



COMUNE DI CASTELNUOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 31

della Giunta comunale

OGGETTO: Intervento per la realizzazione di un impianto sportivo all'aperto "Motopark" in corrispondenza delle pp.ffa. 756/7-756/8-757/2-757/3 C.C. Castelnuovo in loc. Mesole- I ° stralcio. Approvazione perizia di variante n. 1 - CIG: 9742902114 - CUP: J35B22000480007.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **quattro** del mese di **aprile**, alle ore 17.45, nella sala delle riunioni, formalmente convocato si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Ceppinati Claudio - Sindaco
2. Brendolise Silvia - Vicesindaco
3. Marcon Diego - Assessore
4. Mengon Erika - Assessore
5. Minati Marco - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale Iuni dott.ssa Silvana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Ceppinati Claudio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: Intervento per la realizzazione di un impianto sportivo all'aperto "Motopark" in corrispondenza delle pp.ffa. 756/7-756/8-757/2-757/3 C.C. Castelnuovo in loc. Mesole- I ° stralcio. Approvazione perizia di variante n. 1 - CIG: 9742902114 - CUP: J35B22000480007.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Castelnuovo e il Comune di Scurelle intendono realizzare congiuntamente il "Motopark Valsugana", ricadente su un'area in C.C. Castelnuovo, di proprietà in parte del Comune di Castelnuovo (pp.ffa. 756/7 e 756/8) e in parte del Comune di Scurelle (pp.ffa. 757/2-757/3);
- la realizzazione di tale opera è prevista in loc. Mesole e ricade in zona F – "Aree sportive all'aperto di progetto", soggetta al rispetto delle disposizioni normative di cui all'art.75.2, all'art. 9.2.3 comma 11 delle Vigenti Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale. L'area è inoltre soggetta a Piano Attuativo "PAG.2" e ai disposti dell'art. 3;
- tale superficie, in base al PRG è destinata ad ospitare una "palestra" attrezzata, adibita a sport motoristici all'aperto, quali trial, moto da enduro /regolarità, bici-cross, bici-trial, e arrampichino, automodellismo telecomandato fuori strada, prove pratiche di guida con ciclomotori;
- l'intervento è inserito nell'Accordo di Programma, previsto dall'art. 9 comma 2 quinquies della L.P. 3/2006 e s.m., approvato formalmente dal Comune di Castelnuovo (deliberazione consiliare n. 14 dd. 31.07.2017), dal Comune di Scurelle (deliberazione consiliare n. 17 dd. 26.07.2017), dalla Comunità Valsugana e Tesino e da tutti i Comuni partecipanti, con deliberazione adottata dal competente organo e, da ultimo, dalla Giunta Provinciale con delibera n. 1593 dd. 05.10.2017;
- nel menzionato Accordo di Programma la spesa dell'intervento "Motopark Valsugana" è prevista per un importo complessivo di euro 150.000,00=, finanziabile con contributo Fondo Strategico per Euro 114.374,16= pari al 76,25% della spesa ammessa;
- è stata sottoscritta tra i due Comuni apposita convenzione rep. 485/atti privati dd. 25.01.2018, contenente le norme, le condizioni per il finanziamento della spesa e dell'esecuzione dell'intervento, giusta deliberazione giuntale di Castelnuovo n. 6 dd. 22.01.2018 e delibera giuntale del Comune di Scurelle n. 13 dd. 22.01.2018;

Ricordato che:

- con delibera giuntale n. 20 dd. 07.02.2018 si procedeva ad affidare al geom. Micheli Simone l'incarico del rilievo topografico, della presentazione piano attuativo e la progettazione definitiva, dei lavori di realizzazione dell'opera "Motopark Valsugana";
- con determinazione del Servizio Segreteria n. 114 dd. 07.12.2018 si affidava l'incarico per la stesura della relazione geologica e geotecnica al geologo Passardi Paolo, avverso un corrispettivo di euro 2.000,00 (IVA ed oneri fiscali esclusi), come da preventivo pervenuto il 15.11.2018 prot. n. 5861;

