COMUNE DI CASTELNUOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 74

della Giunta comunale

OGGETTO: **Lavori di "riqualificazione urbana sottopasso ferroviario e stradale in loc. S. Margherita nel C.C. Castelnuovo" - Approvazione perizia di variante n. 1 ai lavori - CUP: J31B20001550007– CIG: 9759037419**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **tre** del mese di **settembre**, alle ore 17.30, nella sala delle riunioni, formalmente convocato si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i signori:

	Assenti	
	giust.	ingiust.
1. Ceppinati Claudio - Sindaco		
2. Brendolise Silvia - Vicesindaco		
3. Marcon Diego - Assessore	X	
4. Mengon Erika - Assessore		
5. Minati Marco - Assessore	X	

Assiste il Segretario Comunale Iuni dott.ssa Silvana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Ceppinati Claudio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: Lavori di "riqualificazione urbana sottopasso ferroviario e stradale in loc. S. Margherita nel C.C. Castelnuovo" - Approvazione perizia di variante n. 1 ai lavori - CUP: J31B20001550007– CIG: 9759037419.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'accesso da est di Castelnuovo riveste una valenza di particolare importanza per la zona in quanto rappresenta, per chi proviene dal Veneto, l'ingresso all'abitato di Borgo Valsugana e delle aree di interesse turistico/paesaggistico della Val di Sella (Arte Sella) e della Val Calamento (Passo Manghen);
- l'abitato di Castelnuovo, a seguito della realizzazione della "superstrada" della Valsugana, si è trovato con un'accessibilità stretta, castigata a seguito di una strozzatura fisica determinata dalla presenza di un sottopasso della linea ferroviaria. Pur ampliato alcuni decenni or sono il sottopasso costituisce, per la viabilità extraurbana, un vero e proprio elemento negativo,
- anche il cavalcavia della statale, a doppia corsia di marcia, presenta delle forti criticità estetiche rispetto alla valenza del paese ed in particolare del suo centro storico. Va ricordato come, grazie all'ubicazione, Castelnuovo costituisce da sempre un punto di connessione e smistamento importante per la viabilità della valle;
- da anni quindi si è sempre più avvertita l'esigenza di attutire funzionalmente ed esteticamente tale situazione estremamente pesante, nella ricerca di una migliore relazione fra le porzioni di terreno divise dalla ferrovia e dalla statale. Esigenza ulteriormente maturata dopo l'istituzione, a livello urbanistico, del Piano Ambientale del Brenta (area assoggettata a "tutela ambientale ed area a protezione culturale, archeologico e naturalistico") e dalla presenza ormai consolidata della PISTA CICLABILE (a valenza extraregionale) dotata di strutture a servizio e supporto quali bicigrill. Nel caso specifico va ricordato che, a poche decine di metri dall'area del presente intervento, nel corso del 2017 è stata inaugurata una qualificata struttura con tale destinazione;
- l'Amministrazione comunale ritiene quindi non più procrastinabile un intervento che venga a qualificare il sito e che, contemporaneamente, venga possibilmente a relazionare le due porzioni di territorio, intervenendo fisicamente a livello estetico e funzionale, creando dei percorsi ciclopedonali adeguati, decorosi e sicuri per i fruitori locali e turisti in transito.

Ricordato che:

