



COMUNE DI CASTELNUOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 4

della Giunta comunale

OGGETTO: Vendita a trattativa privata del lotto denominato "Bostrico 2023 Boal del Lumazo" alla ditta EUROLEGNAMI DI DEBORTOLI FABRIZIO SRL (P.I. 01279770224).

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **quindici** del mese di **gennaio**, alle ore 13.30, nella sala delle riunioni, formalmente convocato si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Ceppinati Claudio - Sindaco
2. Brendolise Silvia - Vicesindaco
3. Marcon Diego - Assessore
4. Mengon Erika - Assessore
5. Minati Marco - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Iuni dott.ssa Silvana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Ceppinati Claudio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Vendita a trattativa privata del lotto denominato “Bostrico 2023 Boal del Lumazo” alla ditta EUROLEGNAMI DI DEBORTOLI FABRIZIO SRL (P.I. 01279770224).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 22.09.2016 con prot. n. 4995 è stato trasmesso all'ente comunale il progetto di taglio prodotti legnosi n. 347/2016/3 dd 14.09.2016 denominato BOAL DEL LUMAZO di piante 136 di abete rosso (mc. 290), piante 172 di abete bianco (mc. 260), piante 5 larice (mc. 10), per complessivi mc 560.
- con determinazione n. 104 dd 28.10.2016 veniva disposto di vendere con il sistema della trattativa privata, previo confronto concorrenziale, con offerte in aumento, il lotto di legname BOAL DEL LUMAZO per presunti complessivi mc. 560 al prezzo base di Euro 50,00/ mc valore presunto euro 28.000,00;
- a seguito dell'espletamento del confronto concorrenziale, giusto verbale di data 28.10.2016 prot. n. 5762 il lotto in questione è stato aggiudicato alla ditta EUROLEGNAMI DI DEBORTOLI FABRIZIO SRL (P.I. 01279770224 Via dei campi n, 1/3 38050 Novaledo (Tn) per aver offerto il prezzo di euro 51,99/mc per complessivi euro 29.114,40 (ventinovemilacentoquattordici euro virgola quaranta centesimi)+ IVA 22%)
- previa richiesta di data 28.10.2016 prot. 5771 la ditta EUROLEGNAMI DI DEBORTOLI FABRIZIO SRL ha pagato la somma di euro 7.103,92 a titolo di acconto ed ha presentato la fideiussione pari ad euro 1.775,98 a titolo di cauzione a garanzia dell'esatto adempimento del sottoscrivendo contratto;
- in data 13/10/2017 tra l'ente comunale e la ditta EUROLEGNAMI DI DEBORTOLI FABRIZIO SRL (P.I. 01279770224 è stato sottoscritto il contratto Rep. n. 479/atti privati;
- con nota prot. n. 2507 dd 08.06.2021 l'Amministrazione comunale ha inviato alla ditta la richiesta di inizio tempestivo dei lavori;
- con verbale di consegna dd 16.12.2021, prot. com. n. 5658 dd 21.12.2021 sono stati consegnati i lavori di taglio, allestimento ed esbosco del lotto boschivo in oggetto con scadenza 31.12.2022;
- entro i termini del 31.12.2022, data di scadenza del progetto di taglio n. 347/2016/3 del lotto boschivo Boal Del Lumazo, non è stato possibile procedere ai lavori taglio, allestimento ed esbosco per una serie di problematiche legate all'evento meteorico estremo denominato “tempesta Vaia” che ha reso necessario dare la precedenza ai lotti di schianti per procedere celermente al prelevamento del legname e alla conseguente pulizia delle zone interessate, ciò al fine di evitare un peggioramento della situazione dal punto di vista fitosanitario e della sicurezza, nonché al fine di evitare che il legname si rovinasse ulteriormente e dunque la situazione divenisse irrecuperabile dal punto di vista economico, inoltre la pandemia globale “Covid19” ha reso difficile procedere con i lavori da parte della ditta aggiudicataria;
- con nota prot. com. n. 5676 dd 05.12.2022 è stato chiesto al Servizio Foreste PAT Ufficio Distrettuale forestale di Borgo Valsugana l'annullamento del progetto di taglio n. 347/2016/3 denominato Boal Del Lumazo;
- con nota prot. n. 435 dd 31.01.2023 del Servizio Foreste PAT Ufficio Distrettuale forestale di Borgo Valsugana è stato annullamento il progetto di taglio n. 347/2016/3 denominato “Boal Del Lumazo” per le motivazioni sopra esposte e considerata la presenza nell'area del lotto di aree schiantate e bostricate che hanno modificato le condizioni di contorno in base alle quali è stato redatto il progetto di taglio;
- con delibera giuntale n. 3 dd 15.01.2024 la Giunta comunale ha annullato il progetto di taglio n. 347/2016/3 denominato Boal Del Lumazo;

