posti auto a servizio della scuola che ne agevolino l’utilizzo, sia in orario scolastico che extrascolastico per le attività prima citate;
- Migliorare l’accesso pedonale alla nuova scuola;
- Recuperare e riqualificare una parte di centro storico attualmente in stato di degrado prevedendo degli spazi arredati che consentano la sosta dei genitori nelle fasi di ingresso e uscita degli alunni dalla scuola;

La realizzazione degli interventi in progetto consente di riqualificare un’area, introducendo una funzione molto importante per il tessuto edilizio storico di Castelnuovo, rivitalizzando il centro abitato che sconta il progressivo abbandono del patrimonio edilizio più vetusto. Al contempo però, è fatta salva la viabilità sulla quale si è attestata l’edificazione del nucleo più antico di Castelnuovo.

L’area individuata a seguito dell’interlocuzione del comune con i competenti servizi provinciali e con i proprietari disposti alla vendita, si è stabilito di includere nella variante per opere pubbliche prevedendo la riclassificazione di tre edifici, ricadenti nella perimetrazione del centro storico e per tali ragioni identificati da una scheda di censimento quali costruzioni soggette alla categoria della ristrutturazione edilizia.

Considerato che gli interventi previsti dal progetto preliminare approvato dal Consiglio Comunale non sono conformi allo strumento urbanistico vigente e pertanto è necessario prevedere una modifica del prg vigente con una variante (n. 2) per opera pubblica, redatta ai sensi della lettera b) comma 2 - art.39 della Legge Provinciale 15/2015 e come specificato negli elaborati di variante le pp.ed.483, 560, 484-685 e pp.ff. 109/1 e 109/2 sono parte dell’area di trasformazione urbanistica che prevede la riclassificazione degli edifici nella categoria della “demolizione” e la definizione

dell'ambito come "Area a verde attrezzato" sono in funzione di liberare l'area dalla presenza di tali fabbricati e di organizzarla nei termini di infrastrutturazione territoriale sopra descritti;

Visto che il Comune di Castelnuovo intende adeguare la previsione vigente del Piano Regolatore Generale in relazione alle necessità emerse per l'attuazione del progetto dei lavori di riqualificazione dell'area ex casa Venzo, con particolare riferimento ai disposti insistenti sul centro storico prevedendo l'adeguamento cartografico e la revisione della schedatura degli edifici censiti dal centro storico nelle schede E7 – E8 – E9;

Visto inoltre l'ulteriore obbiettivo individuato nella proposta di variante (n. 1) che riguarda l'adeguamento cartografico e normativo del Piano Regolatore Generale del Comune in funzione della futura realizzazione della struttura da destinare a scuola per l'infanzia, come meglio indicato negli elaborati di variante;

Visto che con propria deliberazione di Giunta Comunale nr. 70 dd. 08/06/2022, divenuta esecutiva ai sensi di legge, si conferiva incarico di redigere la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Castelnuovo per opere pubbliche, all'arch. Vignola Roberto con studio in Borgo Valsugana Scala Telvana n. 2.

Visto che in data 05/07/2023, protocollata in data 06/07/2023 al n. 3059, l'arch. Vignola Roberto ha provveduto a trasmettere, su supporto informatico, firmati digitalmente, gli elaborati della variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Castelnuovo per opere pubbliche.

Vista la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Castelnuovo redatta dall'arch. Vignola Roberto, composta dei seguenti elaborati tecnici:

- ❖ 01_RELAZIONE ILLUSTRATIVA, che comprende:
 - Verifica delle varianti gravate da uso civico;
 - Assoggettabilità alla valutazione d'incidenza;
 - Studio di Compatibilità-PGUAP fra la carta di sintesi della pericolosità e le proposte di Variante al PRG;
- ❖ 02_CS SETTORE E;
- ❖ 03_ NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE 00PP 2023_RAFFRONTI;
- ❖ 04_LEGENDA_PRG VARIANTE OOPP;
- ❖ 05_TAV01_PRG VARIANTE OOPP.