- con delibera della Giunta comunale n. 9 dd. 22.01.2018, è stato affidato all'arch. Fietta Lanfranco, con studio a Pieve Tesino (TN) – P.IVA 00376220224, l'incarico per la progettazione preliminare e rilievo planoaltimetrico relativa ai lavori di cui in oggetto, avverso un corrispettivo di 6.340,00 euro (Iva ed oneri fiscali esclusi), come da preventivo di offerta pervenuto il 17.01.2018 prot. n. 296;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 14 dd. 13.06.2019, è stato approvato, il progetto preliminare relativo ai lavori di riqualificazione urbana sottopasso ferroviario e stradale, con adeguamento funzionale del magazzino comunale in loc. S. Margherita, pervenuto in data 22.03.2019 prot. n. 1636, come predisposto dal tecnico incaricato Fietta Lanfranco, che presenta una spesa complessiva di 833.592,00 euro, di cui 654.000,00 euro per lavori compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e 179.592,00 euro per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con delibera giuntale 115 dd. 21.11.2019 si è proceduto all'aggiornamento del progetto preliminare approvando un nuovo quadro economico del progetto per una spesa complessiva di euro di 727.167,00 euro, di cui 557.250,00 euro per lavori compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e 169.917,00 euro per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con delibera della Giunta comunale n. 7 dd. 23.01.2020 è stato affidato l'incarico per progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di Riqualificazione urbana sottopasso ferroviario e stradale, con adeguamento funzionale del magazzino comunale in loc. S. Margherita, al tecnico Fietta arch. Lanfranco con studio a Pieve Tesino (TN) – P.IVA 00376220224, avverso un corrispettivo di 25.500,00 euro (comprensivo di spese 25% e di sconto 26,5%) oltre oneri fiscali 4% ed IVA 22%, come da preventivo di offerta pervenuto il 16.01.2020 prot. n. 234;
- con delibera della Giunta comunale n. 11 dd. 14.02.2022 è stato approvato, il progetto definitivo relativo alle Opere di riqualificazione urbana sottopasso ferroviario e stradale, con adeguamento funzionale del magazzino comunale in loc. S. Margherita, pervenuto in data 20.07.2021 prot. n. 3072, come predisposto dal tecnico incaricato Fietta Lanfranco, acclarante una spesa complessiva di euro 751.111,67, presenta un quadro economico che comprende tutti gli interventi del progetto preliminare suddividendo, l'intervento unitario iniziale in due interventi distinti e funzionali:
    - INTERVENTO 1: opere di riqualificazione urbana sottopasso ferroviario e stradale sito in loc. "S. Margherita" C.C. Castelnuovo per una spesa complessiva di euro 584.944,41 di cui euro 290.764,01 a base d'asta ed euro 294.180,40 per somme a disposizione dell'amministrazione;
    - INTERVENTO 2: opere di adeguamento funzionale del magazzino comunale sito in loc. "S. Margherita" C.C. Castelnuovo per una spesa complessiva di euro 166.167,26 di cui euro 123.674,96 a base d'asta ed euro 42.492,30 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Con delibera della Giunta comunale n. 12 dd. 14.02.2022 è stato approvato, il progetto esecutivo relativo ai lavori di "intervento 1: riqualificazione urbana sottopasso ferroviario e stradale loc. S. Margherita", pervenuto in data 29.10.2021 prot. n. 4752 ed aggiornato in data 11.02.2022 prot. n. 634, come predisposto dal tecnico incaricato Fietta Lanfranco, che presenta una spesa complessiva di 643.116,55 euro, di cui 298.733,31 euro per lavori compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e 344.383,24 euro per somme a disposizione dell'Amministrazione

Accertato che, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo prezziario PAT, 2° semestre 2022, si rendeva necessario adeguare il progetto esecutivo, (approvato con delibera della Giunta comunale n. 12 dd. 14.02.2022), secondo quanto stabilito dalla normativa vigente, al fine di fronteggiare l'eccezionale aumento dei costi di produzione e dei materiali da costruzione;

Con delibera della Giunta Comunale n° 132 del 22.12.2022:
- si riapprovava a tutti gli effetti il progetto esecutivo aggiornato dei lavori acquisito al protocollo n. 5425 dd. 18.11.2022, a firma dell'arch. Lanfranco Fietta per una spesa complessiva di euro 774.495,03 di cui euro 390.279,17 per lavori a base d'asta ed euro 384.215,86 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- si adeguavano le spese tecniche relative agli incarichi professionali così come specificato:

    - Progettazione Esecutiva – giusta offerta assunta al n° 5938 del 22/12/2022, all'arch. Lanfranco Fietta, per l'adeguamento dell'incarico di progettazione esecutiva, per un importo pari ad 14.300,00 euro, oltre a oneri fiscali 4% ed IVA 22%, per totali euro 18.143,84.

- Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione - CSE – giusta offerta pervenuta il 15.12.2022 prot. n. 5831, all'ing. Daniela Paoletto, per l'adeguamento dell'incarico di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, per un importo pari a 4.189,56 euro, oltre a oneri fiscali 4% ed IVA 22%, per totali euro 5.315,71.
- Servizi tecnici di calcolatore statico – giusta offerta pervenuta il 15.12.2022 prot. n. 5829, all'ing. Giovanni Amos Poli dello dello Studio Associato di Ingegneria P. e D. di Poli e Debortoli, per l'adeguamento dell'incarico del progetto calcoli statici, per un importo pari a 3.944,71 euro, oltre a oneri fiscali 4% ed IVA 22% per totali euro 5.005,05.

Richiamati altresì i seguenti provvedimenti:

- la determinazione del Responsabile dei Lavori Pubblici n. 7 dd. 04.04.2023, con la quale è stato autorizzato l'affidamento dei lavori, in oggetto mediante procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 e art. 178 comma 1 e 3 del D.P.P. 9/84 LEG, aggiudicati in base al criterio del prezzo più basso mediante massimo ribasso ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. 9 marzo 2016, n. 2., non prevedendo l'esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40, comma 1, della L.p. 26/93;
- la determinazione del Responsabile dei Lavori Pubblici n. 23 dd. 17.07.2023, con la quale a seguito dell'esperimento della procedura di cottimo fiduciario di cui ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 e art. 178 comma 1 e 3 del D.P.P. 9/84 LEG, alla ditta C.T.S. Srl con sede in Scurelle (TN) in Loc. Lagarine n. 17 – Zona Industriale - P.IVA/ C.F. 01525820229, l'esecuzione dei Lavori di "riqualificazione urbana sottopasso ferroviario e stradale in loc. S. Margherita nel C.C. Castelnuovo", con il ribasso percentuale offerto del 10,744% (dieci virgola settecentoquarantaquattro) sui prezzi dell'elenco Prezzi di progetto e quindi con un'offerta di Euro 349.828,36 oltre IVA di Legge (comprensiva di Euro 13.782,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per una spesa complessiva di Euro 384.811,20;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 82 dd. 31.07.2023, con la quale sono stati affidati all'Ing. Giovanni Amos Poli con studio in Borgo Valsugana (TN) - P.IVA: 02461770220, gli incarichi tecnici di Direzione dei Lavori – Contabilità – Liquidazione - Certificato di Regolare Esecuzione, nell'ambito dei Lavori di "riqualificazione urbana sottopasso ferroviario e stradale in loc. S. Margherita nel C.C. Castelnuovo", a fronte del compenso pari ad euro 10.499,38 oltre a Cassa Previdenziale e IVA di Legge per complessivi Euro 13.321,61, corrispondente al ribasso offerto del 25,000% sull'importo a base d'offerta pari ad euro 13.999,17;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 109 dd. 23.10.2023, con la quale è stato affidato alla Società Co.M. Sigma Srl con sede in Via Brennero n. 1/E - 38068 Rovereto (TN) – p.i. 01950780229, dell'incarico per l'esecuzione della Campagna di Monitoraggio Inclinometrico sul tratto della linea ferroviaria Mestre-Trento – Km 100+051, nell'ambito dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA SOTTOPASSO FERROVIARIO E STRADALE IN LOC. S. MARGHERITA NEL C.C. CASTELNUOVO, per un importo contrattuale di Euro 14.058,00 oltre a IVA di Legge, corrispondente al ribasso offerto del 1%, sull'importo a base d'offerta di Euro 14.200,00;

Con la Società C.T.S. Srl con sede in Scurelle (TN) in Loc. Lagarine n. 17 – Zona Industriale - P.IVA/C.F. 01525820229, è stato stipulato il contratto Rep. Atti Pubblici n. 518 di data 28.09.2023 ed i lavori sono in corso di esecuzione;

Rilevata la necessità di affidare l'incarico per la redazione di un progetto di variante per alcune modifiche al progetto approvato, che a seguito di circostanze impreviste, sono divenute necessarie per la funzionalità e completamento dell'opera, con determinazione della Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 17 dd. 14.05.2024, è stato affidato all'Ing. Giovanni Amos Poli con studio in Borgo Valsugana (TN) – c.f. PLOGNN55T25B006Y e p.i 02461770220,

l'incarico per la redazione VARIANTE ai LAVORI E ADEGUAMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI relativamente ai Lavori di "riqualificazione urbana sottopasso ferroviario e stradale in loc. S. Margherita nel C.C. Castelnuovo, a fronte del compenso di euro 13.706,05 oltre a Cassa Previdenziale e IVA di Legge per complessivi euro 17.390,23;

