



COMUNE DI CASTELNUOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 28 del Consiglio comunale

OGGETTO: Integrazione Documento Unico di Programmazione 2023/2025.

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **ventidue** del mese di **novembre**, alle ore 20.00, nella sala delle riunioni, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

1. Ceppinati Claudio - Sindaco
2. Balduzzo Diego - Consigliere Comunale
3. Brendolise Silvia - Consigliere Comunale
4. Cappello Aldo - Consigliere Comunale
5. Fantin Sara - Consigliere Comunale
6. Lira Manuel - Consigliere Comunale
7. Marcon Diego - Consigliere Comunale
8. Mengon Erika - Consigliere Comunale
9. Minati Marco - Consigliere Comunale
10. Sala Michela - Consigliere Comunale
11. Fratton Imerio - Consigliere Comunale
12. Guerzoni Novello - Consigliere Comunale
13. Wolf Marco - Consigliere Comunale
14. Zortea Giorgio - Consigliere Comunale
15. Zuppel Francesca - Consigliere Comunale

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signora Iuni dott.ssa Silvana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Ceppinati Claudio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al N. 4 dell'ordine del giorno.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: **Zortea Giorgio e Fantin Sara.**

Oggetto: Integrazione Documento Unico di Programmazione 2023/2025.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che dal 1° gennaio 2016 è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, integrato e modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126.

Richiamata la legge provinciale 9 dicembre 2015, n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118” la quale dispone, in attuazione dell'art. 79 dello Statuto speciale, che gli enti locali trentini e i loro enti e organismi strumentali applicano le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio contenute nel titolo I del decreto legislativo n. 118 del 2011, nonché i relativi allegati, con il posticipo di un anno dei termini previsti dal medesimo decreto; la stessa individua inoltre gli articoli del decreto legislativo 267 del 2000 che si applicano agli enti locali.

Rilevato che il comma 1 dell'art. 54 della legge provinciale di cui al paragrafo precedente prevede che “in relazione alla disciplina contenuta nel decreto legislativo n. 267 del 2000 non richiamata da questa legge continuano ad applicarsi le corrispondenti norme dell'ordinamento regionale o provinciale”.

Dato atto che, pertanto, con decorrenza 01.01.2016 è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al citato D.lgs. 118/2011.

Richiamato il D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126 che ha modificato ed integrato il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, con riferimento ai sistemi contabili ed agli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.

Ricordato che il bilancio di previsione 2023/2025 ed i relativi allegati sono stati approvati dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 3 di data 06.02.2023.

Ritenuto opportuno integrare il Documento Unico di Programmazione, nella sola sezione operativa in relazione agli indirizzi generali di programmazione e non nella parte finanziaria, aggiungendo i seguenti capoversi:

- “L'Amministrazione comunale nella struttura denominata CASINA FORESTALE sita in località Sella di Borgo, ha ricavato n. 4 alloggi, da concedere, di norma, in utilizzo ad Enti, Privati ed associazioni con sede e/o residenza nel Comune di Castelnuovo per periodi di durata minima di una settimana. L'utilizzo dei citati appartamenti può essere concesso ad Enti, Privati ed associazioni con sede e/o residenza fuori dal Comune di Castelnuovo, sempre per periodi di durata minima di una settimana, se entro il 28 febbraio di ogni anno non pervengono richieste di utilizzo per l'anno in corso, da parte dei soggetti precedentemente menzionati.
Al fine di disciplinare l'utilizzo degli appartamenti, con delibera consiliare n. 17 dd. 04.06.2013, è stato approvato il nuovo regolamento d'utilizzo della Casina forestale.
Nonostante i vari sforzi dell'amministrazione e gli innumerevoli tentativi di far decollare ed incrementare l'utilizzo della struttura, gli appartamenti sono stati utilizzati solo nei mesi estivi;
Nell'anno 2016 l'amministrazione ha indetto un'asta per l'alienazione dell'immobile, procedura andata deserta giusto verbale d'asta dd. 22.11.2016 prot. 6223. A partire dal mese di marzo 2018 a tutt'oggi la gestione degli alloggi viene effettuata da terzi.
L'esperienza dell'esternalizzazione è stata positiva in quanto il Comune si è garantito un adeguato introito (stessa entità di quelli precedentemente introitati nella gestione diretta con l'utilizzo del personale comunale ed ha recuperato le unità di personale comunale per destinarli ad altri compiti. In ogni caso l'attuale Amministrazione, insediatasi nel settembre 2020, sta rivalutando la possibilità di mettere nuovamente all'asta la vendita dell'immobile che oramai necessita di manutenzione sostanziale soprattutto all'esterno. La ristrutturazione complessiva dell'immobile risale all'anno 1998 pertanto adesso iniziano le esigenze di rimettere a nuovo il tetto, i balconi, ecc..

