



COMUNE DI CASTELNUOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 41

della Giunta comunale

OGGETTO: **Acquisizione a titolo gratuito delle opere di urbanizzazione primaria, di competenza comunale, relative al Piano di lottizzazione edilizia sulla p.f. 472/1 C.C. Castelnuovo –area residenziale L.3**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **diciassette** del mese di **aprile**, alle ore 13.30, nella sala delle riunioni, formalmente convocato si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Ceppinati Claudio - Sindaco
2. Brendolise Silvia - Vicesindaco
3. Marcon Diego - Assessore
4. Mengon Erika - Assessore
5. Minati Marco - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
X	

Assiste il Segretario Comunale Iuni dott.ssa Silvana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Ceppinati Claudio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Acquisizione a titolo gratuito delle opere di urbanizzazione primaria, di competenza comunale, relative al Piano di lottizzazione edilizia sulla p.f. 472/1 C.C. Castelnuovo –area residenziale L.3

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- delibera consiliare n. 10 dd. 22.03.2005, con la quale si procedeva all'approvazione del piano di lottizzazione sulla p.f. 472/1 C.C. Castelnuovo – area residenziale L3;
- convenzione n. 440 dd. 30.11.2005, relativa al piano di lottizzazione sulla p.f. 472/1 C.C. Castelnuovo – area residenziale L3 sottoscritta dai lottizzanti (Imprecom srl C.F. 01829630225) e dal Sindaco del Comune di Castelnuovo, registrata c/o Ufficio delle Entrate di Borgo Valsugana al nr. 907; vol. Serie I in data 15.12.2005;
- delibera del consiglio comunale n. 11 dd. 25.05.2006 , esecutiva ai sensi di legge, con cui si approvava la I^ variante al piano di lottizzazione edilizia sulla p.f. 472/1 C.C. Castelnuovo – area residenziale L.3-;
- previo parere favorevole della C.E. veniva autorizzata con nota dd. 47/2007 dd. 02.10.2007 un'ulteriore variante relativa alla modifica della tipologia dei muri di recinzione,
- delibera consiliare n. 28 dd. 19.09.2011 di autorizzazione della variante al piano di lottizzazione dell'area contraddistinta dalla p.f. 472/1 C.C. di Castelnuovo a firma dell'ing. Giorgio Moser - dello Studio Associato di Ingegneria NORDEST PROGETTI – in via Hippoliti,11- 38051 Borgo Valsugana- P.iva e C.f. 01901130227,
- convenzione n. 480 dd. 31.10.2011 relativa a modificare la convenzione originaria, debitamente registrata presso l'Ufficio delle Entrate di Borgo Valsugana al n. 201 serie 1 in data 14.04.2011;
- ai sensi dell'art. 10 della convenzione citata rep. 440 e s.m. , il soggetto lottizzante si obbligava a cedere in proprietà a titolo gratuito, le aree riportate nella tavola n. 13 allegata alla convenzione citata di cui ne forma parte integrante e sostanziale;

PRECISATO CHE :

- con determinazione del Servizio Segreteria n. 43 dd. 23.02.2011, il tecnico Tomio ing. Livio (cod. fisc. TMOLVI67T20B006S), veniva incaricato di eseguire il collaudo tecnico-amministrativo relativo alle opere dell'area suddetta, avverso un corrispettivo di 718,14.= (contributo Cnpaia ed Iva non dovuti), come da preventivo pervenuto in data 04.02.2011 prot. n. 689.
- in data 15.11.2011 prot. 7058 il collaudatore presentava un certificato di collaudo parziale dei lavori in mancanza di alcuni lavori di completamento da effettuare da parte della ditta , scaduti i termini indicati dal collaudatore il Comune con nota dd. 06.08.2013 prot. 3778 seguita da apposita ordinanza dd. 10.12.2013 prot. 6022/2013 n. 43/2013 diffidava la ditta a completare i lavori previsti nel collaudo parziale, successivamente l'amministrazione procedeva ad escutere la cauzione presentata e con contratto n. 408 rep. Atti pr. 08.07.2014 affidava l'esecuzione dei lavori mancanti che venivano eseguiti a regola d'arte;

DATO ATTO che con determinazione n. 127 di data 01.12.2016 è stato approvato, il certificato di collaudo relativo alle opere di urbanizzazione primaria del Piano di lottizzazione edilizia sulla p.f. 472/1 C.C. Castelnuovo –area residenziale L.3 - , redatto dall' ing. Livio Tomio e presentato al protocollo comunale in data 19.12.2014 prot. 6535;

CONSIDERATA l'utilità di acquisire, a titolo gratuito, le opere di urbanizzazione individuate nella convenzione rep. 440/2005 modificata dalla rep. 480/2011;