Visto il Piano Attuativo a firma del geom. Simone Micheli, con studio in Borgo Valsugana Via Scala Telvana n. 2 - (TN), presentato in data 08/06/2018 prot. 2963;

Atteso che:

- in data 20.11.2020 prot. 5014 il tecnico incaricato geom. Simone Micheli presentava formale rinuncia all'incarico di cui sopra per sopraggiunti impegni successivi alla accettazione.
- Con delibera della G.P. n. 104 dd.09/01/2020 veniva approvata la variante al piano regolatore generale del Comune di Castelnuovo;
- con delibera giuntale n. 46 dd. 27.05.2021 si procedeva a prendere atto della rinuncia da parte del geom. Micheli Simone e di affidare, all'ing. Federico Bombasaro con studio in Ospedaletto via Prandanella 1/b (TN) P.IVA: 01966160226, l'incarico per il rilievo topografico, la presentazione piano attuativo, progettazione definitiva per la parte rimanente ed esecutiva, direzione lavori, coordinatore sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, contabilità finale, frazionamento e accatastamento;

In data 03/06/2021 prot. n° 2469 l'ing. Federico Bombasaro presentava progetto di Piano Attuativo modificato a seguito dell'approvazione del nuovo PRG.

Con delibera della Giunta Comunale n° 96 del 01.09.2022 si approvava, ai sensi degli articoli 49 e 51 della L.P. 15/2015 e all'art. 3 delle Norme di del PRG di Castelnuovo, il Piano Attuativo ai fini generali relativo ad un intervento per la realizzazione di un impianto sportivo all'aperto "Motopark" in corrispondenza delle pp.ffa. 756/8-756/7-757/3-757/2 in C.C. Castelnuovo in loc. Mesole a firma dell'ing. Federico Bombasaro con studio in Ospedaletto via Prandanella 1/b (TN) P.IVA: 01966160226, presentato in data in data 03/06/2021 prot. 2469.

Ricordato altresì che:

il sito oggetto di intervento si colloca in prossimità della località Mesole, nella porzione sud-est dell'abitato di Castelnuovo; l'area si caratterizza per la presenza di boschi e strade locali, risultando pressoché priva di edificato; l'area sportiva sorgerà in prossimità di un sito bonificato ed un tempo adibito a discarica inerti;

La palestra attrezzata sarà destinata alla pratica di sport motoristici all'aperto e la sua realizzazione comporterà l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- pulizia dell'area, taglio di siepi e piante, rimodellamento morfologico puntuale delle pietre per consolidarne la stabilità in funzione degli ostacoli artificiali creati nel percorso di trial;
- realizzazione di un'area da adibire a parcheggio: la zona sarà ricavata lungo il confine della p.f. 757/3 in prossimità del punto di arrivo alla struttura;
- realizzazione di percorsi e aree di allenamento all'interno delle pp. ff. 757/3 e 756/7 e 8, situandoli ad una distanza pari a 1,50 m dalla recinzione esterna (fascia di rispetto prevista dalle norme CONI per l'impiantistica sportiva);
- messa in opera di un'adeguata recinzione con relativi cancelli di ingresso: la recinzione avrà le caratteristiche previste dalle norme CONI. Sarà posta alla distanza di 1.00 m dal ciglio stradale (al fine di consentire agevolmente le operazioni di pulizia strade/passaggio spazzaneve) ed avrà altezza pari a 2.50 m; lungo il confine con il sito bonificato individuato dalla p.f. 756/9, la recinzione sarà posta a 10.00 m dalla base delle rampe e/o dal confine catastale. Si rimanda agli elaborati grafici per maggiori dettagli.

Atteso che l'amministrazione intende porre in essere un primo stralcio dei lavori ed in particolare:

- pulizia dell'area, taglio di siepi e piante;
- delimitazione dell'area attraverso la messa in opera di un'adeguata recinzione con relativi cancelli di ingresso.

