



COMUNE DI CASTELNUOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 5 del Consiglio comunale

OGGETTO: **Acquisizione neo formata p.f. 476/7 (mq. 6) C.C. Castelnuovo di proprietà del signor Carlo Andriollo al fine realizzare l'allargamento di un tratto di strada comunale in Via Rivazzale e demanializzazione dell'area.**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **diciotto** del mese di **marzo**, alle ore 20.00, nella sala delle riunioni, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

1. Ceppinati Claudio - Sindaco
2. Balduzzo Diego - Consigliere Comunale
3. Brendolise Silvia - Consigliere Comunale
4. Cappello Aldo - Consigliere Comunale
5. Fantin Sara - Consigliere Comunale
6. Lira Manuel - Consigliere Comunale
7. Marcon Diego - Consigliere Comunale
8. Mengon Erika - Consigliere Comunale
9. Minati Marco - Consigliere Comunale
10. Sala Michela - Consigliere Comunale
11. Fratton Imerio - Consigliere Comunale
12. Guerzoni Novello - Consigliere Comunale
13. Wolf Marco - Consigliere Comunale
14. Zortea Giorgio - Consigliere Comunale
15. Zuppel Francesca - Consigliere Comunale

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signora Iuni dott.ssa Silvana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Ceppinati Claudio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al N. 4 dell'ordine del giorno.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: **Wolf Marco** e **Fantin Sara**.

OGGETTO: Acquisizione neo formata p.f. 476/7 (mq. 6) C.C. Castelnuovo di proprietà del signor Carlo Andriollo al fine realizzare l'allargamento di un tratto di strada comunale in Via Rivazzale e demanializzazione dell'area.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ricordato che nell'ambito dei lavori di sistemazione ed allargamento della strada in via Rivazzale, approvato con delibera giuntale n. 74 dd.23.06.2023 si rende necessario procedere all'acquisizione di aree private per la realizzazione dell'intervento, al fine di garantire una migliore transitabilità al veicoli/mezzi e di facilitare le operazioni di sgombero neve durante la stagione invernale;

Atteso che l'area da acquisire di proprietà del signor Carlo Andriollo è una parte della p.f. 476/6 C.C. Castelnuovo identificata con la neo p.f. 476/7 pari a mq. 6 come evidenziato dal tipo di frazionamento approvato dal catasto di borgo Valsugana n. 4318/2021 di data 29.10.2021 poi rinnovato;

Atteso che il proprietario, previa nostra richiesta di data 22.06.2022 prot. 2974, ha comunicato di impegnarsi a cedere gratuitamente l'area sopra menzionata con spese a totale carico dell'Amministrazione giusta nota prot. 3061/ dd. 28.06.2022;

Visto il frazionamento n.4318/2021 di data 29.10.2021 (rinnovato in data 09.01.2025) a firma dell'p.e. William Morandelli da cui risulta i seguenti mq di terreno interessati alla cessione dell'area di proprietà del signor carlo Andriollo.

- mq. 6 della p.ed 476/6 C.C. Castelnuovo (neo p.f. 476/7)

Ricordato che il valore dei beni di cui trattasi, è stato stabilito, sulla base dei valori provinciali di esproprio, nella perizia di stima predisposta a cura dell'ufficio tecnico comunale da parte del responsabile del Servizio Tecnico associato Ropele ing. Sabrina prot. 499 di data 30.01.2025 che denota un costo complessivo di EURO 66,00 (totali mq. 6 x Euro 11,00/mq);

Atteso che la p.f. 476/6, in base al PRG in vigore, in oggetto viene classificata in parte come "Area per attività agro silvo pastorali" di cui all'art. 65 bis delle Norme di Attuazione del PRG; e in parte come "Area di tutela" di cui agli artt. 9.2.1 delle Norme di Attuazione del PRG;

Accertata infine che non esistono impedimenti di alcun tipo a che il comune acquisti il terreno da destinare ai fini di cui sopra;

Atteso che l'area acquisita verrà acquisita a patrimonio comunale con destinazione di bene stradale -beni demaniali-,

Dato atto che la presente deliberazione, in base alla L.P. n. 42/1973 e s.m. dovrà essere pubblicata, ai sensi dell'art. 6 della citata legge provinciale, nell'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e gli interessati potranno presentare opposizioni entro i 15 giorni successivi alla scadenza di detto termine;

Ritenuto procedere alla stipula del contratto in forma pubblica-amministrativa;

VISTO il parere espresso ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m., sulla presente proposta di deliberazione:

- dal Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- dal Responsabile Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria;

VISTO il Codice Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. in particolare l'art.49 comma 3 lett. I)

VISTA la L.P. 10.09.1973 n. 42 recante "Disposizioni per la classificazione delle strade di uso pubblico di interesse provinciale";

RICHIAMATA la delibera del Consiglio comunale n. 26 di data 23.12.2024, con la quale si approvava il Bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2027, la nota integrativa e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;

VISTO l'atto programmatico di indirizzo (PEG) dell'esercizio 2025-2027 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 114 dd. 23.12.2024;

VISTO il Regolamento di Contabilità vigente;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

Con voti favorevoli n. 15, contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi per alzata di mano, su n. 15 consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

1. di acquisire gratuitamente dal signor CARLO ANDRIOLLO C.F. NDRCRL55A10C216S, per le motivazioni espresse in premessa, la neo particella p.f. 476/7 di mq.6 C.C. Castelnuovo come individuata nel tipo di frazionamento n. 4318/2021 di data 29.10.2021 rinnovato in data 09.01.2025; ai soli fini fiscali si evidenzia che il valore attribuito alla particella ceduta gratuitamente al Comune è di euro 66,00 come da perizia a firma del responsabile del Servizio Tecnico associato Ropele ing. Sabrina prot. 499 di data 30.01.2025 depositata agli atti;
2. di demanializzare, per le motivazioni esposte in premessa, la p.f. 476/7 (mq.6) C.C. Castelnuovo, disponendone nel contempo la classificazione ai sensi 9 della L.P. 10.09.1973 n. 42e s.m.;
3. di pubblicare, ai sensi dell'art. articolo 6 della L.P. 10.09.1973 n. 42 e s.m. il presente provvedimento nell'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e gli interessati potranno presentare opposizioni entro i 15 giorni successivi alla scadenza di detto termine;
4. di evidenziare che la p.f. 476/7 mq. 6 C.C. Castelnuovo verrà acquisita a patrimonio comunale con destinazione di bene stradale -beni demaniali;
5. di demandare al Servizio Finanziario l'aggiornamento dell'inventario, in ossequio al disposto del comma 4 dell'art. 44 della L.P. 23/1990;
6. di impegnare al capitolo 1233/160 del bilancio di previsione corrente la somma presunta di Euro 300,00 per le spese per il perfezionamento del contratto di compravendita;
7. di subordinare il perfezionamento dell'operazione immobiliare in parola alla stipulazione del contratto che avverrà in forma pubblico-amministrativa;
8. di dare atto che il contratto sarà sottoscritto dal Sindaco pro-tempore del Comune di Castelnuovo;

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Opposizione, da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 52, comma 13, della L.R. 04 gennaio 1993 n. 1 s.m.2. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del DPR 24.11.1971, n. 1199;3. Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, da parte di chi vi abbia interesse, entro 60 giorni, ai sensi della Legge 6.12.1971, n. 1034. <p>I ricorsi 2) e 3) sono alternativi</p> |
|---|

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ceppinati Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Iuni dott.ssa Silvana

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).