In particolare la variante riguarda i principali aspetti di seguito riportati, dettagliatamente descritti nella Relazione Tecnica di Variante n. 1, ed in particolare:

- modifica del tipo di paratia per il sostegno del terrapieno ferroviario prevista del tipo "tirantata" e proposta del tipo "puntonata";
- leggera modifica della configurazione del muro di sostegno "in ingresso" al sottopasso della SS47 lato Est, al fine di evitare "scodellamenti" e "franamenti" a ridosso della corsia Nord (quella in direzione Bassano-Trento);
- modifica del percorso ciclo-pedonale nei tratti sottostanti sottopassi FFSS e SS47. In queste parti il percorso sarà realizzato in modo "complanare" con cordonata/cordolo in c.a. per poter porre in opera i paletti dissuasori in sostituzione del parapetto sul lato adiacente la strada;
- eliminazione dei pannelli in corten, dei manufatti "scenografici" in acciaio verniciato e dei corpi illuminanti nelle zone sottostanti i due sottopassi e nelle zone adiacenti la corsia di "uscita" e di "ingresso" dalla/alla SS47. Questa scelta è stata operata per assicurare maggior sicurezza al percorso;
- realizzazione di struttura in c.a. per il sostegno dei pannelli e per il montaggio della "cordonata" in corten;
- modifica della tipologia dei pannelli di "seconda fila" nel tratto adiacente il magazzino comunale che saranno in acciaio corten e non in acciaio zigrinato;
- modifica del tipo di posa e di tutti gli ancoraggi dei pannelli in corten e dei manufatti che costituiscono il manufatto "cordonata" in corten;
- modifica dei cavidotti e delle linee dell'impianto illuminazione;
- smaltimento delle acque meteoriche, compresa la regimazione delle acque scaricate direttamente dalla sede della SS47 sulla sede stradale sottostante, oltre a modifiche legate a un razionale smaltimento delle acque piovane;
- leggera modifica dei raccordi dei percorsi ciclo-pedonali e delle corsie di "uscita" e "ingresso" dalla/alla SS47;
- modifica dell'impianto di illuminazione e dell'impianto di illuminazione "scenografico".

Vista ora la perizia di variante n. 3, assunta al n° 2741/A dd. 06.06.2024 del protocollo comunale, a firma dell'Ing. Giovanni Amos Poli, che presenta un importo dell'opera pari ad euro 774.495,03, di cui euro 376.292,80 per lavori al netto del ribasso d'asta del 10,744% (di cui Euro 19.399,49 per oneri della sicurezza) ed Euro 398.202,23 per somme a disposizione dell'amministrazione, regolarmente accettata dall'impresa esecutrice, composta dai seguenti elaborati:

- TAV. 01 – V.P.1-R.110.05 - RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA;
- TAV. 02 – V.P.1-R.110.10 – RELAZIONE PAESAGGISTICA;
- TAV. 03 – V.P.1-T.310.05 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- TAV. 04 – V.P.1-T.310.10 – PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI PROGETTO AUTORIZZATO;
- TAV. 05 – V.P.1-T.310.15 – PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI VARIANTE NR. 1;
- TAV. 06 – V.P.1-T.310.20 – PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI RAFFRONTO;
- TAV. CS 01 – VP1.R 320.05 – RELAZIONE DI CALCOLO PARATIA CON PUNTONI;
- TAV. CS 02 – VP1.T 320.10 – ELABORATO GRAFICO PARATIA CON PUNTONI;
- TAV. CS 03 – VP1.R 320.15 – RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURE ACCIAIO "CORTEN";
- TAV. CS 04 – VP1.T 320.20 – INGOMBRI OPERATIVI PER LA REALIZZAZIONE DELLA PARATIA;
- VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI NR. 1;
- ANALISI PREZZI NR. 1;