RITENUTO pertanto acquisire a titolo gratuito le opere di urbanizzazione primaria sopra descritte, realizzate in dipendenza della lottizzazione edilizia dell'area sopra descritta , tali opere risultano ora individuate in C.C. Castelnuovo nella p.f. 472/1 C.C. Castelnuovo di proprietà della società Impianti

Casetta SRL con sede in Bieno P.I. 01620940229 per ½ e della società Trentinabeton srl con sede in Cassola P.I. 01271510222 per ½;

ATTESO che risulta che a carico della p.f. 472/1 grava una servitù a favore della p.f. 472/2 è necessario , prima della sottoscrizione del contratto di cessione procedere all'estinzione di tale servitù in modo che il Comune possa acquisire la p.f. 472/1 libera da ogni aggravio;

DATO ATTO che sono state realizzate opere di urbanizzazione primarie per un importo lavori di EURO 206.759,20 come risulta dal certificato di regolare esecuzione dei lavori pervenuto in data 17.10.2010 prot. 3135 a firma dell' arch. Leopoldo Fogarotto e ribadito nella nota pervenuta in data 07.04.2025 prot. 1688 a firma del collaboratore tecnico -gestione associata- Maria Busarello;

ATTESO che le aree da trasferire al Comune corrispondono a quelle indicate come “ aree in cessione al Comune” nella convenzione rep. 440/2005 modificata dalla rep. 480/2011 ben rappresentate nelle Tav. AR/08 Var. I^ e Tav. AR/13 - Var. I^ depositate agli atti prot. 23.03.2006 prot.1989 che si allegheranno al sottoscrivendo contratto di cessione delle aree a titolo gratuito;

RITENUTO evidenziare che nell'atto di acquisizione della p.f. 472/1 C.C. Castelnuovo dovrà essere precisato che i muri di confine tra la p.f. 472/1 e la p.ed 790 C.C. Castelnuovo rimangono di proprietà della p.ed. 790 C.C. Castelnuovo;

DATO ATTO che, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m., sono stati acquisiti:

- il preventivo parere di regolarità tecnico-amministrativa, espresso in modo favorevole dal Segretario comunale;
- il preventivo parere di regolarità contabile, espresso in modo favorevole dal Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO il Codice Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.;

VISTO il Bilancio di Previsione 2025/2027, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 dd. 23.12.2024;

VISTO lo statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 dd. 12.11.2008 e s.m.;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 dd. 29.12.2017;

CON voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di acquisire, a titolo gratuito, dai rispettivi proprietari lottizzanti e previa estinzione delle servitù gravanti sull'area da cedere, ai sensi dell'art. 10 della convenzione dd. 30.11.2005 rep. 440 registrata a Borgo Valsugana al n. 907 serie I^ in data 15.12.2005 modificata con convenzione dd. 31.10.2011 rep.480 registrata a Borgo Valsugana al n. 201 serie I^ in data 14.11.2011, relativa alla lottizzazione Piano di lottizzazione edilizia sulla p.f. 472/1 C.C. Castelnuovo –area residenziale L.3 , la proprietà della p.f. 472/1 su cui insistono le opere di urbanizzazione primaria, di competenza comunale, consistenti in una strada di accesso,

parcheggi pubblici, spazio di manovra , marciapiede , area a verde pubblico , manufatti (muretti) , il tutto come indicato nelle Tav. AR/08 Var. I^a e Tav. AR/13 - Var. I^a depositate agli atti prot. 23.03.2006 prot.1989 che si allegheranno al sottoscrivendo contratto di cessione della aree a titolo gratuito;

3. di stabilire che nel contratto di acquisizione della p.f. 472/1 C.C Castelnuovo dovrà essere precisato che i muri di confine tra la p.f. 472/1 e la p.ed 790 C.C. Castelnuovo rimangono di proprietà della p.ed. 790 C.C. Castelnuovo;
4. di autorizzare il Sindaco a stipulare il contratto di acquisizione gratuita di cui al punto 2) previa estinzione delle servitù gravanti sull'area da cedere;
5. di dare atto che le particelle oggetto di trasferimento saranno intavolate a nome del Comune di Castelnuovo –beni demaniali-;
6. di dare atto che ai fini contabili il valore delle opere di urbanizzazione di cui al punto 2) è di EURO 206.759,20 verranno inserite nell'inventario comunale sez. beni demaniali;
7. di demandare all' Ufficio Finanziario l'aggiornamento dell'inventario comunale;
8. di stabilire che tutte le spese derivanti dal contratto sono a carico dei lottizzanti;
9. di dichiarare, per le motivazioni esposte in premessa, con votazione unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m., al fine di procedere celermente con la conclusione dell'iter amministrativo della cessione dell'area.
10. di trasmettere la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 183 comma 2 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m..

Ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992 n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.;

b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;

c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

I ricorsi b) e c) sono alternativi.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;

- non è ammesso il ricorso sub c).

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ceppinati Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Iuni dott.ssa Silvana

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).