



COMUNE DI CASTELNUOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 22

della Giunta comunale

OGGETTO: Affidamento del servizio di "pulizia a ridotto impatto ambientale degli immobili dei Comuni di Telve, Carzano Castelnuovo e Telve di Sopra per il periodo 2024-2026". Modifica immobili interessati dal servizio di pulizia ai fini dell'espletamento della procedura di affidamento delegata al Comune di Telve, capofila della gestione associata.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **undici** del mese di **marzo**, alle ore 17.10, nella sala delle riunioni, formalmente convocato si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Ceppinati Claudio - Sindaco
2. Brendolise Silvia - Vicesindaco
3. Marcon Diego - Assessore
4. Mengon Erika - Assessore
5. Minati Marco - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Iuni dott.ssa Silvana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Ceppinati Claudio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Affidato del servizio di "pulizia a ridotto impatto ambientale degli immobili dei Comuni di Telve, Carzano Castelnuovo e Telve di Sopra per il periodo 2024-2026". Modifica immobili interessati dal servizio di pulizia ai fini dell'espletamento della procedura di affidamento delegata al Comune di Telve, capofila della gestione associata.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che:

- in data 31.12.2023 sono scaduti i contratti attualmente in essere relativi al servizio di pulizia degli immobili comunali di Telve, Castelnuovo e Carzano e Telve di Sopra e pertanto vi è la necessità di attivare una nuova procedura al fine di individuare l'operatore economico unico cui affidare il servizio in parola;

- con determinazioni del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 37 dd. 29.12.2023, è stato prorogato alla Cooperativa Lagorai con sede legale in Via Puisle 35 a Borgo Vals. (TN) (P.IVA. 01216100220), l'incarico relativo al servizio di "pulizia a ridotto impatto ambientale degli immobili dei Comuni di Telve, Carzano, Castelnuovo e Telve di Sopra", per il periodo strettamente necessario alla conclusione della procedura di gara per l'affidamento del medesimo servizio, alle medesime condizioni e patti di cui alla gara - Richiesta di Offerta sul mercato elettronico provinciale MERCURIO n. 96444 – per il periodo 01.01.2024 – 31.03.2024;

Evidenziato che tale servizio, necessario alla gestione degli immobili, viene svolto in parte dall'Amministrazione e in parte è delegato alle Società che utilizzano gli spazi stessi;

Rilevato che i servizi in oggetto si articolano in operazioni di pulizia, scopatura, lavaggio pavimenti a secco o a umido, deragnatura, deceratura, asporto rifiuti ecc. secondo frequenze delle singole lavorazioni previste (prestazioni giornaliere, bisettimanali, mensili, ecc.), dettagliatamente riportate nel capitolato che farà parte integrante dei documenti di gara;

Dato atto che i comuni di Telve (capofila), Telve di Sopra, Castelnuovo, Carzano – gestiscono in forma associata il servizio tecnico e tra gli obiettivi della gestione associata vi è quello di riduzione della spesa strutturale;

Considerato, a tal riguardo, che le economie di spesa sono raggiungibili anche mediante l'indizione di gare condotte unitariamente per più comuni – e che in questo caso coinvolgono le Amministrazioni di Telve, Castelnuovo Carzano e Telve di Sopra – in quanto ciò permette il potenziale raggiungimento di migliori condizioni economiche, un risparmio relativamente al costo del personale adibito allo svolgimento della procedura di affidamento nonché consente una più semplice gestione dei rapporti contrattuali grazie all'individuazione di un unico operatore economico con cui le Amministrazioni sono chiamate ad interfacciarsi;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 149 dd. 28.12.2023, con la quale:

- è stato dato atto della necessità di procedere all'avvio di una procedura di richiesta di offerta volta all'affidamento del servizio di "pulizia a ridotto impatto ambientale degli immobili dei Comuni di Telve, Carzano Castelnuovo e Telve di Sopra;
- di delegare, il Comune di Telve – capofila della gestione associata – all'espletamento della procedura di richiesta di offerta, di cui al precedente punto anche per conto del Comune di Castelnuovo;