L'amministrazione, dopo attenta valutazione intende procedere con un secondo tentativo di asta per l'alienazione della struttura pertanto con nota dd. 03.04.2023 prot. 1565 ha proceduto a richiedere all'Agenzia del Territorio l'aggiornamento della stima dell'immobile in base alla quale era stata messa all'asta nell'anno 2016 la vendita della struttura."

- "Atteso che è pervenuta la richiesta di alcuni frontisti di sistemazione del manto stradale e di regolarizzazione al transito della strada d'accesso ai fondi agricoli e al retro dell'area dell'impianto di distribuzione carburanti Esso, strada contraddistinta catastalmente dalla p.f. 1594 C.C. Castelnuovo che corre parallela alla carreggiata direzione Trento della SS47 della Valsugana.

Considerato che la suddetta strada è di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Strade e che l'ente comunale non ha quindi alcun titolo per poter effettuare la manutenzione e per regolarizzarne la viabilità e ricordato che la strada è utilizzata per l'accesso ad una attività produttiva, ad alcune unità abitative oltre che ad una vasta area agricola.

Atteso che in data 07.04.2023 con nota prot. com. n. 1662 l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno informare della situazione i servizi provinciali competenti in materia, rendendosi disponibile ad acquisire a titolo gratuito la particella fondiaria accollandosi le opere necessarie per la messa in sicurezza al fine di rendere sicuro il transito dei veicoli su detta arteria a salvaguardia dell'incolumità dei fruitori.

La strada di servizio sopraccitata non rientra nella rete viaria di competenza della Provincia e non è funzionale alla gestione della SS 47 della Valsugana.

Dopo vari contatti intercorsi con i servizi provinciali competenti, il Servizio Gestione Strade della Provincia, in data 17.08.2023 con nota prot. 3676, ha inviato all'ente comunale lo schema di verbale di consegna della strada di servizio in oggetto per la gestione della manutenzione della stessa."

Visto il vigente regolamento di contabilità.

Visto il Codice Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e s.m.;

Visti i pareri espressi in data 26.11.2018 ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., sulla presente proposta di deliberazione dal Responsabile Servizio Finanziario in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e in ordine alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli espressi per alzata di mano di n. 10 astenuti n. 5 (Fratton Imerio, Guerzoni Novello, Wolf Marco, Zortea Giorgio, Zuppel Francesca) contrari n. 0, su n. 15 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) Di considerare parte integrate e sostanziale la premessa sopra esposta;
- 2) Di integrare il Documento Unico di Programmazione, approvato con la delibera n. 3 di data 06.02.2023, nella solo sezione operativa in relazione agli indirizzi generali di programmazione e non nella parte finanziaria, aggiungendo i seguenti capoversi:
 - "L'Amministrazione comunale nella struttura denominata CASINA FORESTALE sita in località Sella di Borgo, ha ricavato n. 4 alloggi, da concedere, di norma, in utilizzo ad Enti, Privati ed associazioni con sede e/o residenza nel Comune di Castelnuovo per periodi di durata minima di una settimana. L'utilizzo dei citati appartamenti può essere concesso ad Enti, Privati ed associazioni con sede e/o residenza fuori dal Comune di Castelnuovo, sempre per periodi di durata minima di una settimana, se entro il 28 febbraio di ogni anno non pervengono richieste di utilizzo per l'anno in corso, da parte dei soggetti precedentemente menzionati.
Al fine di disciplinare l'utilizzo degli appartamenti, con delibera consiliare n. 17 dd. 04.06.2013, è stato approvato il nuovo regolamento d'utilizzo della Casina forestale.
Nonostante i vari sforzi dell'amministrazione e gli innumerevoli tentativi di far decollare ed incrementare l'utilizzo della struttura, gli appartamenti sono stati utilizzati solo nei mesi estivi;

