



COMUNE DI CASTELNUOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 2 del Consiglio comunale

OGGETTO: Accettazione recessione da parte da parte dell'Associazione Alpini di Castelnuovo dal contratto rep. n. 512/Atti pubblici dd 25.11.2021 avente ad oggetto: "Concessione in uso, all'Associazione Nazionale Alpini Gruppo di Castelnuovo, della "Casera Civerone" contraddistinta dalla p.ed. 294, C.C. di Castelnuovo, di proprietà comunale."

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **ventotto** del mese di **febbraio**, alle ore 20.00, nella sala delle riunioni, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

1. Ceppinati Claudio - Sindaco
2. Balduzzo Diego - Consigliere Comunale
3. Brendolise Silvia - Consigliere Comunale
4. Cappello Aldo - Consigliere Comunale
5. Fantin Sara - Consigliere Comunale
6. Lira Manuel - Consigliere Comunale
7. Marcon Diego - Consigliere Comunale
8. Mengon Erika - Consigliere Comunale
9. Minati Marco - Consigliere Comunale
10. Sala Michela - Consigliere Comunale
11. Fratton Imerio - Consigliere Comunale
12. Guerzoni Novello - Consigliere Comunale
13. Wolf Marco - Consigliere Comunale
14. Zortea Giorgio - Consigliere Comunale
15. Zuppel Francesca - Consigliere Comunale

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	
X	
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale Signora Iuni dott.ssa Silvana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Signora Brendolise Silvia, nella sua qualità di Vicesindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al N. 2 dell'ordine del giorno.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: **Wolf Marco** e **Fantin Sara**.

Oggetto: Accettazione recessione da parte da parte dell'Associazione Alpini di Castelnuovo dal contratto rep. n. 512/Atti pubblici dd 25.11.2021 avente ad oggetto: "Concessione in uso, all'Associazione Nazionale Alpini Gruppo di Castelnuovo, della "Casera Civerone" contraddistinta dalla p.ed. 294, C.C. di Castelnuovo, di proprietà comunale."

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera consiliare n. 24 ddi data 29.09.2021 è stata approvata la convenzione relativa alla concessione in uso all'Associazione Nazionale Alpini Gruppo di Castelnuovo C.F. 90003950228 della "Casera Civerone" contraddistinta dalla p.ed. 294, C.C. di Castelnuovo, di proprietà comunale;
- con atto pubblico rep. n. 512 dd 25.11.2021 è stata sottoscritta la convenzione che regola i rapporti tra le parti;
- è stato sospeso il diritto di uso civico iscritto a favore della "Casera Civerone" contraddistinta dalla p.ed. 294 , sita in C.C. di Castelnuovo, loc. Civerone di proprietà comunale per il periodo di concessione 6 (sei) anni a partire dalla data di sottoscrizione della convenzione con l'Associazione, ovvero dal 25.11.2021;
- in base all'art. 3 comma 1 lett. d) della convenzione in oggetto l'associazione ha, tra l'altro, l'obbligo ad eseguire ad eseguire lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico usufruendo delle agevolazioni fiscali (cosiddetto Superbonus 110%), sulla base di un progetto concordato ed approvato dall'Amministrazione comunale. La stesura del progetto e l'espletamento delle relative pratiche tecniche sono a carico dell'Associazione;

Considerato che l'Associazione Nazionale Alpini Gruppo di Castelnuovo C.F. 90003950228, con nota prot. n. 5582 dd 29.11.2023 ha comunicato che l'assemblea, nella seduta del 15.11.2023, dopo approfondita valutazione, ha deciso di recedere dal contratto rep. n. 512/2021 in quanto impossibilitata ad intraprendere l'intervento di ristrutturazione ed efficientamento dell'edificio per problematiche logistiche/organizzative legate sia al cambiamento della normativa del Superbonus 110% che all'età dei componenti dell'associazione;

Preso atto della volontà dell'assemblea dell'Associazione Nazionale Alpini Gruppo di Castelnuovo e condivise le problematiche riscontrate;

Ritenuto annullare, ai sensi della L.P. n. 6/2005 recante "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico", la sospensione del diritto di uso civico deliberata dal Consiglio comunale nella seduta dd 29.09.2021;

Visto il regolamento per l'utilizzo della struttura "Casera Civerone" approvato con delibera consiliare n. 23 dd 29.09.2021;

Vista la L.P.14.06.2005, n.6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico";

Visto il D.P.G.P. n.6-59/Leg. dd 06.04.2006 – Regolamento di esecuzione della L.P. 6/2005;

Visto il Codice Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.;

Visti i pareri favorevoli espressi preventivamente ai sensi dell'art. 185 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.i., sulla presente proposta di deliberazione:

- dal Segretario comunale in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Richiamata la delibera consiliare n. 36 dd. 28.12.2023, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024-2026, il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026, la nota integrativa al bilancio e piano degli indicatori di bilancio;

Visto lo statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 dd. 12.11.2008 e s.m.;

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, e n. 0 astenuti, voti espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di accettare, per le motivazioni esposte in premessa, la decisione presa dall'assemblea dell'Associazione Nazionale Alpini Gruppo di Castelnuovo C.F. 90003950228 nella seduta del 15.11.2023 e comunicata con nota prot. n. 5582 dd 29.11.2023, di recedere dal contratto rep. n. 512/2021 in quanto impossibilitata ad intraprendere l'intervento di ristrutturazione ed efficientamento dell'edificio per problematiche logistiche/organizzative legate sia al cambiamento della normativa del Superbonus 110% che all'età dei componenti dell'associazione.
2. Di annullare, a partire dalla data di approvazione della presente, la sospensione del diritto di uso civico iscritto a favore della "Casera Civerone" contraddistinta dalla p.ed. 294 , sita in C.C. di Castelnuovo, loc. Civerone di proprietà comunale deliberata dal consiglio comunale in data 29.09.2021.
3. Di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi della normativa vigente, viene dichiarata, con n. 10 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 0 voti astenuti su n. 10 consiglieri presenti e votanti, immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, del Codice Enti Locali, approvato con L. R. 03.05.2018 n. 2, al fine di rendere operativi gli effetti del presente provvedimento in tempi ristretti.

Ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 5, della L.R. n. 2 dd. 03.05.2018 e s.m.;

b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;

c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

I ricorsi b) e c) sono alternativi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICESINDACO

Brendolise Silvia

IL SEGRETARIO COMUNALE

Iuni dott.ssa Silvana

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).