



COMUNE DI CASTELNUOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 40

della Giunta comunale

OGGETTO: Concessione in uso di Malga Roato alla signora Erica Baldi dal 12.04.2025 al 13.04.2025.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **uno** del mese di **aprile**, alle ore 16.10, in videoconferenza, ai sensi del regolamento in materia approvato con delibera consiliare n. 35 dd 10.10.2022, formalmente convocato si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Ceppinati Claudio - Sindaco
2. Brendolise Silvia - Vicesindaco
3. Marcon Diego - Assessore
4. Mengon Erika - Assessore
5. Minati Marco - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale Iuni dott.ssa Silvana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Ceppinati Claudio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Concessione in uso di Malga Roato alla signora Erica Baldi dal 12.04.2025 al 13.04.2025.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione comunale nella struttura, sita in loc. Prai di Civerone, denominata Malga Roato, ha ricavato n. 24 posti letto, da concedere in utilizzo, prioritariamente, alle associazioni presenti nel paese, allo scopo di favorire l'attività socio-culturali, ricreative e sportive cui sono preposte, nonché per finalizzare un intento di tipo collettivo e di aggregazione della comunità tutta;

Vista la nota presentata dalla signora Erica Baldi, residente nel Comune di Castelnuovo, pervenuta il 01.04.2025 prot. n. 1588 con la quale viene richiesto, dal 12.04.2025 al 13.04.2025 (1 notte), l'utilizzo della struttura Malga Roato, al fine dell'organizzazione di una festa di compleanno per 12 persone;

Atteso che a tutt'oggi nessuna associazione locale ha richiesto l'utilizzo dell'immobile nelle giornate indicate;

Ritenuto:

- di accogliere la domanda pervenuta, anche in considerazione dei costi che comporta la manutenzione ordinaria della struttura, nonché della spesa sostenuta da parte del Comune per la ristrutturazione e l'arredo dell'immobile;
- di stabilire un corrispettivo di 120,00 euro, per l'intero periodo (dal 12.04.2025-13.04.2025 1 notte);

Visto lo schema di concessione in uso, predisposto dal Servizio Segreteria, che regolerà i rapporti tra l'Amministrazione e la richiedente;

Dato atto che, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m., è stato acquisito:

- il preventivo parere di regolarità tecnico-amministrativa, espresso in modo favorevole dal Segretario comunale;
- il preventivo parere di regolarità contabile e copertura finanziaria, espresso in modo favorevole dal Responsabile del Servizio finanziario;

Visto il Codice Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.;

Richiamata la delibera consiliare n. 26 dd. 23.12.2024, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025-2027, il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027, la nota integrativa al bilancio e piano degli indicatori di bilancio;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 29.12.2017;

Visto lo statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 dd. 12.11.2008 e s.m.;

Accertata la propria competenza, ai sensi dell'art. 53 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di concedere in uso, per le motivazioni in premessa esposte, la struttura denominata Malga Roato sita in loc. Civerone, alla signora Erica Baldi residente nel comune di Castelnuovo, al fine dell'organizzazione di una festa di compleanno di 12 persone dal 12.04.2025-13.04.2025 (1 notte).
2. Di approvare l'allegato schema di concessione dell'immobile citato, al fine di regolare i rapporti tra la signora Erica Baldi e il Comune, autorizzando contestualmente il Sindaco alla sottoscrizione dell'atto.
3. Di quantificare, per le ragioni esposte in premessa, in 120,00 euro il canone di concessione d'uso per l'intero periodo richiesto.
4. Di introitare tale somma al capitolo 950/1 del corrente bilancio di previsione.
5. Di dichiarare, per le motivazioni esposte in premessa, con votazione unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m., vista l'imminenza della festa.
6. Di trasmettere la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 183 comma 2 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.

Ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.i.;

b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;

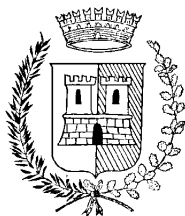
c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

I ricorsi b) e c) sono alternativi.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;

- non è ammesso il ricorso sub c).