Nell'anno 2016 l'amministrazione ha indetto un'asta per l'alienazione dell'immobile, procedura andata deserta giusto verbale d'asta dd. 22.11.2016 prot. 6223. A partire dal mese di marzo 2018 a tutt'oggi la gestione degli alloggi viene effettuata da terzi.

L'esperienza dell'esternalizzazione è stata positiva in quanto il Comune si è garantito un adeguato introito (stessa entità di quelli precedentemente introitati nella gestione diretta con l'utilizzo del personale comunale) ed ha recuperato le unità di personale comunale per destinarli ad altri compiti. In ogni caso l'attuale Amministrazione, insediatasi nel settembre 2020, sta rivalutando la possibilità di mettere nuovamente all'asta la vendita dell'immobile che oramai necessita di manutenzione sostanziale soprattutto all'esterno. La ristrutturazione complessiva dell'immobile risale all'anno 1998 pertanto adesso iniziano le esigenze di rimettere a nuovo il tetto, i balconi, ecc..

L'amministrazione, dopo attenta valutazione intende procedere con un secondo tentativo di asta per l'alienazione della struttura pertanto con nota dd. 03.04.2023 prot. 1565 ha proceduto a richiedere all'Agenzia del Territorio l'aggiornamento della stima dell'immobile in base alla quale era stata messa all'asta nell'anno 2016 la vendita della struttura."

- "Atteso che è pervenuta la richiesta di alcuni frontisti di sistemazione del manto stradale e di regolarizzazione al transito della strada d'accesso ai fondi agricoli e al retro dell'area dell'impianto di distribuzione carburanti Esso, strada contraddistinta catastalmente dalla p.f. 1594 C.C. Castelnuovo che corre parallela alla carreggiata direzione Trento della SS47 della Valsugana.

Considerato che la suddetta strada è di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Strade e che l'ente comunale non ha quindi alcun titolo per poter effettuare la manutenzione e per regolarizzarne la viabilità e ricordato che la strada è utilizzata per l'accesso ad una attività produttiva, ad alcune unità abitative oltre che ad una vasta area agricola.

Atteso che in data 07.04.2023 con nota prot. com. n. 1662 l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno informare della situazione i servizi provinciali competenti in materia, rendendosi disponibile ad acquisire a titolo gratuito la particella fondiaria accollandosi le opere necessarie per la messa in sicurezza al fine di rendere sicuro il transito dei veicoli su detta arteria a salvaguardia dell'incolumità dei fruitori.

La strada di servizio sopraccitata non rientra nella rete viaria di competenza della Provincia e non è funzionale alla gestione della SS 47 della Valsugana.

Dopo vari contatti intercorsi con i servizi provinciali competenti, il Servizio Gestione Strade della Provincia, in data 17.08.2023 con nota prot. 3676, ha inviato all'ente comunale lo schema di verbale di consegna della strada di servizio in oggetto per la gestione della manutenzione della stessa."

- 3) Di dichiarare, con voti favorevoli n. 10, astenuti n. 5 (Fratton Imerio, Guerzoni Novello, Wolf Marco, Zortea Giorgio, Zuppel Francesca) contrari n. 0, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2, in considerazione della necessità di procedere con i necessari successivi adempimenti;
- 4) Di dare evidenza che ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 5, della L.R. n. 2 di data 3 maggio 2018;
 - b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

I ricorsi b) e c) sono alternativi

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ceppinati Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Iuni dott.ssa Silvana

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).