Richiamati i seguenti atti e provvedimenti:

- Con delibera della Giunta Comunale n° 116 del 08.11.2022 si approvava in linea tecnica il progetto definitivo dell'Intervento per la realizzazione di un impianto sportivo all'aperto "Motopark" in corrispondenza delle pp. ff. 756/7-756/8-757/2-757/3 C.C. Castelnuovo in loc. Mesole- I° stralcio, acclarante un importo totale di euro 150.000,00 di cui euro 99.980,12 per lavori, (comprensivo di euro 2.713,25 quali oneri della sicurezza) ed euro 27.049,88 per SAD;
- Con Decreto del Commissario della Comunità Valsugana e Tesino n. 70 del 6 dicembre 2022 è stato concesso relativamente all'Intervento per la realizzazione di un impianto sportivo all'aperto "Motopark" in corrispondenza delle pp. ff. 756/7-756/8-757/2-757/3 C.C. Castelnuovo in loc. Mesole - I° stralcio, il finanziamento a valere sul p.to 2b) dell'allegato 1) della delibera Giunta provinciale n.1234/2016 – Fondo Strategico territoriale" (2^ Classe di azioni) – per euro 114.374,16, pari al 76,25% della spesa ritenuta ammissibile di euro 150.000,00;
- Con delibera della Giunta comunale n. 41 del 27.03.2023, si approvava a tutti gli effetti il progetto Esecutivo dell'Intervento per la realizzazione di un impianto sportivo all'aperto "Motopark" in corrispondenza delle pp. ff. 756/7-756/8-757/2-757/3 C.C. Castelnuovo in loc. Mesole- I° stralcio, assunto al n°1263 del protocollo comunale, a firma dell'Ing. Bombasaro, che presenta una spesa totale pari ad euro 150.000,00 di cui euro 99.980,12 per lavori (compresi euro 2.713,25 per oneri della sicurezza) ed euro 50.019,88 per SAD;
- Con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 6 dd. 30.03.2023 si procedeva all'approvazione della lettera d'invito e dei relativi allegati, all'individuazione degli operatori economici da invitare al confronto concorrenziale e alle modalità di aggiudicazione dei lavori;
- Il Servizio Tecnico – Lavori Pubblici ha provveduto a trasmettere ai soggetti selezionati, la RdO – richiesta di offerta dd. 30.03.2023 prot. n. 1503 - Procedura n. 116190, attraverso il mercato elettronico MePat - l'importo complessivo posto a base del confronto/indagine è pari ad Euro 99.980,12- IVA esclusa (compresi Euro 2.713,25- quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- Con determinazione della Responsabile del Servizio Tecnico – Lavori Pubblici e Patrimonio n. 14 dd. 13.06.2023, i lavori di realizzazione di un impianto sportivo all'aperto "Motopark" in corrispondenza delle pp. ff. 756/7-756/8-757/2-757/3 C.C. Castelnuovo in loc. Mesole- I° stralcio, sono stati affidati direttamente, ai sensi ai sensi del combinato art. 52 comma 9 della L.P. 26/93 e art 3 comma 1 della L.P. 2/2020, alla Società *Tomio Gianpaolo Srl, con sede in 38050 Castelnuovo - Via Broletti - P.IVA/ C.F. 02017500220*, che ha presentato la migliore offerta per un importo contrattuale pari ad Euro 89.786,55 oltre IVA di Legge (comprensiva di Euro 2.713,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, importo di contratto corrispondente al ribasso percentuale offerto del 10,480% (dieci virgola quattrocentottanta per cento) sui prezzi della R.d.O.;

Con la Società *Tomio Gianpaolo Srl, con sede in 38050 Castelnuovo - Via Broletti - P.IVA/ C.F. 02017500220*, per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un impianto sportivo all'aperto "Motopark" in corrispondenza delle pp. ff. 756/7-756/8-757/2-757/3 C.C. Castelnuovo in loc. Mesole- I° stralcio, è stato stipulato il contratto n. 517/2023 di data 04.07.2023;