Rilevato che nel frattempo è emersa la necessità di affidare esternamente anche il servizio di pulizia dei locali del Municipio, ed in particolare gli immobili oggetto del servizio di pulizia sono i seguenti:

Lotto 3: Comune di Castelnuovo

- Municipio
- Locali ambulatorio

- Teatro
- Scuola elementare
- Palestra

Con l'inserimento della pulizia dei locali del Municipio è aumentata la spesa da porre a base di gara a carico del Comune di Castelnuovo, per il biennio - 2024 (aprile-dicembre) – 2025 – 2026 (gennaio-marzo), ed in particolare:

Lotto 3 - Comune di Castelnuovo	27.229,53 €	di cui	24.085,08 €	Costo Manodopera
			370,00 €	Oneri Sicurezza
			2.774,45 €	Servizio

Rilevato che il Comune di Castelnuovo ha attiva la gestione associata del Servizio Tecnico con i Comuni di Telve (capofila), Carzano e Telve di Sopra, ed intende delegare il Comune di Telve, capofila della gestione associata all'espletamento della procedura di richiesta di offerta, unica per i Comuni di Telve, Castelnuovo Carzano e Telve di Sopra per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio di "pulizia a ridotto impatto ambientale degli immobili comunali per il periodo 2024 (aprile-dicembre) – 2025 – 2026 (gennaio-marzo);

Dato atto che compete alla Giunta del comune di Telve l'approvazione del capitolato di affidamento del Servizio di "pulizia a ridotto impatto ambientale degli immobili dei Comuni di Telve, Carzano Castelnuovo e Telve di Sopra per il periodo 2024 (aprile-dicembre) – 2025 – 2026 (gennaio-marzo)";

Rilevato che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa in quanto il medesimo è rinviato a successivo provvedimento a seguito dell'aggiudicazione del servizio in parola;

Dato atto che ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Visto il Bilancio di Previsione 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 28.12.2023;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2024-2026 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 15.01.2024;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 09.12.2017;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023 "Codice dei contratti";

Vista la L.P. n. 2/2016 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto comunale;

Visto i pareri espressi preventivamente ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2, sulla presente proposta di deliberazione:

- ⇒ dal Segretario comunale stante l'assenza del Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- ⇒ dal Responsabile Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile in quanto la presente deliberazione presenta riflessi indiretti sulla gestione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di dare atto, della necessità di procedere all'avvio di una procedura di richiesta di offerta volta all'affidamento del servizio di "pulizia a ridotto impatto ambientale degli immobili dei Comuni di Telve, Carzano Castelnuovo e Telve di Sopra per il biennio - 2024 (aprile-dicembre) – 2025 – 2026 (gennaio-marzo)", come meglio precisato in premessa;
2. di dare atto, per le motivazioni espresse in premessa, che l'importo a base di gara per l'espletamento del servizio di pulizia presso gli immobili di proprietà del Comune di Castelnuovo, ammonta ad euro 27.229,53 oltre a Iva di Legge, come si seguito dettagliato:

Lotto 3 - Comune di Castelnuovo	27.229,53 €	di cui	24.085,08 €	Costo Manodopera
			370,00 €	Oneri Sicurezza
			2.774,45 €	Servizio

3. di dare atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 149 dd. 28.12.2023 è stato delegato, il Comune di Telve – capofila della gestione associata all'espletamento della procedura di richiesta di offerta, di cui al precedente punto anche per conto del Comune di Castelnuovo;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, essendo questa fase demandata a successivo provvedimento;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di Telve e al Servizio Finanziario;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con votazione distinta ed unanime resa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e s.m., al fine di consentire agli uffici di procedere tempestivamente ai successivi adempimenti;
7. di trasmettere la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 183, comma 2 del Codice Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Di dare evidenza che, ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/92 e ss.mm., avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2;
- b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
- c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

I ricorsi b) e c) sono alternativi

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso sub c).

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ceppinati Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Iuni dott.ssa Silvana

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).