Vista la L.P. 4 agosto 2015, nr. 15 e ss.mm. ed integrazioni, - Legge Provinciale per il governo del territorio - in particolare gli artt. 37, 38 e 39.

Visto l'art. 39 della L.P. 15/2015, la variante al P.R.G. è adotta con procedura semplificata in quanto si qualifica come variante non sostanziale, ai sensi del comma 2 alla lettera b) - varianti per opere pubbliche;

Vista la delibera del Consiglio comunale n. 21 di data 31 luglio 2023 con cui si è proceduto ad approvare la prima adozione della variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Castelnuovo ai sensi dell'art. 39 della L.P. 15/2015;

Visto l'art. 37 della L.P. 15/2015, per quanto attiene l'aspetto procedimentale, per la fattispecie della presente variante si applicano le disposizioni relative alla formazione del piano con la riduzione a metà dei termini previsti dall'art. 37 della norma citata e si prescinde dalle forme di pubblicità previste dall'art. 37 comma 1, in relazione all'avviso di avvio del procedimento.

Visto l'art. 37 comma 3 della L.P. 15/2015, il quale stabilisce che, dell'avvenuta adozione preliminare della Variante al P.R.G. per OO.PP., ne sarà data notizia pubblicando il relativo avviso sul sito istituzionale nonché su un quotidiano locale, depositando gli elaborati presso gli uffici comunali a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi per l'eventuale presentazione di osservazioni di pubblico interesse.

Vista la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica redatta sulle varianti che determinano una ricaduta sullo strumento di pianificazione ed allagata alla documentazione di variante dalla quale è possibile concludere che la variante opere pubbliche 2023 al P.R.G. del Comune di Castelnuovo risulta sostanzialmente coerente con gli obiettivi di sostenibilità ambientale e con gli indirizzi e le strategie del Piano Urbanistico Provinciale.

Visto che nella relazione tecnica di piano a firma del arch. Roberto Vignola il progettista ha dichiarato che nessuna delle varianti proposte incide su particelle gravate dal diritto di uso civico;

Visto che la presente variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Castelnuovo viene redatta nelle modalità definite dall'art. 37 della L.P. 15/2015 ed in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 39 comma 2 lettera b) – Variante per opere pubbliche.

Considerato che:

- dell'avvenuta adozione preliminare della Variante al PRG in oggetto, è stata data comunicazione mediante avviso pubblico prot. 3506 di data 03/08.2023;
- dell'avvenuta adozione preliminare della Variante al PRG in oggetto, è stata data comunicazione mediante pubblicazione su il quotidiano " Il Corriere del Trentino" in data 03/08/2023;
- durante il periodo di deposito, dal 3 agosto 2023 al 02 settembre 2023, non sono pervenute osservazioni in merito alle varianti proposte.

Atteso che in data 25 settembre 2023 al prot. 4302 è pervenuto il parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio - pratica numero 3041 parere 28/2023 - parere per la verifica di coerenza del piano adottato rispetto al piano urbanistico provinciale (art. 39 comma 2 della L.P. 15/2015 smi).

In sede di predisposizione della documentazione per l'adozione definitiva le integrazioni indicate dalla PAT nel parere per la verifica di coerenza del piano adottato rispetto al piano urbanistico provinciale - pratica numero 3041 parere 28/2023 - (art. 39 comma 2 della l.p. 15/2015 smi) come si evince dagli elaborati pervenuti in data 26/09/2023 prot. 4337 a firma dell' arch. Roberto Vignola.

Nella relazione illustrativa adeguata al parere 28/2023 del 20/09/2023 allegata al PRG sono indicate puntualmente le modifiche eseguite.