Con verbale di data 05.07.2023 i lavori sono stati consegnati;

Rilevato che si è rilevata la necessità di redigere un progetto di variante per alcune modifiche al progetto approvato, che a seguito di circostanze impreviste, sono divenute necessarie per la funzionalità e completamento dell'opera;

Con determinazione della Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 34 dd. 08.11.2023, è stato affidato all'Ing. Federico Bombasaro con studio in Via Pradanella n. 1b – 38050 Ospedaletto (TN), p.i. 01966160226 – c.f. BMBFRC79L15B006K, l'incarico tecnico per la redazione della perizia di variante nell'ambito dei lavori realizzazione di un impianto sportivo all'aperto "Motopark" in corrispondenza delle pp.ffa. 756/7-756/8-757/2-757/3 C.C. Castelnuovo in loc. Mesole- I ° stralcio, a fronte del compenso pari ad euro 1.522,41 oltre a Cassa Previdenziale 4% per euro 60,90 ed Iva al 22% per euro 348,33, per complessivi euro 1.931,64;

Atteso che in corso d'opera si è reso necessario redigere una perizia di variante per le seguenti motivazioni:

- a seguito delle operazioni di pulizia dell'area, con la creazione mediante il mezzo d'opera di una prima pista di accesso all'area di intervento, si è potuto accedere fisicamente al sito, normalmente inaccessibile in quanto ricoperto da una fitta vegetazione; ed è emerso come il sito presenti al di sotto del sottobosco una conformazione morfologica davvero ostica e problematica data dalla presenza diffusa di trovanti che creano delle buche enormi in tra i quali proliferano gli arbusti, con la conseguente necessità di aumentare l'impiego di mezzi e manodopera;
- non risulta possibile rispettare il tracciato progettuale in quando in alcuni punti l'area diviene completamente inaccessibile a qualsiasi mezzo speciale;
- la necessità di realizzare una vera e propria pista con idonea larghezza per poter creare delle livellette finalizzate alla posa della recinzione nella zona posta alla base della rampa della zona della ex discarica, caratterizzata da trovanti di enormi dimensioni.

Vista ora la perizia di variante n. 1, assunta al n° 359 del 22.01.2024 del protocollo comunale, a firma dell'ing. Federico Bombasaro, che presenta un importo dell'opera pari ad euro 150.000,00 di cui euro 96.952,93 per lavori al netto del ribasso d'asta del 10,480 % (di cui Euro 3.446,17 per oneri della sicurezza) ed Euro 53.047,07 per somme a disposizione dell'amministrazione, regolarmente sottoscritta dall'impresa esecutrice (prot. 364/2024), composta dai seguenti elaborati:

- R.T. - RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE;
- C.M.E. – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE – QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTI;
- E.P. – ELENCO NUOVI PREZZI VARIANTE;
- Q.C. – QUADRO COMPARATIVO;
- AR.01 – INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO – VARIANTE;
- AR.02 – INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO – VARIANTE;
- AR.03 – PLANIMETRIA E SEZIONI – STATO AUTORIZZATO;
- AR.04 – PLANIMETRIA E SEZIONI – STATO VARIANTE;
- AR.05 – PLANIMETRIA E SEZIONI – STATO RAFFRONTI;
- SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 02.

