



COMUNE DI CASTELNUOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 139

della Giunta comunale

OGGETTO: Autorizzazione alla modifica degli elementi architettonici edificio del Piano di Lottizzazione L2 –per la realizzazione edificio di civile abitazione nel Lotto N. 1 del Piano di Lottizzazione L2 – Proprietario: Giordano Giuliano.

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **dodici** del mese di **dicembre**, alle ore 13.30, in videoconferenza, ai sensi del regolamento in materia approvato con delibera consiliare n. 35 dd 10.10.2022, formalmente convocato si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Ceppinati Claudio - Sindaco
2. Brendolise Silvia - Vicesindaco
3. Marcon Diego - Assessore
4. Mengon Erika - Assessore
5. Minati Marco - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale Iuni dott.ssa Silvana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Ceppinati Claudio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Autorizzazione alla modifica degli elementi architettonici edificio del Piano di Lottizzazione L2 –per la realizzazione edificio di civile abitazione nel Lotto N. 1 del Piano di Lottizzazione L2 – Proprietario: Giordano Giuliano.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del consiglio comunale n. 05/2010 dd. 26/03/2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato autorizzato il piano di lottizzazione dell'area contraddistinta L2 p.f. 378/4 C.C. di Castelnuovo e relativa convenzione dd. 03/08/2010 rep. 472, per la realizzazione delle opere necessarie alla lottizzazione area L2;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 28/2013 dd. 06/08/2013 è stata approvata l'integrazione e modifica convenzione Piano di Lottizzazione area L2 del PRG di Castelnuovo e convenzione n. 487 dd. 08/01/2013;

Premesso che il Signor Giordano Giuliano ha presentato domanda di costruzione di un edificio di abitazione sul lotto 1 del piano di lottizzazione contraddistinto dalla L2 su p.f. 378/5 e che la commissione edilizia nella seduta del 12/10/2022 lo ha sospeso al fine di adeguare il progetto prevedendo tra le altre cose che l'edificio sia dotato di ante ad oscuro al fine di adeguarlo particolari tipologici previsti dal piano attuativo;

Viste le integrazioni pervenute in data 07/02/2023 al prot. n. 599 e più precisamente la nota a firma del progettista Ing. Pierluigi Coradello con la quale comunica di aver ottemperato a quanto richiesto dalla Commissione edilizia ed in merito alla realizzazione degli avvolgibili in sostituzione delle ante ad oscuro previste dal Piano attuativo, chiede l'applicazione dell'art. 2 della convenzione rep. 487;

Vista la nota di data 22/03/2023 prot. n. 1335 con la quale l'Ufficio Tecnico comunale comunica che al richiedente che la Commissione Edilizia comunale nella seduta di data 09/02/2023 ha espresso parere favorevole subordinando il parere all'autorizzazione della Giunta comunale per le modifiche architettoniche rispetto al piano attuativo approvato, ai sensi dell'art. 2 della convenzione allegata al piano di lottizzazione;

Atteso che nel progetto è previsto la modifica di un elemento architettonico rispetto a quanto stabilito per il lotto dal nel piano di lottizzazione L2, e precisamente la sostituzione delle ante ad oscuro con gli avvolgibili, si elencano comunque tutti i materiali di finitura del fabbricato:

- Manto di copertura in tegole di cemento colore cotto antichizzato;
- parti a vista in legno di abete colore naturale;
- canali e lattonerie in lamiera di acciaio colore testa di moro;
- parapetti dei poggioli in alluminio colore Finstral "MARS 2525 CORTEN";
- tinteggiatura delle facciate esterne colore tipo Rofix 112-121;
- serramenti in alluminio-legno Finstral "MARS 2525 CORTEN";
- tapparelle in alluminio colore Finstral "beige g29";
- bancali esterni in pietra calcarea tipo verdello bocciardato;
- riquadratura fori esterni ci colore bianco;
- pavimentazioni esterne in pietra calcare e/o porfirica;

Visto l'art. 2 della citata convenzione del piano di lottizzazione che prevede la possibilità di apportare modifiche al piano di lottizzazione (sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale e dell'Amministrazione):

“L’impianto complessivo del piano di lottizzazione va rispettato in sede di progettazione di massima ed esecutiva.

Fatto salvo l’impianto urbanistico complessivo previsto dal piano, sono ammesse, sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale e dell’Amministrazione:

- modifiche agli accessi, alla posizione ed alla dimensione dei locali interrati;*
- modifiche, in funzione di una migliore distribuzione planimetrica degli edifici, della viabilità interna, delle aree destinate a parcheggio, degli accessi agli edifici, dei percorsi pedonali e veicolari interni;*
- modifiche alle opere di urbanizzazione primaria;*
- spostamenti, in tutte le direzioni del piano orizzontale, degli edifici stessi e relativa conseguente variazione della quota d’imposta in relazione all’andamento naturale del terreno;*
- modifiche agli elementi architettonici sulla base delle indicazioni impartite dalla Commissione Edilizia”*

Evidenziato che la Commissione edilizia nella seduta del 09/02/2023 ha espresso parere favorevole alle modifiche richieste;

Ritenuto di accogliere la richiesta di modifica degli elementi architettonici dell’edificio del Piano di Lottizzazione L2 –per la realizzazione edificio di civile abitazione nel Lotto N. 1;

Visto il parere, espresso preventivamente ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.i., sulla presente proposta dal Segretario comunale, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa stante l’assenza del titolare del servizio tecnico edilizia privata;

Evidenziato che, non comportando la presente deliberazione alcuna spesa, non si rende necessario l’acquisizione del parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria;

Visto il Codice Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.;

Visto il Bilancio di Previsione 2023/2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 di data 06.02.2023;

Visto lo Statuto comunale vigente;

Accertata la propria competenza, ai sensi dell’art. 53 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.;

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di autorizzare, per le motivazioni in premessa esposte, il Signor Giordano Giuliano alle modifiche degli elementi architettonici previsti nel Piano di Lottizzazione L2 –per la realizzazione edificio di civile abitazione nel Lotto N. 1 come previsto nella richiesta prot. n. 4284 dd. 12/09/2022.

2. Di dichiarare, per le motivazioni esposte in premessa, con votazione unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, stante l'urgenza per il richiedente di realizzare i lavori per la realizzazione della propria abitazione.
3. Di trasmettere la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 183 comma 2 della L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m..

Ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2;

b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;

c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

I ricorsi b) e c) sono alternativi.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;

- non è ammesso il ricorso sub c).

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ceppinati Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Iuni dott.ssa Silvana

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).