Richiamato ora il progetto di taglio n. 347/2023/1 del 09.05.2023 prot. 2870 dd. 26.06.2023 con cui è stato identificato il lotto di legname “BOSTRICO 2023 Boal Del Lumazo” composto da abete rosso (660 mc), abete bianco (80 mc), per complessivi 740 mc netti stimati di legname uso commercio e circa 20 q di legna da ardere di latifoglie;

Visto il capitolato d'oneri particolare e l'informativa relativa ai rischi ambientali e alle limitazioni presenti nel territorio interessato alle operazioni di taglio prot. com. n. 3299/2023, predisposti dal Custode forestale, relativi alla vendita in piedi dei prodotti legnosi del lotto denominato "BOSTRICO 2023 BOAL DEL LUMAZO" nel quale sono indicate le principali clausole di vendita;

Considerato che vengono posti in vendita anche la paleria e le sottomisure del diametro in punta inferiore ai 20 cm, la ramaglia e gli scarti di lavorazione esboscati; dei quali non è possibile fare una quantificazione poiché influenzata da molte variabili, come ad esempio il sistema di esbosco e la modalità di sramatura eseguita.

Considerato che l'Amministrazione comunale ha ritenuto procedere, per le vie brevi, chiedere un'offerta alla ditta EUROLEGNAMI DI DEBORTOLI FABRIZIO SRL (P.I. 01279770224 Via dei campi n, 1/3 38050 Novaledo) per la vendita del lotto "BOSTRICO 2023 BOAL DEL LUMAZO" composto da:

- 740 mc netti stimati di legname fino al diametro in punta di 20 cm, prezzo base d'asta euro 43,00= al mc + IVA;

chiedendo alla ditta di impegnarsi ad acquistare:

- circa 20 q di legna da ardere di latifoglie, pagandolo il prezzo di 3,50 €/q + iva
- il legname fino al diametro in punta di 20 cm pagandolo il prezzo fisso di 6,00 €/metro STERO + iva
- la ramaglia e scarti di lavorazione esboscati che sono stati ridotti in cippatura oppure che vengono asportati così come sono poiché destinati ad essere cippati in altro luogo, prezzo fisso di 0,50 €/metro STERO + iva

Vista l'offerta della ditta EUROLEGNAMI DI DEBORTOLI FABRIZIO SRL (P.I. 01279770224 Via dei campi n, 1/3 38050 Novaledo (TN) pervenuta previa nostra richiesta, in data 20.12.2023, prot. n. 5944, riportante euro 51,99,00 al mc, per stimati mc 740;

Rilevato che le condizioni contrattuali accordate sono quelle riportate nell'allegato A) e allegato B) alla presente deliberazione che ne formano parte integrante (il capitolato d'oneri particolare per vendita di prodotti legnosi ed informativa relativa ai rischi ambientali e alle limitazioni presenti nel territorio interessato alle operazioni di taglio prot. n. 3299/2023);

Dato atto che si rende necessario procedere celermente al prelevamento del legname e alla conseguente pulizia delle zone interessate, ciò al fine di evitare un peggioramento della situazione dal punto di vista fitosanitario e della sicurezza, nonché al fine di evitare che il legname si rovini ulteriormente e dunque la situazione divenga irreversibile dal punto di vista economico;