Atteso che:

⇒ l'importo dell'opera rimane invariato;

⇒ il progetto di variante ha acquisito i seguenti pareri e nulla osta:

- deliberazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio nella Comunità Valsugana e Tesino n. 24/2024 dd. 15.02.2024 – Autorizzazione Paesaggistica;
- nulla osta da parte del Comune di Scurelle all'approvazione della variante ai lavori – deliberazione della Giunta Comunale n. 22 dd. 08.02.2024, assunto al protocollo comunale n. 724 dd. 13.02.2024;
- parere di conformità alla previsione degli strumenti di pianificazione urbanistica ed alle norme in vigore n. 12/2024 dd. 22.03.2024 (Prot. 1486/2024) rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Castelnuovo;

⇒ la variante è redatta ai sensi dell'art. 120 comma 3 della D.Lgs. 36/2023 e quindi la stessa non comporta l'indizione di una nuova procedura;

- ⇒ l'importo di contratto passa da euro 89.786,55 ad euro 96.952,93, con un aumento di euro 7.166,37 oltre a Iva di Legge, corrispondente ad un aumento percentuale rispetto al contratto originario del 7,9816%;
- ⇒ per effetto della presente perizia di variante sarà necessario un incremento del tempo utile previsto nel contratto originario, pari a 20 giorni naturali e consecutivi;
- ⇒ con la Società *Tomio Gianpaolo Srl*, con sede in 38050 Castelnuovo - Via Broletti - P.IVA/ C.F. 02017500220, sarà sottoscritto atto di sottomissione per l'importo di euro 7.166,37 oltre ad Iva 22%, importo contenuto nel 6/5 di legge;

Visti i verbali di concordamento nuovi prezzi:

- Verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 1 - nuovi prezzi da NP.01 a NP.05 – Prot. 3536/2023;
- Verbale di concordamento Nuovi Prezzi – n. 2 – Perizia Variante n. 1 – nuovi prezzi da NP.06 a NP.07;

Visto il quadro economico comparativo:

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SPORTIVO ALL'APERTO "MOTOPARK" IN CORRISPONDENZA DELLE PP.FF. 756/7-756/8-757/2-757/3 C.C. CASTELNUOVO CUP: J35B22000480007				
A) Somme a base d'asta	Stato di Progetto	Stato di Contratto	Stato di Variante	Differenze
Lavori a base d'asta	97.266,87 €	97.266,87 €	104.453,48 €	-7.186,61 €
Ribasso Offerto 10,480%	0,00 €	-10.193,57 €	-10.946,72 €	753,16 €
Oneri Sicurezza	2.713,25 €	2.713,25 €	3.446,17 €	-732,92 €
TOTALE IMPORTO LAVORI	99.980,12 €	89.786,55 €	96.952,93 €	-7.166,37 €
B) Somme a disposizione				
1) Imprevisti	3.210,00 €	3.210,00 €	0,00 €	3.210,00 €
2) Spese Tecniche	17.000,00 €	17.000,00 €	18.522,41 €	-1.522,41 €
3) Oneri previdenziali il 4% di B2)	680,00 €	680,00 €	740,90 €	-60,90 €
4) Studio Geologico	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	0,00 €
5) Oneri previdenziali il 2% di B4)	80,00 €	80,00 €	40,00 €	40,00 €
6) IVA 22% su lavori e imprevisti A) + B1) + B9) + B10)	22.701,83 €	22.701,83 €	22.362,45 €	339,37 €
7) IVA 22% su spese tecniche B2) + B3) + B4) + B5)	4.347,20 €	4.347,20 €	4.686,73 €	-339,53 €
8) Arrotondamenti	0,85 €	0,85 €	0,00 €	0,85 €
9) Recupero Ribasso	0,00 €	10.193,57 €	0,00 €	10.193,57 €
10) Lavori in economia	0,00 €	0,00 €	4.694,59 €	-4.694,59 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	50.019,88 €	60.213,44 €	53.047,07 €	7.166,37 €
C) TOTALE IMPORTO INTERVENTO	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	0,00 €
D) IMPORTO SPESA APPROVATO	150.000,00 €			

A seguito della redazione della perizia di variante l'importo totale dell'opera rimane invariato ad euro 150.000,00.

Di dare atto che la spesa dell'opera risulta così finanziata:

- per Euro 114.374,16. = contributo sul Fondo Strategico territoriale" (2^ Classe di azioni);
- per Euro 17.812,92. = con fondi propri;

- per Euro 17.812,92. = trasferimento quota parte comune di Scurelle.

