



COMUNE DI CASTELNUOVO

Provincia Autonoma di Trento

UFFICIO TECNICO

Piazza Municipio, 1 – 38050 Castelnuovo
e-mail: ufficio.tecnico@comune.castelnuovo.tn.it
Tel. 0461-753442 - Fax 0461-751110



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

articolo 30 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm. e ii.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi
della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

Castelnuovo, 03/febbraio/2025

Alla C.A. : Ufficio Patrimonio

IL SINDACO

Vista la richiesta di CDU dd.03/02/2025 da parte dell'Ufficio Patrimonio, intesa a rilasciare il Certificato di destinazione Urbanistica per la seguente particella:

- p.f. 476/6 C.C Castelnuovo;

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 29 di data 30.10.2012 è stata approvata in via definitiva la variante al piano regolatore generale e la stessa è stata approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 1302 dd.03.08.2015;
- con propria deliberazione n. 20 di data 31.07.2014 è stata approvata in via definitiva la variante puntuale al P.R.G. comunale e di adeguamento normativo e che la stessa è stata approvata dalla giunta Provinciale con delibera n. 1405 dd.19.08.2016;
- con propria deliberazione n. 16 di data 25/07/2019 è stata approvata in via definitiva la variante puntuale al P.R.G. comunale e di adeguamento normativo e che la stessa è stata approvata dalla giunta Provinciale con delibera n. 104 dd.09/01/2020;
- con propria deliberazione n. 24 di data 28/09/2023 è stata adottata la variante non sostanziale per inedificabilità al P.R.G. comunale e che la stessa è stata approvata dalla giunta Provinciale con delibera n. 1835 dd. 06/10/2023;
- con propria deliberazione n. 22 di data 31/07/2023 è stata approvata in via definitiva la variante non sostanziale per opere pubbliche al P.R.G. comunale e che la stessa è stata approvata dalla giunta Provinciale con delibera n. 2273 dd. 15/12/2023;

DICHIARA

Che secondo il vigente Piano Regolatore Generale e alle ss.mm., nonché alle varianti approvate la/le particella/e sottoelencata/e ricadono nelle zone e con le prescrizioni come ivi descritte:

La particella P.F. 476/6 del C.C. di CASTELNUOVO, risulta definita nel seguente modo:

PRG - Sistema Insediativo

Zone E - Aree per attività agro-silvo-pastorali

Per m² 1900,00 (100,00%) è localizzata in Area agricola pregiata di rilevanza locale - Art. 65bis delle Norme di Attuazione del PRG;

PRG - Sistema Ambientale

Aree di tutela

Per m² 1900,00 (100,00%) è localizzata in Area a tutela ambientale - Artt. 9.2.1 delle Norme di Attuazione del PRG;

1° Aggiornamento - Carta di sintesi della pericolosità

Penalità ordinarie

Per m² 1900,00 (100,00%) è localizzata in P2 - Bassa - art. 17

Si precisa che le percentuali relative alla superficie sopra riportate hanno solo valore indicativo, essendo ricavate da dati catastali o calcolate approssimativamente nel caso la particella sia inserita in due o più zone con diversa destinazione urbanistica.

è reso in carta legale per l'uso consentito dalla legge

Ai sensi dell'art. 30, comma 3 del DPR 380/2001 "Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici".

Distinti saluti.

IL SINDACO

Ceppinati Claudio