- COMPUTO METRICO DI VP1 ONERI SICUREZZA;
- QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTO DI VP1 ONERI SICUREZZA;
- COMPUTO METRICO DI VP1;
- QUADRO DI RAFFRONTO DI VP1;
- RELAZIONE DI VP1;
- SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE NR. 1;

Visto il verbale di Concordamento Nuovi Prezzi Nr. 1 – nuovi prezzi da N.P. 001 a N.P. 028 e da N.P. 01S a N.P. 06S, sottoscritto per accettazione dalla ditta C.T.S. Srl in data 31.05.2024 e assunto al protocollo comunale n. 2741/A/2024;

Atteso che:

⇒ l'importo dell'opera rimane invariato pari ad euro *774.495,03*;

⇒ il progetto di variante ha acquisito i seguenti pareri e nulla osta:

- autorizzazione del Servizio Gestione Strade della PAT – Prot. S106/2024/19.5.6-2024-171, assunta al protocollo comunale n. 2862 dd. 13.06.2024;
- deliberazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio nella Comunità Valsugana e Tesino n. 206/2024 dd. 02.07.2024 – autorizzazione paesaggistico-ambientale, assunta al protocollo comunale n. 3200/A dd. 04.07.2024;
- autorizzazione Inizio Lavori ai sensi art. 58 DPR 753/80, rilasciato dalle Ferrovie dello Stato Italiane Prot. RFI-VDO-DOIT.VR.ING\A0011\P\2024\0005484 dd. 17.07.2024, assunta al protocollo comunale n. 3397/A dd. 18.07.2024;
- parere favorevole del Servizio Urbanistica della PAT - Prot. S013/2024/18.3-2021-284/GC-FC dd. 24.07.2024, assunto al protocollo comunale n. 3488/A dd. 24.07.2024;
- parere di conformità alla previsione degli strumenti di pianificazione urbanistica ed alle norme in vigore n. 40/2024 rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Castelnuovo;

⇒ la variante è redatta ai sensi dell'art. 120 comma 3 della D.Lgs. 36/2023 e quindi la stessa non comporta l'indizione di una nuova procedura;

⇒ l'importo di contratto passa da euro 349.828,36 ad euro 376.292,80, con un aumento contrattuale di euro 26.464,44 oltre a Iva di Legge, corrispondente ad un aumento percentuale rispetto al contratto originario del 7,565%;

⇒ per effetto della presente perizia di variante sarà necessario un incremento del tempo utile previsto nel contratto originario, di 30 giorni naturali e consecutivi;

⇒ con la Società *C.T.S. Srl con sede in Scurelle (TN) - Loc. Lagarine n. 17 – Zona Industriale – P.IVA/C.F. 01525820229*, sarà sottoscritto atto di sottomissione per la modifica dell'importo contrattuale che passa da euro 349.828,36 ad euro 376.292,80, con un aumento di euro 26.464,44 oltre a IVA di Legge;

Visto il quadro economico comparativo:

OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA SOTTOPASSO FERROVIARIO E STRADALE LOC. S. MARGHERITA				
	Stato di Progetto	***Sato di contratto***	***Variante n. 1 Lavori***	***Differenze***
A) Somme a base d'asta				
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	376.496,73 €	376.496,73 €	399.853,58 €	23.356,85 €
Ribasso 10,744%	0,00 €	-40.450,81 €	-42.960,27 €	-2.509,46 €
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	13.782,44 €	13.782,44 €	19.399,49 €	5.617,05 €
TOTALE IMPORTO LAVORI	***390.279,17 €***	***349.828,36 €***	***376.292,80 €***	***26.464,44 €***
B) Somme a disposizione				
1) Imprevisti	8.000,00 €	8.000,00 €	0,00 €	-8.000,00 €
2) Lavori in economia	4.000,00 €	4.000,00 €	0,00 €	-4.000,00 €
4) IVA lavori 10% su A + B1)+B2)+B17)	40.227,92 €	40.227,92 €	42.304,93 €	2.077,01 €
5a) Spese Tecniche Progettazione	58.189,29 €	58.189,29 €	58.117,60 €	-71,69 €
5b) Spese Tecniche Direzione Lavori	36.499,45 €	36.499,45 €	14.198,66 €	-22.300,79 €
5c) Spese Tecniche Redazione Var. 1	0,00 €	0,00 €	10.006,73 €	10.006,73 €
5d) Spese Tecniche Corpi Illuminanti - Progettazione Esecutiva-DL	0,00 €	0,00 €	10.732,22 €	10.732,22 €
6) Spese tecniche per perizia geologica e sondaggi compresi oneri fiscali	5.400,00 €	5.400,00 €	5.400,00 €	0,00 €
7) Coordinamento sicurezza fase di progetto e lavori	17.108,97 €	17.108,97 €	20.608,97 €	3.500,00 €
8) Spese tecniche per collaudo strutturale compresi oneri fisc.	3.000,00 €	3.000,00 €	3.736,10 €	736,10 €
9) Spese assistenza all'ente Ferrovie per gestione convogli in fase di lavori strutturali, compresi oneri fiscali	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	0,00 €
10) Cassa Previdenziale 4% su B5a) + B5b) +B5c) +B5d) + B7)	4.471,91 €	4.471,91 €	4.546,57 €	74,66 €
11) IVA su spese tecniche 22% su B5a) +B5b) +B5c) +B5d) +B7) +B8) +B10)	25.579,32 €	25.579,32 €	26.006,37 €	427,06 €
12a) Fornitura e posa di nuovi Corpi Illuminanti (var. 1 compresa IVA 22%)	132.000,00 €	132.000,00 €	73.456,20 €	-58.543,80 €
12b) Posa nuovi corpi illuminanti, formazione impianto ecc. (compresa Iva 10%)	0,00 €	0,00 €	26.492,40 €	26.492,40 €
13) Segnaletica verticale compresa IVA	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	0,00 €
14) Sistema monitoraggio binari compreso IVA 22%	17.324,00 €	17.324,00 €	23.424,00 €	6.100,00 €
15) Oneri istruttoria e specifici di gestione R.F.I.	19.192,63 €	19.192,63 €	19.192,63 €	0,00 €
16) IVA 22% su B15)	4.222,38 €	4.222,38 €	4.222,38 €	0,00 €
17) Recupero Ribasso - Lavori in Economia	0,00 €	40.450,81 €	46.756,47 €	6.305,66 €

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	***384.215,86 €***	***424.666,67 €***	***398.202,23 €***	***-26.464,44 €***
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	***774.495,03 €***	***774.495,03 €***	***774.495,03 €***	***0,00 €***

Vista la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, al fine di poter completare quanto prima l'intervento;

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti";

Visto il Codice dei Contratti - Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Vista la L.P. 09 marzo 2016, n. 02 "Legge Provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato e integrato dal d.lgs. 126/2014;

Vista la delibera del Consiglio comunale n. 36 di data 28.12.2023, con la quale si approvava il bilancio di previsione per gli esercizi 2024-2026, la nota integrativa e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;

Vista la delibera della Giunta comunale n. 01 di data 15.01.2024, con la quale sono stati approvati gli atti programmatici d'indirizzo (PEG) per la gestione del bilancio di previsione 2024-2026, assegnando le risorse ai Funzionari Responsabili dei Servizi;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 09.12.2017;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 185 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2, sulla presente proposta di deliberazione:

- dal Responsabile Lavori Pubblici e Patrimonio in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- dal Responsabile Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 120 comma 3 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la perizia di variante Lavori di "riqualificazione urbana sottopasso ferroviario e stradale in loc. S. Margherita nel C.C. Castelnuovo", assunta al n° 2741/A dd. 06.06.2024 del protocollo comunale, a firma del tecnico incaricato Ing. Giovanni Amos Poli, che presenta un importo dell'opera pari ad euro 774.495,03, di cui euro 376.292,80 per lavori al netto del ribasso d'asta del 10,744% (di cui euro 19.399,49 per oneri della sicurezza) ed Euro 398.202,23 per somme a disposizione dell'amministrazione, regolarmente accettata dall'impresa esecutrice (prot. 2741/A/2024), composta dai seguenti elaborati:
   - TAV. 01 – V.P.1-R.110.05 - RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA;
   - TAV. 02 – V.P.1-R.110.10 – RELAZIONE PAESAGGISTICA;