Vista la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, al fine di poter completare quanto prima l'intervento.

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti";

Vista la L.P. 09 marzo 2016, n. 02 "Legge Provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal d.lgs. 126/2014;

Visto il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024/2026, l'aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2024/2026, della nota integrativa al bilancio e piano degli indicatori di bilancio, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 28.12.2023;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2024-2026 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 15.01.2024;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 09.12.2017;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 185 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2, sulla presente proposta di deliberazione:

- dal Responsabile Lavori Pubblici e Patrimonio in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso in data 22.05.2023;
- dal Responsabile Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria espresso in data 22.05.2023;

Visto il T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario nei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28 maggio 1999, n. 4/L, modificato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 4/L, e il relativo regolamento di attuazione emanato con D.P.G.R. 27 ottobre 1999, n. 8/L;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 120 comma 3 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la perizia di variante dei lavori di realizzazione di un impianto sportivo all'aperto "Motopark" in corrispondenza delle pp. ff. 756/7-756/8-757/2-757/3 C.C. Castelnuovo in loc. Mesole- I° stralcio, assunta al n° **359** del **22.01.2024** del protocollo comunale, a firma dell'Ing. Federico Bombasaro, che presenta un importo dell'opera di euro 150.000,00 di cui euro 96.952,93 per lavori al netto del ribasso d'asta del 10,480 % (di cui Euro 3.446,17 per oneri della sicurezza) ed Euro 53.047,07 per somme a disposizione dell'amministrazione, composto dai seguenti elaborati:

- R.T. - RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE;
- C.M.E. – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - VARIANTE;
- E.P. – ELENCO PREZZI VARIANTE;
- Q.C. – QUADRO COMPARATIVO;
- AR.01 – INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO – VARIANTE;
- AR.02 – INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO – VARIANTE;
- AR.03 – PLANIMETRIA E SEZIONI – STATO AUTORIZZATO;
- AR.04 – PLANIMETRIA E SEZIONI – STATO VARIANTE;
- AR.05 – PLANIMETRIA E SEZIONI – STATO RAFFRONTO;
- SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 02.

2. Di approvare il quadro economico comparativo di variante:

**REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SPORTIVO ALL'APERTO "MOTOPARK" IN CORRISPONDENZA DELLE PP.FF.
756/7-756/8-757/2-757/3 C.C. CASTELNUOVO
CUP: J35B22000480007**

A) Somme a base d'asta	Stato di Progetto	Stato di Contratto	Stato di Variante	Differenze
Lavori a base d'asta	97.266,87 €	97.266,87 €	104.453,48 €	-7.186,61 €
Ribasso Offerto 10,480%	0,00 €	-10.193,57 €	-10.946,72 €	753,16 €
Oneri Sicurezza	2.713,25 €	2.713,25 €	3.446,17 €	-732,92 €
TOTALE IMPORTO LAVORI	99.980,12 €	89.786,55 €	96.952,93 €	-7.166,37 €
B) Somme a disposizione				
1) Imprevisti	3.210,00 €	3.210,00 €	0,00 €	3.210,00 €
2) Spese Tecniche	17.000,00 €	17.000,00 €	18.522,41 €	-1.522,41 €
3) Oneri previdenziali il 4% di B2)	680,00 €	680,00 €	740,90 €	-60,90 €
4) Studio Geologico	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	0,00 €
5) Oneri previdenziali il 2% di B4)	80,00 €	80,00 €	40,00 €	40,00 €
6) IVA 22% su lavori e imprevisti A) + B1) + B9) + B10)	22.701,83 €	22.701,83 €	22.362,45 €	339,37 €
7) IVA 22% su spese tecniche B2) + B3) + B4) + B5)	4.347,20 €	4.347,20 €	4.686,73 €	-339,53 €
8) Arrotondamenti	0,85 €	0,85 €	0,00 €	0,85 €
9) Recupero Ribasso	0,00 €	10.193,57 €	0,00 €	10.193,57 €
10) Lavori in economia	0,00 €	0,00 €	4.694,59 €	-4.694,59 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	50.019,88 €	60.213,44 €	53.047,07 €	7.166,37 €
C) TOTALE IMPORTO INTERVENTO	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	0,00 €
D) IMPORTO SPESA APPROVATO	150.000,00 €			