Considerato il prezzo offerto congruo rispetto alle particolari condizioni del legname ed all'attuale situazione di mercato;

Visto il documento di regolarità contributiva della ditta EUROLEGNAMI DI DEBORTOLI FABRIZIO SRL (P.I. 01279770224 (num prot. INAIL_41300235 - scadenza validità 13/03/2024);

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Visto l'art. 21 della L.P. 19 luglio 1990 nr. 23 e ss.mm. ed integrazioni;

Visti i pareri espressi preventivamente ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2, sulla presente proposta di deliberazione:

- dal Segretario comunale in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- dal Responsabile Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Richiamata la delibera consiliare n. 36 dd. 28.12.2023, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024-2026, il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026, la nota integrativa al bilancio e piano degli indicatori di bilancio;

Visto lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. Di vendere, per le ragioni di cui in premessa e alle condizioni di cui sopra, a trattativa diretta ai sensi del comma 4 dell'art. 21 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm. alla ditta EUROLEGNAMI DI DEBORTOLI FABRIZIO SRL (P.I. 01279770224 Via dei campi n, 1/3 38050 Novaledo (Tn) il seguente lotto di legname "BOSTRICO 2023 Boal Del Lumazo":

- 740 mc netti stimati di legname fino al diametro in punta di 20 cm, prezzo offerto euro 51,99= al mc + IVA;

evidenziando che la ditta si è impegnata ad acquistare nel contempo:

- circa 20 q di legna da ardere di latifoglie, pagandolo il prezzo di 3,50 €/q + iva
- il legname fino al diametro in punta di 20 cm pagandolo il prezzo fisso di 6,00 €/metroSTERO + iva (circa 30 metriSTERI stimati dal custode forestale)
- la ramaglia e scarti di lavorazione esboscati che sono stati ridotti in cippatura oppure che vengono asportati così come sono poiché destinati ad essere cippati in altro luogo, prezzo fisso di 0,50 €/metroSTERO + iva (1.300 circa metriSTERI stimati dal custode forestale)

per un valore totale stimato pari ad € 39.372,60 + iva di legge;

2. Di dare atto che la somma di euro 7.103,92 versata dalla ditta EUROLEGNAMI DI DEBORTOLI FABRIZIO SRL a titolo di acconto per l'acquisto del lotto BOAL DEL LUMAZO progetto di taglio n. 347/2016/3 (annullato con nota prot. n. 435 dd 31.01.2023 del Servizio Foreste PAT Ufficio Distrettuale forestale di Borgo Valsugana e con delibera giunta n. 3 dd 15.01.2024 viene considerata a titolo di acconto parziale per la vendita del lotto in questione;
3. Di dare atto che, ai sensi del d.lgs. 118/2011 e ss.mm. in materia di contabilità armonizzata, l'entrata derivante dall'assunzione del presente provvedimento – ammontante a complessivi € 48.034,57 iva inclusa che sarà accertata al bilancio di previsione, in considerazione dell'esigibilità dell'obbligazione, al capitolo 960/1;
4. Di dare atto che l'Amministrazione declina qualsiasi responsabilità per danni che potrebbero derivare da eventuali corpi metallici o altro materiale trovato all'interno del legname oggetto di compravendita;
5. Di dare atto che il contratto di compravendita sarà perfezionato mediante scrittura privata con spese contrattuali a carico della Ditta aggiudicatrice;
6. Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del contratto di cui al precedente punto;
7. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, del Codice Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, al fine di procedere con celerità ai conseguenti adempimenti;
8. Di comunicare quanto deliberato con la presente alla Ditta individuata al punto 1;
9. Di trasmettere la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 183, comma 2 del Codice Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2;
- b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
- c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

I ricorsi b) e c) sono alternativi.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. In particolare:

- *il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;*
- *non è ammesso il ricorso sub c).*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ceppinati Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Iuni dott.ssa Silvana

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).