- TAV. 03 – V.P.1-T.310.05 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- TAV. 04 – V.P.1-T.310.10 – PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI PROGETTO AUTORIZZATO;
- TAV. 05 – V.P.1-T.310.15 – PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI VARIANTE NR. 1;
- TAV. 06 – V.P.1-T.310.20 – PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI RAFFRONTO;
- TAV. CS 01 – VP1.R 320.05 – RELAZIONE DI CALCOLO PARATIA CON PUNTONI;
- TAV. CS 02 – VP1.T 320.10 – ELABORATO GRAFICO PARATIA CON PUNTONI;
- TAV. CS 03 – VP1.R 320.15 – RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURE ACCIAIO "CORTEN";
- TAV. CS 04 – VP1.T 320.20 – INGOMBRI OPERATIVI PER LA REALIZZAZIONE DELLA PARATIA;
- VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI NR. 1;
- ANALISI PREZZI NR. 1;
- COMPUTO METRICO DI VP1 ONERI SICUREZZA;
- QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTO DI VP1 ONERI SICUREZZA;
- COMPUTO METRICO DI VP1;
- QUADRO DI RAFFRONTO DI VP1;
- RELAZIONE DI VP1;
- SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE NR. 1;

2. di approvare il quadro economico comparativo di variante:

OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA SOTTOPASSO FERROVIARIO E STRADALE LOC. S. MARGHERITA				
	Stato di Progetto	***Sato di contratto***	***Variante n. 1 Lavori***	***Differenze***
A) Somme a base d'asta				
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	376.496,73 €	376.496,73 €	399.853,58 €	23.356,85 €
Ribasso 10,744%	0,00 €	-40.450,81 €	-42.960,27 €	-2.509,46 €
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	13.782,44 €	13.782,44 €	19.399,49 €	5.617,05 €
TOTALE IMPORTO LAVORI	***390.279,17 €***	***349.828,36 €***	***376.292,80 €***	***26.464,44 €***
B) Somme a disposizione				
1) Imprevisti	8.000,00 €	8.000,00 €	0,00 €	-8.000,00 €
2) Lavori in economia	4.000,00 €	4.000,00 €	0,00 €	-4.000,00 €
4) IVA lavori 10% su A + B1)+B2)+B17)	40.227,92 €	40.227,92 €	42.304,93 €	2.077,01 €
5a) Spese Tecniche Progettazione	58.189,29 €	58.189,29 €	58.117,60 €	-71,69 €
5b) Spese Tecniche Direzione Lavori	36.499,45 €	36.499,45 €	14.198,66 €	-22.300,79 €
5c) Spese Tecniche Redazione Var. 1	0,00 €	0,00 €	10.006,73 €	10.006,73 €
5d) Spese Tecniche Corpi Illuminanti - Progettazione Esecutiva-DL	0,00 €	0,00 €	10.732,22 €	10.732,22 €
6) Spese tecniche per perizia geologica e sondaggi compresi oneri fiscali	5.400,00 €	5.400,00 €	5.400,00 €	0,00 €
7) Coordinamento sicurezza fase di progetto e lavori	17.108,97 €	17.108,97 €	20.608,97 €	3.500,00 €
8) Spese tecniche per collaudo strutturale compresi oneri fisc.	3.000,00 €	3.000,00 €	3.736,10 €	736,10 €
9) Spese assistenza all'ente Ferrovie per gestione convogli in fase di lavori strutturali, compresi oneri fiscali	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	0,00 €
10) Cassa Previdenziale 4% su B5a) + B5b) +B5c) +B5d) + B7)	4.471,91 €	4.471,91 €	4.546,57 €	74,66 €