3. Di approvare i verbali concordamento NP:

- Verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 1 - nuovi prezzi da NP.01 a NP.05 – Prot. 3536/2023;
- Verbale di concordamento Nuovi Prezzi – n. 2 – Perizia Variante n. 1 – nuovi prezzi da NP.06 a NP.07;

4. Di dare atto che:

⇒ l'importo dell'opera rimane invariato;

⇒ il progetto di variante ha acquisito i seguenti pareri e nulla osta:

- deliberazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio nella Comunità Valsugana e Tesino n. 24/2024 dd. 15.02.2024 – Autorizzazione Paesaggistica;
- nulla osta da parte del Comune di Scurelle all'approvazione della variante ai lavori – deliberazione della Giunta Comunale n. 22 dd. 08.02.2023, assunto al protocollo comunale n. 724 dd. 13.02.2024;
- parere di conformità alla previsione degli strumenti di pianificazione urbanistica ed alle norme in vigore n. 12/2024 dd. 22.03.2024 (Prot. 1486/2024) rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Castelnuovo;

⇒ la variante è redatta ai sensi dell'art. 120 comma 3 della D.Lgs. 36/2023 e quindi la stessa non comporta l'indizione di una nuova procedura;

- ⇒ l'importo di contratto passa da euro 89.786,55 ad euro 96.952,93, con un aumento di euro 7.166,37 oltre a Iva di Legge, corrispondente ad un aumento percentuale rispetto al contratto originario del 7,9816%;
- ⇒ per effetto della presente perizia di variante sarà necessario un incremento del tempo utile previsto nel contratto originario, pari a 20 giorni naturali e consecutivi;
- ⇒ con la Società *Tomio Gianpaolo Srl*, con sede in 38050 Castelnuovo - Via Broletti - P.IVA/ C.F. 02017500220, sarà sottoscritto atto di sottomissione per l'importo di euro 7.166,37 oltre ad iva 22%, importo contenuto nel 6/5 di legge;
- ⇒ che la spesa dell'opera risulta così finanziata:
 - per Euro 114.374,16. = contributo sul Fondo Strategico territoriale" (2^ Classe di azioni);
 - per Euro 17.812,92. = con fondi propri;
 - per Euro 17.812,92. = trasferimento quota parte comune di Scurelle.

5. Di dare atto che l'importo totale della spesa per l'esecuzione dell'opera pari ad euro 150.000,00, risulta già impegnata al capitolo 28105/501 del bilancio corrente;
6. Di sub impegnare al capitolo 28105/501 del bilancio corrente, che presenta adeguata disponibilità:
 - euro 8.742,97 a favore della *Tomio Gianpaolo Srl* - P.IVA/ C.F. 02017500220 – *Perizia di Variante ai Lavori n. 1*;
 - euro 1.931,64 a favore dell'Ing. Federico Bombasaro - p.i. 01966160226 – c.f. BMBFRC79L15B006K, per la redazione della variante n. 1 - determinazione della Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 34 dd. 08.11.2023, con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione della perizia di variante, rinviando a successivo provvedimento, contestualmente all'approvazione della variante, il subimpegno della spesa;
7. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, del Codice Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, al fine di poter completare quanto prima l'intervento;
8. Di dare evidenza che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 ed ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm., L.P. 23/1992 e s.m. alternativamente: - ricorso giurisdizionale al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Trento, entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.20130, n. 104; - ricorso straordinario entro 120 giorni al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ceppinati Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Iuni dott.ssa Silvana

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).