



COMUNE DI CASTELNUOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 4 del Consiglio comunale

OGGETTO: L.P. 4 agosto 2015 n° 15 – 97. Deroga per opere soggette a conformità urbanistica, lavori di realizzazione nuovo parcheggio a servizio della zona artigianale sulla p.f. 329/3.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **ventotto** del mese di **febbraio**, alle ore 20.00, nella sala delle riunioni, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

1. Ceppinati Claudio - Sindaco
2. Balduzzo Diego - Consigliere Comunale
3. Brendolise Silvia - Consigliere Comunale
4. Cappello Aldo - Consigliere Comunale
5. Fantin Sara - Consigliere Comunale
6. Lira Manuel - Consigliere Comunale
7. Marcon Diego - Consigliere Comunale
8. Mengon Erika - Consigliere Comunale
9. Minati Marco - Consigliere Comunale
10. Sala Michela - Consigliere Comunale
11. Fratton Imerio - Consigliere Comunale
12. Guerzoni Novello - Consigliere Comunale
13. Wolf Marco - Consigliere Comunale
14. Zortea Giorgio - Consigliere Comunale
15. Zuppel Francesca - Consigliere Comunale

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale Signora Iuni dott.ssa Silvana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Ceppinati Claudio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al N. 4 dell'ordine del giorno.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: **Wolf Marco** e **Fantin Sara**.

OGGETTO: L.P. 4 agosto 2015 n° 15 – 97. Deroga per opere soggette a conformità urbanistica, lavori di realizzazione nuovo parcheggio a servizio della zona artigianale sulla p.f. 329/3.

Premesso che la parte occidentale del paese è stata interessata nell'ultimo decennio da una rilevante espansione della zona artigianale e questo ha comportato, di fatto un aumento del carico veicolare, sia dei fruitori esterni che degli addetti ai lavori, e per questo è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere alla realizzazione di nuovi spazi a parcheggio nell'area artigianale in località Broletti al fine di dare risposta alla crescente esigenza delle aziende insediate di spazi di parcheggio esterni alle aziende a servizio degli utenti.

Dato atto che con deliberazione della Giunta comunale n. 130 di data 22 dicembre 2022 è stato affidato al tecnico Geom. Licciardiello Edy, con studio in via Paganella 1/b a Ospedaletto, l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, redazione contabilità finale dei lavori di realizzazione nuovi spazi a parcheggio in loc. Broletti nel C.C. Castelnuovo.

Visto il progetto predisposto dal tecnico Geom. Licciardiello Edy, con studio in via Paganella 1/b a Ospedaletto, per i motivi sopra esposti di data di data gennaio 2023 pervenuto al protocollo comunale n. 5955 di data 21/12/2023.

Considerato che per soddisfare le necessità del traffico veicolare in area artigianale si intende realizzare un nuovo parcheggio con 12 posti auto a monte della strada comunale, su una particella di proprietà comunale, p.f. 329/3; la zona ora si presenta come un' area verde semi pianeggiante e per questo idonea ad essere trasformata in parcheggio con modeste opere.

Accertato che l'area oggetto dell'intervento secondo il Piano Regolatore Generale del Comune di Castelnuovo ricade in zone D – aree produttive del settore secondario – provinciale – art. 58.

Posto che l'art. 11 comma 2 del Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017 n. 8-61/Leg prevede che per la realizzazione delle opere e degli interventi previsti dal comma 1 lett. a) del suindicato articolo limitatamente agli spazi di sosta o parcheggio sia necessaria una specifica previsione urbanistica;

Visto l'autorizzazione paesaggistica concessa con deliberazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio n. 306/2023 di data 16/11/2023;

Visto il parere della Commissione Edilizia comunale di data 18/12/2023 n° 02/07 la quale rileva il contrasto con le norme d'attuazione del PRG art. 58 (zone D – aree produttive del settore secondario – provinciale) per quanto specificato dall'art. 11 comma 2 del Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017 n. 8-61/Leg, e rileva altresì che l'intervento rientra tra quelli previsti dall'Allegato C al Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017 n. 8-61/Leg. Lettera E, opere di infrastrutturazione e di urbanizzazione considerate di interesse pubblico, pertanto viene trasmessa al Consiglio comunale per l'eventuale deroga, ai sensi dell'art. 97 della L.P. 15/2015.

Visto l'avviso al pubblico prot. n. 390 di data 24/01/2024, affisso all'albo comunale dal 24/01/2024 al 13/02/2024 senza che venissero prodotti ricorsi, osservazioni o reclami come da relazione del Segretario comunale di data 14/02/2024 prot. n. 747.

Visto l'Allegato C al D.P.P. 19.05.2017 n. 8-61/Leg. lettera E dal quale si accerta che le opere rientrano fra quelle di infrastrutturazione e di urbanizzazione e che quindi sono considerate di interesse pubblico.

Rilevato che, in ottemperanza a quanto previsto dagli art. 95 e 97 della L.P. 15/2015 la deroga per opere soggette a conformità urbanistica dei Comuni è rilasciata dal Consiglio comunale;

Accertato che l'intervento proposto contrasta con la destinazione di zona è necessario, ai sensi dell'art. 97 comma 2 della L.P. 15/2015, acquisire il nulla-osta della Giunta provinciale;

Atteso che l'intervento non si pone in contrasto con il disegno complessivo dello strumento di pianificazione comunale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico da parte del segretario comunale stante l'assenza del responsabile del servizio tecnico edilizia privata, mentre non viene acquisito in relazione alle sue competenze quello della Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi art. 185 del vigente Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03/05/2018 n°2;

Visto lo statuto comunale.

Visto il Codice degli enti locali approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2.

Vista la L.P. 15 /2015 ed il relativo regolamento urbanistico.

Rilevata la propria competenza ai sensi dell'art. 49 del Codice degli enti locali approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli n. 13, contrari n. 0 astenuti n. 0 espressi in modo palese per alzata di mano da parte di tutti i componenti del Consiglio comunale presenti e votanti,

DELIBERA

1. Di esprimere parere favorevole, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 97 della Legge Provinciale n° 15 del 4 agosto 2015 e s.m., al rilascio della conformità urbanistica in deroga all'art. 58 (zone D – aree produttive del settore secondario – provinciale) delle norme di attuazione del PRG del Comune di Castelnuovo per la realizzazione di "nuovo parcheggio a servizio della zona artigianale sulla p.f. 329/3 C.C. Castelnuovo in loc. Broletti" come da progetto depositato in data 21/12/2023 al prot. n° 5955 a firma del tecnico Geom. Licciardiello Edy, con studio in via Paganella 1/b a Ospedaletto;
2. Di trasmettere il progetto di cui sopra alla Giunta Provinciale al fine di rilasciare il proprio nulla-osta di cui all'art. 97 comma 2 della Legge Provinciale n° 15 del 4 agosto 2015 e s.m..
3. Di dichiarare con voti favorevoli n. 13, contrari n. 0 astenuti n. 0 su n. 13 consiglieri presenti e votanti la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo all'art. 183 - 4° comma – del Codice degli enti locali approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 al fine di procedere a definire la pratica in temi ristretti.
4. Di precisare che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/92 e ss.mm., avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- 1. opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, Codice degli enti locali (CEL) della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvata con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;*
- 2. ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;*
- 3. in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ceppinati Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Iuni dott.ssa Silvana

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).