11) IVA su spese tecniche 22% su B5a) +B5b) +B5c) +B5d) +B7) +B8) +B10)	25.579,32 €	25.579,32 €	26.006,37 €	427,06 €
12a) Fornitura e posa di nuovi Corpi Illuminanti (var. 1 compresa IVA 22%)	132.000,00 €	132.000,00 €	73.456,20 €	-58.543,80 €
12b) Posa nuovi corpi illuminanti, formazione impianto ecc. (compresa Iva 10%)	0,00 €	0,00 €	26.492,40 €	26.492,40 €
13) Segnaletica verticale compresa IVA	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	0,00 €
14) Sistema monitoraggio binari compreso IVA 22%	17.324,00 €	17.324,00 €	23.424,00 €	6.100,00 €
15) Oneri istruttoria e specifici di gestione R.F.I.	19.192,63 €	19.192,63 €	19.192,63 €	0,00 €
16) IVA 22% su B15)	4.222,38 €	4.222,38 €	4.222,38 €	0,00 €
17) Recupero Ribasso - Lavori in Economia	0,00 €	40.450,81 €	46.756,47 €	6.305,66 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	***384.215,86 €***	***424.666,67 €***	***398.202,23 €***	***-26.464,44 €***
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	***774.495,03 €***	***774.495,03 €***	***774.495,03 €***	***0,00 €***

3. di approvare il verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 1 – nuovi prezzi da N.P. 001 a N.P. 028 e da N.P. 01S a N.P. 06S, sottoscritto per accettazione dalla ditta C.T.S. Srl in data 31.05.2024 e assunto al protocollo comunale n. 2741/A/2024, sottoscritto per accettazione dalla ditta C.T.S. Srl in data 31.05.2024 e assunto al protocollo comunale n. 2741/A/2024;

4. di dare atto che:

   ⇒ l'importo dell'opera rimane invariato pari ad euro *774.495,03*;

   ⇒ il progetto di variante ha acquisito i seguenti pareri e nulla osta:

   - autorizzazione del Servizio Gestione Strade della PAT – Prot. S106/2024/19.5.6-2024-171, assunta al protocollo comunale n. 2862 dd. 13.06.2024;
   - deliberazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio nella Comunità Valsugana e Tesino n. 206/2024 dd. 02.07.2024 – autorizzazione paesaggistico-ambientale, assunta al protocollo comunale n. 3200/A dd. 04.07.2024;
   - autorizzazione Inizio Lavori ai sensi art. 58 DPR 753/80, rilasciato dalle Ferrovie dello Stato Italiane Prot. RFI-VDO-DOIT.VR.ING\A0011\P\2024\0005484 dd. 17.07.2024, assunta al protocollo comunale n. 3397/A dd. 18.07.2024;
   - parere favorevole del Servizio Urbanistica della PAT - Prot. S013/2024/18.3-2021-284/GC-FC dd. 24.07.2024, assunto al protocollo comunale n. 3488/A dd. 24.07.2024;
   - parere di conformità alla previsione degli strumenti di pianificazione urbanistica ed alle norme in vigore n. 40/2024 rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Castelnuovo;

- ⇒ la variante è redatta ai sensi dell'art. 120 comma 3 della D.Lgs. 36/2023 e quindi la stessa non comporta l'indizione di una nuova procedura;
- ⇒ l'importo di contratto passa da euro 349.828,36 ad euro 376.292,80, con un aumento contrattuale di euro 26.464,44 oltre a Iva di Legge, corrispondente ad un aumento percentuale rispetto al contratto originario del 7,565%;
- ⇒ per effetto della presente perizia di variante sarà necessario un incremento del tempo utile previsto nel contratto originario, di 30 giorni naturali e consecutivi;
- ⇒ con la Società *C.T.S. Srl con sede in Scurelle (TN) - Loc. Lagarine n. 17 – Zona Industriale – P.IVA/C.F. 01525820229*, sarà sottoscritto atto di sottomissione per la modifica dell'importo contrattuale che passa da euro 349.828,36 ad euro 376.292,80, con un aumento di euro 26.464,44 oltre a IVA di Legge;

5. di dare atto che la somma derivante dal presente provvedimento pari ad euro 29.110,88- si configura come un subimpegno alla voce "lavori" del quadro economico dell'opera già impegnata al capitolo 28101/501 del bilancio in corso;

6. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, del Codice Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, al fine di poter completare quanto prima l'intervento;

7. di dare evidenza che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 ed ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm., L.P. 23/1992 e s.m. alternativamente: - ricorso giurisdizionale al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Trento, entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.20130, n. 104; - ricorso straordinario entro 120 giorni al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
Ceppinati Claudio	Iuni dott.ssa Silvana

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).