Preso atto che:

- la variante in oggetto di cui all'art. 39, comma 2, lettera b) della l.p. 15/2015 non è soggetta ai limiti di cui all'art. 42 commi 2 e 3 della legge stessa;
- la presente variante non prevede modifiche dirette su particelle gravate dal diritto di uso civico .

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, nr. 2 e ss.mm. ed integrazioni ed in particolare l'art. 65;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 185 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.i., sulla presente proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;

Dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile di cui agli artt. 185 e 187 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.i., in quanto non comporta impegni di spesa o diminuzioni di entrate;

Ritenuto di dover dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, nr. 2, al fine di poter dar seguito in tempi brevi ad interventi pubblici già programmati.

Vista la L.P. 4 agosto 2015 N. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio".

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018.

Visto lo Statuto comunale.

Atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 49, comma 3, lettera b) della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Sentiti gli interventi dei Consiglieri presenti, quali risultano dal verbale della seduta.

Con voti favorevoli n. 9, voti contrari n. 0, astenuti n. 2 (Guerzoni Novello, Zortea Giorgio) su n. 11 Consiglieri presenti e votanti, palesemente espressi per alzata di mano, il cui esito è stato proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori designati ad inizio seduta,

D E L I B E R A

1. Di adottare in via definitiva , per quanto esposto, la Variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Castelnuovo per opere pubbliche ai sensi dell'art. 39 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, composta dai seguenti elaborati:
 - 01 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA
 - 02 – NORME DI ATTUAZIONE – RAFFRONTI
 - 03 – NORME DI ATTUAZIONE – PROGETTO
 - 04 – CENSIMENTO SCHEDE CENTRO STORICO SETTORE E L – LEGENDA

CENTRO STORICO – CASTELNUOVO ATTUALE

CENTRO STORICO – CASTELNUOVO PROGETTO

CENTRO STORICO – CASTELNUOVO RAFFRONTO

TAV.01 – VARIANTE OOPP 2023 – ATTUALE / RAFFRONTO / PROGETTO / CSP

la quale, dimessi in atti, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ancorché materialmente non allegata.

2. Di dare atto che gli elaborati sopra richiamati, sono tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Castelnuovo in data 26/09/2023, al n. di protocollo 4337;
3. di dare atto che durante il periodo di deposito del piano presso l'ufficio tecnico comunale, ex articolo 39 della Legge Urbanistica n. 15/2015 e s.m. non sono pervenute osservazioni;
4. Di trasmettere ai sensi dell'art. 37, comma 9, l.p. 15/2015 al servizio provinciale competente in materia di urbanistica per l'approvazione da parte della Giunta Provinciale .
5. Di dare atto che, con l'adozione del presente provvedimento, non si prevede la modifica diretta di beni immobili gravati dal diritto d'uso civico.
6. Di precisare che la presente variante, ex art. 38 comma 3 L.P. 15/2015 s.m. entrerà in vigore il giorno successivo a quello di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione, della deliberazione della Giunta Provinciale che la approva, dando atto che successivamente la variante medesima sarà tenuta in libera visione del pubblico presso gli uffici comunali;
7. Di dare atto che alla data di approvazione della deliberazione consiliare n. 21 dd. 31.07.2023 sono in vigore le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nella variante adottata ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, comma 1, della L.P. 4 agosto 2015, nr. 15 e ss.mm. ed integrazioni.
8. Di dare atto che al presente provvedimento non conseguono impegni diretti di spesa.
9. Di dare atto che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, con voti favorevoli n. 9, voti contrari n. 0, astenuti n. 2 (Guerzoni Novello, Zortea Giorgio) su n. 11 Consiglieri presenti e votanti, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, nr. 2, al fine di poter dar seguito in tempi brevi ad interventi pubblici già programmati.

Si fa presente che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del nuovo Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, nr. 2;
- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 della D.P.R. 24 novembre 1971, nr. 1199.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ceppinati Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Iuni dott.ssa Silvana

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).