COMUNE DI CASTELNUOVO

Provincia Autonoma di Trento

Piazza Municipio, 1 – 38050 Castelnuovo

e-mail: comune.castelnuovo@comune.castelnuovo.tn.it

Tel. 0461-753442 - Fax 0461-751110

Rep. n. ____ / Atti privati

Oggetto: Concessione in uso "Malga Roato" alla signora Erica Baldi.

L'anno 2025 addì _____ del mese di aprile presso la sede municipale del Comune di Castelnuovo tra le seguenti parti:-----

- **Comune di Castelnuovo**, con sede in Piazza Municipio n. 1 - C.F. 00291140226 - legalmente rappresentato dal Sindaco pro tempore Claudio Ceppinati, autorizzato alla sottoscrizione in base all'art. 33 comma 1 lett. c) del vigente Statuto comunale e giusta delibera giunta n. ____ dd. _____-----
- **BALDI ERICA** nata a _____ il _____ e residente a Castelnuovo _____, di seguito denominata "richiedente";-----
- Il Comune di Castelnuovo concede al richiedente l'uso di Malga Roato sita in loc. Civerone per l'organizzazione di una festa di compleanno dal 12.04.2025 al 13.04.2025 avverso il corrispettivo di 120,00 euro da versarsi tramite di avviso PAGOPA entro il giorno 10 aprile 2025.-----
- **Concessione:** -----
 - l'utilizzo dell'immobile Malga Roato con 24 posti letto, dovrà avvenire nel rispetto delle normali regole igieniche, forestali, morali, esimendo l'Amministrazione da ogni responsabilità per danni agli utilizzatori imputabili all'inosservanza delle dette norme;
 - l'utilizzo si intende in via esclusiva.
- **Responsabilità:** durante il tempo in cui il richiedente è in possesso delle chiavi, non può concedere ad altri le medesime, ed è responsabile di eventuali danni a persone, cose o guasti che si verificassero all'immobile, agli arredi alle suppellettili e pertanto dovrà risarcire al Comune di Castelnuovo, l'ammontare dell'eventuale danno accertato. -----
- **Obblighi del concessionario:** l'utilizzatore dovrà provvedere a propria cura all'asporto dei rifiuti solidi urbani prodotti durante l'uso dell'immobile. -----
- Il Comune risarcisce esclusivamente eventuali danni riconducibili alla responsabilità per la proprietà dell'edificio.-----

- Gli Amministratori ed incaricati dal Comune hanno facoltà di verificare e controllare in qualsiasi momento l'utilizzo dei locali ed a tal fine dovrà essere garantito da parte degli utilizzatori l'ingresso negli stessi. Poiché la struttura è immersa nel verde di boschi e pascoli, l'ospite viene edotto e consapevole della presenza di animali selvatici per lo più di piccola taglia che popolano tale ecosistema montano. Eventuali danni provocati dai suddetti animali non potranno in nessun caso essere addebitati al Comune. -----
- Viene consegnato al richiedente il piano di emergenza relativo e lo stesso viene istruito sulle modalità di evacuazione degli ospiti in caso di emergenza, sulla funzionalità degli impianti e sulle cautele da osservare in caso di malfunzionamento degli stessi. Si indicano inoltre in caso di emergenza/bisogno i numeri da contattare:-----
Luca - 333/2664492 ;
Danilo - 338/8986238;
- Il richiedente ha presentato la dichiarazione relativa all'assolvimento dell'imposta di bollo di n. 1 (uno) marca da bollo del valore di € 16,00 annullata e depositata agli atti presso la sede del richiedente a disposizione degli organi di controllo, riportante i seguenti identificativi: n. _____ dd. _____ ora _____;
- Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio Segreteria per lo svolgimento dell'attività in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge. Titolare del trattamento è il Comune di Castelnuovo, Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it). L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003, è a disposizione presso il Comune.

Baldi Erica

Il Sindaco
Claudio Ceppinati

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ceppinati Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Iuni dott.ssa Silvana

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).